

活动服务合同

甲方：北京阳光海德文化发展有限公司（以下简称甲方）

代表人：田玉魁 13717586300

乙方：康辉集团北京国际会议展览有限公司（以下简称乙方）

代表人：张蓉蓉 18910900023

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律，法规的规定。经甲、乙双方友好协商。就乙方使用甲方场地的事宜，达成如下条款，双方共同自觉遵守。

一、活动

活动主办方：北京奇虎科技有限公司

活动名称：2021 年度思想荟

活动内容：艺术品鉴+安全研讨

布展日期：2021 年 12 月 29 日

开幕时间：2021 年 12 月 30 日

撤展时间：2021 年 12 月 30 日

活动地址：北京市 798 艺术区 797 路 B06 悦美术馆

二、甲方权力、义务：

1、甲方向乙方提供悦美术馆 A 厅、A 厅二层（走廊）、衣帽间、少儿美术馆 A 厅（连廊）、少儿美术馆 B 厅、厨房、洗手间 厅（附平面图），用于乙方展览（活动）使用，并提供现有基础设施，例如水、电、射灯、空调、红外监控设备等。超出甲方现有用电负荷，由乙方自行解决，并承担相关费用。

2、提供乙方有关展厅的平面位置图等相关数据，便于乙方工作的顺利进行。

3、乙方需要使用艺术区内停车场、广告牌等公共空间的，须提前通知甲方。甲方积极与艺术区相关部门协调，所产生占用费用由乙方承担。



4、甲方不提供上述之外任何额外的免费服务和物料。如乙方需要额外的服务和物料，须向甲方提前申请。并支付相关费用后方可使用。其有偿服务项目价格，详见《悦美术馆展览（活动）额外服务报价单》

5、甲方指定一名工作人员负责现场协调并监督乙方布撤展工作，乙方施工现场应服从甲方工作人员的工作协调。

6、合同所列使用场馆时间为每天早8点到下午6点。为保证甲方场馆库房安全，原则不予晚间加班。如因特殊情况需要夜间加班，需要提前通知甲方，经双方协商细则，乙方支付相关费用后，方可夜间加班。

三、乙方权利、义务：

1、乙方使用本合同场地展览（活动）服务费（含税6%）为拾壹万元。乙方须在本合同签订三个工作日内以转账或现金方式支付甲方合同总款的50%计伍万伍仟元整作为保证金，正常履行合同时作为费用使用。正式进场布展前15个工作日，乙方将余额款伍万伍仟元整，一次性以转账或现金方式支付甲方。否则甲方有权拒绝乙方进场布展活动，所造成损失均由乙方全部承担。待乙方全部支付甲方所有款项后三日内开具（发票项目为场地服务费）。

2、乙方支付上述费用后，无需因使用合同场地向第三方支付任何费用。如乙方使用合同范围之外的场地，需提前通知甲方协商细则，并支付相关费用后方可使用。

3、乙方须在进场布展前15个工作日向甲方提供具体布展方案及相关的设计施工图和效果图，甲方根据自身客观条件给予充分配合，如不能满足乙方施工要求时提出修改意见，乙方须充分尊重甲方意见进行相应修改。

4、乙方须提前10个工作日提供给甲方其展览（活动）流程资料，以利甲方充分配合。如因乙方没能及时提供相关资料，导致乙方活动不能正常进行，由乙方自行承担。

5、乙方展览（活动）如属于需向有关部门申报批准的，由乙方自行解决，如因乙方原因未获批准导致展览（活动）不能正常进行，甲方不承担任何责任，乙方支付保证金费，甲方不予退还。

6、在本合同签订同时甲乙双方须签署《展览活动安全协议》，协议与本合同具有同等法律效力。但不能有与本合同冲突条款。

7、乙方须在布展进场前三个工作日，汇同甲方、搭建方、各指定负责人在场馆召开现场工作交底会，并作会议纪要，需以合同方式体现的作补充合同，三方共同协作现场布展工作。



8、乙方展览（活动）内容须符合现行法律法规要求，遵守社会伦理道德习惯，不得含有侵害他人版权、名誉权、肖像权等人身权益内容。否则甲方有权终止合同，乙方承担全部责任并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

四、活动内容附加

- 1、活动期间如有餐饮、备餐区，需维持墙面、地面洁净并加以保护；
- 2、餐饮结束后食品等垃圾由活动方负责自行打包带出 798 园区、不得擅自丢弃；
- 3、餐饮结束后如发现墙面、地面有污染清除不掉，从押金扣除，不足部分照价赔偿；
- 4、公共洗手间由活动方负责清理打扫。

五、违约方责任与其他：

1、本合同签订后，双方共同自觉严格遵守，任何一方违反，以上述保证金作为违约金赔偿未违约方并承担未违约方依法提出的其他赔偿要求。

2、任何一方对本合同的修改或增加，均以书面方式呈现，须双方签署后做补充合同。其内容与本合同具有同等法律效力。

3、在本合同履行期间，如遇不可抗力（包括但不限于风暴、雷电、地震等自然灾害及战争等）或因政府命令和物业原因致使本合同无法继续履行，导致终止，双方互不追究对方责任。

4、本合同一式四份，双方各执两份。甲乙双方对本合同的任何内容具有保密责任。

公司名称：北京阳光海德文化发展有限公司

开户银行：中国工商银行望京支行

银行账号：0200003509000147283

甲方（盖章）：

代表人（签字）：



乙方（盖章）：

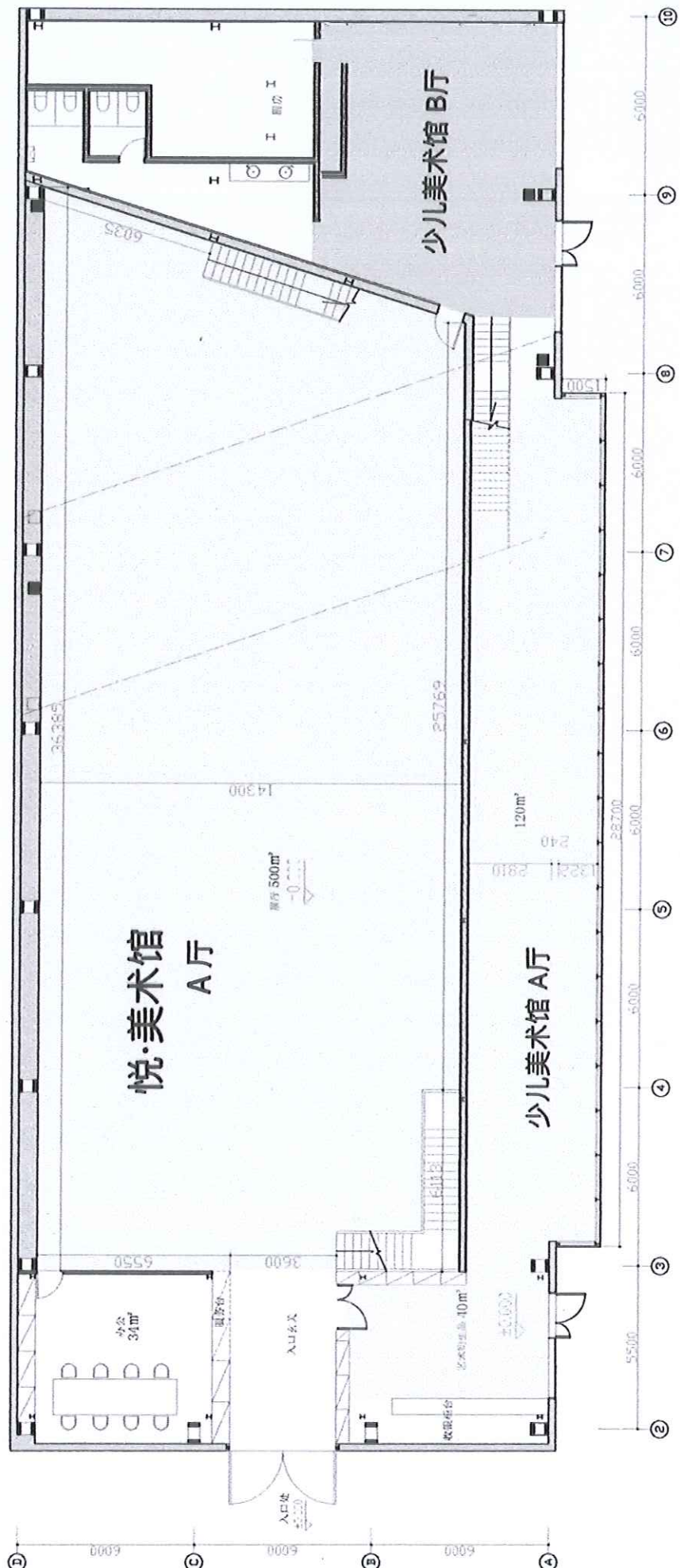
代表人（签字）：



年 月 日

年 月 日

北京悦·美术馆一层平面示意图



北京悦·美术馆二层平面示意图

