

岑余 先生

公司职位: 上海事业部 经理

公司名称: 康辉集团上海国际会议展览有限公司

公司地址: 上海市浦东新区成山路 800 号云顶国际大厦 11 层 1103 室

电话: 86 159 0285 2150

电邮: cenyu@cct.cn

尊敬的岑先生:

由衷地感谢您给我们-宝鸡皇冠假日酒店提供此次为您服务的机会,能够协助您举办本次活动并使其圆满成功是我们的荣幸。

宝鸡,是中华民族的发祥地之一,古代周、秦王朝肇基于此,有“炎帝故里”、“佛骨圣地”、“青铜器之乡”、“民间工艺美术之乡”的美誉。宝鸡同时也是西部工业重镇,是国家“一五”和“三线”建设时期布点建设的工业基地,初步形成了有色金属冶炼及加工、汽车及零配件、机床工具、铁路及石油装备、电子电器五大产业集群,机床、石油钻采设备、钢管、铁路桥梁道岔、真空开关等 60 多种产品销量位居全国前列,钛材占有全国 85% 的市场份额。

在此,我们根据您所提出的要求,为您提供了一份此次会议的详细计划书。

我们期待着您和所有与会者的光临,并将竭诚为您提供超过您所预期的服务和感受。如果您对这份计划书有任何疑问,请及时和我们取得联系。

祝商祺!

田 喜

市场销售协调员

2018 年 7 月 31 日

电话: 86 917 367 6666 - 6878

传真: 86 917 332 8886

手机: 86 177 2930 8009

电邮: coord1@cpbaojicc.com

关于：2018 年雪佛兰下半年业务部署会议 2018 年 8 月 6 日至 2018 年 8 月 9 日合同

感谢您有意向选择宝鸡东岭皇冠假日酒店在 2018 年 08 月 06 日至 08 月 09 日期间举办 2018 年雪佛兰下半年业务部署会议，根据贵方要求及会议安排，我们精心拟定了如下合同，并希望得到您的确认。

1. 住宿安排

入住酒店：宝鸡东岭皇冠假日酒店

入住日期：2018 年 08 月 06 日

退房日期：2018 年 08 月 09 日

房间类型	08 月 06 日	08 月 07 日	08 月 08 日	会议优惠价
皇冠高级大床房	25	25	18	人民币 600 元/间/晚 (含双早)
皇冠高级双床房	25	25	12	人民币 600 元/间/晚 (含双早)

- 以上房价包含 10%服务费和 6%增值税。
- 以上房价包含每间每天至多两份中西式自助早餐，额外增加早餐需支付人民币 100 元/位；
- 以上房价仅适用于此次会议，此价格同样适用于团队达到的前、后 3 天，视预定当时的酒店房态而定。
- 会议团队入住时间为下午三点以后，退房时间为中午十二点以前。
- 以上价格为此次团队特别价格，不适用于洲际集团及本酒店任何其他促销。

最低房间数预定

以上客房报价基于主办方在 2018 年 08 月 06 日至 08 月 09 日期间最低保证 130 间夜量以及使用酒店会议多功能厅、团队用餐基础上的特惠价格。如主办方未能达到保证间夜量的情况下，酒店保留调整客房及宴会厅价格及场地安排权利。

入住客人可享用以下服务

- 咖啡及茶冲泡器具，咖啡及茶包
- 每间房间提供两瓶瓶装水
- 房间保险箱
- 享用健身中心及桑拿设施，40 楼全宝鸡最高的天际游泳池

入住及离店时间

预订的房间可在抵达日的 15:00 时之后办理入住手续（视住房率情况而定，若抵达日当天 15:00 之前酒

店有可提供的房间，酒店将优先提供给此团队)；如需要在 15:00 之前使用客房，建议预订前一晚的房间以确保客人入住。

离店时间是离店当日中午 12:00 时。在正常离店时间后办理离店手续，将收取一天房费。

预订程序/预订客房减少及客人未抵

会议主办方将于 2018 年 08 月 03 日之前提供与会人员的初步住房分配表/客人名单，包括客人姓名，抵达/离店日期，航班号，房间类型，以及信用卡信息等等。最终的房间分配表应于 2018 年 08 月 04 日之前提供。在此日期后的房间预订，将视酒店房间预订/出租状况而定。

在 2018 年 08 月 04 日之后，即在收到最后确认的住房分配表后减少原预订的房间夜数，或者预订未抵达，酒店将按原预订的间夜数收取房费。入住后提前离店的房间仍按原预订收取房费。

主办方将承担未经担保的预订取消，预订未抵达以及提前离店的客人的房费。费用将转至酒店为会议/活动设立的主帐户。

客房保留

以上提及的所有预留客房在 2018 年 08 月 04 日仍未确认的将可能被取消或被酒店重新销售。在此日期后增加的客房预订将以酒店当时的房价及出租状况而定。

2. 会议安排

日期	时间	活动地点	活动形式	活动人数	摆台形式	价格
08 月 07 日	08:00-18:00	皇冠大宴会厅 1+2	会 议	180 人	课桌式	人民币 32000 元/天
08 月 07 日	11:30-14:00	品味西餐厅	自助午餐	110 人	固定式	人民币 130 元/位
08 月 07 日	19:30-21:00	皇冠大宴会厅	中式晚宴	160 人	圆桌式	人民币 1500 元/桌
08 月 08 日	09:00-12:00	皇冠大宴会厅 1+2	会 议	180 人	课桌式	人民币 23000 元/半天
08 月 08 日	12:00-14:00	品味西餐厅	自助午餐	90 人	固定式	人民币 130 元/位
08 月 08 日	13:00-18:00	月光石厅	会 议	30 人	课桌式	人民币 2500 元/半天
08 月 08 日	13:00-18:00	孔雀石厅	会 议	30 人	课桌式	人民币 2500 元/半天
08 月 08 日	13:00-18:00	青金石厅	会 议	30 人	课桌式	人民币 2500 元/半天

备注：

- 1.以上报价为净价，未包含场地搭建费用。
- 2.会议布置 1 个翻页白板及白板笔、会议用笔、便笺纸、瓶装水、薄荷糖。
- 3.根据需要，可提供 24 块标准舞台板（1.83 米 X2.44 米）及 1 个立式讲台
- 4.酒店会对本合同中所提及的会议场地、用餐场地进行预留，合同中未提及的场地或零时增加的场

地需求，酒店会根据场地使用情况安排合适的场所提供给贵方使用并收取相应的费用。

活动预付金及付款方式

2018 年 07 月 31 日	合同预计总费用：112500 元。 合同签订后 2018 年 08 月 02 日前需预付 80%合同费用即 RMB:90000 元。 剩余尾款活动结束后一周内结清。
------------------	--

备注：

此定金如甲乙双方无书面明确约定不予退还，也不适用于任何第三方或其他活动。未交付定金预订的会议场地，甲方有权将其出租给其他公司或客人。

酒店人民币帐户

开户名称：陕西东岭房地产开发有限公司皇冠假日酒店

账 号：9610 0901 0004 6166 75

银行名称：中国邮政储蓄银行宝鸡市分行

银行地址：宝鸡市渭滨区高新一路十字东南角

银行代码：

SWIFT CODE：

消费税/增值税

除非另有明确约定，根据本协议规定的或与本协议相关的所有费用、收费或其他应付金额或任何其他报价，均不包括消费税/增值税。除非另有明确约定，以客户收到的与此相关的有效的税务发票为凭证，酒店可以向客户收取，且客户应该支付，根据适用法律的规定、就根据本协议的约定针对由酒店提供的或使客户受益的任何供给的物品或服务而需支付的任何费用、收费或其他应付金额而征收的任何消费税/增值税税费或任何适用税费。

请注意，除了本协议规定的所有收费以及跟本协议相关的所有收费，如果客人在酒店有其他的（除了本协议以外的）消费，具体适用的增值税税率将会根据酒店提供的不同服务和商品有所不同。

破损赔偿

如乙方来宾损坏甲方设施及物品，甲方应及时通知乙方，乙方将协调按甲方规定价格赔偿给乙方。

赔偿项目	赔偿金额	赔偿项目	赔偿金额	赔偿项目	赔偿金额
口布	18 元/个	碗	10 元/个	水轧	50 元/个
桌布	300 元/个	玻璃器皿	18 元/个	白酒分酒器	16 元/个
地毯烫伤	1000 元/烟洞	碟子/盘子	12 元/个	椅套	80 元/个

条款及条件

- 1、彩排、娱乐或现场背景布置必须在签订此协议前提下和甲方沟通并将方案报甲方同意后方可实施。
- 2、甲方不接受乙方及客人外带任何食物，特殊情况需提前声明并经甲方同意，且甲方将按同类产品之

甲方售价收取30%的服务费。

- 3、用餐人数及保证人数为收费底数，不足保证人数按保证人数或桌数收费，超过保证人数或桌数按实际消费收费。如有任何人数增加，乙方应提前至少七个工作日以书面形式通知甲方并获得甲方书面确认，否则所有工作将按原保证人数准备。收费将按照保证人数或实际出席人数中多者计算。
- 4、有关菜单、摆台、细节乙方必须提前七个工作日告知甲方。如甲方确认某个活动细节会影响到甲方的正常营业，安全或声誉，甲方有权取消此项服务而不承担责任。
- 5、乙方所有的摆台及布展必须在甲方允许的情况下按照实行，未经允许，甲方有权移开或重新摆放任何乙方带来的布置材料。
- 6、如乙方活动超出注明时间，甲方保留对活动场地的安排权或加收场地费用和劳务费。

布展

如乙方的布展涉及到第三方，乙方应协助甲方与第三方签订布展协议，并遵循协议内容。

保证人数

- 1、会议活动60天前，甲方接受的保证人数在合同确认人数的15%范围内。
- 2、会议活动30天前，甲方接受的保证人数在合同确认人数的8%范围内。
- 3、会议活动15天前，甲方接受的保证人数在合同确认人数的3%范围内。

宴会取消或推迟

会议活动的取消或推迟须书面与甲方确认。

- 1、如果乙方提前90天取消，退还80%的定金。宴会90天前乙方提出推迟须与甲方达成书面协议，并向甲方支付定金的80%作为补偿。
- 2、如果乙方提前60天取消，退还50%的定金。宴会90天前乙方提出推迟须与甲方达成书面协议，并向甲方支付定金的50%作为补偿。
- 3、如果乙方提前45天取消或推迟，甲方将不予退还定金。

特别提醒

- 请贵宾妥善保管好随身携带的物品。
- 甲方只负责客人所租用场地和相应使用时间内的管理，对于贵宾的财务损坏、失窃不负保管义务。贵宾如有贵重物品，请寄存于酒店前台或客房保险箱。

争议解决

由本协议产生或与本协议相关的争议，应提交仲裁由独任仲裁员予以解决。中华人民共和国法律作为为管辖法律和仲裁依据，仲裁在**宝鸡仲裁委员会**进行，同时所有程序应使用中文进行。在因本协议或执行仲裁裁决产生或与本协议或与执行仲裁裁决有关的任何仲裁或诉讼，胜诉一方的律师费和其他支出，包括专家作证费用和仲裁费以及判决前后的利息应由败诉方负担。一方为向对方追讨该对方在本协议项下应付而未付费用所发生的律师费和利息，因由对方承担。即使本协议另有相反约定，各方应有权向任何具有管辖权之法院寻求临时的，暂时的或防护性的措施，如禁令救济及临时限制令。

不可抗力

任何一方在履行合同中，因天灾、战争、政府条例、国内动荡局势、火灾、罢工、宗教活动，或者其他签约双方无法控制的不可抗力事件或原因，影响合同条款正常履行，或致使必要的协助成为不可能时，合同可以被修改或终止且任何一方在提交书面通知给对方后，无须向对方承担任何责任。

赔偿

对于因一方之违约或者因一方或其管理人员、董事、雇员、代理、承包商、成员或参与方的疏忽、过失或故意而引致的索偿或索偿威胁，如果该等索偿或索偿威胁导致对方因此而承担任何责任，费用或损害赔偿，则该一方应向对方赔偿并保证对方免受损害。任一方都无需承担惩罚性赔偿责任。凡因公司自身原因（非不可抗力）要求取消的宴会，致使酒店需按销售协议约定将相应款项退回公司付款账户的，所有因退款行为而产生的手续费及相应费用均由公司承担，酒店有权直接从应退给公司的金额中直接扣除上述费用，扣除后剩余部分按协议向公司返还，公司已付款项不足以扣除上述费用的，公司应在取消宴会 3 日内另行向酒店支付。如公司逾期未向酒店方支付费用，酒店有权向公司收取违约金，违约金每天按余款的 1%收取。

免责条款

1. 陕西东岭房地产开发有限公司委托洲际亚太酒店及度假酒店有限公司在合同范围内对陕西东岭房地产开发有限公司皇冠假日酒店进行无所有权管理。无论是洲际亚太酒店及度假酒店有限公司或其它子公司或分公司，对陕西东岭房地产开发有限公司皇冠假日酒店的所有债务不负任何责任。
2. 康辉集团上海国际会议展览有限公司在此同意，在法律许可下，如陕西东岭房地产开发有限公司、陕西东岭房地产开发有限公司皇冠假日酒店、洲际亚太酒店及度假酒店有限公司以及他们各自的任何关联公司或雇员需对任何第三方（包括个人）的索赔负责、或为此承担责任、赔偿、或因此遭受任何损失或承担任何费用（包括律师费），且该等索赔、责任、赔偿、损失或费用系因康辉集团上海国际会议展览有限公司履行其在本合同项下工作或义务所直接或间接而引起，则康辉集团上海国际会议展览有限公司应对他们予以保护并赔偿，以使其免受损害。

未尽事宜，由协议双方协商解决。

陕西东岭房地产开发有限公司皇冠假日酒店，系陕西东岭房地产开发有限公司皇冠假日酒店的所有者陕西东岭房地产开发有限公司，一家依据中华人民共和国法律注册的公司，为经营陕西东岭房地产开发有限公司皇冠假日酒店而设立的分支机构。

请乙方仔细阅读认为各项细节安排明确无误后签字确认，双方各持一份。

感谢您选择宝鸡东岭皇冠假日酒店。我们承诺为您举办一次成功且令人难忘的会议。如您有任何疑问，敬请随时与我们联系。

宝鸡东岭皇冠假日酒店

康辉集团上海国际会议展览有限公司



田 喜

业务拓展协调员

岑余

上海事业部 经理



任晓玮

销售总监




曹勇

市场销售总监