

2020年10月26日 星期一

合同编号 : KSM20100015

联系人 : 成可心

公司名称 : 康辉集团北京国际会议展览有限公司

地址: 北京市朝阳区农展馆南路 13 号

手机 : 138 1080 0235

#### 康辉集团北京国际会议展览有限公司 10 月 30 日会议活动

成可心 :

我们很荣幸的获知康辉集团北京国际会议展览有限公司 10 月 30 日会议活动 ( 以后称为 “ 贵公司 ” ) 选择北京昆泰酒店 ( 以后称为 “ 本酒店 ” ) 作为贵公司 2020 年 10 月 30 日 ( 以后称为 “ 这次活动 ” ) 的活动场所。根据您的要求，我们为您做了如下安排：

#### 一、会议及用餐具体安排

日期	时间	地点	活动形式	人数	费用
2020 年 10 月 30 日	13:00-18:00	董事厅	会议	20 人	7000 元 / 半天 ( 含投影 )
2020 年 10 月 30 日	15:00-15:30	董事厅	茶歇	10 人	80 元 / 位

#### 费用 :

会议服务: CNY 7000 元

餐饮服务: CNY 800 元

预计总费用 : CNY 7800 元。

#### 二、餐饮服务条款

禁止客人将外卖食品带入酒店，如有食品方面特殊需求，请在活动开始前与酒店沟通，酒店将协助客人提供相应的解决方案。

涉及到菜谱、场地布置及视听设备的具体要求应至少提前 30 天通知酒店。

请在活动前 72 小时之内确认预计到场人数及实际到场人数。预计人数与实际到场人数之间差额不应超过 10%。在提前得到贵公司的同意后，酒店有权依据确认人数安排活动场地。

#### 三、指示牌

本酒店将为您安排指示牌，请告知所需指示牌的内容。

#### 四、装饰

本酒店可以根据您对背景板或横幅的颜色，内容及尺寸要求提供相关的报价。

## 五、布置

提前一晚进场搭建布置免场租；

## 六、取消活动

酒店将按如下要求收取有关更改取消项目的费用(300 人以下)；

### 更改住房或会议：

活动前 28 天内	允许变更整个会议活动费用的 50%
活动前 21 天内	允许变更整个会议活动费用的 30%
活动前 14 天内	允许变更整个会议活动费用的 20%
活动前 7 天内	允许变更整个会议活动费用的 10%
活动当天	允许变更整个会议活动费用的 5%

### 取消住房或会议(300 人以下)：

取消用房和会议在上述百分比以上，将按以下要求收取费用

活动前 21 天内	收取整个会议活动费用的 30%
活动前 14 天内	收取整个会议活动费用的 50%
活动前 7 天内	收取整个会议活动费用的 100%

酒店将按如下要求收取有关更改取消项目的费用(300 人以上的大型会议)；

酒店 300 人以上的会议为大型会议，会议合同签署后提前 60 天取消，酒店不予以退还预付款
活动前 20-30 天内取消，预付款不退，收取整个活动费用的 60%
活动前 10-19 天内取消，预付款不退，收取整个活动费用的 80%
活动前 1-9 天内取消，预付款不退，收取整个活动费用的 100%

### 取消或更改用餐：

**自助餐**应在用餐 72 小时以前通知取消或减少人数，否则酒店将按预订人数和标准收取费用，并且将缴纳的预付款不予以退还，预付款作为公司对酒店的赔偿款。

**桌餐**在宴会厅用餐时至少提前 30 天缴纳预付款，并提前 7 天确认餐单、用餐桌数，如公司取消用餐酒店将不予以退还预付款，预付款作为公司对酒店的赔偿款。

如桌餐变更用餐时间酒店视为公司取消用餐，预付款不予以退还，预付款作为公司对酒店的赔偿款。

## 七、押金与付款方式

本次活动估计产生费用为 CNY7800 元，此合同签字确认后，根据协商，公司需在会议开始前 2020 年 10 月 30 日前缴纳 5000 元作为预付款。活动结束后，酒店和公司于当天核对在店消费款项。如公司入住酒店房间较多 ( 50 间以上 ) 且退房时间集中时，会产生房内消费或者房内损坏赔偿的信息未能及时反馈的情况，酒店将根据实际情况向贵公司提供入住该房间客人的姓名、照片等相关信息。酒店与贵公司将再次核对消费款项，贵公司核对无误后须按照实际发生费用结清账款。

如贵公司需要开具参加此次会议活动，其他公司名称的发票(增值税专用发票或增值税普通发票)，请贵公司提供参会公司名单，并且加盖贵公司的公章，开发票前交给酒店，酒店将根据贵公司提供的参会公司名单开具发票(增值税专用发票或增值税普通发票)。

余款需在活动结束后 10 日内 ( 2020 年 11 月 10 日前 ) 结清。如逾期未结，按照未结款项的 3% 缴纳滞纳金。账期不得超出结算日的一个月，如超过一个月，酒店将依照法律程序处理。

结帐可采用现金、银行汇款或信用卡等方式。

开户行：中国银行股份有限公司北京望京支行

银行账号：323358265690

开户名：北京昆泰嘉豪房地产开发有限公司酒店分公司

## 八、不遵从情况

### 预付款

如酒店所要求的预付款或者款项未在指定日期内收到，根据合同中提到的取消条款，这次活动的场地将被取消。只有当本酒店确认收到预付款后，根据酒店场地预定情况，预定才可恢复。因履行本合同而发生的争议由双方协商解决，协商不成时可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

### 外请供应商

如果公司聘请其他供应商或合作伙伴布置宴会，需提前征得酒店同意，该供应商或合作伙伴需单独与酒店签订布展合约，酒店有权因下述原因禁止与该供应商或合作伙伴合作：

- 公司未通知酒店使用外请供应商及合作伙伴
- 外请供应商及合作伙伴未按签订的布展合约遵守酒店各项规定
- 外请供应商及合作伙伴曾被酒店列入黑名单

### 消防安全

为了确保客人的安全，您聘用的布展公司必须遵守本酒店的防火规则。物品的放置需要经酒店批准，不得在任何情况下堵塞防火通道和紧急出口。宴会厅内不允许放冷焰火及手拧彩花炮，酒店范围内不允许放鞭炮。任何易燃易爆物品的使用，必须提前通知酒店并仅可在获得酒店批准后才可以使用，但该批准不视为主办方的损害赔偿等责任的免除。主办方需承担消防安全责任，并承担因消防安全问题给酒店或任何第三方造成的全部损失。

### 不正当及违法活动

酒店活动期间，禁止从事或经营一切违反中华人民共和国相关法律法规的行为。如发生非法及不正当行为，酒店有权向相关部门举报及追缴酒店因此产生的直接或间接损失。

乙方不得利用甲方场地从事或举办任何违反国家法律法规及政策文件规定的活动，不得从事或举办任何否定中国共产党的领导、中国特色社会主义制度、违背社会主义核心价值观的活动。

九、损坏

若贵公司的员工或贵公司的客人在这次活动期间对本酒店的财产造成任何的损毁,酒店将向贵公司索赔修理或置换的费用。贵公司需提前 3 天告知酒店是否需要自带设备,如贵公司自带设备需酒店方协助调试时,酒店将根据相关设备的具体情况安排人员现场告知,协助调试,但酒店方不承担贵公司自带设备损坏等意外情况发生,影响活动进程等后果。酒店严禁外带器材与酒店设备对接,防止双方器材损坏等意外情况发生,影响贵公司活动的进行。此活动禁止在店客人吸烟,如发现由于客人吸烟给酒店带来的损失,则由吸烟客人自己承担相应处罚。

十、责任排除

本酒店对由于战争、暴乱、天灾及因一切非本酒店可控制的因素而直接或间接造成本酒店不能正常履行此合约的,酒店不承担经济赔偿.另外,若由于以上任何一项原因而使本酒店不能安排活动,本酒店将退还全部保证金。若贵公司活动超过300人以上,且涉及售票、网络宣传、推广等面向社会大众的活动,贵公司需向公安机关等单位申报活动许可证,并交到酒店保卫部确认,如未取得相关活动资质,导致活动停办的,将由贵公司承担一切后果。

我们希望以上安排能达到您的要求,如果您想做出任何修改请及时通知我们。现在我们为您暂时预订了场地,希望您能在 2020 年 10 月 28 日 17:00 点 之前正式书面签字、盖章确认此合约并传真至 (8610) 8410 6588, 我们方可确保这项预定。待我们对这次活动进行确认后, 我们再与您商洽细节问题。北京昆泰酒店期待您的光临!

顺祝商祺!

北京昆泰嘉豪房地产开发有限公司酒店分公司

康辉集团北京国际会议展览有限公司



刘晓鹏

电话: (8610) 8410 6528

传真: (8610) 8410 6508

移动电话: 152 1018 1934

电子邮件: heaton\_liu@kuntaihotel.com

日期: 2020 年 10 月 26 日星期一

杨钊

市场销售部经理

日期: 2020 年 10 月 26 日星期一