

公司名称：康辉集团北京国际会议展览有限公司
公司地址及邮编：北京市朝阳区农展馆南路 13 号 12 层 1510 内 002

联系人：郭燕雷
手机号码：15811515220

康辉集团北京国际会议展览有限公司代理 360 活动合同书
2023 年 7 月 27 日-7 月 30 日

尊敬的郭燕雷：

致以北京金隅八达岭皇冠假日酒店的诚挚问候，并由衷的感谢您对我们的支持！

北京金隅八达岭皇冠假日酒店为您和您的宾客提供谦恭、周到、贴心的国际化服务，定制商务、休闲一站式的完美体验。

在皇冠假日® 酒店及度假村，声活并未因工作而搁浅。我们希望您在工作与声活间游刃有余 — 提高工作效率、保持澎湃活力、激发灵感，助力您充分利用休息时间和工作时间。有时，一杯令人蓄满能量的鸡尾酒和开会同样重要。

在此，我们荣幸地根据您的要求，为您量身定做了以下康辉集团北京国际会议展览有限公司 活动合同，请您查阅并将合同尽早通过传真或电邮签给我们。我们将很荣幸于 2023 年 7 月 26 日或之前收到由贵方签署的合同副本，以便于我们能为您的活动作出及时的安排。如果截至此日期没有得到贵方的确认，我们将考虑取消活动安排及对团队的预订。
若有任何需要协助之处，盼请及时与我们联系。

此致，
商祺。

北京金隅八达岭皇冠假日酒店

姜琳
电话：010 5736 6666
传真：010 5736 6688
手机：185 1035 0080
邮箱：amy.jiang@cpbadaling.com

1 / 9

北京金隅八达岭皇冠假日酒店会议团队合同

经双方友好协商，北京金隅八达岭温泉度假村有限责任公司酒店分公司（下称“酒店”）康辉集团北京国际会议展览有限公司（下称“贵方”）一致同意如下：

房间安排：

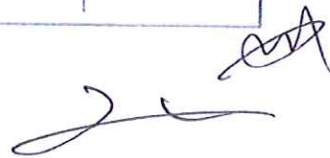
房型	7月27日 星期四	7月28日 星期五	7月29日 星期六	7月30日 星期日	总房晚数	房价
高级大床房	7	7	7	离店	21	人民币 700 元（单双同价）
高级双床房	18	18	18		54	
总房间数	25	25	25		75	/

以上房间预计总数 75 间夜，保证总数 69 间夜，最终以保证间夜基础上的实际间夜为准。
预计客房消费人民币 48,300 元。

- 以上价格为每间客房每晚费用。
- 以上价格已包含税费及服务（目前酒店所缴纳的税费为房费的 6%）。
- 以上价格包含 30 元/间佣金（佣金以扣除涉及相应税费的实际金额为准）。
- 额外早餐费用为人民币 100 元（含服务费）/人/次。
- 以上价格为此次活动特别提供，如预订房间数量或整体消费有所改变，酒店有权适当调整房价。
- 以上价格根据酒店预订情况而定。
- 在本合同未收到确认件之前，酒店有权调整上述房价以及其他收费，同时有权根据中国法律就上述费用收取或者调整相关税费。
- 房间费用由公司支付，杂费由入住客人支付。

住店客人享受的其他设施、服务及用品

- 包含早餐服务。
- 公共区域包含无线网络。
- 包含使用健身房及其他相关设施（具体使用规则详见房间内的使用说明）。



入住时间

酒店通常的登记入住时间为下午 15:00 以后。客人到店如果早于此时间酒店将尽快为他们安排入住。酒店将安排休息区为暂时不能入住的客人提供休息场所。

离店时间

酒店规定的客人离店时间为中午 12:00。当客人要求推迟离店时间，需依当时情况而定，且须另付日用房费（延迟至下午 18:00 之前需另付半日房费即房费的 50%，延迟至下午 18:00 之后需另付全日房费即房费的 100%）。酒店将安排专门场地和专人为按时退房但暂时不离店的贵方就本次会议所确定的参会代表（以贵方事先提供的《参会代表名单》为准）提供行李暂存服务。

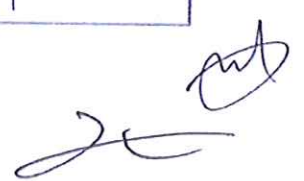
最低保证房晚数

贵方最低保证房晚数为以上总房晚数，如若房晚数低于合同保证数，酒店有权按照合同价格照价收取合同保证数的房款。

入住登记

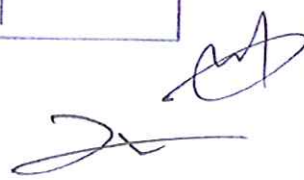
贵方活动的客房预订需通过贵方的公司统一预订。贵方需统一将团单发送至酒店。为了确保客房的预留，所有预订须在 2023 年 7 月 26 日前发送至酒店。在 2023 年 7 月 26 日后，所有未被预订的团队预留房将被视为取消并由酒店统一销售，且需参考取消程序条款。如有增加，视酒店该时段出租率及可供房型予以优先考虑。为节省客人进行入住登记的时间，团单须包含以下信息：

- 客人姓名/职务/公司名称。
- 所预订的客房类型。
- 到店和离店信息，以及是否需要接送机服务。
- 信用卡类别、姓名、号码以及有效期。
- 有效证件号码。
- 其余特殊要求（如 VIP，连通房等要求）。



餐饮/活动安排

日期	时间	活动	场地	摆台	人数	保证人数	价格
7月27日	12:00-14:00	午餐自助	隅咖啡	自助式	43	35	人民币 198 元/位/次 (共计人民币 6930 元)
7月27日	14:00-20:00	会议	咏丰咏泰厅	待定	43	40	人民币 4000 元/半天
7月27日	15:00-15:30	下午茶歇	咏丰咏泰序厅	自助式	35	35	人民币 68 元/位/次 (共计人民币 2380 元)
7月27日	18:00-19:00	晚餐自助	隅咖啡	自助式	43	35	人民币 228 元/位/次 (共计人民币 7980 元)
7月28日	8:00-20:00	会议	咏丰咏泰厅	待定	43	40	人民币 6000 元/全天
7月28日	10:30-11:00	上午茶歇	咏丰咏泰序厅	自助式	35	35	人民币 68 元/位/次 (共计人民币 2380 元)
7月28日	12:00-14:00	午餐自助	隅咖啡	自助式	43	35	人民币 198 元/位/次 (共计人民币 6930 元)
7月28日	15:00-15:30	下午茶歇	咏丰咏泰序厅	自助式	35	35	人民币 68 元/位/次 (共计人民币 2380 元)
7月28日	17:30-20:00	晚餐自助	隅咖啡 (常开自助)	自助式	43	35	人民币 228 元/位/次 (共计人民币 7980 元)
7月29日	8:00-18:00	会议	咏丰咏泰厅	待定	43	40	人民币 6000 元/全天
7月29日	10:30-11:00	上午茶歇	咏丰咏泰序厅	自助式	35	35	人民币 68 元/位/次 (共计人民币 2380 元)
7月29日	12:00-14:00	午餐自助	隅咖啡	自助式	43	35	人民币 198 元/位/次 (共计人民币 6930 元)
7月29日	15:00-15:30	下午茶歇	咏丰咏泰序厅	自助式	35	35	人民币 68 元/位/次 (共计人民币 2380 元)



7月29日	18:00-21:00	晚宴	鸿鹄沙鸥厅	圆桌式	4桌	4桌	人民币 2200 元/桌 (10 人/桌) (共计人民币 8800 元)
总计: 人民币 73,450 元							

预计本次活动在店总消费人民币: 121,750 元 (房间【48,300】元、会议及餐饮【73,450】元)

- 以上价格包含会议场租部分共计 3000 元佣金 (佣金以扣除涉及相应税费的实际金额为准)。

备注: 酒店为无烟酒店, 请告知贵方的客户及员工。如果在住宿及会议用餐期间因吸烟烫伤酒店物品 (棉织品、地毯、桌布) 等设施, 贵方将按照酒店相关价格 (根据酒店物品的损坏程度, 维修或更换的费用为基础) 进行赔偿。

活动变更

- 如以上所列出活动有任何变更或增加, 贵方须在 72 小时前与酒店联系, 酒店将视场地可用性而做出相应安排。
- 请注意以上活动所设定的时间, 任何超出一小时的使用要求均须得到酒店的确认并可能产生费用。
- 所有菜单须在活动举办前十个工作日确认。酒店保留因确认延迟而更换菜单内容的权利。

最低保证人数

贵方可在 72 小时前与酒店联系, 如实际参加人数高于确认的最低保证人数, 酒店将会根据实际人数收费。如参加人数低于保证参加人数, 酒店将按最低保证人数收费。

公共区域使用

在双方另行协商一致的情况下, 酒店可不收取本次会议使用的注册、墙报展示、茶歇等公共区域场租。如果需要单独使用酒店的公共区域, 需要额外支付场租。

酒店指示系统

酒店需在醒目位置安置指向各个活动场所的指示牌或电子显示屏, 以帮助代表快速找到各个活动场所。另外, 各会场外的显示屏要实时显示目前正在该会场进行的活动内容。

搭建及酒店设施

酒店保留在宴会区域内的所有指示牌以及装饰的批准权。所有的指示牌/装饰必须经专业印刷/制作, 与酒店的风格和颜色等相协调。在酒店的客房楼层、电梯间、大堂主要出入口和酒店外部均不允许摆放任何指示牌。

如贵方需要布展, 酒店将会在布展前与贵方签署安全协议书并向贵方收取人民币 10,000 元作为布展押金。在酒店场地无损坏的情况下, 此押金将于活动结束后由酒店无息退还给贵方。




所有的展览都必须遵守北京的消防法规。酒店不允许在墙体或地面上粘贴任何饰物，或在天花板钉钉子，以及其他任何类似的饰物，除非得到酒店事前的书面的认可。任何未经酒店授权而造成的损失，一切维修/更换费用将作为本次活动经费的一部分由贵方承担。

所有客人必须保证在酒店进行的各项活动符合各项法律规定，不损害他人利益。需特别说明的是任何客人不允许进行任何赌博活动。所有贵方客人在店期间违反法律法规而对酒店造成的损失全部由贵方承担责任。

外包项目承包商

酒店要求贵方指定的各个承包商必须遵守酒店关于外包项目承包商的规章制度。酒店将会发送相关的规章制度给贵方指定的承包商。贵方需确保自己指定的承包商进行的任何装饰必须优雅美观，以及所用的各种材料都必须得到酒店的许可。酒店保留对贵方所要求的装饰进行修改和批准的权利。贵方需担保贵方指定的承包商行为，对于贵方指定的承包商违反酒店规章制度而对酒店造成的损失，全部由贵方承担责任。

物品存放

酒店对任何存放于行李处之外的物品的遗失、损坏或偷盗不承担任何责任。所有存放在酒店行李处的物品需在活动结束后 24 小时内取回。酒店保留在会议结束 7 天后对所存放的物品进行处理的权利并且酒店不因此承担任何责任。

预付款及付账方式

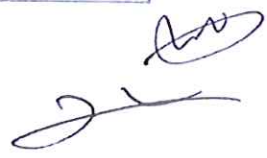
以下是有关付帐方式的日程安排。请核对附上的预估总账费用及预付款要求。此预估总账费用可根据会场预订的变动进行更改。

账单说明

酒店将会为本次活动建立总帐户，请贵方在下面的表格中为各项消费标记出对应的帐户。所有标记在“计入总帐”的消费将会由贵方公司负责支付。所有标记在“记入个人账户”的消费由住店客人个人负责支付。一切列表中未涉及的费用也将会计入总帐户。

消费项目	记入总账	记入个人账户
房费、用餐及会议消费	✓	
其他（杂费）		✓

总账及所有个人账户需在本次活动结束时由现金或信用卡付清。在确认时，需提供所有客人的信用卡信息及有效期进行担保。贵方不能提供信用卡担保的客人由贵方担保，离店时未付清的个人账户全部由贵方通过总帐户付清。



预付款的日程安排

日期	结账方式	备注
2023 年 7 月 26 日	支付合同所涉及总金额的 80%	人民币 97,400 元
2023 年 7 月 30 日离店前	结清所有未结款项	-

- 酒店保留在贵方未按时支付预付款时不予通知即单方取消预订的权利。
- 如有其他消费将由贵方以现金方式结算。
- 酒店在确定最终消费金额并开具“活动服务费”普通发票，贵方在收到发票后一个月之内付清所有消费，酒店保证发票的真实合法性，否则承担相应法律责任。

预付款

帐户信息

预付款可以以现金、电汇或银行转账方式支付，酒店具体银行账户资料如下：

帐户名称：北京金隅八达岭温泉度假村有限责任公司酒店分公司

帐户号码：333770512181

开户银行：中国银行股份有限公司北京延庆高塔街支行

为确保酒店方及时收到此笔账款，请将汇款凭证传真至酒店。

取消程序

如酒店与贵方此次会议活动确认后收到取消或部分取消的通知，酒店将根据接到通知的日期先后收取整体会议活动预计总金额相应比例的违约金。具体方法如下：

取消通知期	取消费用比例
2023 年 7 月 26 日后取消活动	合同所涉及总金额的 100%

不可抗力

如果情况超出任何一方的控制，如不能合理预见，不能合理避免并且不能克服，或者可以预见但不能合理避免，则任何一方于此合同下的承诺均应宣告无效或延后，且当事一方于 7 天内通知另一方此种情况或事件。

法律责任

贵方及贵方的所有客人必须保证在酒店进行的各项活动符合各项法律规定，不损害他人利益。需特别说明的是任何客人不允许进行任何赌博活动。任何会议活动禁止有传销，传播封建迷信，反党反社会等活动，所有贵方客人在店期间违反法律法规而对酒店造成的损失全部由贵方承担责任。

解决争议方式

如果由于有关本合同而引起争议（包括本合同条款的任何违约、终止而出现的争议），任何一方均可书面通知另一方争议的实质内容以及该方意图友好解决争议的愿望。在这种情况下双方在上述通知之日起 7 天内，努力友好解决争议。

如果在 7 天期限内彼此没有达成双方均可接受的争议解决方法，则任何一方均可向酒店所在地人民法院提起诉讼。双方确认本合同项下约定的地址亦为法院诉讼文书等法律文件的送达地址。

IHG®商悦会奖励计划

会议策划人在签署销售或餐饮/宴会合约前必须说明他们有意加入 IHG®商悦会奖励计划且提供其 IHG®商悦会奖励计划会员号码。此前预订和/或举行的会议或餐饮/宴会活动概不补送 IHG®商悦会积分。若会议策划人已经是优悦会奖励计划的会员，其优悦会奖励计划会员号码保持不变。但需要到 www.PriorityClub.com/meetingrewards 网站注册加入 IHG®商悦会奖励计划。

- 符合奖励标准会议的总体消费中，每一美元可赚取 3 点积分，每次会议最高可赚取 60,000 点积分。预订不设最低预订门槛，也没最低消费的限制。可兑换酒店的选择遍布全球 100 多个国家，共 4700 多家酒店。同时，也可以换取 30 余家“飞行常客计划”的航空里程，使出行更自由。除此之外，还可以兑换各类名牌商品。
- 积分累积方式：在符合奖赏标准的会议相应的协商团体客房价格及其它符合奖赏标准的会议费用中（非会议相关费用如相关税费、小费、服务费、任意服务商/供应商费用，以及与会者额外消费或其它开除外）
- 符合奖赏标准的会议费用 - 与会者客房费用、会议餐饮费及会议室租赁费

IHG®商悦会奖励计划在符合奖赏标准的会议举行后，并根据酒店销售与餐饮合约结算完毕后 6 周至 8 周内转入会议策划人的会员帐户。

IHG®商悦会奖励计划会员号码: _____ / _____

如贵方所知,所有场地,在酒店得到贵方已签署合同和第一笔预付款之前只是临时保留。若本酒店在 2023 年 7 月 14 日之前未收到贵方已签署的合同或在合同后一周内未收到第一笔预付款,或者未在合同所附预算明细的时间要求内收到相应预付款,酒店将保留取消所有预订的权利。双方签署并加盖公章后的合同将被视为最终合同,任何修改均需得到双方书面同意。衷心感谢贵方对北京金隅八达岭皇冠假日酒店的支持,酒店盼望着与贵方进行成功的合作。

康辉集团北京国际会议展览有限公司及北京金隅八达岭皇冠假日酒店均同意并接受本合同

甲方:北京金隅八达岭温泉度假村有限责任公司
酒店分公司(盖章)

经办人(签字)

市场销售总监(签字)

总经理(签字)

乙方:康辉集团北京国际会议展览有限公司
(盖章)

授权人(签字)

