



远达·麓湖云邸酒店

LUXE CLOUD HOTEL

姓名：杨燕

公司名称：康辉集团北京国际会议展览有限公司

公司地址：北京市朝阳区农展馆南路 13 号 12 层 1510 内 002

电话：151 0824 6567

尊敬的杨女士/先生：

非常感谢您（贵公司）选择成都达亨瑞升住房租赁有限公司名下远达麓湖云邸酒店，

根据我们所谈，特作如下安排，请查阅随附的合同。无异议的话请签名（若您为自然人客户）/盖章（若您为法人客户），并将签名/盖章后的合同于【2025】年【11】月【6】日之前回传至酒店。

如您对合同有任何疑问，请与我们及时联系。我们期盼着与您的合作并预祝入住愉快致礼。

罗城

销售部经理

电话：86 28 6066 9888

手机：182 4423 5965

邮箱：47960529@qq.com



远达·麓湖云邸酒店

LUXE CLOUD HOTEL

合同编号: DHRS-2025-015

酒店团队服务合同

甲方: 康辉集团北京国际会议展览有限公司

乙方: 成都达亨瑞升住房租赁有限公司

签约时间: 【2025】年【11】月【6】日



远达·麓湖云邸酒店

LUXE CLOUD HOTEL

酒店团队服务合同

A. 客房安排

房型	房价	11月17日	11月18日	11月19日	11月20日	11月21日	11月22日	11月23日
大床房/ 双床房	400 元/ 间.夜	7 间	10 间	47 间	71 间	80 间	80 间	80 间
每日担保最低房间总数 (间)		7 间	10 间	47 间	71 间	80 间	80 间	80 间
每日担保最低房间房费		2800 元	4000 元	18800 元	28400 元	32000 元	32000 元	32000 元
每日担保最低房间房费总计		150000 元						
备注：商家自付客人用房不在上述保底房数内，由酒店单独预留房间，房型不定，酒店根据当日实际房间情况而定。用房数量：18 日 3 间，19 日 15 间，20 日 26 间，21 日 27 间，22 日 27 间，23 日 27 间，合计 125 间。商家自付享受团队价格（400 元/间夜）。								

房价说明：

- 以上价格均包含增值税及服务费，以人民币表示，单位为每房每夜。
- 以上团队价格含两份自助早餐（早餐不折现，应提前完成登记入住），用餐地点位于【二楼麓汀全日制餐厅】，用餐时间据酒店通知。未登记入住的客人，次日早餐将按每位人民币【78】元的价格收取费用。
- 以上团队需达到每日最低担保付费房间数量，若达不到将会按每日担保最低付费房间数量（即“保底房间数”）收费。
- 此团队价格亦适用于以上所示入住日期的前两天或后两天，但具体客房预定需视酒店客房预定情况及房间类型而定。

入住客房可尊享以下服务：

- 使用健身中心及自助洗衣房，但具体使用时间及相关要求应按现场提示要求执行。
- 高速宽带及无线上网。
- 上述服务均不折现。

付费方式

甲方确认，房费及杂费的付费方式为下述第【B】项（下述为三选一），付费时间参照



远达·麓湖云邸酒店

LUXE CLOUD HOTEL

“总费用及付费方式”约定。如甲方在签订合同时无法确认的，甲方应于团队入住前确认：

- A. 上述团队的所有房费及杂费均由甲方统一支付，所有消费列入甲方账单。
- B. 上述团队的所有房费由甲方统一支付，杂项费用由住店客人自行支付。
- C. 上述团队的所有费用均由住店客人自行支付。

如有其它付款方式，须经过协议双方当事人通过补充协议书面确认。

任何形式的付费方式在入住前或登记入住时要有押金担保（含信用卡、现金），押金数额须大于房费金额，具体金额以酒店当时押金政策为准，客人自付费项目甲方要求免押金的，甲方有连带付款责任。

房间预定、登记入住和退房

- 为了确保每位顾客都会顺利入住并有一个完美的体验，客户应提前 2 日提供完整的团队名单和客人具体要求预定房间，预订数量较多的则适当增加提前预订时间，酒店不对客房余量进行保证，最终用房数量以实际入住客房数量为准。
- 入住时间为入住当日 14 点（酒店当地时间），需提前办理入住的，请提前与酒店前台协商，视酒店客房情况而定。否则额外收取客房费用。
- 酒店退房时间为中午 12 点（酒店当地时间）之前。中午 14 点后至当日 18 点间退房将额外收取半天的房费，当日 18 点后退房将额外收取一天的房费。
- 所有延迟退房能否允许由酒店视入住情况而定。

团队入住名单

根据中国公安局要求，酒店需提供所有入住客人名单，所以甲方需于抵店前 2 日提供入住名单及如下明细。甲方理解，公安局要求酒店必须每日提供入住名单，甲方对此将予以配合。如有调整，甲方应提前通知乙方且双方将另行协商。

- 客人全名
- 身份证 /护照资料
- 公司名/职位
- 预计抵店日期、航班、离店日期
- 单/双人入住
- 吸烟/不吸烟喜好
- 信用卡信息明细(信用卡类型、卡号及有效期) —视情况决定是否提供

B. 总费用及付费方式

- 活动预计总费用（含住宿房价）：人民币【150000】元，具体明细如下：

活动预计总费用（元）	
房价预计总费用	人民币 150000 元
合计	人民币 150000 元（大写：壹拾伍万元整）



远达·麓湖云邸酒店

LUXE CLOUD HOTEL

- 于 2025 年 11 月 11 日, 甲方支付乙方总费用的 30%作为定金, 即人民币 45000 元 (大写 肆万伍仟元整)
- 于 2025 年 11 月 17 日, 甲方向乙方支付总费用的 60%, 即付人民币 90000 元 (大写 玖万元整) ,
- 总消费剩余的 10%, 即人民币 15000 元 (大写 壹万伍仟元整) 以及超出约定的消费, 活动结束后三日内付清 (甲方公司盖担保) , 乙方为甲方开具相应的等额发票。
- 甲方或甲方人员在活动期间如有超出本合同约定的酒店实际消费, 甲方需最晚于活动结束后当天结清全部费用。
- 如甲方未能在规定时间付清款项, 乙方有权每日收取甲方所欠款项 0.05%的滞纳金。
- 所有价格变化将由酒店决定, 如有变化酒店将尽快通知甲方。
- 在未收到甲方住房的预付款前, 乙方暂未为甲方预留客房及活动场所。
- 活动如有会议室需求、会务需求、餐饮需求等, 价格另议, 一并计算至总费用中。
- 本合同所称“活动”均含住宿服务, “活动”相关内容均含活动本身和住宿用房, 故若甲方未有其他活动需求的, “活动结束日”则为“退房日/房间到期日”, 同步适用于“活动取消”、“活动推迟”、“活动期间”等情形。

未履行协议

如果甲方未能在规定期限内付款, 酒店有权取消所有场地之预订。重新恢复预订只能在酒店接到付款后视酒店场地情况而定。

乙方银行账户信息

开户名: 成都达亨瑞升住房租赁有限公司
账号: 115 890 578 044
开户行: 中国银行成都高新技术产业开发区支行营业部

C. 活动期间、活动取消或推迟规则

如果客户取消或推迟本合同的相关活动, 酒店有权按照如下标准加收费用;

甲方提出取消或推迟活动	酒店加收费用
本合同签订后 (包括签署当日)	相当于 30%的预期活动总费用
距离活动开始日 30 天前 45 天内 (包含第 45 天)	相当于 50%的预期活动总费用
距离活动开始日 7 天前 30 天内 (包含第 30 天)	相当于 80%的预期活动总费用
距离活动开始日前 7 天内 (包含第 7 天)	相当于 100%的预期活动总费用

若甲方推迟活动日期, 乙方将据酒店预订情况给予调整, 除另有约定外, 无论双方就推迟活动是否重新达成新的安排, 乙方有权按甲方提出取消或推迟情形按上述约定向甲方收取费用。活动推迟的, 双方达成新的安排的, 推迟后的费用另行收取, 价格另行商谈。如果上述费用不足以弥补乙方及酒店损失的, 甲方还应对乙方及酒店的损失承担赔偿责任。

D. 其他条款

损坏赔偿



远达·麓湖云邸酒店

LUXE CLOUD HOTEL

若由于甲方或甲方雇佣之供应商在活动期间所造成的酒店物品、设施的损坏及损失，乙方将向甲方收取因此发生的维修或置换费用。为防止酒店设备的损坏，乙方有权向甲方雇佣之供应商收取布场押金作为担保。布展押金详见布场合同。

因您及您宴请的客人对酒店的物品造成的损坏，将按本酒店标准给予赔偿。

消防安全

为了确保酒店客人的安全，甲方聘用的布展公司必须遵守乙方酒店的防火规则。物品的放置需要经酒店批准，不得在任何情况下堵塞防火通道和紧急出口。酒店范围内不允许放鞭炮。任何易燃易爆物品的使用，必须提前通知酒店并仅可在获得酒店批准后才可以使用。但酒店的批准不代表酒店承担相关的消防安全责任，相关消防安全责任仍应由甲方及甲方聘用的布展公司承担。

不可抗力

乙方对由于战争、暴乱、罢工、天灾人祸、政府行为及因一切非乙方可控制的因素而直接或间接造成乙方酒店不能正常履行此合约上的协议，乙方对此不负任何责任。另外，若由于以上任何一项原因而使乙方酒店不能安排活动，乙方应在不可抗力发生后两日内通知甲方，并将在扣除按照合同约定已发生的费用、赔偿或违约金等（如有）后退还未收款项。

E. 客房及场地/预留

希望以上安排能满足您的要求。如果您有任何需要或修改，请随时联系我们。本合同壹式【贰】份，双方各执【壹】份，均具有同等法律效力。请您在【2025】年【11】月【6】日之前签字确认本合同，在酒店收到确认合同及预付款后，您的场地方确认保留。此合同签订后，酒店销售人员将与您商洽其他细节问题。

再次感谢您选择成都远达麓湖云邸酒店，我们期待着与您共同完成此次重要活动。

----- (以下无正文，本协议内容双方同意后签署) -----

甲方（盖章）：

联系人（签字）：

日期（年月日）：



乙方（盖章）：

销售经理（签字）：罗城

日期（年月日）：2025年11月6日

