

场地租赁合同

合同编号: 23012028

签订地点: 山东省体育中心

签订时间: 2023年9月5日

出租方 (甲方): 山东省体育中心

承租方 (乙方): 康辉集团北京国际会议展览有限公司

根据国家法律法规, 按照平等互利的原则, 甲乙双方就租用甲方体育场举办演唱会活动事宜, 经双方友好协商, 达成如下合同:

一、合作内容

甲方同意乙方于 2023 年 9 月 22 日 (星期五) 14:00/18:00-22:00 租用甲方体育场举办“哇唧唧哇暑假派对 2023 抖音站特别场”。

二、费用及费用支付方式

1. 体育场场地租赁费用共计人民币 550000 元 (大写: 伍拾伍万元整)。本合同签订之日, 乙方向甲方支付人民币 275000 元 (大写: 贰拾柒万伍仟元整), 余款人民币 275000 元 (大写: 贰拾柒万伍仟元整) 于舞台搭建设备进入体育场之前一次性向甲方付清。甲方应于演唱会结束后 3 个工作日内向乙方开具等额的增值税发票。

2. 乙方先期缴纳的场地租赁定金人民币 50000 元 (大写: 伍万元整) 于本合同签订之日自动转为场地抵押金。甲方有权视乙方的违约情况, 酌情予以扣除, 以抵损失。如无特殊情况, 该费用于演出结束后 7 个工作日内退还乙方。

三、甲方权利与义务

1. 甲方保证乙方从 2023 年 9 月 17 日 23 时至 2023 年 9 月 22 日为全天候搭建舞台、调试灯光音响、彩排及演出的时间。9 月 22 日晚演出结束后至 9 月 24 日 12 时前为拆卸舞台及音响等设备的时间。甲方负责设备进场地时的通道管理, 并全程提供电力供应及照明灯光服务保障等, 指定电力等设备工作人员配合乙方工作。

2. 甲方向乙方提供 800KW 的电量, 供电终端是位于体育场西北区的第二变电室。乙方另有需要, 需自备所需电缆, 甲方配合安装。

3. 甲方同意乙方在体育场北区指定位置搭制中心舞台。

4. 甲方在签订本合同书的同时，向乙方提供体育场座位区域、分布平面图，并明确指定内场及二层平台观众出入口、内场及二层平台洗手间位置、内场工作人员出入口、演员及嘉宾出入口等。

5. 甲方负责提供演出所需的化妆间、休息室及工作室共 7 个功能用房和贵宾厅四层的指定房间；开放二层平台 0 区、1 区、11-16 区、19-23 区及平台区域 9 个卫生间、内场西北、西南、东南 3 个通道卫生间，并负责保持卫生间的卫生清洁。

6. 甲方准予并负责监督摆设观众台共 5000 个观众座椅（不含公安、武警执勤用座椅），并负责监督摆设场内座椅所需垫层、公安、武警执勤用长凳

7. 甲方负责按照公安部门 and 甲方要求协助落实演出当日客户停业、停车场清场等安保措施。

8. 活动期间，甲方准予乙方在内场女儿墙区域设置宣传广告，乙方应保证不破坏体育场自有公益广告，并于活动结束后及时撤出。

四、乙方权利义务

1. 乙方保证该次演唱会为符合法定程序的演出活动。与此活动有关的工商、税务、城管、安全、公安、食品卫生以及秩序维护等所有相关手续、费用和责任均由乙方承担。

2. 乙方按合同约定按时支付相关费用。

3. 乙方演出所需中心舞台由乙方自行设计并搭建，风格、尺寸及其它由乙方自行制定。其方案尽早交于公安部门及甲方审批，以便在乙方装台时给予配合。

4. 舞台设备进场前，由乙方负责对西北通道、西南通道至整个舞台的塑胶跑道区域铺设专用竹节板，在指定区域铺设足够面积的钢板。

5. 乙方负责提供内场各分区及外围各区域引导指示牌；同时，负责提供并摆放、铺设内场场地盖板、观众座椅、舞台缓冲区围挡用铁马、内场水码以及外围硬围挡、移动隔离护栏和安检门，并负责施工期间的安全工作，承担相应的经济 and 法律责任。

6. 为保护场地草坪，乙方保证在 2023 年 9 月 20 日 10 时根据甲方要求在指定区域范围铺设加厚无纺布后再开始搭设音响、灯光调控台，位置按

照舞台需要设定。乙方进场搭建的工作人员须佩戴工作证，做好安全防护措施，并安排专人负责全部设施器材安全。

7. 乙方有爱护和保护场地、草坪的义务。搭建、拆除舞台及演唱会期间，乙方工作人员及施工人员一律不得进入内场草坪区域。除叉车外，乙方所有车辆不得进入体育场内场。器材进场后，按照甲方已铺设竹节板的指定区域整齐有序的排放，并由乙方负责管理和使用，不得在草坪上堆放舞台所用材料，不得在场地内任何区域乱扔钉子、铁丝等杂物，不得使用彩虹机或喷洒彩带、彩片等不易清理的用品。拆卸舞台设施时，要文明施工，轻拿轻放。

8. 活动期间，除已征得甲方同意的饮用水、三明治、汉堡包外，乙方工作人员不得售卖任何饮料和非密封性食物；乙方须在售卖商亭底部及周边进行必要的场地保护，在场地周边设置足够数量的大型垃圾桶，以免污染场地。以上行为如有违反，甲方有权制止；造成损失的，甲方有权要求乙方进行赔偿。

9. 设备进出场时，乙方负责车辆出入体育场广场区域的调度管理，保证出入有序，秩序井然；乙方并负责协调交通部门，规划落实演出当日观众交通及停车场使用事宜。

10. 体育场各检票处均由乙方工作人员负责检票。

11. 乙方负责提供不少于 20 个的内场观众用移动卫生间，设置于公安要求的内场指定地点。

12. 如出现公安要求的临时性增加事项，由此产生的费用由乙方承担。

13. 乙方保证 2023 年 9 月 24 日 12 时前全部撤出体育场。

五、违约责任

1. 如因甲方单方面之原因，致使在 2023 年 9 月 17 日至 2023 年 9 月 22 日不能保证乙方全天候搭建舞台、使用场地及相关设施，或不能保证乙方按时进场施工，视为甲方违约，如因此造成演唱会无法如期举办的，甲方应及时返还乙方已交的场地租金，合同解除。

2. 如乙方未按合同约定按时向甲方交纳租金，视为乙方违约，甲方有权随时单方面停止乙方的活动，所造成的损失由乙方自行承担。

3. 如乙方不能保证此次演出活动符合法定程序，由此造成的一切后果由乙方自行承担。

4. 乙方中途解除合同，须与甲方协商达成一致。合同解除后，乙方已支付的合同金额和定金不予返还。如已进入场地布置时解除合同，乙方须另赔付每天 10000 元的场地损失补偿。因取消演唱会所造成的一切责任和后果全部由乙方承担。

5. 因乙方原因致使活动存在或出现任何不安全因素与问题或对场地及草坪造成损坏，乙方负全部责任，甲方随时有权单方面停止乙方的活动，直至乙方予以纠正并赔偿损失。甲方应视损坏程度要求乙方支付 100000-300000 元的场地补偿金。造成严重损失的，甲方有权按损坏程度追加补偿，并保留追究法律责任的权利。

6. 如乙方舞台设备及相关宣传物品不能保证于 2023 年 9 月 24 日 12 时前全部撤出体育场，视为乙方违约。每超过 1 小时（含不足 1 小时），需向甲方缴纳场地补偿金 5000 元（大写：伍仟元整）。

六、争议解决方式

1. 本合同为双方友好协商拟定，如有争议问题，双方协商解决。如协商不成，任何一方可诉至合同履行地人民法院。

2. 除不可抗力因素外，双方必须严格遵守并执行该合同。

3. 其它未尽事宜，双方另行协商议定。

七、本合同一式肆份，双方各执贰份，同时按规定送同级财政部门及其他有关部门备案，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（章）：

山东省体育中心

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

纳税人识别号：123700004955409132 纳税人识别号：91110105597678665R

地址：山东省济南市经十路 20188 号地址：

电话：0531-82072158

开户行：中国民生银行济南高新支行开户行：

账号：1607014400000296

乙方（章）：

康辉集团北京国际会议展览有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：郭燕雷

电话：

账号：