

CROWNE PLAZA

—— 洲际酒店集团 ——
Shenzhen Nanshan
深圳深铁皇冠假日酒店

酒店团队服务预订协议

2025 年 9 月 10 日

主办方名称：康辉集团北京国际会议展览有限公司

主办方地址：北京市朝阳区农展馆南路 13 号瑞辰国际中心 1510

联系人：马洁女士

手机：86 138 1008 6995

有关：2025 年 9 月 15 日-19 日 康辉集团北京国际会议展览有限公司团队合同书

尊敬的马洁女士：

非常感谢您选择深圳深铁皇冠假日酒店作为贵公司会议的场所！

我们根据您的要求拟定本协议，内容包括活动的详细安排及服务条款，敬请确认。

若您有任何疑问，欢迎随时与我们联系，我们将竭诚为您服务。

我们期待着与您共同完成此次重要活动。

您诚挚的

深圳深铁皇冠假日酒店

蔡灿炫

高级业务拓展经理

电话：(755) 8632 8888

传真：(755) 8696 9088

手机：86 156 2686 3783

邮箱：james.cai@cpshenzhennanshan.com

签属

深圳深铁皇冠假日酒店

Crowne Plaza Shenzhen Nanshan

中国广东省深圳市南山区深南大道 9819 号 邮编：518054 No.9819 Shennan Boulevard, Nanshan District, Shenzhen 518054, Guangdong P.R. China

电话/Tel: (86) 755 8632 8888

传真/Fax: (86) 755 8696 9088

网址/Web: www.crowneplaza.com/sznanshan

CROWNE PLAZA

洲际酒店集团
Shenzhen Nanshan
深圳深铁皇冠假日酒店

客房安排

房间类型	9月15日 星期一	9月16日 星期二	9月17日 星期三	9月18日 星期四
高级大床无烟房	14间	14间	14间	14间
高级双床无烟房	25间	25间	25间	25间
保底房晚数	35间	35间	35间	35间

客房价格

房间类型	此次团队房价 (/间/晚)
高级大床无烟房	人民币 850 元, 含 1 份早餐; 人民币 930 元, 含 2 份早餐
高级双床无烟房	人民币 850 元, 含 1 份早餐; 人民币 930 元, 含 2 份早餐

- 上述价格已包含16.6%服务费及税费。
- 以上房价开具增值税专用发票; 发票的具体类别由酒店公司根据相关法律法规确定。
- 额外增加早餐, 每人按照人民币 100 元净价每份收取。
- 房间内加床按人民币 350 净价/每张/每天不含早餐 (适用于高级大床无烟房以上房型)。
- 以上房价为贵公司此团队所享特价, 报价基于上述房间数量和需求。
- 此房价亦适用于以上所示活动日期的前一天或后一天, 但客房预定需视酒店预定情况及房间类型而定。
- 包含宽带上网。
- 包含康体中心 (包括健身房和游泳池)。
- 此团队房间大床/双床单早含 85 元佣金, 大床/双床双早含 93 元佣金; 活动结束后双方核对且结清全部费用, 由康辉集团北京国际会议展览有限公司按照实际核对返佣金额开具对应发票并提供给酒店。酒店收到发票后进行返佣。

最低保证间夜数

以上房间适用于 2025 年 9 月 15 日-19 日期间, 按照客房安排每晚保底房晚数进行担保, 订房数量总间夜数不少于 140 间夜。如入住房间数量低于最低保证数量, 将按照最低保证数量收取; 如入住房间数量高于保证数量, 将视酒店房间预订/出租状况安排房间和房价。

团体入住及退房时间

酒店入住时间为到达当日下午 15: 00。如果主办方要求所有需提前入住的客人房间事先预留, 酒店建议主办方为客人提前一天预定客房, 酒店将按合同价收取房费。

酒店退房时间为离店当日中午 12: 00 前需完全退房。延迟退房需视酒店的预定情况而定, 并收取延时费。

预订和担保程序

所有房间均由主办方安排和担保, 担保过的房间预定可以保留至确认抵达日期的次日中午。会议主办应于 2025 年 9 月 14 日之前提供与会人员的最终房间分配表/客人名单, 包括客人姓名, 抵达/离店日期, 航班号, 房间类型, 以及信用卡信息等等。在此日期后增加的房间预订, 将视酒店房间预订/出租状况安排房间和房价。

对所有已作担保预订但未入住的房间, 酒店有权从担保金中收取当晚的房费作为违约金, 同时解除前述预订, 将此房间重新出售。

签属

深圳深铁皇冠假日酒店

Crowne Plaza Shenzhen Nanshan

中国广东省深圳市南山区深南大道 9819 号 邮编: 518054 No.9819 Shennan Boulevard, Nanshan District, Shenzhen 518054, Guangdong P.R. China

电话/Tel: (86) 755 8632 8888

传真/Fax: (86) 755 8696 9088

2

网址/Web: www.crowneplaza.com/sznanshan

CROWNE PLAZA

—— 洲际酒店集团 ——
Shenzhen Nanshan
深圳深铁皇冠假日酒店

价格保密

合同书均以人民币报价，外币兑换汇率以银行当日交易汇率为准。

合同书中的价格仅限此次团队活动使用。

除非征得酒店正式书面授权，否则所有价格都不能在互联网上发布或直接间接地向外界透露。

定金及付款方式

保底总消费明细

本活动的预期消费明细	
客房保底总消费	人民币 119,000 元
保底总消费	人民币 119,000 元

定金条款

请主办方按下列时间支付如下预付款项：

付款期	金额	付款内容
2025 年 9 月 12 日	人民币 119,000 元	全部活动预计发生费用的百分之百（100%）
2025 年 9 月 19 日	余款	以信用卡预授权的形式担保所有尾款消费，并确保在 9 月 26 日之前完成对公支付，如未按照预订时间完成付款，酒店有权完成预授权进行尾款结算。

上述所有的百分比是基于保底总花费人民币 119,000 元计算的。如有保底金额以外的资源预留须在团队到店前支付等额押金或担保。

未履行协议

如果主办方未能在规定期限内交付定金或预付款，酒店有权取消此次活动预订。重新恢复预订只能在酒店接到付款后视酒店的预订情况方可进行。

酒店账户信息

主办方可以选择现金或电汇的方式将款项转至以下账户：

开户行 中国银行股份有限公司深圳科技园支行
银行地址 中国深圳市南山区科技园科苑路 11 号金融科技大厦 A 栋一楼
账户名 深圳深铁酒店管理有限公司南山科技园分公司
账号 7510 7755 8918

若以信用卡支付，请在公司信用卡详细信息后随附此一张信用卡正反面影印版以及持卡人授权签字，以便酒店进行押金收取程序。

团队名称：2025 年 9 月 15 日-19 日康辉集团北京国际会议展览有限公司 团队

主帐号

酒店将为主办方特别设立一个主帐号房号。请主办方至少于活动开始前 7 天以书面形式提供以下资料。

a) 团队房费及宴会消费将入到团队主帐号房，由主办公司康辉集团北京国际会议展览有限公司统一支付。

签属

深圳深铁皇冠假日酒店

Crowne Plaza Shenzhen Nanshan

中国广东省深圳市南山区深南大道 9819 号 邮编：518054 No.9819 Shennan Boulevard, Nanshan District, Shenzhen 518054, Guangdong P.R. China
电话/Tel: (86) 755 8632 8888 传真/Fax: (86) 755 8696 9088 网址/Web: www.crowneplaza.com/sznanshan

- b) 主办方指定客人的房间费用及其它个人消费将入到团队主帐房,由主办公司康辉集团北京国际会议展览有限公司统一支付,主办方需提前提供客人姓名。
- c) 主办方负责人与酒店负责人每日核对房间及宴会账单并签字确认。
- d) 确认以上费用授权签字人姓名 (马洁女士), 手机号码 (86 138 1008 6995)
- e) 双方同意,客人自己的杂费将由每个客人自己承担。所发生的所有费用须由客人自己在离店时结清。在收到最终用房单后,所有客人均需提供其信用卡号码及其到期日作为担保,否则深圳深铁皇冠假日酒店将把此预订消费视为主办公司康辉集团北京国际会议展览有限公司担保。
- f) 在任何情况下,客人所有尚未结清的付款款项将由主办公司康辉集团北京国际会议展览有限公司负责。

预订缩减

签订合同后,预订房间 156 间夜的基础上,可于 9 月 14 日取消 16 间夜数,单晚减少数量不可低于每晚保底数量。若减少超过此数量,主办方应支付给酒店超出部分的全部房费。

团队的取消

若此次活动在以下期限内取消,酒店将按照以下规定收取违约费用:

提出取消/推迟日期	酒店收取费用
2025 年 9 月 12 日	相当于 100%的此次活动总费用

税金及服务费

上述价格已包含服务费及适用的相关税费。

如果中华人民共和国政府增加或减少在客房或餐饮会议场租价格之上的税额,酒店将相应保留随时调整价格的权利。

未经酒店书面正式授权,禁止以本报价中的价格在电子商务或网络上直接或间接销售酒店产品。

遗失及损坏赔偿

主办方及参会者须密切关注私人物品及其他贵重物品安全,如有需要可交予酒店前台专职监管,否则如有遗失,酒店将不承担任何责任。若由于主办方或主办方雇佣之承包商在活动期间所造成的酒店物品、设施的丢失或损坏,酒店将向主办方收取因此发生的相关费用。

消防安全

为了保证酒店客人的人身安全,酒店要求主办方或主办方雇佣之承包商严格遵守酒店的消防安全制度,严禁在消防通道处堆放座椅、舞台、设备等其他布场器材。

另外,若主办方在活动场地内使用易燃物品,必须获得酒店管理层的准许,并提前通知酒店其数量和材料。

禁烟条款

为减少与防止烟草烟雾的危害,保障公众健康,创造良好的工作和生活环境,提高城市文明水平,深圳市根据有关法律、行政法规的基本原则,结合深圳的实际情况,制定《深圳经济特区控制吸烟条例》(下称“《条例》”)。

《条例》规定在室内工作场所、室内公共场所、公共交通工具内以及学校室外教学区域、公园及医疗卫生机构非吸烟点的其他室外区域等室外场所禁止吸烟。

深圳深铁皇冠假日酒店(下称“本酒店”)作为禁止吸烟场所的经营者和管理者应当履行控烟责任。对在禁止吸烟场所吸烟的,场所工作人员应当要求其熄灭点燃的烟草制品;不熄灭的,应当劝其离开;不服从劝阻且不开该场所的,应当向有关部门报告。

签属

深圳深铁皇冠假日酒店

Crowne Plaza Shenzhen Nanshan

中国广东省深圳市南山区深南大道 9819 号 邮编: 518054 No.9819 Shennan Boulevard, Nanshan District, Shenzhen 518054, Guangdong P.R. China

电话/Tel: (86) 755 8632 8888

传真/Fax: (86) 755 8696 9088

网址/Web: www.crowneplaza.com/sznanshan

本酒店宴会厅区域将严格执行《深圳经济特区控制吸烟条例》的相关规定，对在宴会厅所有区域吸烟的客人予以劝阻。不服从劝阻且不离该场所的，本酒店保留向控烟办公室投诉的权力。因违反《条例》吸烟而造成的所有损坏，本酒店有权要求活动主办方承担损坏赔偿责任。同时，本酒店不承担因活动主办方及其客人违反《条例》规定，而引起的消防安全责任和行政处罚责任。

音响设备

主办方若在活动中使用专业或大型音响及视听设备，必须最少于活动开始日前十四天以书面形式通知酒店。酒店有权在活动预演或活动当日拒绝或阻止使用任何可能会影响其他活动举行的声源。

不可抗力因素

任何一方在履行协议前或履行协议中，因天灾、战争、政府条例、国内动荡局势、火灾、罢工、宗教活动、疫情，或者其他签约双方无法控制的不可抗力事件或原因，影响协议条款正常履行，及活动的举行，或致使必要的协助成为不可能时，协议可以被修改或终止，任何一方及时书面通知给对方后，无须向对方承担任何责任。

大型活动申报

如有大型群众性活动，活动主办方需根据《大型群众性活动安全管理条例》具体要求，到公安机关办理报批手续并获取批准。主办方需在活动正式举办前 3 个工作日，将获批文件交予酒店方以确保会议正常及顺利举行。如未公安机关批准而擅自举办活动，如有意外发生（不可抗力除外），活动主办方应承担所有责任。

行为守则

根据中国相关法律，酒店内严禁赌博，会议组织者有责任约束参会者以及所有相关工作人员确保其行为严格遵守中国相关法律。

场地预留

酒店已根据此份协议所示为主办方预留活动场地。酒店将要求主办方于 2025 年 9 月 12 日之前签署并回传此份协议以此担保所有相应活动场地的预订。如超出此日期之后，酒店有权取消此次预定或修改此次客房及宴会服务价格，且所有协议条款将视酒店客房及场地情况而再次厘定。

争议解决条款

双方在执行本合同过程中发生争执或有未尽事宜，双方应友好协商解决；协商不成的，任一方可向酒店所在地管辖的人民法院提起诉讼。

合同经双方签字盖章后立即生效。本合同一式两份，协议双方各持一份，每份均具同等法律效力。

若阁下同意以上安排和条款，请在“活动主办方”处签名以示接受，酒店将在收到全额定金后作正式确认。如您需要我们提供任何协助，请直接与蔡灿炫先生联系。联系电话 86 156 2686 3783，或通过电邮 james.cai@cpshenzhennanshan.com 与我们联系。

签属

深圳深铁皇冠假日酒店

Crowne Plaza Shenzhen Nanshan

中国广东省深圳市南山区深南大道 9819 号 邮编: 518054 No.9819 Shennan Boulevard, Nanshan District, Shenzhen 518054, Guangdong P.R. China

电话/Tel: (86) 755 8632 8888

传真/Fax: (86) 755 8696 9088

CROWNE PLAZA

—— 洲际酒店集团 ——

Shenzhen Nanshan

深圳深铁皇冠假日酒店

再次感谢您选择深圳深铁皇冠假日酒店，我们期待着与您共同完成此次重要活动。

深圳深铁酒店管理有限公司
南山科技园分公司

康辉集团北京国际会议展览有限公司



蔡灿炫
高级业务拓展经理
2025 年 9 月 10 日



姓名: 马洁
职位: 销售经理
日期: 2025.9.11



杨慧娟
市场销售总监
2025 年 9 月 10 日



签属



深圳深铁皇冠假日酒店

Crowne Plaza Shenzhen Nanshan

中国广东省深圳市南山区深南大道 9819 号 邮编: 518054 No.9819 Shennan Boulevard, Nanshan District, Shenzhen 518054, Guangdong P.R. China
电话/Tel: (86) 755 8632 8888 传真/Fax: (86) 755 8696 9088 网址/Web: www.crowneplaza.com/sznanshan