



会议服务合同

日期：2023年8月26日

甲方：康辉集团国际会议展览有限公司
授权代表人：岑余
成都事业部运营总监

电话：86 28
手机：86 15902852150
邮箱：

乙方：成都市春天湖畔度假村有限责任公司
郑雪梅
销售经理

电话：86 28
手机：86 15982354256
邮箱：jojozheng@minyounhotels.com

关于：2023年9月7日（康辉会展-汽车之家）（会议名）会议（以下简称“活动”）合同（以下或称合同）

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲、乙双方经友好协商就乙方为甲方提供成都三岔湖蕃薯藤度假酒店（以下简称“酒店”）会议/住房/餐饮服务事宜达成一致，特签订本合同，以兹共同遵守：

一、乙方为甲方在酒店进行活动提供以下服务：

（一）客房服务：

1. 乙方为甲方提供的客房：

房间类型	9月7日 (1间1夜)
山景私汤套房（大床）	12
湖景私汤套房（大床）	7
庭院私汤套房（大床）	8
庭院私汤家庭套房（双床）	4
湖畔私汤家庭套房（双床）	1
每日预计用房数	32
每日保底用房数	29

- ❖ 若每日实际用房数超出每日保底用房数，乙方将以每日实际用房数收取房费。
- ❖ 若每日实际用房数低于每日保底用房数，乙方将以每日保底用房数收取房费。

2. 房价：

房间类型	房价
山景私汤套房（大床）	人民币 2288 元 1 间 1 夜
湖景私汤套房（大床）	人民币 2488 元 1 间 1 夜
湖畔私汤家庭套房（双床）	人民币 2288 元 1 间 1 夜

客户确认：_____

2023年9月7日会议合同
康辉集团国际会议展览有限公司

庭院私汤套房（大床）	人民币 2488 元 1 间 1 夜
庭院私汤家庭套房（双床）	人民币 2488 元 1 间 1 夜

- ❖ 上述价格为基本房价，不包含酒店其他任何收费服务。
- ❖ 以上房价包含每房每日 2 份早餐费用，额外早餐将收取每位人民币 128 元。
- ❖ 上述酒店客房价格基于 2 人入住。酒店不提供加床服务。

3. 入住及离店：

- ❖ 酒店入住时间为到店当日 14:00 时之后。如果需要提前入住，甲方应为客人提前一天预定房间，乙方将按照合同约定房价收取房费。
- ❖ 离店时间为离店当日中午 12:00 时之前。延迟退房需视酒店的预订情况而定，并须支付延时费。若退房时间超过当日中午 12:00，并在当日 18:00 前离店，须加收离店当日半天房费；若退房时间超过当日 18:00，乙方将收取一天房费。

4. 客房预订程序及预订客房减少/增加/客人未抵：

本合同约定的入住日为：2023 年 9 月 7 日（以下称“入住日”）
甲方须于客人入住日 3 日前即 2023 年 9 月 4 日之前提供与会人员的初步住房分配表/客人名单，包括客人姓名、抵达/离店日期、房间类型。
如需减少预留房间，甲方应于入住日 3 日前告知乙方，否则乙方将收取 1 日的房费。
如需增加房间预订，将视酒店房间入住状况而定。
未经担保的房间预订（包括超出保底房数及新增的预留房），将保留到入住日当日上午 12 时整（以酒店当地时间为准）。如需保留至当日中午 12:00 之后，甲方应另行提供担保。担保的预订在入住日下午 16:00 后取消或未能入住，乙方将收取 1 天房费，该房间的未来预订同时也不做保留。

（二） 会议服务：

乙方为甲方提供以下会议服务：

日期	时间	地点	摆台	人数	价格
2023. 9. 7	13:00-18:00	湖畔厅	鱼骨式	35	净价人民币 5400 元
/	/	/	/	/	/

- ❖ 如果会议时间超出预定结束时间半小时以上，乙方将按 1000 元/小时收取超出后的每小时费用；
- ❖ 会议/活动场地根据甲方参加人数及摆台要求进行安排。如果甲方与会人数发生变化，在场地允许并征得甲方同意的前提下，乙方将保留为此活动安排其他合适的会议场所的权利。
- ❖ 以上会议室将提供以下设备设施：签到台，指引水牌 2 个，纸、笔、矿泉水服务；音响设备。

（三） 用餐服务：

日期	时间	地点	形式	预计数	保底数	价格
2023. 9. 7	/	客房	房间欢迎水果	32 份	32 份	1440 元

客户确认：_____

2023年9月7日会议合同
康辉集团国际会议展览有限公司

						(45 元/份)
2023. 9. 7	12:30-13:00	早餐厅	自助	35 人	35 人	8750 元 (250 元/人)
2023. 9. 7	14:00-18:00	湖畔厅	茶歇(位上)	35 人	35 人	3850 元(110 元/人)
2023. 9. 7	18:00-21:30	日月厅	圆桌 4 桌	35 人	35 人	21840 元 (624 元/人)

乙方为甲方提供以下用餐服务:

- ❖ 若实际用餐数超出保底用餐数,乙方将以实际用餐数向甲方收取餐费;
- ❖ 若实际用餐数低于保底用餐数,乙方将以保底用餐数向甲方收取餐费;
- ❖ 活动场地根据甲方参加人数及摆台要求进行安排。如果甲方用餐人数发生变化,乙方将保留为此活动安排其他合适活动场所的权利。

二、服务费及增值税

以上价格包含 15%服务费及 6%的增值税,发票类别根据国家相关法律法规确定。

三、付款方式:

1. 由甲方向乙方支付全部费用:

(1) 本次活动服务费用暂定总金额为RMB 118296 元(大写人民币:拾壹万壹仟贰佰玖拾陆元整),其中房费暂定RMB 77016元(人民币:柒万柒仟零壹拾陆元整),餐饮消费暂定RMB 35880 元(大写人民币:叁万伍仟捌佰捌拾元 元整),其他消费暂定RMB 5400 元整(人民币:伍仟肆佰 元整)。

前述服务费用暂定总额的 76 %,共计RMB 90000 元(人民币:玖万 元整),甲方须于 2023 年 8 月29日前以□现金/□转账支付乙方作为预付款,或□向乙方提供银行预授权担保;其余服务费用暂定总金额的24%共计RMB 28296元(人民币:贰万捌仟贰佰玖拾陆整),甲方须于 2023 年 9 月 7日以□现金/□转账方式向乙方支付,或□向乙方提供银行预授权担保。

若甲方未按照上述约定日期支付相应费用,乙方有权随时单方解除本合同,重新出售所有预留客房、会议场地及资源,同时甲方已支付的款项作为乙方支付的违约金,乙方将不予退还(或由乙方从甲方预授权担保账户中扣收取前述金额作为违约金)。

(2) 会议结束甲方客人离店当天,由乙方对甲方会议所有消费(包括所有甲方与会人员消费)进行结算。结算费用总额超过甲方已支付的服务费用暂定总额的,甲方应在 2023 年 9 月 7日前即离店当天一次性向乙方付清全部费用,付清全部费用后乙方解除银行预授权担保。甲方逾期未支付的,乙方有权从甲方预授权担保账户中扣收相关费用,预授权担保金额不足的,不足部分乙方有权向甲方追偿。

(二) 甲方采用转账方式付款,乙方收款账户如下:

账户名称:成都市春天湖畔度假村有限责任公司
账户号:中国农业银行股份有限公司简阳东升路支行
开户银行:22740201040004607

四、会议取消或日期变更:

客户确认:_____

根据此合同的条款,乙方已经按照甲方的要求预留了客房及会议活动场地、餐饮,如会本次活动取消或日期变更,必将导致乙方蒙受巨大的经济损失。因此,甲方同意按以下取消/变更约定向乙方支付违约金、赔偿金:

甲方有关取消或变更的通知日期	甲方须支付乙方之费用
约定活动起始日 15 天前 20 天内通知乙方的	相当于此次活动服务暂定总金额 30%的违约金
约定活动起始日 7 天前 15 天内通知乙方的	相当于此次活动服务暂定总金额 50%的赔偿金
约定活动起始日前 7 天内通知乙方的	相当于此次活动服务暂定总金额 100%的赔偿金

甲方同意乙方有权从甲方已支付的费用或提供的银行预授权担保账户中扣除前述费用,且乙方有权单方解除本合同。

五、违约责任

- 乙方未按本合同约定为甲方提供服务的,乙方应当赔偿因此给甲方造成的直接损失。
- 甲方未按本合同约定向乙方支付费用的,每逾期一日,甲方应当按照逾期付款金额的千分之四向乙方支付违约金,并赔偿因此给乙方造成的直接损失。

六、不可抗力

任何一方在履行合同中,因天灾、战争、政府条例、传染病、国内动荡局势、火灾、罢工、宗教活动等不可抗力,影响合同条款正常履行及会议/活动的举行,或致使必要的协助成为不可能时,任何一方在提交书面通知给对方后,无须向对方承担因不可抗力导致不能履行本合同的任何责任,双方可以据此协商解除本合同或推迟活动日期(推迟活动日期应由乙方视酒店的场地、客户及其他条件情况而定)。不可抗力是指签约双方无法预见、无法避免、不能克服的客观事件。

七、赔偿

本合同任何一方应赔偿对方由于其或其授权代表、总裁、雇员、代理人、承包方、成员或活动参加者,在履行职务/本合同过程中的疏忽或不当的行为所导致的已实际发生或潜在的索偿或法律措施而引起的任何损失、责任、费用或损害。

八、价格保密

除非征得乙方正式书面授权,本协议所有价格及优惠甲方都不能在互联网上发布或直接间接地向第三方透露,否则甲方应赔偿由此给乙方造成的全部损失。

九、争议解决

本合同未尽之事宜或双方因本协议发生争议的,由双方协商解决。协商解决不成,则提交乙方住所所在地有管辖权的人民法院进行诉讼。

十、接受

客户确认:_____

2023年9月7日会议合同
康辉集团国际会议展览有限公司

甲方若接受此合同的条款，请于2023年8月29日之前回复，并在合同的每一页(包括附件)签名确认（或加盖骑缝章），并将原件交还乙方。

十一、其他

1. 本合同附件作为本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。本合同自双方签署且乙方收到甲方的预付款或合同约定第一笔预授权担保之日起生效，至合同约定的全部权利义务履行完毕之日终止。

甲方：



乙方：成都市春天湖畔度假村有限责任公司



缪佳
市场销售总监
日期：8.30

郝天中
财务经理
日期：2023.8.30

巫小俊
总经理
日期：8.30

合同附件

广告宣传

除非事先征得乙方正式的书面授权，否则甲方不得使用乙方及酒店的名称、商标、标识等，但可以在向参加活动的人员通知本次活动地点、活动环节时提及乙方名称、地址。同等的条件下，乙方亦不得使用甲方的名称、商标、标识，但乙方可以在广告和宣传时提及甲方系乙方或明宇商旅旗下酒店客户。

损坏

客户确认：_____

如需要在酒店内进行与此活动有关的任何施工、搭建活动，在施工、搭建开始之前，双方必须签订责任/免责合同。在合同有效期内，由于甲方的原因，或者甲方指定的承包商原因，对酒店财产造成任何损失的，以及由此引起的任何破坏、损失、赔偿、需求和费用，应全部由甲方负担。

装饰

除非事先征得乙方同意，否则乙方有权拒绝由甲方或其指定方擅自在酒店内、外，包括宴会接待区张贴及布置任何横幅、背景牌和指示牌。

布场与撤展

甲方将按照与乙方协商的时间进场搭建。搭建过程中应遵守相关安全条例及酒店的各项规定。活动结束后甲方应积极安排相关人员进行撤展并及时清除所有布展物品。若因甲方或甲方指定的承包商之原因造成撤展未能及时结束并影响到酒店的下一场活动安排，甲方或甲方指定的承包商应承担所有责任并进行相关赔偿。

公共区域

酒店公共区域为所有客人共用，所有公共区域禁止进行任何私人活动，如进食、化妆、睡觉等。除非事先征得乙方同意，否则乙方有权拒绝甲方在酒店公共接待区域进行现场布置及礼仪引领及接待。

仓储保管

甲方如需将有关活动所需材料、设备及装饰品等带入酒店，须至少提前三天通知乙方。在酒店内\外存放的物品存在的任何风险，由甲方承担。乙方不负责留在酒店内\外任何物品和现金的安全。

若活动结束后3天，存放的会议用物品仍然没有被领运，则乙方有权对滞留物品进行任何处置。由于在酒店内存放的物品直接或间接导致乙方或第三方遭受破坏或损失，甲方有责任赔偿。

火灾/安全规则

为了确保酒店客人的安全，乙方要求甲方及其承包商遵守酒店规定，在任何情况下，不得阻塞酒店消防通道。

另外，会议场地内任何易燃品的使用和使用数量都必须在征得乙方同意后方可使用。

保险

甲方必须对会议/活动期间需带入会议场地使用的物品、设备、财物等单独购买保险。在会议/活动期间，任何情况下以上物品、设备、财物的破坏和损失，乙方不承担任何责任。

安全保卫

乙方将提供正常的安全保卫以确保活动的正常进行。若要安排额外的安全保卫确保甲方会议需要使用的物品及展品的安全，则由甲方自行安排并负责其费用。活动之前或之后使用物品及展品的安全保证由甲方自行承担。若需要武装人员参与安全保卫，则须向当地政府申请，所需费用由甲方自行承担。若有以上安排的要求，甲方应提前通知乙方，以便提供必要的配合与协助。

声响

会议活动期间，若有任何专业的视觉和听觉设备的使用，应在正式活动开始前，至少14天通知乙方。若音响设备的使用，在预演时或会议/活动期间，会对酒店其他会议/活动或客人产生噪音干扰，乙方有权拒绝或禁止其音响设备的使用。

外带食品

酒店提供多种餐饮选择。酒店恕不接受客人自带食品、水果及各种酒水饮料。如有特殊情况，须提前征得乙方同意并于三个工作日前提填妥《外带食品免责承诺书》并交还至乙方可进行。若因其自带食品、水果和各种酒水饮料造成客人身体不适，乙方概不负责。（自带食品、水果和酒水在整个活动期间需由活

客户确认: _____

2023年9月7日会议合同
康辉集团国际会议展览有限公司

动甲方指派专人进行看管和发放，乙方仅负责协助。若发生自带食品、水果和各种酒水饮料遗失或部分遗失，乙方概不负责。）

希望甲方能与乙方积极配合，遵守国家法律及地方法规和酒店安全规则和上述条款。活动进行时不得以任何方式影响到其他客人和酒店员工的人身，财产安全以及酒店声誉。如有违约行为，乙方有权立即阻止该行为并停止该活动的进行，并将保留立即终止本合同/协议的权利，由此造成的所有损失则由主办公司全额承担，乙方无需负责任，并不予退还已缴纳的全部费用；若因此造成任何人身健康损害或财产损失，则应由甲方赔偿全部损失及承担相应的法律责任。

审批

甲方应确保取得相关主管部门就甲方在酒店举办活动的审批（如需），否则由此导致的一切后果及责任由甲方自行承担，因此给乙方造成损失的由甲方赔偿。甲方不得以未取得相关主管部门批准为由拒绝履行本合同约定（除非出现不可抗力情况）。



客户确认:_____