



Contract 合同

公司名称 康辉集团北京国际会议展览有限公司
联系人 马洁
地址 北京朝阳区农展馆南路 13 号瑞辰国际中心 1510
联系方式 13810086955
活动日期 2026.01.16-17
页数 6
主题

尊敬的贵宾:

非常感谢您对栖湖饭店的关注, 我们根据您的需求制定出的初始报价请见下表。其包含房间和宴会的基本信息及报价。

房间安排 2026年01月16日入住-01月17日离店

日期 \ 房型	湖景大床房	湖景标间
门市价	3488 元/间/天	3488 元/间/天
团队优惠价格	1000 元/间/天	1000 元/间/天
01月16日 房间合计(预计)	53 间夜	11
01月16日 房间公付合计(保底)	50 间夜	/
01月16日 房间自付合计(保底)	2 间夜	10 间夜
优惠后费用合计	62,000 人民币元	

* 以上价格为人民币报价, 已含服务费和增值税

* 以上优惠房价含 1 份或 2 份自助早餐/间

* 额外早餐, 酒店将收取人民币 158 元/位

* 加床收取人民币 588 元/晚, 含一份早餐

入住及离店时间

* 入住时间为抵达日的 15:00 * 离店时间为离店日中午 12:00

* 参与代表如于离店当日中午正式退房时间 14:00 时后退房, 将被按照每日房费收取额外一晚费用。

北京市 怀柔区 怀北镇 雁秀路 11 号
11 Yanxiu Road, Huaibei town, Huairou district, Beijing



餐饮及场地安排

日期	时间	宴会场地	摆台形式	预计人数	保底人数	价格/元/桌	费用(元)
01月16日	14:00-18:00	多功能厅2	现有	80人	80人	15,000元	15,000
	12:00-14:00	芸全日餐厅	现有	30人	30人	268元/位	8,040
	15:00-15:30	多功能厅2	现有	60人	60人	68元/位	4,080
	18:00-20:00	大堂吧	现有+立式鸡尾酒桌	50人	50人	348元/位	17,400
01月17日	10:00-12:00	大堂吧	现有	8套	8套	199元/套	1,592
	12:00-14:00	芸全日餐厅	现有	30人	30人	268元/位	8,040
费用合计	人民币 54,152 元						

活动场地将根据参加人数及摆台要求进行安排。如果预期参加人数发生变化，本酒店保留重新分配其认为适合贵公司和活动需求的其他活动/会议场地的权利，但需事先征得贵公司的书面同意。

* 以上报价合计人民币 116,152 元，以上费用已含服务费和增值税。

* 谢绝所有客人自带一切外来食品(包含水果、点心和快餐等)进入酒店食用。

餐饮及会议担保

贵公司须在预定活动开始前不晚于五个工作日，向酒店确认每项活动的提供最终保证出席人数(但每项活动最终保证出席人数不得低于上述条款所列每项活动的最低保证人数之和)。酒店将根据最终出席人数并根据每项活动增加 5%来准备餐饮，并在每一次实际帐单上分别注明确认的最低出席桌/人数及实际出席人数。确认的最低出席人数不得减少。酒店将按实际出席人数或原确认的最低出席人数(以较高者为准)收费。

如有需要增加额外的会议场地包括会议场地布置及撤场时间请提前通知酒店，酒店将视会议场地预定情况保留适当的安排，并在要求的时间内加收额外租金。酒店提供活动开始前 4 小时免费布展时间。

注意事项

* 禁止携带宠物进入酒店

* 签署布展施工协议

* 酒店有权禁止使用易燃物或危险品设备



* 所有在酒店范围内的活动场地布置方案需提前与酒店进行沟通，包括但不限于道具的使用位置及形式，在酒店书面允许后方可进行施工。未经酒店事先书面允许的任何场地布置行为酒店方有权随时叫停并要求贵公司立即恢复原状，由此而产生的全部费用和责任由贵公司自行承担，且贵公司还应负责赔偿酒店因此而遭受的全部损失，如因此导致活动无法按时举行的，由此而产生的全部责任由贵公司自行承担。

* 酒店方将为所有组委会及布场人员提供指定的休息区域，上述人员不得在指定休息区域外开展影响酒店正常运营的任何活动。

*在宴会厅开展活动时仅可在会场内搭建，不可在序厅内进行免费搭建，若需在序厅内搭建，需额外支付费用，具体由双方另行书面协商确定。

* 本合同签订后如果因活动的性质违背了原来所签订合同上的根本目的，酒店有权单方面解除合同，除合同另有约定外，贵公司根据本合同约定已支付的款项（包括但不限于定金、预付款等）本酒店不予退还。

*酒店有权终止任何被视为不恰当或者不安全的活动。

*在活动进行中和活动之后，酒店方将不承担任何物件、设备或者贵重物品的丢失或损坏的责任。贵公司应自行承担所有携带物品的保管和看护责任，尤其是贵重物品。

*以上所有报价及活动场地只适用于此次活动，将于贵公司签署本合同时开始生效，除本合同另有约定外，若参会人数改变，本酒店将重新与贵公司讨论确定相应的修改价格和活动场地的分配。*本合同双方确认，双方在合同中所提供的联系方式均准确有效，一方联系方式如有变更，应在变更后3日内书面通知另一方。并且，自一方通知送达另一方之次日起，该变更为有效，否则视为未变更，因此造成的文件送达不能或延误等责任与后果均由变更方承担。

*任何与本合同有关的文件（包括但不限于司法机关或仲裁机构等裁判机关需发送的有关法律文件等）均可按本合同约定地址寄发。如无人签收或拒收的，则文件退回之日视为送达之日；如直接送达时拒收的，送达方可采取拍照、录像方式记录送达过程，并将相关需送达文件留置，亦视为送达；一方提供的联系方式及邮寄地址不详或提供错误联系方式及邮寄地址或未及时书面告知变更联系方式及邮寄地址的，导致文件送达延误或未能送达或退回的，文件退回之日视为送达之日。



*本合同双方确认，双方在本合同中所提供的联系方式均准确有效，一方联系方式如有变更，应在变更后3日内书面通知另一方。并且，自一方通知送达另一方之次日起，该变更为有效，否则视为未变更，因此造成的文件送达不能或延误等责任与后果均由变更方承担。

*贵方租赁场地内活动内容不违背国家法律法规、符合社会公序良俗，否则引起的负面舆情以及其他后果酒店不承担任何责任，并保留进一步追究权利。

支付和信用

贵公司应按下列时间表支付有关款额予本酒店：

付款期	支付金额
(A)活动执行后 (即 2026 年 01 月 12 日前)	支付客房、餐饮以及其它相关费用合计人民币 92,921.6 元，约占保底总消费的 80%(包括服务费及增值税，但最终数额根据本合同约定的每项保底消费金额、每项实际参加人数等综合确定)，预付款可以公司对公转账或信用卡预授权形式。
(B)活动执行后 (即 2026 年 01 月 16 日前)	支付客房、餐饮以及其它相关费用合计人民币 23,230.4 元，约占保底总消费的 20%(包括服务费及增值税，但最终数额根据本合同约定的每项保底消费金额、每项实际参加人数等综合确定)，会议当天发生的相关费用，请贵公司于当天会议结束时以现金，支票或信用卡方式结清，请预先告知贵公司的结算方式。

会议当天发生的相关费用，请贵公司于当天会议结束时以现金，支票或信用卡方式结清，请预先告知贵公司的结算方式。

如贵公司通过第三方支付酒店账单，在酒店收到全部款项前，酒店仍有权要求贵公司支付该账单。

酒店的汇款账户：

银行名称	中国工商银行股份有限公司北京怀柔支行
银行账户名字(账户持有人)	北京北控雁栖岛酒店管理有限公司栖湖饭店分公司
银行账号(人民币)	0200012109200690719
银行名称	中国工商银行股份有限公司北京怀柔支行

用于发票和账单的货币种类需用人民币。

贵公司逾期未按照约定时间支付费用贵公司未按照约定时间支付费用且未作任何合理说明并征得本酒店同意的，本酒店将有权取消活动(包括为此次活动已作的一切安排)而无需通知贵公司。

专用帐户

本酒店将特别为贵公司此次活动设立一个专用系统帐户方便直接挂帐。贵公司须至少于此次活动开始前 10 个工作日以书面形式提供以下资料，以通知本酒店：

需要挂账上述帐户的费用明细

确认以上活动及其他由专用帐户支付的费用授权签字人姓名以及授权委托书

个人付款账户

北京市怀柔区怀北镇雁秀路 11 号
11 Yanxiu Road, Huaibei town, Huairou district, Beijing



除非另有说明，住在本酒店的每位与会客人的房费及杂费将分别列在以其个人名义建立的账户下。客人须在离店时支付一切有关费用。

此次活动的取消及变更

根据此合同的条款，本酒店已经按照贵公司的要求预留了客房及会议活动场地。贵公司承认此次的取消必将导致本酒店蒙受巨大的经济损失。因此，贵公司同意遵从以下取消政策：

取消及变更此次活动截止日	支付金额
签定合同后取消及变更 (即 2026 年 1 月 12 日后)	1 月 12 日之后若本酒店在此段时期内收到贵公司发出的取消此次活动的通知，则贵公司同意向本酒店支付所有保底客房房费的百分之百 (100%) 和百分之百 (100%) 餐饮和会议/活动场地的费用。

不得转让

贵公司不得把本合同的任何部分转让或转移予任何第三方。

保密

贵公司、其董事、职员、雇员及所有代表不得披露或者允许他人披露本合同的条文或其中的实质内容、有关每日房价的数据或任何其它有关酒店而视为保密的信息。贵公司应对任何上述人士透露信息承担责任。

赔偿

本合同任何一方在此保证对方或任何第三方免于由于合同方(或他的授权代表、董事、职员、代理人、承包方、成员或参加者)在履行职务过程中因疏忽或不当的行为所导致的已实际或潜在的诉求或诉由而引发的任何损失、责任、费用或损害，否则将由该方予以赔偿。

不可抗力

任何一方在履行合同中，因天灾、战争、政府条例、火灾、罢工、内乱，或者其他签约双方无法控制的不可抗力事件或原因，影响合同条款正常履行及会议的举行，或致使必要的协助成为不适宜、不合法或不可能时，合同可以被修改或终止，且任何一方在提交书面通知给对方后，无须向对方承担任何责任。

接受

本合同中所提出的要约有效期至 2026 年 1 月 12 日止。逾期未有接受要约者，本酒店将撤回要约并有权取消为此次活动已作的一切安排，而无需另行通知贵司。

以上内容被下列签署方详细阅读同意后，签字并盖章。

康辉集团北京国际会议展览有限公司	北京北控雁栖岛酒店管理有限公司栖湖饭店分公司
签约代表:  日期: 2026.1.12	销售总监  日期: 2026.1.12
	酒店总经理:  日期: 2026.1.12