



pullman
HOTELS AND RESORTS

BEIJING SOUTH
北京兴基铂尔曼饭店

客人姓名：徐帅
公司名称：康辉集团北京国际会议展览有限公司
联系电话：15910618906
公司地址：北京市朝阳区农展馆南路 13 号 12 层 1510 内 002

尊敬的 徐先生：

我们非常高兴的获悉 康辉集团北京国际会议展览有限公司（以下简称“贵公司”）已选择北京兴基伟业投资管理有限公司兴基铂尔曼饭店（以下简称“饭店”）作为 2019 年 9 月 9 日活动场地

我们真诚的希望协议中安排的各项条款能够达到贵公司的期望。我们期待于 2019 年 9 月 6 日前收到贵公司签署的合同副本，以便于我们能为贵公司的活动作出及时地安排。如果截至此日期没有得到贵公司的确认，我们将保留取消活动安排及对团队的预定，重新出租场地的权力。

在贵公司未签署合同前，若有另一位客户在贵公司活动同一时期对会议场地提出租用要求，饭店将立即与贵公司联络，请在 48 小时之内对您的活动作出确认，更改或取消的决定。

我谨代表销售部的每一位成员感谢贵公司的支持与合作。我们将热忱的期盼并欢迎贵公司和贵公司尊贵的客人莅临北京兴基伟业投资管理有限公司兴基铂尔曼饭店。

赵金龙
销售主任
北京兴基伟业投资管理有限公司兴基铂尔曼饭店

确认书协议

甲方：康辉集团北京国际会议展览有限公司

乙方：北京兴基伟业投资管理有限公司兴基铂尔曼饭店

2019年9月9日

场地活动安排

日期	时间	活动	场地	保证人数/预计人数	价格
2019年9月9日	18:30-21:30	晚餐	北京厅 (酒店三层)	140/140	中式自助餐标准 2,000 元/桌净价 (不再加收服务费)

本饭店保留当贵公司人数变更时更改价格及活动地点的权力。活动的餐饮收费将根据贵公司确认保证人数及实际出席人数两者之间较高的人数收费。

贵公司如损坏酒店餐具及设施将按照酒店的价格收取相应费用。

活动预付金及付款方式

贵公司预计消费金额为人民币 28,000 元（大写：人民币贰万捌仟元整）

2019年9月6日

贵公司需在 2019 年 9 月 6 日支付人民币 20,000 元

（大写：人民币贰万元整）作为此次活动的定金。

2019年9月9日活动结束当日

贵公司将支付此次活动剩余费用。

如贵公司通过汇款方式，请将预付款汇入到以下账户：

人民币帐号

收款人：北京兴基伟业投资管理有限公司兴基铂尔曼饭店

开户银行：交通银行北京经济技术开发区支行

开户帐号：110060777018170044467

未按时收到预付款的政策

如在饭店指定日期未收到贵公司的预付款，饭店有权取消此次活动的预订。只有在收到定金且饭店的条件预订允许的情况下，饭店将为贵公司恢复预订。

100



pullman
HOTELS AND RESORTS

BEIJING SOUTH
北京兴基铂尔曼饭店

延期

延期被视为等同于取消，同时需遵从以下取消条款。

取消须知

如饭店于此活动确认后收到取消或部分取消的通知，饭店有权根据接到通知的日期先后收取相应比例的违约金。具体方法如下：

取消通知期

距离活动日前 30 天取消
距离活动日前 14 天取消
距离活动日前 7 天取消
距离活动日前 3 天取消

取消费

收取活动总预计费用的 30%
收取活动总预计费用的 50%
收取活动总预计费用的 80%
收取活动总预计费用的 100%

消防电检

根据消防安全管理规定和北京市经济技术开发区亦庄消防支队规定的要求：会议及宴会活动新增加电器设备需做必要消防电器检测，并取得合格检验报告后方可进行，检测费用由贵公司承担，如未取得消防电器检测报告，所造成的一切后果由贵公司承担。

布展

酒店在活动前视具体场地情况给予免费 2-4 小时的布展时间，超过 4 小时的部分则加收人民币 2,000 元/小时的场地布展费，布展时间需在活动开始前提前 3 天确认。

损坏

活动期间包括搭建或翻台情况下由贵公司或其邀请的与会者及合作公司对饭店活动场地及设施如造成遗失损坏，甲方将负责照价赔偿。

横幅和指示牌

所有的陈列品，展品，装饰品，设备及乐器均须通过饭店保安部的检测并由专用通道进入饭店，甲方应事先与饭店协调物品进入时间。所有由甲方联系的外部供应商须经饭店评估并于活动举办前与饭店签订责任合同。

所有的展示及展览必须符合北京市消防局的规定。本酒店不允许在墙上，地板上或天花板上用钉子，订书钉及任何胶带除非有本酒店宴会销售及会议服务部的文字授权书。如未经允许擅自作出装饰，造成损坏的，维修及赔偿费将由甲方/供应商赔偿。

外部供应商

关于甲方是否应与外部供应商进行合作以完成活动，乙方建议与供应商合作时签订供应商与乙方责任分离合同，由于以下原因，乙方有权拒绝任何供应商或联系人在饭店中进行活动：

1. 甲方未能提前通知饭店关于与外部供应商或外部联系人合作的情况。
2. 外部供应商或外部联系人不能遵守与乙方的责任合同中的有关规定。
3. 由于不良历史纪录被列入饭店黑名单的供应商或联系人。

法律法规

按照本合同规定，客户应遵守法律管辖范围内以及本活动的组织可能适用的任何及所有法律。并且，客户应确保在筹备活动前，及时申请且并获得所有所需授权和声明。如果客户未能遵守本项规定，酒店有权取消活动。并且，客户应对由于组织本次活动而产生的行动、程序和罚款独立承担全部责任。

如果客户使用所租用场地的方式与订约意图不符，违背了道德、公共秩序或适用法律，导致政府相关部门及当地治安管理部门对此次活动的终止；损害了酒店的声誉，酒店可以立即终止本合同，并保留索取损害赔偿的权力。

所有客人必须保证在北京兴基铂尔曼饭店进行的各项活动符合各项法律规定，不损害他人利益；需特别说明的是任何客人不允许在酒店内进行违法的活动，如违法活动导致酒店收益受损应由甲方承担全部责任及费用。

不可抗力因素

因不可抗力，如战争，战乱，地震，风暴等无法人为控制的原因取消或延期，甲方以书面形式七日内通知饭店解除本合同的，饭店将免收违约金。如果发生以上情况造成乙方无法履行义务，乙方将退还全部预定金。

所有与本合同有关的争议双方同意向乙方所在地北京市大兴区人民法院提起诉讼。

公司保证在酒店进行的一切活动均不违反国家现行法律法规，否则造成的一切后果由公司自行承担。



pullman
HOTELS AND RESORTS

BEIJING SOUTH
北京兴基铂尔曼饭店

目前，我们已为贵公司的活动预定会议及用餐场地，希望您能在 2019 年 9 月 6 日签回盖公章以便我们为您的活动作好充分的准备。如需任何效劳之处，请拨打电话：185 1151 5671 传真：86 10 8722 8158 或发送邮件到 h7025-sl8@accor.com。

感谢贵公司选择北京兴基伟业投资管理有限公司兴基铂尔曼饭店，并渴望能与您合作。我们将不遗余力，悉心安排，并承诺为贵公司举办一次最成功，最令人难忘的活动！

顺祝商祺

感谢您与北京兴基伟业投资管理有限公司兴基铂尔曼饭店建立合作关系！

Sincerely thank you for being a loyal customer of Pullman Beijing South.

