

2023 年 12 月 06 日

公司：康辉集团北京国际会议展览有限公司
电话：152 0170 7467

关于：康辉集团北京国际会议展览有限公司 12 月 08 日活动

尊敬的陆袁袁，

请接受来自高新区振中旅游开发有限公司树山分公司（苏州新区都喜天丽养生度假酒店）的诚挚问候！

非常荣幸地获悉您将选择高新区振中旅游开发有限公司树山分公司（苏州新区都喜天丽养生度假酒店）作为康辉集团北京国际会议展览有限公司此次团队的合作酒店。随函请见酒店的团队协议书，供您审阅批准。如果您有任何疑问或要求，欢迎尽快与我联系，我的联系方式如下。如无其它异议，请于 2023 年 12 月 06 日之前签名、盖章回复于酒店，以便酒店为您保留场地、客房，并为您作进一步的安排。

感谢您的支持，期待与您的合作！

顺致商祺！

李弘坤
销售主任
高新区振中旅游开发有限公司树山分公司（苏州新区都喜天丽养生度假酒店）
地址：：中国江苏省苏州市高新区树山路 88 号
电话：：+86 512 6269 8108
电邮：：Ella.Li@dusitsuzhou.com
网站：：www.dusit.com

签名：_____

李弘坤

销售主任

高新区振中旅游开发有限公司树山分公司（苏州新区都喜天丽养生度假酒店）

签名：_____

A. 住宿安排

1. 入住日期：2023 年 12 月 08 日
退房日期：2023 年 12 月 10 日
2. 房间类型及每日最低保证房间数：

房型	日期 星期	12 月 08 日 星期五	12 月 09 日 星期六
豪华湖景大/双床房	/	15	17
园景小墅	/	15	14
豪华别墅	/	/	2
每日预计间夜数总计		30	33
每日保底间夜数总计		27	30

如贵司未达到上述房间要求，酒店将根据保底间夜数向贵司予以收取房费及相关税费，差额部分将视为违约金，该费用将自动从贵司所预付的团队定金/押金/预付款中予以扣除。如果该预订由公司担保，该费用会自动记入贵司的应付款项的账目。如贵司于各预订日期内的实际入住房间数量超过上述最低保证间数，酒店将根据实际入住的客房数量及本合同所述的不同房型的客房价格及税费予以收费。

作为住店客人，可享受到以下设施及服务：

- 独立阳台及露台
- 养生枕头菜单
- 步入式淋浴间及独立浴缸
- 人体工学特色床品
- 高速有线及无线网络

房间价格

酒店愿就康辉集团北京国际会议展览有限公司2023年12月08日的活动向贵司确认下表中的特惠价格。请注意，本项特惠价格属于保密信息，未经同意，不得向任何第三方披露。

房型	优惠价（人民币）
豪华湖景大/双床房	单价 900 元净价/间/夜（12 月 08 日）
豪华湖景大/双床房	单价 1,000 元净价/间/夜（12 月 09 日）
园景小墅	单价 1,300 元净价/间/夜
豪华别墅	单价 2,500 元净价/间/夜
预计总消费：63 间夜，预计房间总消费为人民币 73,200 元（因其中包含自付团队房间两天预计 25 间夜，客人自付房费人民币：23,900 元）实际康辉集团北京国际会议展览支付房费总计人民币：49,300 元	

- 上述价格包含 6% 税费。
- 上述每间房间包含最多全日制餐厅提供的 2 份早餐及 2 份温泉体验。
- 上述优惠价格及待遇仅作为此次团队的特殊优惠，不作为今后任何其他团队的参考。

不含佣金

酒店为贵司所报客房价格是不支付佣金的。

3. 延长入住

我们很高兴为团队入住日期之前的1晚及之后的1晚提供团体价格。但是，额外的订房要求只能根据提出申请时的供应情况而定。如不能享受团体价格，则客房按当天最优弹性房价执行。

4. 入住时间

酒店的客房通常在下午 3:00 之后可以办理入住。在此之前抵达酒店的客人可视当日房态情况办理入住。对于提前入住的客人，我们强烈建议其预订并支付前一夜的客房，以保证提前入住。

5. 离店时间

离店时间为中午12:00。要求推迟离店的客人应在提交预订时提出其要求。根据房间供应情况，退房可推迟到下午6:00，按团体房价的50%收费。在下午6:00之后，客房将按团体房价的100%收费。

B. 会议和餐饮安排

1. 会议和餐饮日程

酒店目前根据贵司所提供的客房数量、会议和餐饮日程安排、保证人数向贵司提供场地及相应报价，贵司所提供的以上内容作为贵司做出的一项确定承诺。贵司如有任何客房数量、会议和餐饮日程安排、保证人数的变化，酒店有权向贵司重新分配场地和作各项报价。此外，贵司如有任何对菜单及摆台方式的更改，必须于会议及餐饮活动开始前72小时以书面形式通知酒店销售部，否则酒店将无法保证贵公司的临时更改。

日期	开始时间	结束时间	活动名称	场地	摆台	预计人数	保证人数	价格
12月09日	12:00	14:00	商务简餐	SOI 餐厅	圆桌式	13	13	人民币 88 元净价/位
12月09日	10:00	10:30	茶歇	思梵厅外	自助式	23	23	人民币 68 元净价/位
12月09日	15:00	15:30	茶歇	思梵厅外	自助式	23	23	人民币 68 元净价/位

2. 保证人数

本协议签订后，上述保证桌数视为已确认。该保证桌数于本协议签订后不得减少。贵司所确认的该保证桌数将作为酒店的最低收费桌数。如实际参加人数低于该保证桌数的，酒店将按保证桌数及上述单价向贵司收取相应的费用，差额部分将视为违约金；若实际参加的桌数超过该保证桌数，酒店将会根据实际参加桌数及上述单价向贵司予以收费。

C. 预付款及相应损失

此次活动预计总消费约为（77,472）其中元，其中康辉集团北京国际会议展览支付总计费用53,572元，房费约为人民币（73,200）元（其中包含客人自付23,900元）康辉集团北京国际

会议展览支付49,300元,会议消费约为人民币〈/〉元,用餐消费约为人民币〈4,272〉元。为了确保本次团队的顺利入住及活动的顺利举办,敬请贵司按照下表中说明的日期将合同签字回传并支付预付款。请注意此预付款一旦收取将不予退还,并不可移作他用。此预付款将计入本次团队活动的总账并在团队退房及/或活动完毕时自动转为贵司已付款项的一部分。贵司房间数量如有调整,请以书面形式通知酒店。

团队预计房费,餐费及会议费,由总账支付。在团体首日入住之前,酒店必须收到客房、会议和餐饮活动预估开支至少100%的预付款,且其它余额及预计杂费押金,必须使用信用卡预授权形式在活动开始前完成担保。

截止日期	预付款及相应条件
2023年12月06日	签订合同
2023年12月07日	活动定金53,000元
2023年12月08日	刷预授权5,000元担保,离店前结清所有费用

D. 取消政策

1. 取消通知

若本协议签订后,除不可抗力(战争,天灾,交通阻断以及一切非酒店人力可控的)因素外的贵司单方解除本协议、取消预订或部分取消预订的,酒店均根据贵司所发出的解约或取消通知日期按下述取消时限收取相应比例的违约金。如贵司未向酒店提前书面通知其将解除本协议、取消预订或部分取消预订而造成活动场地、预订客房实际全部或部分空置的,贵司将按本协议预计总费用的100%向酒店承担违约金,如就此给酒店造成的损失超过该违约金数额的,酒店有权就全部损失向贵司追究赔偿;

原定客房入住日期

违约金

或活动举办日期之前的取消时限

2023年12月06日之后取消

53,000元

2023年12月08日当日取消

预计总费用的100%

2.

延期

若此次团队于贵司确认后需延期,该团队新的入住/离店日期须视酒店的预定情况而定,酒店有权调整所涉及到的相应的价格,若酒店在贵公司所确定的新的日期无法安排该团队,酒店将根据接到贵司通知的日期根据本合同前述的取消时限收取相应比例的违约金(具体方法参照取消须知)。

E. 结账方式

1. 总账单:

公司付款时使用

贵司将承担会议和餐饮的费用。由授权签字人签署的所有其他消费, 亦将计入总账单由贵司负责。贵司应在活动开始前, 告知授权签字人。

总账单在离店前使用现金或信用卡结算。

2. 个人账单:

客人个人的客房及杂项消费将由每位客人自行承担。所发生的所有费用须由客人自己在离店时结清。在收到最终用房名单后, 所有客人均须提供其信用卡号码及其到期日作为担保, 否则高新区振中旅游开发有限公司树山分公司(苏州新区都喜天丽养生度假酒店)将把该等预订用房视为由贵司担保。

F. 银行及账号信息

本协议中所报所有价格均以人民币币种报价, 汇率以现行官方汇率为准。所有报价均可随着可能影响官方汇率和/或税率水平的政府政策变化而加以调整(调整恕不提前通知)。本合同价款可以以现金、支票、电汇和银行转账的方式支付。酒店具体银行账户资料如下:

开户名称: 苏州高新区振中旅游开发有限公司树山分公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司苏州通安支行

纳税人识别号: 91320505MA1Y581H4W

银行账号: 32250198864300000419

G. 其他条款

1. 布展要求

酒店要求贵公司如果从酒店外部聘用供应商, 来协助贵公司布置安排您的活动场地, 贵公司必须要求外聘用供应商与酒店提前签署“布展规定确认书”, 并且缴纳酒店规定的布场押金。

如果贵公司自行布置活动场地, 与酒店提前签署“布展规定确认书”后请将场地布置计划书及图纸, 包括所用的材质, 提前提供给酒店确认。酒店有权根据地方法律法规, 同意或要求修改计划和设计。

所有的布置, 展览, 必须符合苏州市消防法规。高新区振中旅游开发有限公司树山分公司(苏州新区都喜天丽养生度假酒店)不允许在墙上, 地板上, 天花板上用钉子, 胶带或任何粘着物, 除非得到酒店管理方的书面许可。如果未经酒店许可, 就采取的行动而造成的对酒店建筑, 物品的损坏, 导致酒店发生的修理、替换费用将由贵公司承担。

如果活动主办方委托第三方协助安排活动场地装饰布置以及进行其他相关安排, 则对于该第三方在酒店内对酒店财产、活动宾客以及酒店内其他宾客和酒店工作人员及其财产造成的任何损失, 均由活动主办方负责承担。如果因为该第三方在酒店内对活动宾客、酒店内其他宾客和酒店工作人员及其财产造成的任何损失而导致第三方向酒店、酒店管理公司、酒店业主提起索赔、使其蒙受损害、损失和费用, 活动主办方须对酒店、酒店管理公司、酒店业主、蒙受的上述损害、损失和费用做出赔偿、为其辩护并使其免受任何损害。

苏州新区都喜天丽养生度假酒店

地址: 苏州市高新区树山路88号, 215153

电话: 86 512 62698888 传真: 86 512 86 512 6269 8888

2. 酒店场地

酒店有权批准其活动场地内的所有标志和装饰物。客房层、电梯间、酒店主大堂区域或建筑物外墙上禁止张贴标志。

3. 食品饮料

除非获得酒店的事先同意，客人不得将其自己的食品、烹饪原料或饮料带入酒店。酒店对客人自己带入酒店的食品饮料所引起的任何不良反应不承担任何责任。

4. 物品的运送与存放

鉴于高新区振中旅游开发有限公司树山分公司（苏州新区都喜天丽养生度假酒店）的存放设施有限，物品只能在您的活动开始前72小时办理接收并须在您的活动结束后的24小时之内运走。如果您存放的物品未能在7日内运走，酒店有权处置所有剩余物品。请注意：任何物品的运送或收取都只能在下午2:00至5:00之间办理。

5. 税费

所有食品饮料所报价格，除非标明“净价”，均须另付6%税费。

6. 损坏及赔偿

贵司须对会议及餐饮活动进行过程中由于贵司职员、客人及活动筹备组织者对酒店物品造成损坏而予以全额赔偿，酒店物品包括酒店自有财产及为此次会议/活动采购或租赁的物品。

7. 安全

高新区振中旅游开发有限公司树山分公司（苏州新区都喜天丽养生度假酒店）拥有24小时酒店保安，维持酒店日常安全。敬请注意高新区振中旅游开发有限公司树山分公司（苏州新区都喜天丽养生度假酒店）对会场中任何贵公司的展览展出物品遗失或损坏不承担责任，故建议提前作好保安措施。

高新区振中旅游开发有限公司树山分公司（苏州新区都喜天丽养生度假酒店）对在活动前、活动中、活动后，任何与会客人的个人物品的遗失、损坏不承担任何责任。请贵公司自行对个人贵重物品作出提前的保险安排。

贵公司应对活动有序进行负责，确保没有任何违反法律或引起麻烦的活动出现，尤其严禁非法聚赌。

鉴于贵公司在本酒店所举行的活动可能涉及安全方案的审核报备、商业性演出的行政许可等政府审核、许可、备案的程序，因此本酒店友情提醒贵公司在活动举办之前，履行并完成法定的或政府所要求的包括但不限于申报、许可、备案手续，以确保贵公司主办、协办、参与、资助、授权等活动的顺利进行。敬请贵公司将履行和完成上述手续的文件、凭证、证明的复制件提交本酒店。

8. 公共场所禁烟

为创造良好的聚会就餐环境，为执行国家及苏州公共场所禁止吸烟管理办法的各项规定，酒店为禁烟区域。



H. 确认本协议

我们希望以上安排能符合贵司的要求，如对此有任何补充，请随时与酒店联系。若无异议，请在2023年12月06日前在此合同上签名、盖章后回复酒店。如贵司所知，所有客房及场地目前将为暂时保留，高新区振中旅游开发有限公司树山分公司（苏州新区都喜天丽养生度假酒店）将在收到贵司签章的合同、定金或预付款后为贵司予以正式保留。

再次感谢康辉集团北京国际会议展览有限公司对高新区振中旅游开发有限公司树山分公司（苏州新区都喜天丽养生度假酒店）的支持，衷心祝愿此次活动取得圆满成功！

高新区振中旅游开发有限公司树山分公司（苏州新区都喜天丽养生度假酒店）

授权代表：

签署人：

姓名：李弘坤
职务：销售主任
日期：



康辉集团北京国际会议展览有限公司

授权代表：

签署人：

日期：



签署人：

姓名：谈军
职务：销售总监
日期：

签署人：

姓名：张保军
职务：市场销售总监
日期：