

Address: 浙江省绍兴市柯桥区群贤路与湖东路交叉口北岸

Tel: 0575-81175888 / 81179888

销售合同

合同代码: FYHY2403015

甲方:康辉集团北京国际会议展览有限公司

乙方: 绍兴富悦酒店管理有限公司（绍兴富悦温德姆酒店）

非常感谢您对绍兴富悦酒店管理有限公司的支持，就贵单位举办会议相关事宜，双方经友好协商，达成如下协议，以资共同守信。

一、用房安排

房间类型	2024/4/27	2024/4/28	2024/4/29	面客价格	结算价	备注
高级/豪华双床房	145	426	426	470 元/间/夜	440 元/间/夜	1-2 份早餐
高级/豪华大床	/	59	59	470 元/间/夜	440 元/间/夜	1-2 份早餐
行政全湖景大床房	/	2	1	588 元/间/夜	588 元/间/夜	1-2 份早餐
房费合计：525，814 元						
注： 1. 客房按团队形式，此次会议甲方统一拿房卡分发客人或酒店前厅部员工派专人协助甲方办理客人入住手续，如客人提前入住请甲方提前通知酒店。 并提供会议提前入住人员名单及身份证（便于登记），以便酒店方作好应急准备。 2. 房间房卡如发生丢失由宾客或甲方承担，每张 20 元，损坏或丢失由宾客自付；房间内发生物品损坏，或地毯有污渍等情况产生的赔偿费用由甲方承担。 3. 关闭所有入住房间内长途电话和迷你吧，如需由会务组提前通知。 4. 12:00 前退房，如有延迟退房的客人请提前通知总台，超过 13: 00 — 18:00 前退房加收半天房费，超过 18:00 退房加收全天房费，另外客人中间若有一部分提早退房的，按常规退房结算，公司及时把房卡退回总台。 5. 上述合同双方注明每天入住的保底房间数，甲方每天实际入住间数若少于合同保底房间则按本合同收取房费；若客房实际入住间数超过合同保底间数，酒店将根据当天的接待能力尽力给予提供，并按实入账。 6. 酒店房间每天每张加床收费 150 元/张/天（含 1 份早餐）。 7. 每个房间发生的洗衣费，点餐送餐，市话国内国际长途等其他消费均由入住房间的客人自己付款，甲方不承担这一费用，特殊情况可联系酒店联系人。						

二、餐饮安排：

日期	时间	地点	餐别	保底桌/人数	价格	总计	备注
2024/04/28	12: 00-13: 30	富悦 2 厅	自助餐	200 人	150/位	30，000 元	/
2024/04/28	18: 00-20: 30	富悦厅	自助餐	700 人	150/位	105，000 元	/
2024/04/29	12: 00-13: 30	富悦厅	自助餐	700 人	150/位	105，000 元	/
2024/04/29	18: 00-20: 30	群贤 235 厅	中式围餐	80 桌	3000 元/桌/10 位	240，000 元	/
餐费合计：480，000 元							
注： 1、甲方采用桌餐或自助餐形式，具体的用餐桌数或人数应在用餐前 5 天以书面或短信形式确定，保底用餐桌数或人数变化请提前一天（24 小时）书面							

37
22

或短信通知，甲方超过时间不通知乙方，则双方按本合同的桌数或人数执行。若保底用餐桌数或人数不到，按保底桌数或人数收取，超出按实际桌数或人数收取费用。

2、入住酒店的会议须统一在酒店订餐。用餐形式、价格由甲乙双方协商约定。酒店谢绝快餐盒饭。

3、为了保证相应的食品卫生安全，酒店不允许自带食品。

三、会议安排

日期	时间	地点	项目	会议台型	人数	面客价	结算底价	备注
2024/04/28	13: 00-17: 00	悦华 1 厅	会议	课桌式	50 人	6, 500 元	5, 500 元	含投影
		悦华 2 厅	会议	课桌式	50 人	6, 500 元	5, 500 元	含投影
		富悦 5 厅	会议	课桌式	50 人	4, 000 元	3, 000 元	含投影
		2 号会议室	会议	课桌式	30 人	4, 000 元	3, 000 元	含投影
2024/04/28	13: 00-14: 00	5 楼草坪	会议	站立式	400 人	6, 000 元	5, 000 元	方案 2 选 1
	13: 00-14: 00 (前后 3 小时搭建撤场)	5 楼草坪	会议	剧院/站立式	400 人	12000 元	10000 元	
2024/04/29	13: 00-17: 00	群贤 1 厅	会议	课桌式	280 人	33, 000 元	30, 000 元	/
		富悦 3 厅	会议	课桌式	50 人	4000 元	3, 000 元	含投影
		鉴湖 1 厅	会议	课桌式	150 人	15, 000 元	13, 000 元	/
		悦华 1 厅	会议	课桌式	70 人	6, 500 元	5, 500 元	含投影
		鉴湖 2 厅	会议	课桌式	60 人	6, 500 元	5, 500 元	含投影
		悦华 2 厅	会议	课桌式	50 人	6, 500 元	5, 500 元	含投影
2024/04/30	08: 00-12: 00	兰亭厅	会议	课桌式	60 人	5, 000 元	4, 000 元	含投影
		鉴湖 2 厅	会议	课桌式	81 人	6, 500 元	5, 500 元	含投影
		鉴湖 1 厅	会议	课桌式	150 人	15, 000 元	13, 000 元	/
		悦华厅	会议	课桌式	100 人	13, 000 元	11, 000 元	/

会议费合计: 144, 000 元

茶歇安排:

日期	时间	地点	项目	保底人数	特惠价 (元)	总价
2024/04/29	10: 00-10: 30	群贤 235 厅廊厅	茶歇	500 人	58 元/位	29, 000 元

茶歇合计: 29, 000 元

注:

- 甲方此次活动有大型搭建 (搭建布置超过 1 小时即为大型搭建), 若有大型搭建请提前告知, 搭建方案需发给酒店审核。
 - 本次活动累计 15 场次会议, 4 月 11 日前所有会场可无责取消。4 月 11-27 日间可无责取消任意 4 场次会议。
 - 免费提供指示牌及签到台。
 - 广告公司布置会场须签订安全协议, 且交付 20, 000-50, 000 元押金, 每一家进场布置的广告公司须各签订一份。没有损坏予以退还。
 - 会场外场地如需产品展示区, 甲方则需要铺地毯保护地面; 酒店外场的布置 (详见附件: 布置事项), 经酒店许可, 可视酒店接待情况提前布置。
- 所有布置需经酒店方同意并提供方案样稿。

Handwritten signature and date: 2022.

6、施工方在场地搭建、活动进行时或撤场的过程中，因施工方搭建不当、撤场不当等原因或活动中发生安全事故，由施工方负全部责任（建议施工方给工人买保险）。

7、晚上 23:00 以后，继续使用会议场地的，会议费按每 4 小时/场计算。

8、所有会场使用，每一场使用不到半天（4 小时），则按半天一场结算。

9、合同之外，临时增加的会议场地，场地的会议费按酒店规定收取。

温馨提示：

会场禁止吸烟，禁止自带食品，会场请勿喧哗。

四. 娱乐：

酒店拥有棋牌房、KTV、室内游泳池、健身房等设施。

五. 合同定金及付款方式：

预估消费：

房费：525,814 元 餐费：480,000 元 会议：144,000 元 茶歇：29,000 元

总计：1,178,814 元

以上报价有效期 2024/03/30

本合同乙方签定当日起三天内甲方须将预计消费额 20%定金约 235,000 元交至酒店财务部（本合同才生效），酒店方将确保所有预定保留，否则，酒店无法保证相应会议的订房、订餐及会场的预留；甲方报到日前 10 天预付预计消费 85%的消费款项，其余差额于甲方到店后或甲方活动结束后离开酒店前当场结清所有消费款项。

以上价格为本次活动最终确定的结算价，不参与酒店白金卡、会员卡及业主卡的优惠折扣及酒店其他优惠活动。

可签单人：1、 2、/

1: 返佣金额：金额以实际消费为准。

2: 返佣流程：

活动结束后，甲方（后称康辉会展）按照面客价与乙方（后称酒店）结清所有款项，酒店按照国家规定开具相应增值税发票。以上完成后康辉会展在 5 个工作日内向酒店提供差额部分 6%增值税专用发票。酒店在收到差额发票后在 10 个工作日内将差额金额按照合同账号完成付款。

3: 以上活动须在合同约定时间内在本酒店完成，如有改期，变更场地，以上条款作废，后续合作事宜甲乙双方另行协商重新确认。

六. 损坏：

此次活动期间，如参会人员酒店的设施、设备及营业物品造成损坏，酒店将向甲方收取相应赔偿费，如甲方承担此项费用酒店将在结算时一次性收取。

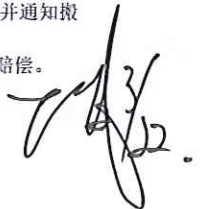
七. 其它约定：

（1）甲方会议布置会场以不损坏酒店的设备设施和装饰（天花、墙壁、地毯）为原则，任何布置必须提前通知酒店其他相关执行主管部门。如有损坏，酒店有权要求甲方做出赔偿并保留追究法律责任。

（2）甲方在酒店内动用大功率电器设备，必须提前三天通知酒店，由酒店工程部人员到场审定、安装后方可使用，否则引起的一切后果由甲方承担。

（3）未经酒店同意，不得在酒店任何区域内随意张贴海报及宣传物品，否则酒店将收取相应赔偿费。需在酒店场所做宣传需经酒店同意并提供设计样稿。

（4）酒店行李员只负责会务文件资料的运送，其余物品甲方可委托酒店代找搬运公司或自行解决，甲方负责搬运物件应提前告知酒店并通知搬运人员搭乘酒店的员工电梯或走员工通道，否则酒店前厅人员有权阻止其入内。如搬运中发生酒店财产或物品损坏，由甲方承担赔偿责任。



- (5) 甲方不得在会场、房间等区域擅自用餐，除酒店指定餐厅。
- (6) 甲方取消原定的预留，酒店不退还定金，作为给予酒店方的赔偿，但酒店方开具等额正规发票给甲方入账。
- (7) 其它未尽事宜，双方协商解决。本合同经双方加盖单位公章后即生效，至甲方结清所有账款后自行终止。
- (8) 本合同一式贰份，甲方保留壹份，乙方保留壹份，每份具有同等法律效力。

我们真诚希望上述安排能令您满意。如有双方未尽事项敬请书面告知，在此之后我们会与您一同接待此次重要会议活动。

甲方：康辉集团北京国际会议展览有限公司

地址：北京市朝阳区农展馆南路18号瑞展国际中心1510

电话：18810105420

确认人：曹园

开户名称：康辉集团北京国际会议展览有限公司

税号：91110105397678665R

开户银行：交通银行北京团结湖支行

银行帐号：110060744018010049796

盖章（盖章有效）

日期：2024年3月22日

乙方：绍兴富悦酒店管理有限公司

地址：浙江省绍兴市柯桥区群贤路与湖东路交叉口北岸

电话：13914983075 座机：0575-81175888 / 81179888

酒店联系人：杨超强

开户名称：绍兴富悦酒店管理有限公司

税号：9133 0621 3553 8453 37

开户银行：绍兴银行柯桥支行

银行帐号：2008 3370 2200 0011

盖章（盖章有效）：

日期：3/22/2024 4:25 PM



Handwritten signature of Yang Chaoqiang (杨超强) with the date 3/22.

