



THE RITZ-CARLTON

HAIKOU



RENAISSANCE

HAIKOU HOTEL

海口万丽酒店

合同编码:M-GBFCAWH

M-GBFCATO

活动协议书

日期: 2019年8月17日

姓名: 任宏迪

公司名称: 康辉集团北京国际会议展览有限公司

电话: + 86 18811511552

地址: 北京市朝阳区农展馆南路13号瑞辰国际中心15层1510室

尊敬的任宏迪女士,

您好!

我们非常高兴的获悉康辉集团北京国际会议展览有限公司(以下简称“贵公司”)已选择海口丽思卡尔顿酒店及海口万丽酒店作为2019年8月20-23日会议活动的下榻之地。

我们真诚的希望协议中安排的各项条款能够达到贵公司的期望。我们将很荣幸于2019年8月19日或之前收到由您签署的合同副本,以便于我们能为您的活动作出及时的安排。如果截至此日期没有得到贵公司的确认,我们将考虑取消活动安排及对团队的预定。

在贵公司的会议时期,若有其他客户要求使用该会议场地,我们将立即与贵公司联络,请在72小时之内对您的活动作出确认,更改或取消的决定。

我谨代表我们的绅士淑女感谢您的支持与合作。超越您的期望,是我们的目标。海口丽思卡尔顿酒店及海口万丽酒店致力于为每一位与会者提供与众不同的会务及度假体验。设施齐全的会务设施,灵活便捷的会务服务将最大满足您的需求,我们的绅士淑女们将热忱的期盼并欢迎您和您尊贵的客人莅临海口丽思卡尔顿酒店和海口万丽酒店。

顺致商祺!

秦伊琦

高级销售经理

手机: +86 186 8993 7031

电邮: mia.qin@ritzcarlton.com

Initial: LI

Signature: _____

No. 39 Yangshan Boulevard Longhua District, Haikou, Hainan 571155, P.R. China

中国海南省海口市龙华区羊山大道39号 邮编: 571155

TELEPHONE: +86-898-6683 6888 FACSIMILE: +86-898-6683 3628

Page 1 of 10



THE RITZ-CARLTON

HAIKOU



RENAISSANCE

HAIKOU HOTEL

海口万丽酒店

合同编码:M-GBFCAWH

M-GBFCATO

一. 住房安排

丽思卡尔顿酒店

房型	2019 年 8 月 21 日	2019 年 8 月 22 日	每房每晚优惠房价 (人民币)
豪华房 / 高尔夫景房	9 大 20 双	9 大 20 双	800 元/间/夜含单/双早
豪华房 / 高尔夫景房 (工作人员)	30 大 1 双	30 大 1 双	695 元/间/夜含单/双早
预计总间夜数	120		

万丽酒店

房型	2019 年 8 月 21 日	2019 年 8 月 22 日	每房每晚优惠房价 (人民币)
高级房/豪华房	40 大 40 双	40 大 40 双	500 元/间/夜含单/双早
预计总间夜数	160		

备注:

- 上述价格包含所有税费。
- 此团队 2019 年 8 月 20 日入住 8 月 23 日退房, 万丽酒店将每晚免费提供 3 间双床房会务工作房, 房舍免费双份早餐
- 丽思房价: 800 元含单双早, 返佣 10%, 底价 720 元
- 万丽房价: 500 元含单双早, 返佣 10%, 底价 450 元(具体金额将按照实际付费房晚计算)
- 以上所有团队房间由会务组统一担保用房, 房费客人现付酒店前台。
- 贵公司结清酒店有关本次活动的全部相关费用并提供与佣金等额的服务费(增值税专用发票)后, 酒店将向贵公司支付相关佣金至贵公司指定银行账户。
- 汇款账号:
开户名称: 康辉集团北京国际会议展览有限公司
开户银行: 交通银行北京团结湖支行
开户行及账号: 1100 6074 4018 0100 49796
- 佣金专票信息分别如下:
纳税人名称: 海南迅豪商业运营管理有限公司海口万丽酒店
纳税人识别号: 91460100MA5RDDRE37
地址: 海南省海口市龙华区羊山大道 39 号万丽酒店
电话: 0898-36699666
开户银行: 中行海口琼山支行
银行账户: 2662 7647 6351

纳税人名称: 海南迅豪商业运营管理有限公司海口丽思卡尔顿酒店

Initial: _____

Signature: _____

No. 39 Yangshan Boulevard Longhua District, Haikou, Hainan 571155, P.R. China

中国海南省海口市龙华区羊山大道 39 号 邮编: 571155

TELEPHONE: +86-898-6683 6888 FACSIMILE: +86-898-6683 3628

Page 2 of 10



THE RITZ-CARLTON

HAIKOU



RENAISSANCE®

HAIKOU HOTEL

海口万丽酒店

合同编码:M-GBFCAWH

M-GBFCATO

纳税人识别号: 91460100MA5RDCP2XQ

地址: 海南省海口市龙华区羊山大道 39 号丽思卡尔顿酒店

电话: 0898-66836888

开户银行: 中行海口琼山支行

银行账户: 2662 7628 2561

- 8 月 21 日团队入住当日, 丽思卡尔顿和万丽酒店房间派送椰青保证数量 200 个, 按 50 元/个收费, 椰青上需印制雷克萨斯 LOGO, 雷克萨斯 LOG 模具收取 700 元费用。
- 以上特惠价格是以贵公司预计在酒店每天保底房数为基础(同上表), 上述价格只限于此活动, 若保证客房数量减少, 酒店将重新核报每日房价。
- 如果贵公司未有按照本协议预留客房作出担保, 本酒店将无需预留任何房间予贵公司。
- 根据中国公安局出入境的相关规定, 会议或宴会团队入住前请提前 14 天提供入住名单, 任何最后的变更视酒店的客情而定。作为义务, 酒店每天将向公安局提供住店客人明细。
- 办理进店手续时间为下午 3 点之后, 在此之前进店, 酒店将视当日的客情, 给予最大限度的配合。
- 离店时间为中午 12 点。如客人需要延迟离店至下午 6 点之前, 酒店按该房间的房价将收取 50% 的房费。如果客人需要将退房时间延迟至下午 6 点之后, 酒店将会收取当晚的房费。提前入住或延迟退房均视酒店房态而定。
- 预订时需提供每位客人的信用卡号码以对所预订的房间进行担保, 或者组织者可以承诺为其所预订的房间进行担保。
- 除非有特别安排, 所有客人在办理进店时都须交纳押金。
- 除非有特别安排, 所有客人在离店前需付清所有费用。

客房提供给客人的服务项目:

- 房间内无线及有线上网
- 提供本地矿泉水
- 使用健身房及游泳池
- 康乐中心(酒店三层)
- 24 小时健身中心(酒店三层)

团队行李运送:

团体到店及离店时将提供行李运送服务。其它额外的行李运送将会收取人民币 20 元 (件) 行李/程。团队行李运送的费用将会直接挂帐到贵公司的主账单里。

二. 活动细节安排

日期	时间	场地	活动	摆设	预计人数	保证人数	价格 (人民币)
8 月 20 日	22:30-08:00	宴会厅 1+2	搭建	/	10	10	38000 元
8 月 21 日	08:00-12:30	宴会厅 1+2	搭建	/	10	10	

Initial: _____

Signature: _____

No. 39 Yangshan Boulevard Longhua District, Haikou, Hainan 571155, P.R. China

中国海南省海口市龙华区羊山大道 39 号 邮编: 571155

TELEPHONE: +86-898-6683 6888 FACSIMILE: +86-898-6683 3628



THE RITZ-CARLTON

HAIKOU



RENAISSANCE®

HAIKOU HOTEL

海口万丽酒店

合同编码:M-GBFCAWH

M-GBFCATO

	12:30-18:00	宴会厅 1+2	彩排	/	20	20	
8 月 22 日	08:00-12:00	宴会厅+2	彩排	/	20	20	
	13:00-17:30		会议	课桌	250	250	
	08:00-17:30	宴会厅 3	精品展示	/	/	/	
	14:10-15:10	宴会厅 1+2 Foyer	茶歇	站立	150	150	68 元/位
	12:00-13:00	燃餐厅	午餐	自助	190	180	138 元/位
	18:50-21:00	宴会厅 1+2	晚宴	围桌	22 桌	20 桌	2500 元/桌/10 人

备注:

- 活动场地将根据参加人数及桌数要求进行安排。如果参加人数发生变化,在征得贵公司书面同意的情况下,本酒店将保留为有关活动安排其它合适的活动场地的权利。
- 中式午餐/主题茶歇菜单另附,请于活动开始前 14 天告知您确认的菜单内容。
- 餐饮保证消费人数及预计消费人数如上表所示。如实际消费人数不足保证人数,需按保证人数收取费用;如超出保证人数,则按实际消费人数结算。
- 如在户外庭院草坪进行晚餐安排,酒店将一次性收取服务及维护费人民币 10,000 元/次
- 拒绝携带或使用易燃易爆、易腐蚀等危险物品,包括爆竹、鞭炮、礼炮、冷烟花、礼花等。
- 为保证产品和服务质量,如有任何变化,请至少提前 7 天与酒店确认协调细节,以便酒店根据您的需求进行安排;如活动当天人数等其它事项临时变化,酒店将尽力协调客户要求,但不保证能提供同等数量的设施和食物。
- 酒店公共区域包括大堂/停车场等场地不允许任何形式的搭建物品,特殊要求须先向酒店提出申请并提交效果图,酒店允许后方可进行搭建。
- 活动进场前,贵公司需和酒店签订正式进场搭建协议。如果在搭建和使用的过程中对酒店设施造成损坏的或者草坪损坏严重的,经双方协商确认后,一切都将照价赔偿。

会议包含项目:

- 酒店提供纸、笔、便签及薄荷糖。
- 酒店提供瓶装矿泉水。
- 酒店提供签到台及立式讲台,鲜花装饰将另行收费。
- 包含提供电子屏指示牌,具体发布的详细内容请在会议前一周提供。
- 包含无线宽带上网。

三. 第三方布展规定及条款细节 (由贵司负责知会指定第三方布置公司)

- 如需超过酒店包括提供 4 小时以上布置场地,将额外收取 2000 元/小时的场租。
- 客户需保证所有会场使用后完好无损,客户应负责提供会议的设备 & 会议设计布置的信息或第三方公司的保证,应通知第三方公司自行清理一切自带进店的废品 (如包装物料、纸箱、纸张、空盒、空箱、瓶子等废品),并承担所有相关费用。
- 未得到酒店的同意之前,会场内的间隔板、地面、天花及/或任何其他结构严禁用钉、钻凿或其他设备进行任何装修和粘贴物品。如有损坏客户应承担相应的赔偿责任。

Initial:

Signature:

No. 39 Yangshan Boulevard Longhua District, Haikou, Hainan 571155, P.R. China

中国海南省海口市龙华区羊山大道 39 号 邮编: 571155

TELEPHONE: +86-898-6683 6888 FACSIMILE: +86-898-6683 3628

Page 4 of 10



THE RITZ-CARLTON

HAIKOU



RENAISSANCE®

HAIKOU HOTEL

海口万丽酒店

合同编码:M-GBFCAWH

M-GBFCATO

- 在布、撤展期间，客户不得将包装物品、装修材料和其它障碍物放置于酒店公用通道上妨碍防火通道的正常使用。会议期间，未经酒店允许，客户不得将公司宣传品，广告展架等物品在会议厅以外的区域任意摆放，殊要求须先向酒店提出申请并提交效果图，酒店允许后方可进行搭建。
- 在酒店安全保卫措施正常的情况下，酒店对布展、撤展及会议期间客户（包括客户合作的第三方公司、参会人员）物品的丢失或损坏不负任何责任。贵重物品请客户自行保管或免费（24 小时内）寄存在酒店前厅的宾客保险箱内。
- 客户需通知第三方公司，凡参加布展及撤展的工作人员不得在工作场所及会议场所睡觉、吸烟和喧闹，不得携带一切食物且不得在酒店吃盒饭，必须确保酒店的形象不受影响，为此，酒店将十分感谢您的合作。
- 为确保会议现场的安全，在会议期间，禁止客户使用任何易燃、易爆等危险品作为庆典和装饰。如客户违规使用，酒店有权停止一切相关活动，发生任何后果将由客户承担全部责任。
- 为确保酒店设施设备的完整性，在布展、撤展期间，酒店将收取一定押金作为保证金。入场布展前客户必须交纳人民币 10000 元整作为活动保证金，活动结束后，活动场地经酒店检查无破损情况，保证金将全额无息退还客户。该笔费用可用于部分应付款项，若客户未能遵守以上规定，酒店将根据损坏物品情况相应扣除赔偿款后将保证金余款无息退还客户，保证金不足以弥补酒店损失的，酒店有权向客户追偿。
- 如客户有会议资料需提前运抵酒店，请提前 3 天通知酒店。客户资料只能通过卸货通道进出；贵重物品或者易碎物品请客户自行保管，如在外包装完好无损未拆封的情况下，客户物品有任何损坏的，酒店将不承担任何责任。

四. 条款细节

预计消费明细

万丽酒店:

项目	价格 (人民币)	数量	总价 (元)
房间	500 元/间/晚	160	人民币 80,000 元
自助午餐	138 元/位	190	人民币 26,220 元
预计总花费	人民币 106,220 元		

丽思卡尔顿酒店:

项目	价格 (人民币)	数量	总价 (元)
房间	800 元/间/晚	58 间	人民币 46,400 元
房间 (工作人员)	695 元/间/晚	62 间	人民币 43,090 元
茶歇	68 元/位	150 人	人民币 10,200 元
椰青模具	700 元/个	1 个	人民币 700 元
椰青	50 元/个	200 个	人民币 10,000 元
晚宴	2500 元/桌/10 人	22 桌	人民币 55,000 元
会场	38000 元	/	人民币 38,000 元

Initial:

Signature: _____

No. 39 Yangshan Boulevard Longhua District, Haikou, Hainan 571155, P.R. China

中国海南省海口市龙华区羊山大道 39 号 邮编: 571155

TELEPHONE: +86-898-6683 6888 FACSIMILE: +86-898-6683 3628



THE RITZ-CARLTON

HAIKOU



RENAISSANCE

HAIKOU HOTEL

海口万丽酒店

合同编码:M-GBFCAWH

M-GBFCATO

预计总花费	人民币 203,309 元
-------	---------------

贵公司应按下列时间表支付有关款额予本酒店

2019 年 8 月 19 日之前	支付相当于丽思卡尔顿酒店场地租金和餐饮预计总费用（包含所有税费）的 80%，即人民币 91,120 元整至丽思卡尔顿酒店账户。 支付相当于万丽酒店餐饮预计总费用（包含所有税费）的 80%，即人民币 20,976 元整至万丽酒店账户，上述两笔费用作为本次活动的第一笔押金。 双方签署信贷协议以担保合同签署丽思卡尔顿酒店会场租金和餐饮预计总费用（包含所有税费）的 20%，即人民币 22,780 元，以及万丽酒店餐饮预计总费用（包含税费）的 20%，即人民币 5,244 元。 团队签署房间数量由康辉集团北京国际会议展览有限公司会务组统一担保用房。
2019 年 8 月 20 日 团队抵店当天	团队入住当天房费和住房押金由客人现付酒店前台。
2019 年 8 月 23 日 团队离店当天	团队核对所有消费及账单后签字确认，并提供足额信用卡预授权，离店后 7 个工作日内结清海口丽思卡尔顿酒店及海口万丽酒店有关本次活动的全部相关费用。

活动结束后，上述所有贵公司已经支付的押金将用于冲抵活动消费款项，除本协议另有约定外，多余的押金将退还客户。

客户逾期付款的，酒店有权决定是否解除本合同，同时，酒店有权取消所有预留的场地、餐饮及客房，恕不另行通知。本合同在此等情形下的解除，并不能免除客户向酒店支付违约金的义务。

付款方式

请客户于离店前与酒店确认所有的账单后，通过对公转账形式支付实际总消费余款。

酒店收到款项后将会按照实际消费项目及金额开具相应发票。

海南迅豪商业运营管理有限公司海口万丽酒店与海南迅豪商业运营管理有限公司海口丽思卡尔顿酒店是万豪国际集团旗下统一管理、共享资源的复合型酒店。

在此次团队入住期间，住宿及燃餐厅自助餐服务由海南迅豪商业运营管理有限公司海口万丽酒店提供，相应的住宿增值税专用发票及餐饮普票由海口万丽酒店按照实际消费开具；

会场部分及围桌晚餐服务由海南迅豪商业运营管理有限公司海口丽思卡尔顿酒店提供，相应的会场场租增值税专用发票及餐饮普票由海口丽思卡尔顿酒店按照实际消费开具。

如公司通过汇款方式，请将押金汇入到以下账户：

开户名称：海南迅豪商业运营管理有限公司海口丽思卡尔顿酒店
开户银行：中国海南中国银行海口琼山支行
酒店账号：266276282561

Initial: _____

Signature: _____

No. 39 Yangshan Boulevard Longhua District, Haikou, Hainan 571155, P.R. China

中国海南省海口市龙华区羊山大道 39 号 邮编：571155

TELEPHONE: +86-898-6683 6888 FACSIMILE: +86-898-6683 3628



THE RITZ-CARLTON

HAIKOU



RENAISSANCE

HAIKOU HOTEL

海口万丽酒店

合同编码:M-GBFCAWH

M-GBFCATO

开户行地址: 中国海南中国银行海口琼山支行建国路 56 号

Swift Code: BKCHCNBJ740

开户名称: 海南迅豪商业运营管理有限公司海口万丽酒店

开户银行: 中国海南中国银行海口琼山支行

酒店账号: 266276476351

开户行地址: 中国海南中国银行海口琼山支行建国路 56 号

Swift Code: BKCHCNBJ740

备注: 所有的付款需以人民币形式付款至以上指定账户, 请在付款凭证上注明贵公司名称和付款内容

预订缩减

贵公司如未有取消此次活动而减少订约的预留客房的数量或场地的使用, 贵公司同意按下列情况支付一定数额的违约金:

取消此次活动截止日	
(A) 此次活动的首天前 2 或以上 (即 2019 年 8 月 19 以前)	客房数量比订约留房的减少超过百分之五(5%)者(即 15 间夜), 贵公司应为该超出部分的每一客房支付百分之百(100%)的房费予本酒店。 场地租金、餐饮缩减金额比订约超过百分之十(10%), 贵公司应支付给本酒店该超出部分的百分之百(100%)的场地租金和餐饮金额。
(B) 2019 年 8 月 19 后	除了 2019 年 8 月 21 日团队报道当日 15:00 前可减少 4 间夜用房外, 贵公司应支付给本酒店相等于全数 (100%) 订约预留客房的房费、场地租金和餐饮预订金额。

取消政策说明

- 除本协议另有约定外, 如因酒店原因致使本次活动取消的, 酒店应当退还贵公司所有已支付押金。
- 根据此协议书的条款, 协议各方对本次活动均做出了大量准备活动。协议各方承认此次的取消必将导致协议各方蒙受巨大的经济损失。因此, 协议各方同意遵从以下取消政策支付赔偿款:

取消此次活动截止日	
(A) 2019 年 8 月 19 之前	若任一方在此段时期内收到另一方取消此次活动的通知, 则取消活动的一方同意向另一方支付所有保底客房房费的百分之三十(30%)和百分之三十(30%)餐饮费用及百分之三十(30%)的场租费用。

Initial: L

Signature: _____

No. 39 Yangshan Boulevard Longhua District, Haikou, Hainan 571155, P.R. China

中国海南省海口市龙华区羊山大道 39 号 邮编: 571155

TELEPHONE: +86-898-6683 6888 FACSIMILE: +86-898-6683 3628



THE RITZ-CARLTON

HAIKOU



RENAISSANCE®

HAIKOU HOTEL

海口万丽酒店

合同编码:M-GBFCAWH

M-GBFCATO

若由于贵方原因造成公安机关责令贵方停止活动, 贵方将承担所有责任。酒店方有权责令贵方立即停止活动进行, 并有权向贵方收取当天团队活动总费用 100%作为活动取消费用。

公共场所控制吸烟

酒店内的公共区域将全面禁烟。客人在指定的宴会厅内并于当日的私人活动期间允许吸烟。

噪音限制

请贵公司至少于活动前七日提交一份音响设备的清单与预期的音量程度给酒店, 并保证在活动期间无论是阁下或者外部供应商都应该将音量保持在适当的程度。为了避免对其他客人的活动产生影响, 酒店保留要求您适当调整音量的权利并控制户外活动的音响使用时间(麦克风、背景音乐等)持续不超过晚上 9 点。请贵公司予以理解和支持。

安全保障义务

活动期间, 酒店对于由酒店提供的食物承担安全保障义务, 同时, 酒店对酒店公共范围承担合理限度内的安全保障义务。酒店仅提供场地租赁, 租赁场地范围内的财物、人身安全由客户自行负责, 客户应自行负责对每一位参会人员进行身份确认, 并且客户应提醒参会人员注意保管贴身财物, 若客户人员携带有贵重物品可向酒店申请办理寄存, 未向酒店办理寄存的, 酒店概不负责。

争议解决

因本合同履行所产生的任何纠纷, 酒店、客户应友好协商解决, 协商不成时, 任何一方均有权向合同履行地(海口市龙华区)人民法院诉讼解决。

其他

本合同如有未尽事宜, 由双方共同协商, 并另行签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等效力。
本合同附件为本合同不可分割的部分, 与本合同具有同等法律效力。

合同生效

本合同一式贰份, 酒店、客户双方各持壹份, 自双方签字或盖章后生效。

合同有效期

本合同有效期自签订生效开始至活动结束后并客户向酒店结清一切费用后终止。

团队在店期间临时增加的会议及餐饮安排: 预定确认后将不予以取消。

目前, 我们已为贵公司的活动预定客房及会议场地, 希望您能在(2019年8月19日)之前签回此合同并加盖公章以便我们为您的活动作好充分的准备。如需任何效劳之处, 请拨打电话: +86 (0) 898 6852 7201, 传真: +86 (0) 898 6683 3628 或发送邮件到 mia.qin@ritzcarlton.com。
感谢贵方选择海口丽思卡尔顿酒店及海口万丽酒店, 并渴望能与您合作。我们将不遗余力, 悉心安排, 并承诺为您举办一次最成功, 最令人难忘的活动!
顺祝商祺!

Initial: C

Signature: _____

No. 39 Yangshan Boulevard Longhua District, Haikou, Hainan 571155, P.R. China

中国海南省海口市龙华区羊山大道 39 号 邮编: 571155

TELEPHONE: +86-898-6683 6888 FACSIMILE: +86-898-6683 3628

Page 9 of 10



THE RITZ-CARLTON

海南迅豪商业运营管理有限公司
海口丽思卡尔顿酒店及海口万丽酒店


秦伊琦
高级销售经理


刘岳雪梅
市场销售总监

Erica Loh
董事总经理

R

RENAISSANCE[®]

HAIKOU HOTEL
海口万丽酒店

合同编码:M-GBFCAWH
M-GBFCATO

康辉集团北京国际会议展览有限公司

任宏迪
康辉集团北京国际会议展览有限公司公章

Initial: _____

Signature: _____

No. 39 Yangshan Boulevard Longhua District, Haikou, Hainan 571155, P.R. China

中国海南省海口市龙华区羊山大道 39 号 邮编: 571155

TELEPHONE: +86-898-6683 6888 FACSIMILE: +86-898-6683 3628