

酒店会议团队服务预订协议

2021 年 12 月 20 日

主办方名称：康辉集团北京国际会议展览有限公司

主办方地址：北京市朝阳区农展馆南路 13 号瑞辰国际中心 15 层 1510 室

联系人：马洁女士

手机：13810086995

邮箱：majie@cct.cn

有关：康辉集团北京国际会议展览有限公司 2022 年 1 月 14 日-1 月 17 日团队事宜

尊敬的马洁女士：

非常感谢您选择深圳深铁皇冠假日酒店作为贵公司团队的场所！

我们根据您的要求拟定本协议，内容包括活动的详细安排及服务条款，敬请确认。

若您有任何疑问，欢迎随时与我们联系，我们将竭诚为您服务。

我们期待着与您共同完成此次重要活动。

您诚挚的

深圳深铁皇冠假日酒店

刘子怡 
资深业务拓展经理
电话：(86-755) 8632 8888
传真：(86-755) 8696 9088
手机：136 7019 1345
邮箱：sales6@cpshenzhennanshan.com

签属



深圳深铁皇冠假日酒店

Crowne Plaza Shenzhen Nanshan

国广东省深圳市南山区深南大道 9819 号 邮编：518054 No.9819 Shennan Boulevard, Nanshan District, Shenzhen 518054, Guangdong P.R. China
电话/Tel: (86) 755 8632 8888 传真/Fax: (86) 755 8696 9088 网址/Web: www.crowneplaza.com/sznanshan

客房安排

房间类型	日期（2022年）		
	1月14日 星期五	1月15日 星期六	1月16日 星期日
高级无烟大床房	0	10	100
高级无烟双床房	0	/	20
行政无烟大床房	40	50	50
总数	270 间		

- 以上房间为最大预留数，实际保底数不可少于 219 个房晚

客房价格

房间类型	此次团队房价（/间/晚）
高级无烟大床房	人民币 1,100 元净价，包含 1 份自助早餐
高级无烟双床房	人民币 1,200 元净价，包含 2 份自助早餐 （双床单住，按照大床房价格结算）
行政无烟大床房	人民币 1,500 元净价

- 上述价格已包含服务费及适用的相关税费
- 以上房价开具增值税专用发票；发票的具体类别由酒店公司根据相关法律法规确定
- 以上房价大床房含一份早餐，双床房含两份早餐，行政房包含行政礼遇
- 额外增加早餐，每人按照人民币 168 元净价每份收取
- 房间内加床按人民币 350 元净价/每张/每天不含早餐
- 以上房价为贵公司此团队所享特价，报价基于上述房间数量和需求
- 此房价亦适用于以上所示活动日期的前一天或后一天，但客房预定需视酒店预定情况及房间类型而定
- 包含宽带上网
- 包含康体中心（包括健身房和游泳池）
- 以上价格包含每间房首晚的 Mini Bar 及欢迎水果
- 该团队包含两间免费工作房（1月13日入住，1月17日退房，双床房）

最低保证间夜数

以上房间适用于特定时间内这些团体或订房数量达到以上的团体-2022年1月14日至1月17日总房量不少于 219 间夜。如入住房间数量低于最低保证数量，将按照最低保证数量收取；如入住房间数量高于保证数量，将视如入住房间数量低于最低保证数量，将按照最低保证数量收取；如入住房间数量高于保证数量，将视酒店房间预订/出租状况安排房间和房价。

签属

深圳深铁皇冠假日酒店

Crowne Plaza Shenzhen Nanshan

国广东省深圳市南山区深南大道 9819 号 邮编: 518054 No.9819 Shennan Boulevard, Nanshan District, Shenzhen 518054, Guangdong P.R. China

电话/Tel: (86) 755 8632 8888

传真/Fax: (86) 755 8696 9088

网址/Web: www.crowneplaza.com/sznanshan



团体入住及退房时间

酒店入住时间为到达当日下午 14: 00。如果主办方要求所有需提前入住的客人房间事先预留，酒店建议主办方为客人提前一天预定客房，酒店将按合同价收取房费。

酒店退房时间为离店当日中午 12: 00 前需完全退房。延迟退房需视酒店的预定情况而定，并收取延时费。

预订和担保程序

所有房间均由主办方安排和担保，担保过的房间预定可以保留至确认抵达日期的次日中午。会议主办应于 2022 年 1 月 5 日(提前七天)之前提供与会人员的初步住房分配表/客人名单，包括客人姓名，抵达/离店日期，航班号，房间类型，以及信用卡信息等等。最终的房间分配表应于 2022 年 1 月 9 日(提前三天)之前提供。在此日期后增加的房间预订，将视酒店房间预订/出租状况安排房间和房价。

对所有已作担保预订但未入住的房间，酒店有权从担保金中收取当晚的房费作为违约金，同时解除前述预订，将此房间重新出售。

预计人数/保证人数

主办方务必在会议/活动前七(7)天，和酒店书面确认餐饮菜单和酒水单，同时向酒店提供保证出席会议和用餐人数。若实际出席人数多于确认的保证出席人数，酒店将按实际出席人数收费，否则按原确认的保证出席人数收费。

价格保密

合同书均以人民币报价，外币兑换汇率以银行当日交易汇率为准。

合同书中的价格仅限此次团队活动使用。

除非征得酒店正式书面授权，否则所有价格都不能在互联网上发布或直接间接地向外界透露。

定金及付款方式

预计总消费明细

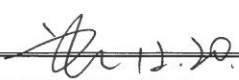
本活动的预期销费明细	
房价预期总花费	人民币 353,000 元净价
预期总花费	人民币 353,000 元净价

定金条款

请主办方按下列时间支付如下预付款项：

付款期	金额	付款内容
2021 年 12 月 24 日(合同签署当日)	人民币 105,900 元	全部活动预计发生费用的百分之三十(30%)
2021 年 12 月 31 日前	人民币 211,800 元	全部活动预计发生费用的百分之九十(90%)
2022 年 1 月 13 日前 (需要在活动开始前刷预授权担保，活动结束后8个工作日内支付完尾款。同时酒店解除预授权款项)	人民币 35,300 元	全部活动预计发生费用的百分之百(100%)

签属



深圳深铁皇冠假日酒店

Crowne Plaza Shenzhen Nanshan

国广东省深圳市南山区深南大道 9819 号 邮编: 518054 No.9819 Shennan Boulevard, Nanshan District, Shenzhen 518054, Guangdong P.R. China

电话/Tel: (86) 755 8632 8888

传真/Fax: (86) 755 8696 9088

网址/Web: www.crowneplaza.com/sznanshan

2022 年 1 月 17 日（活动结束当日）	余款	全部活动实际发生费用的剩余部分 仅限以现金或、储蓄卡或信用卡预授权形式结 算。
-------------------------	----	---

上述所有的百分比是基于保底总花费人民币 353,000 元计算。如有保底金额以外的资源预留须在团队到店前支付等额押金或担保。

返佣条款

每房高级大床房返佣标准是 CNY80 元净价/间/晚，高级双床房返佣标准是 CNY80 元净价/间/晚，行政大床房返佣标准是 CNY100 元净价/间/晚；实际返佣金额以贵司团队实际入住房数而定，双方确认金额后开具等额发票并邮寄到酒店，酒店将于 15 个工作日内向贵司银行账户支付返佣。

银行信息：

账户名称：康辉集团北京国际会议展览有限公司

开户银行：交通银行北京团结湖支行

账号：1100 6074 4018 0100 49796

银行地址：北京市朝阳区农展馆南路 16 号 12 层 1510 内 002

未履行协议

如果主办方未能在规定期限内交付定金或预付款，酒店有权取消此次活动预订。重新恢复预订只能在酒店接到付款后视酒店的预订情况方可进行。

酒店账户信息

主办方可以选择现金或电汇的方式将款项转至以下账户：

开户行 中国银行股份有限公司深圳科技园支行
银行地址 中国深圳市南山区科技园科苑路 11 号金融科技大厦 A 栋一楼
账户名 深圳市地铁商业管理有限公司皇冠假日酒店
账号 7705 7116 6788

若以信用卡支付，请在公司信用卡详细信息后随附此一张信用卡正反面影印版以及持卡人授权签字，以便酒店进行押金收取程序。

团队名称：康辉集团北京国际会议展览有限公司 2022 年 1 月 14 日-17 日团队

主帐号

酒店将为主办方特别设立一个主帐房号，请主办方至少于活动开始前 7 天以书面形式提供以下资料：

- 团队房费及宴会消费将入到团队主帐房，由主办公司康辉集团北京国际会议展览有限公司统一支付。
- 主办方指定客人的房间费用及其它个人消费将入到团队主帐房，由主办公司康辉集团北京国际会议展览有限公司统一支付，主办方需提前提供客人姓名。
- 主办方负责人与酒店负责人每日核对房间及宴会账单并签字确认。
- 确认以上费用授权签字人姓名（马洁），手机号码（13810086995）。

签属



深圳深铁皇冠假日酒店

Crowne Plaza Shenzhen Nanshan

国广东省深圳市南山区深南大道 9819 号 邮编：518054 No.9819 Shennan Boulevard, Nanshan District, Shenzhen 518054, Guangdong P.R. China

电话/Tel: (86) 755 8632 8888

传真/Fax: (86) 755 8696 9088

网址/Web: www.crowneplaza.com/sznanshan

- e) 双方同意, 客人自己的杂费将由每个客人自己承担。所发生的所有费用须由客人自己 在离店时结清。在收到最终用房单后, 所有客人均需提供其信用卡号码及其到期日作为担保, 否则深圳深铁皇冠假日酒店将把此预订消费视为主办公司康辉集团北京国际会议展览有限公司担保。
- f) 在任何情况下, 客人所有尚未结清的付费款项将由主办公司康辉集团北京国际会议展览有限公司负责。

预订缩减

签订合同后, 主办方可根据以下日期进行房间缩减:

房间预订缩减截止日	缩减比例
2022 年 1 月 8 日, 星期六	预订在最初预留的房间数 (270RNs) 基础上, 可正常减少百分之十 (10%)。取消的房间不可大于每日当天房数的 10%。若减少超过此数量, 主办方应支付给酒店超出部分的全部房费。
2022 年 1 月 10 日, 星期一	预订在前一次预留的房间数 (243RNs) 基础上, 可正常减少百分之十 (10%)。取消的房间不可大于每日当天房数的 10%。若减少超过此数量, 主办方应支付给酒店超出部分的全部房费。

团队的取消

若此次会议活动在以下期限内取消, 酒店将按照以下规定收取违约费用:

提出取消/推迟日期	酒店收取费用
活动前 30 天	相当于 80% 的此次活动总费用
活动前 5 天	相当于 100% 的此次活动总费用

税金及服务费

上述价格已包含服务费及适用的相关税费。酒店公司有权在上述价格之外另行收取前述款项。

在本合同期限内, 酒店公司有权调整上述房价以及其他收费, 同时有权根据相关法律法规的规定调整相关税费。

如果中华人民共和国政府增加或减少在客房或餐饮会议场租价格之上的税额, 酒店将相应保留随时调整价格的权利。

未经酒店书面正式授权, 禁止以本报价中的价格在电子商务或网络上直接或间接销售酒店产品。

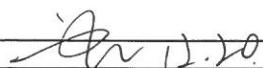
遗失及损坏赔偿

主办方及参会者须密切关注私人物品及其他贵重物品安全, 如有需要可交予酒店前台专职监管, 否则如有遗失, 酒店将不承担任何责任。若由于主办方或主办方雇佣之承包商在活动期间所造成的酒店物品、设施的丢失或损坏, 酒店将向主办方收取因此发生的相关费用。

消防安全

为了保证酒店客人的人身安全, 酒店要求主办方或主办方雇佣之承包商严格遵守酒店的消防安全制度, 严禁在消防通道处堆放坐椅、舞台、设备等其他布场器材。

签属

 12.20

深圳深铁皇冠假日酒店

Crowne Plaza Shenzhen Nanshan

国广东省深圳市南山区深南大道 9819 号 邮编: 518054 No.9819 Shennan Boulevard, Nanshan District, Shenzhen 518054, Guangdong P.R. China

电话/Tel: (86) 755 8632 8888

传真/Fax: (86) 755 8696 9088

网址/Web: www.crowneplaza.com/sznanshan

另外,若主办方在活动场地内使用易燃物品,必须获得酒店管理层的准许,并提前通知酒店其数量和材料。

禁止吸烟

全酒店范围禁止吸烟,酒店保留对违者作法律行动的权利。

音响设备

主办方若在活动中使用专业或大型音响及视听设备,必须最少于活动开始日前十四天以书面形式通知酒店。酒店有权在活动预演或活动当日拒绝或阻止使用任何可能会影响其他活动举行的声源。

不可抗力因素

任何一方在履行协议前或履行协议中,因天灾、战争、政府条例、国内动荡局势、火灾、罢工、宗教活动,或者其他签约双方无法控制的不可抗力事件或原因,影响协议条款正常履行,及活动的举行,或致使必要的协助成为不可能时,协议可以被修改或终止,任何一方及时书面通知给对方后,无须向对方承担任何责任。

新冠疫情因素

如受到新型冠状病毒肺炎疫情的影响,广东省深圳市内酒店所在辖区被禁止举办酒会活动或主办方被要求隔离,该活动客观上无法于本协议约定日期举办,酒店将维持协议中的优惠价格及礼遇,供甲方于【2022】年【1】月【31】日内与酒店协商重新选定活动举办日期(重要提示:具体需视酒店实际档期情况而定,因此建议甲方尽早与酒店协商确定新举办日期),并与甲方签署延补充协议。如在前述期内甲方未与酒店协商确定新举办日期,酒店或甲方均有权随时解除本协议,届时酒店将按【实际已收款项-实际已发生费用(如有)】向甲方无息退款,双方互不承担任何补偿或赔偿责任。同时,如在活动举办期间有收到政府红头文件,对大型聚会有要求,酒店将遵循政府规定。

大型活动申报

如有大型群众性活动,活动主办方需根据《大型群众性活动安全管理条例》具体要求,到公安机关办理报批手续并获取批准。主办方需在活动正式举办前3个工作日,将获批文件交予酒店方以确保会议正常及顺利举行。如未公安机关批准而擅自举办活动,如有意外发生(不可抗力除外),活动主办方应承担所有责任。

行为守则

根据中国相关法律,酒店内严禁赌博,会议组织者有责任约束参会者以及所有相关工作人员确保其行为严格遵守中国相关法律。

场地预留

酒店已根据此份协议所示为主办方预留活动场地。酒店将要求主办方于2021年12月23日之前签署并回传此份协议以此担保所有相应活动场地的预订。如超出此日期之后,酒店有权取消此次预定或修改此次客房及宴会服务价格,且所有协议条款将视酒店客房及场地情况而再次厘定。

争议解决条款

签属

深圳深铁皇冠假日酒店

Crowne Plaza Shenzhen Nanshan

国广东省深圳市南山区深南大道 9819 号 邮编: 518054 No.9819 Shennan Boulevard, Nanshan District, Shenzhen 518054, Guangdong P.R. China
电话/Tel: (86) 755 8632 8888 传真/Fax: (86) 755 8696 9088 网址/Web: www.crowneplaza.com/sznanshan

双方在执行本合同过程中发生争执或有未尽事宜，双方应友好协商解决；协商不成的，任一方可向酒店所在地管辖的人民法院提起诉讼。

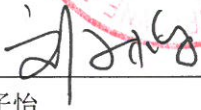
合同经双方签字盖章后立即生效。本合同一式两份，协议双方各持一份，每份均具同等法律效力。

若阁下同意以上安排和条款，请在“活动主办方”处签名以示接受，酒店将在收到全额定金后作正式确认。

如您需要我们提供任何协助，请直接与刘子怡女士联系。联系电话：13670191345，或通过电邮 sales6@cpshenzhennanshan.com 与我们联系。

再次感谢您选择深圳深铁皇冠假日酒店，我们期待着与您共同完成此次重要活动。

深圳市地铁商业管理有限公司
皇冠假日酒店



刘子怡
资深业务拓展经理
2021 年 12 月 20 日

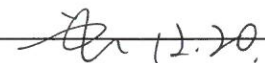
康辉集团北京国际会议展览有限公司

姓名：
职位：
日期：



李晓妍
市场销售总监
2021 年 12 月 20 日

签属



深圳深铁皇冠假日酒店

Crowne Plaza Shenzhen Nanshan

国广东省深圳市南山区深南大道 9819 号 邮编：518054 No.9819 Shennan Boulevard, Nanshan District, Shenzhen 518054, Guangdong P.R. China
电话/Tel: (86) 755 8632 8888 传真/Fax: (86) 755 8696 9088 网址/Web: www.crowneplaza.com/sznanshan