

B702040818



INTERCONTINENTAL®

TIANJIN YUJIAPU HOTEL & RESIDENCES

天津于家堡洲际®酒店及行政公寓

康辉集团北京国际会议展览有限公司

天津金鸿房地产开发有限责任公司于家堡洲际酒店分公司

中国天津市滨海新区新华路 3360 号

邮编 300450

电话: +86 22 5986 8888 传真: +86 22 5986 8777

2024 年 8 月 27 日

以下部分列出了我们对康辉集团北京国际会议展览有限公司与天津金鸿房地产开发有限责任公司于家堡洲际酒店分公司之间的合同条款和条件的理解。为了便于沟通，在本合同中，天津金鸿房地产开发有限责任公司于家堡洲际酒店分公司将被称为“我们/我方/酒店”，康辉集团北京国际会议展览有限公司将被称为“你们/贵方/贵公司”。

联系方式信息

联系人: 张瑾秋

电话: 17640629353



尊敬的张瑾秋

回复：康辉集团北京国际会议展览有限公司

我们很高兴得知，康辉集团北京国际会议展览有限公司选择天津金鸿房地产开发有限责任公司于家堡洲际酒店分公司作为贵公司定 2024 年 9 月 2-4 日的团队会议的举办地点。我们很荣幸能成为这一重要活动的一部分，我们确定了下列

条款和条件，请贵公司确认：

公付房间

房间类型	房间数量			房间价格
入住日期	9 月 2 日	9 月 3 日	9 月 4 日	单早
行政大床房	2	5	退房	CNY1,400 元
合计房晚数	7 间夜			

上述客房价格：

- 包括单人每日早餐，入住客人额外早餐将收取每位人民币 100 元净价。
- 上述酒店客房价格基于单人或双人入住。
- 适用于 7 间夜以上预订。
- 在本合同期内，酒店公司有权调整根据相关法律法规的规定调整上述房价以及其他收费。

酒店客人享受以下房间待遇：

- ◆ 供应咖啡及茶
- ◆ 房间内置保险箱
- ◆ 瓶装矿泉水
- ◆ 宽带上网

入住/退房时间

本酒店的登记入住时间为抵达当天 14:00，在此之前，我们将尽一切努力安排抵达人员。如果贵方希望确保提前将客房为早到客人准备好，我们建议贵方请前一天预定客房。客房收费将基于上列每日客房价格。此次活动退房时间为离开当日中午 12:00。如果贵方客人希望在正常退房时间后退房，我们很高兴根据当天预订情况，为贵方提供团队到达前商定好数量的客房供团队在入住期间使用。

预定程序/减少客房和未如约出现

贵公司应在（2024 年 8 月 30 日）前向酒店提供一份初始客房预订清单。该清单应当包括客人姓名、抵达/离开日期、航班详细信息、客房类别、单人/双人入住，以及用于预留担保的信用卡详细信息。贵公司应在（2024 年 8 月 31 日）前发送一份最终客房预订清单。在该日期后进行的任何预留均需视客房预订情况。

活动安排

日期	时间	会议活动	地点	摆放形式	预计人数	保证人数	优惠价格
09.03	12:00-14:00	清真盒饭	金鸿宴会厅	/	200	180	CNY50/位

活动预计总消费合计:

房间预计总消费: 人民币 9,800 元整

餐饮预计总消费: 人民币 9,000 元整

预计合计总消费: 人民币 18,800 元整

损坏/展示和标牌

在本酒店场所内开始进行任何工作前, 必须同意和签署一份安全协议。如果在执行工作前, 未签署《安全协议》并将其返回酒店, 酒店有权拒绝贵公司聘用的任何承包商进入本酒店。如果贵公司或贵公司聘用的承包商在合同期内对本酒店财产造成任何损坏, 酒店将向贵公司收取全部维修费用。

贵公司应对由于贵公司自己的行动, 或者贵公司指定分包商或客人的行动对本酒店财产造成的任何损害承担赔偿责任。这意味着, 不得在构成酒店表面一部分的任何墙壁、门或表面上钉、拧或固定任何东西。允许使用自立式标志, 不过, 标志的位置选择必须经酒店事先批准。任何东西均不得阻碍紧急出口、消防安全设备和客房走廊。

价格保密

除非酒店提供明确书面批准, 否则, 禁止直接或间接披露本酒店的任何价格。

预付金不退还, 也不能转移给任何其他方或用与其他任何活动。如果贵公司取消或推迟活动, 酒店有权自行决定没收预付金, 也可以将预付金用于赔偿对本酒店财产造成的损坏, 如本合同中规定。

付款

此团体客人预计总消费金额为人民币 18,800 元, 贵公司需于 2024 年 8 月 29 日前支付人民币 18,800 元即活动总消费 100%的不退还的预付款, 可以通过现金、公司支票(仅中国支票)、银行汇票以及电汇方式付款。

增项费用

活动期间如有增项, 贵公司需于活动结束后 5 个工作日内结清增项费用。

本协议中报出的所有价格均以人民币标价。如果必要, 酒店将就由于以其他货币结账产生的任何汇兑损失向贵公司索赔。

双方同意, 如果贵公司未能在约定的信用期限内结清未付款项, 酒店有权要求立即付款, 并对所有逾期未付款项

收取每月 2%的罚款和收款费用，包括但不限于律师费用。

用于电汇付款的详细银行账户信息如下：

银行名称：兴业银行天津滨海新区分行
银行地址：天津滨海新城家园 39 号
账户名称：天津金鸿房地产开发有限责任公司于家堡洲际酒店分公司
账号（人民币账户）：441290100100196525
银行代码（行号）：309110018187

注释：请告知贵方的汇款银行在汇款时发送一条消息，以在汇款到账后，立即通知酒店。

团体客人总帐

将为贵公司建立团体客人总账。贵公司应在团体出发前至少十（10）天，以书面形式通知酒店：

- a) 将记到团体客人总帐上的费用清单。
- b) 签署并批准记到团体客人总帐上的收费的授权签署人。

单独客人账目

除非另外说明，所有客房和杂项费用都将记到以单独客人在登记入住本酒店时所留的姓名建立的账目上，并且应在客人退房时支付。（本条款不适用于酒店内水疗消费）

不符合

如果酒店未在 2024 年 8 月 29 日（付款的时间）前收到要求的预付金或定金，则团体预留可能在我们事先通知的情况下被取消。取消后，原预留只能在收到付款并且房间可用的范围内恢复。

如果贵公司无法根据合同约定支付任何费用或者执行任何合同条款，酒店有权解除合同，并没收定金。

消耗

如果团体减少或者未选择约定的客房和功能厅，但未取消整个活动，贵公司同意基于下列规定向酒店支付一定金额作为违约赔偿金和罚款：

最后审核——团体抵达前 5 天（2024 年 8 月 29 日）

团体可以减少任何预订客房和会议费用，包括租赁费和餐饮费，但贵公司仍需全额支付削减的全部费用。

取消和推迟政策

依据合同条款，酒店已预留了贵公司要求的客房和功能厅。如果团体在签署合同后取消或推迟活动，定金将被没收，并需支付下列取消费：

取消通知预计抵达之前时间	收取消费总合同收入的
--------------	------------

30 天内	50%
15 天内	80%
7 天内	100%

损失

由于依照本合同执行的任何行为引起的天津于家堡洲际酒店及行政公寓的责任（无论是否在合同中写明）在任何情况下均不得超过已依照本合同向天津于家堡洲际酒店及行政公寓支付的原始费用。贵公司应对活动有序进行负责，确保没有任何违反法律或引起麻烦的活动出现，尤其严禁非法聚赌。若有违反法律或引起麻烦的行为，贵公司应赔偿我方因此所发生的一切费用、支出、损失和损害，并且我方有权单方解除本合同且无需承担任何责任。本合同因此解除的，贵公司仍应支付本合同项下的所有款项。

不可抗力

如果不可抗力事件直接或间接导致任何一方不能履行或延迟履行本协议项下该方的任何义务，则该方不对该等不履行或延迟履行承担责任，但条件是受影响方采取了合理的步骤以减轻不可抗力事件的影响。本条规定不免除一方履行支付本协议项下任何到期款项的义务。就本条而言，“不可抗力事件”包括但不限于战争、恐怖袭击、恐怖袭击的威胁、发生于中国境内外的世界卫生组织宣布的对酒店经营所在区域市场的旅游酒店业具有重大影响的危害健康的流行病、罢工、封厂、瘫痪性事件、事故、任何政府机构的命令或法规或行为、自然灾害、民乱，以及超出一方或双方合理控制能力之外的紧急情况及其他事件。

附加商品和服务的提供

贵公司（或者由贵公司授权的任何人，“组织者”）同意为酒店提供的其他合同条款规定的商品和服务以外的任何商品和服务向酒店支付费用，前提是这些商品和服务是由酒店应组织者或声称代表组织者行动并且拥有这么做的表见授权的任何其他人要求提供的。

损坏

如果在合同期内，酒店场所财产遭受任何由组织者或组织者聘用的承包商直接导致的损坏，贵公司应承担对于在承包合同期间产生的损失、损坏、索赔、要求和费用的全部责任。

酒店外地点

贵公司保证，将在活动地点提供充足的 3 相电源和水源供应，确保酒店能够依照合同履行义务。在酒店外地点的卫生标准应符合中国相关卫生法律，并且应为酒店提供足够的食物准备空间。

对本合同的修改

酒店不承认任何口头表示或安排，只能通过一项书面补充合同变更合同条件。

吸烟政策

本酒店为无烟酒店，在整个酒店范围内，在所有会议室、休息室和公共空间，花园庭院和餐饮部，均禁止吸烟。

保证不受损害条款

对由任何人或实体提起的直接或间接或宣称直接或间接由贵公司执行本合同中所述工作或义务引起的任何诉讼、索赔、主张、判决或诉讼原因导致的任何索赔、责任、损害、损失和费用，包括律师费，贵公司同意在法律允许的最大范围内，对酒店管理層以及他们的任何附属实体和人员予以赔偿、为其辩护并保护其免受损害。

赔偿条款

赔偿：对于因为由一方违反本合同或者因一方或其管理人员、董事、雇员、代理人、承包商、成员或参加人的过失、严重过失或故意不当行为导致的实际或威胁索赔造成的任何损失、责任、成本或损害，该方应对另一方予以赔偿、为其辩护并保护其免受损害。双方均无需承担惩罚性损害赔偿。

安全责任

酒店温馨提醒，贵公司、组织者和指定的承包商在出席会议、住宿或者参加任何娱乐活动的过程中应遵守相关安全和消防法律法规，注意安全用水用电，并对自己和公众的人身和财产安全负责。贵公司、组织者、指定的承包商和客人均不允许使用明火、在禁止吸烟区吸烟，将易燃和易爆危险物品或动物带入酒店，或者将任何不符合卫生标准的食物、饮料或酒类带入酒店。指定的承包商应当注意保护人身安全，避免发生跌落或割伤，并保护个人财产，避免由于疏忽或不小心造成不必要的财产损失。本合同适用中华人民共和国法律并依其解释。基于本合同而发生的任何争议、争端、声明、或者违约、终止、无效（“争议”）应首先通过友好协商解决。如争议无法通过友好协商解决，则任何一方均应将争议提交天津于家堡洲际酒店及行政公寓所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

场地客房保留及截止日期

酒店将依照本合同中所述，暂时保留场地及客房。要使酒店确切地确认活动空间，我们希望贵公司在合同每一页上签署。如果到上述日期后，我们仍未收到贵方的消息，酒店保留修订活动报价和团体条款并相应解除所有安排的权利。不过，如果有另一潜在客户提出郑重请求，酒店将立即联系贵方，允许贵方在两（2）个工作日内向酒店确认、修改或取消贵方的计划。

我们相信，这些安排能够令贵方满意，如果贵方希望做出任何修改，请告知我们。目前，贵方的预订被暂时保留，我们希望贵方签署本合同并通过传真（+86 22 5986 8777）将一份副本寄回给我们。我们还要求在上述活动开始前至少 7 天将签署的合同原件寄回酒店，以便进行处理。本合同只有在由贵公司的一位授权代表签署并加盖公章，并在随后由酒店的一位授权代表签署后，方能生效。



INTERCONTINENTAL

TIANJIN YUJIAPU HOTEL & RESIDENCES

天津于家堡洲际酒店及行政公寓

再次感谢选择天津金鸿房地产开发有限责任公司于家堡洲际酒店分公司。我们致力于确保您的团队会议圆满成功。如果需要我们的任何协助，请随时联系我们。

此致

天津于家堡洲际酒店及行政公寓

签名 签名



天津金鸿房地产开发有限责任公司

于家堡洲际酒店分公司

日期：2024 年 8 月 27 日

康辉集团北京国际会议展览有限公司



姓名：张瑾秋

日期：2024 年 8 月 27 日

注释：书面接受本合同构成双方之间的一份具有约束力的合同。因此，本文件必须由一位授权代表签署并加盖客户公章，以代表客户同意这些安排。

