

合同编号:



## 销售合同

甲方: 北京北辰实业股份有限公司五洲皇冠国际酒店

地址: 北京市朝阳区北四环中路 8 号

电话: +86(0)10 8498 2288

联系人: 徐芳

联系方式: 13811450011

邮箱: Phoebe.xu@v-continent.com

乙方: 康辉集团北京国际会议展览有限公司

地址: 北京市朝阳区农展馆南路 13 号瑞辰国际中心 15 层

联系人: 马洁

联系方式: 13810086995

# 销售合同

## 一、合作内容

北京北辰实业股份有限公司五洲皇冠国际酒店（以下简称甲方）与康辉集团北京国际会议展览有限公司（以下简称乙方）为了维护双方的利益，在双方自愿、平等、互惠互利、诚实守信的基础上，就住宿事宜达成如下协议。

## 二、合作时间

双方的合作期限从 2021 年 7 月 26 日起至 2021 年 7 月 29 日止。

## 三、价格构成

### 1. 住宿标准：

| 房型                | 房价（每间夜/净价）            | 7 月 26 日 | 7 月 27 日 | 7 月 28 日 | 7 月 29 日 |
|-------------------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|
| 高级间大床房<br>（35 平米） | 人民币：¥750<br>含 1-2 份早餐 | 20       | 20       | 10       | 退房       |
| 预订房间数             |                       | 20       | 20       | 10       |          |

备注：（1）①高级大床房 750 元净价/含 1-2 份早餐；以上价格含税和服务费。

②以上价格含无线网络。

③以上价格含使用健身俱乐部设施及室内游泳池（其它设施除外）。

（2）加自助早餐与加床价格：

①加早餐：高级间、豪华间每位每日额外增加早餐的价格（净价）¥150，行政楼层和套房每位每日额外增加早餐的价格（净价）¥200。前述早餐价格只针对住店客人。

②加床：高级间、豪华间每床每天价格（净价）¥350（含每日一一份早餐），行政楼层和套房每床每天价格（净价）¥450（含每日一一份行政楼层早餐和行政楼层的所有礼遇）。

（3）抵离时间：①一般登记入住时间为每天 14:00 后，结账离店时间为每天 12:00 前，特殊原因甲方会根据当日出租率做出调整，所有提前抵店或延期离店的房间须视甲方出租率而定，并按照此协议规定的条款执行。

②如客人在预订离店当日 12:00 - 18:00 之间延期退房，甲方将加收一天房费的 50%作为延迟退房费，当日 18:00 之后离店，甲方将加收一天房费作为延迟退房费。

③若客人在凌晨 0：00-6：00 之间入住，结账离店时间为当日 12:00 前，同样需要支付全天房费；若在 12:00 之后退房，视为延期退房，结算标准按上述延期标准进行。

### 2. （1）预计总费用：人民币¥ 37500（大写：叁万柒仟伍佰元整）。

#### 四、付费方式

1. (1) 合同一旦签署,乙方须在2021年7月19日前以支票、汇款等方式向甲方支付预计总费用的80%,即(约)人民币¥30000(大写:叁万元整),其中20%的部分作为定金,剩余部分转为担保金。

(2) 团队到店时,在前台刷20%预授权,即(约)人民币¥7500(大写:柒仟伍佰元整)。活动结束后7个工作日内用前述款项结清。

(3) 以上担保金用途:合同若完全履行,此担保金用于支付合同价款;合同未完全履行,此担保金用于担保承担违约责任款项、合同价款、损害赔偿款等,双方另有约定除外。若未缴纳担保金或缴纳的担保金不足以弥补各项款项,甲方有权依法向乙方追偿。

2. 原则上乙方应按约定按时缴纳款项,最迟于活动结束后当天结清所有费用,但与甲方共同协商过或已在甲方建立信用账户除外。如乙方已在甲方建立信用账户,请确保团队活动后(次日起算)7日内向甲方付清全部款项。如乙方未在活动结束后(次日起算)30日内结清费用,甲方有权于前述日期届满后(次日起算)每日收取未结费用1%逾期违约金,但甲方同意不收取的除外。

3. 根据法律法规及甲方相关规定,乙方若开具增值税专用发票,需以公对公方式向甲方支付款项并需保证付款人、付款账户、开票名称等保持一致,若由于乙方原因或出现本款第一种情形导致甲方无法向乙方提供专用发票,则不视为甲方违约,需由乙方自行处理符合要求后,甲方再提供相应发票。

#### 4. 甲方银行账户信息:

开户名称:北京北辰实业股份有限公司五洲皇冠国际酒店

开户行:中国工商银行北京北辰路支行

行号:418

账号:0200041829020156101

#### 五、违约责任

一旦在约定的时间确认了预订相关信息后,乙方再有任何不利于甲方的变更(包括但不限于取消部分或全部、推迟),甲方有权根据乙方不同时间段的变更对甲方造成的不同影响度来请求乙方赔偿损失。

#### 1. 房间变更:

(1) 从2021年7月19日起至2021年7月25日止,部分变更不超过总间夜数3%的部分不收取费用,超过部分正常收费;全部变更房费定金将不予退还,另须赔偿房费总额80%的损失。

(2) 从2021年7月26日后,所有房间不得变更和取消。

#### 六、甲方的权利义务

1. 乙方需知晓,每次团队/会议/活动的预计费用,是建立在乙方提供的住宿人数的基础上,甲方才给予的特殊价格或折扣,如相关人数减少,甲方有权调整前述价格或折扣。

2. 甲方会在保证自身设施、设备完好的前提下,依据乙方或乙方的合作方的要求进行特殊的场地布置,并请乙方或乙方的合作方将装饰方案、平面图、效果图、安装材料清单及安装方式等方案提交至甲方进行确认,对于不符合甲方规定的方案,甲方有权不予批准或双方协商修改。



3. 甲方负有安全保障义务,有权检查确认团队活动参与者的身份并采取必要的预防措施以保证活动的顺利进行。

#### 七、乙方的权利义务

1. 甲方房间内提供收费的物品和服务,若乙方无法确定,请向甲方进行核实后再消费。若乙方消费、损坏或丢失了相关物品,甲方保留向乙方追索支付或赔偿相关费用的权利。

2. 行政房和套房可以享受以下礼遇(特殊升级除外):①在皇冠俱乐部快捷登记入住及结账服务②每日在皇冠俱乐部酒廊享用早餐(时间:06:30 - 10:30)、下午茶(时间:14:00 - 17:00)、特款鸡尾酒(时间17:00 - 20:00)③欢迎果盘④享用客房迷你酒吧内软饮,每日6听(包括但不限于可乐、汤力水、橙汁及苹果汁,仅限当天,不可累计)⑤市内电话⑥每日100元洗衣(仅限当天,不可累计)⑦美容美发服务可享20%折扣⑧可延迟退房时间至下午三点(视当日房况而定)。

3. 乙方禁止携带任何宠物进入甲方区域。

4. 乙方应确保其提供的人员(包括但不限于雇员、客户)不得在甲方区域内进行任何非法或违法的活动,包括但不限于赌博、博彩、吸毒等具有同等性质的活动。

5. 甲方将按照日常制作标准或提供成品为乙方准备食品与饮品,若乙方中有对食品(如花生、大豆等)或饮品食用过敏的特殊情况,乙方应尽到提醒此类客人审慎注意的义务,若客人食用之前对相关原材料有不确定性,务必请其确认后再决定能否食用,甲方提供相关协助。

6. 乙方若为方便自身及乙方客户在甲方区域内进行消费,请提供甲方本次团队/会议/活动准确有效的签单名单、样本、限额等。

7. 若乙方将自带贵重设备包括但不限于台式电脑、手提电脑和投影仪等,甲方建议乙方自行安排安保服务以保证设备完好。

8. 乙方严禁自带任何未经甲方批准的指示牌。为避免前述情况发生,请事先提供指示牌样本供甲方参考。未经甲方批准,严禁在甲方区域使用任何标识或张贴任何通知、广告,严禁私自改变甲方现有布置。

9. 在举办此次活动期间,乙方(包括但不限于乙方客人、合作方)对甲方或第三方的任何财产或人身造成损害的,应由乙方向受害方承担相应赔偿责任,乙方承担后由乙方决定是否向相应人员追偿,但加害方愿意自行赔偿的除外。

#### 八、保密约定

1. 甲乙双方须共同保守合作项目中涉及彼此的商业秘密和个人隐私(包括但不限于合作期间),双方不得以任何原因向第三方透露。违反约定的,守约方有权依法追究违约方的法律责任。

2. 甲方确保不主动将乙方提供给甲方的客人信息透漏给第三方,但第三方通过其他渠道获取的除外。

3. 乙方保证不得将甲方给乙方的协议价以任何形式透露、出售给第三方或在第三方平台售卖。若甲方发现乙方的不当行为,甲方有权单方解除此合同,并追回乙方由此获得的相关收益且保留追究其法律责任的权利。

## 九、免责条款

1. 任何因不可抗力、意外事件等原因,包括但不限于战争、政府行为、自然灾害(洪水、地震、火灾等)、暴乱、军事行动、疫情防控等造成双方无法履行此合同,根据不可抗力、意外事件的影响程度,双方需在合理期限通知对方并向对方提供相关证明,方可主张免责。

2. 乙方须在双方约定的期限内及时缴纳各项款项,若乙方不履行或未完全履行约定,活动开始前,甲方有权单方取消并将此合同涉及内容与服务出售给第三方;活动结束后,甲方有权随时中止履行此合同并给予乙方一定的宽限期,待宽限期满后,乙方仍不履行,甲方有权单方终止合同并有权要求乙方承担违约责任(承担范围不超过合同总金额)。若因此导致乙方的活动无法正常进行,由此造成的所有损失甲方均不承担。

3. 甲方对乙方在入住期间非因甲方原因造成的个人财产的损坏、丢失等或由于乙方自陷风险等类似原因造成自身人身伤亡的,甲方不承担任何责任。

## 十、争议解决

若双方发生任何争议,应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成,双方可向合同履行地的人民法院提起诉讼。

## 十一、其他

1. 此合同一式三份,甲方持两份,乙方持一份,每份合同均具有同等法律效力。

2. 合同自双方签字、盖章之日起生效。本合同中提到的菜单、场地参考图、补充协议等均具有与本合同条款同等法律效力。

3. 本合同双方应该确保各自有签订及履行合同的能力、资格、相应授权等影响合同效力的资质。

4. 此合同包含了该活动详细的安排,甲方希望乙方仔细阅读并了解所有条款后签署合同,一旦签署后须按照合同条款履行。若乙方有相关疑问或异议请及时提出,并经双方协商后以其他书面形式对部分条款进行修改,修改后的补充协议视为对合同相应条款的变更。若乙方无任何异议,请乙方签署(即表示接受条款)合同,并在2021年7月19日前回传两份正式回签合同,甲方也将按照此合同约定提供服务。若逾期未收到,甲方保留取消此次合同所有安排的权利。

(以下无正文)

甲方:北京北辰实业股份有限公司  
五洲皇冠国际酒店

乙方:康辉集团北京国际会议展览有限公司

会展副总监:

经办人:

收益管理总监:

批准人:

签订日期:2021年7月19日

签订日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日