

活动协议书

日期：2018 年 01 月 03 日

姓名：关剑

公司：中国康辉旅游集团有限公司代理康乐保WOCF会议

电话：13810068705

邮箱：guanjian@cct.cn

关于：租赁济南香格里拉大酒店场地及入住酒店事宜
[2018年01月19日至2018年01月21日]

尊敬的关先生：

我们很荣幸的获知康乐保公司 WOCF 会议(以后称为“贵公司”)选择济南香格里拉大酒店(以后称为“本酒店”)作为举办康乐保公司 WOCF 会议活动(以后称为“此次活动”)的场地及下榻酒店。

根据贵公司要求及安排，我们拟定了以下协议书，并希望得到您的确认。

1. 预留客房安排

贵公司应按下述细表预订客房(以后称为“预留客房”)而本酒店将相应提供预留客房以配合贵公司此次活动：

房间类型	日期 2018/01/18	日期 2018/01/19	日期 2018/01/20	日期 2018/01/21
豪华双床房	20	280	280	30
豪华大床房	0	30	30	0
总计 (670 间夜)	20	310	310	30

如果贵公司未有按照本协议第 4 条为预留客房作出担保，本酒店将无需预留任何房间予贵公司。

2. 房价

房间类型	价格
豪华客房 (大床/双床)	RMB650 元/间/净价

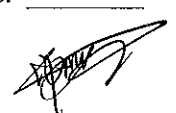
- 以上价格已包含 10%服务费及 6%政府税及增值税。
- 以上价格单人入住包括一份自助早餐，双人入住包含二份自助早餐。
- 以上房间均享受宽带、无线网络服务和健体中心（健身、桑拿）。

3. 入住及离店

入住时间为抵达日的 14:00

离店时间为离店当日中午 12:00

Initials: _____

- 参与代表如需要在 14:00 之前使用客房，须预订抵达日前一晚的客房。
- 参与代表如于离店当日中午 14:00 时后退房，将被收取额外一天房费。

4. 预订程序

贵公司应不少于此次活动前 7 天(即 2018 年 01 月 12 日或之前)提供参与代表的初步住房分配表/客人名单，包括客人姓名，居住国家，护照号码，抵达/离店日期，航班号，房间类型，以及所需客房为单人或双人房等等。最终的房间分配表应不少于此次活动前 3 天(即 2018 年 01 月 16 日或之前)提供。在此日期后的额外房间预订，将视乎酒店房间出租状况而定。

如取消房间预订或参与代表未有按原预定日期入住，在符合第 14 项条款的规定下，本酒店将按原预订的房间宿数收取房费。

5. 活动场地安排

贵公司应预订而本酒店应提供下述活动场地以供此次活动之用：

日期	开始时间	结束时间	活动名称	场地	摆台形式	担保人数	预计人数	场地租金/餐饮价格
2018.01.18	9:00	18:00	布展	齐鲁宴会厅	/	/	/	30000 净价/天
2018.01.18	9:00	18:00	布展	济南厅	/	/	/	10000 净价/天
2018.01.19	14:00	18:00	会议	济南	课桌	120	120	13000 净价/半天
2018.01.19	11:30	14:00	自助午餐	咖啡泉	自助	100	120	148 元净价/位
2018.01.19	15:00	15:30	茶歇	济南	自助	80	120	58 元净价/位
2018.01.19	18:00	21:30	自助晚餐	咖啡泉	自助	200	200	168 元净价/位
2018.01.19	18:00	21:30	自助晚餐	济南 1+ 趵突+ 皇华	自助	150	150	168 元净价/位
2018.01.20	08:30	12:00	会议	齐鲁厅	课桌	700	700	42000 净价/半天
2018.01.20	10:00	10:30	茶歇	齐鲁厅	自助	500	700	58 元净价/位
2018.01.20	14:00	18:00	会议	济南厅	剧院	350	350	13000 净价/半天
2018.01.20	14:00	18:00	会议	齐鲁 1+2	课桌	350	350	28000 净价/半天
2018.01.20	12:00	13:30	自助午餐	咖啡泉	自助	300	300	148 元净价/位

2018.01.20	12:00	13:30	自助午餐	趵突+皇华	自助	400	400	148 元净价/位
2018.01.20	15:00	15:30	茶歇	齐鲁厅 1+2	自助	280	350	58 元净价/位
2018.01.20	15:00	15:30	茶歇	济南厅	自助	200	200	58 元净价/位
2018.01.20	19:00	21:30	中式晚宴	齐鲁厅	桌餐	600	600	300 元净价/位
2018.01.21	08:00	12:00	会议	济南厅	剧院	320	350	13000 净价/半天
2018.01.21	08:00	12:00	会议	齐鲁厅 1+2	课桌	350	350	28000 净价/半天
2018.01.21	10:00	10:30	茶歇	齐鲁厅 1+2	自助	250	350	58 元净价/位
2018.01.21	10:00	10:30	茶歇	济南厅	自助	250	350	58 元净价/位
2018.01.21	12:00	13:30	自助午餐	咖啡泉	自助	300	300	148 元净价/位
2018.01.21	12:00	13:30	自助午餐	齐鲁厅 3	自助	400	400	148 元净价/位
2018.01.21	14:00	18:00	会议	五龙厅	课桌	30	30	3600 净价/半天
2018.01.21	14:00	18:00	会议	芙蓉甘露	课桌	70	70	8400 净价/半天
2018.01.21	10:00	10:30	茶歇	五龙	自助	30	30	58 元净价/位
2018.01.21	10:00	10:30	茶歇	芙蓉甘露	自助	70	70	58 元净价/位
2018.01.21	18:00	21:30	自助晚餐	咖啡泉	自助	40	60	168 元净价/位
2018.01.22	08:00	12:00	会议	芙蓉甘露	课桌	70	70	8400 净价/半天

如果贵公司没有按照本协议第 11 条支付活动场地押金，酒店将不预留任何活动场地

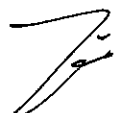
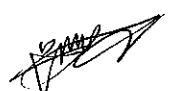
活动场地将根据参加人数及桌数要求进行安排。如果参加人数发生变化，在征得贵公司书面同意的情况下，本酒店将保留为有关活动安排其它合适的活动场地的权利。

6. 场地租金/餐饮价格或其他价格

场地租金/餐饮价格包括下面的各项费用：

- 一个白板及一个挂图版
- 提供会议基本音响及 2 支麦克风
- 文具

Initials:

4 / 7 页

- 薄荷糖
- 饮用水

7. 餐饮保证

贵公司须在此次活动的首天前七十二(72)小时向本酒店确认及保证每一活动的最低出席人数。

- 本酒店将根据确认的最低出席人数调高百分之五(5%)来准备宴会餐食，并在每一次实际帐单上分别注明确认的最低出席人数及实际出席人数。
- 最低出席人数，经贵公司确认及保证后不得减少。
- 若实际出席人数多于确认及保证的最低出席人数，酒店将按实际出席人数收费，否则按原确认及保证的最低出席人数收费。

8. 服务费及政府税

以上价格均为人民币，已包含 10%服务费及在上述价格上加收计征的 6%的政府税及增值税。

9. 保密

贵公司、其董事、职员、雇员及所有代表不得披露或者允许他人披露本协议的条文或其中的实质内容、有关每日房价的数据或任何其它有关酒店而视为保密的信息。贵公司应对任何上述人士透露信息承担责任。

10. 押金及付款方式

签定此协议时，贵公司须支付第一笔押金为总费用 RMB1,232,600 元的 27%，共计 RMB332,940 元，贵公司需在活动开始前 3 天即 2018 年 1 月 17 号，支付此次活动的第二笔押金为总费用的 68%，共计 RMB850,000。

11. 返佣

根据此次活动的总消费，中国康辉旅游集团有限公司必须在活动结束后之日起 7 个工作日之内支付此活动全款即剩余 5%的费用并提供佣金发票后，酒店支付此次活动总费用 2%的费用返还；主办方可以选择现金、银行汇票或电汇的方式将款项转至下面帐户：

户名：祥恒置业（济南）有限公司

人民币帐号：5319 0395 7910 906

开户行：招商银行济南和平路支行

开户行地址：济南市历下区泺源大街 2 号（大众传媒大厦 1 楼）

贵公司应按下列时间表支付有关款额予本酒店：

付款期	支付金额
签订此合同时	支付相当于客房、场地租金和餐饮预计总费用 (包括服务费及政府税)的 30%。
此次活动前 7 天	支付客房、餐饮、场地租金、以及其它相关费用总支出(包括服务费及政府税)的 60%。
此次活动结束后 7 天之内	支付客房、餐饮、场地租金、以及其它相关费用总支出(包括服务费及政府税)的剩余费用，即活动全款。

Initials

除非获本酒店预先批核信用额并建立信用户口，否则贵公司须在收到本酒店付款通知后立即支付活动全款。

12. 专用帐户

本酒店将特别为贵公司此次活动设立一个专用帐户方便直接挂帐。贵公司须于此次活动开始前 10 天以书面形式提供以下资料：

- a) 需要转至上述帐户的费用明细
- b) 确认以上费用授权签字人姓名

13. 个人付款

除非另有说明，住在本酒店的每位参与活动的客人的房费及杂费将分别列在其名下。客人须在离店时支付一切有关费用。

14. 预订缩减

贵公司如未有取消此次活动而减少订约的预留客房的数量或场地的使用，贵公司同意按下列情况支付一定数额的违约金：

预订缩减截止日	付款内容
(A) 此次活动首天前 20 天或以上 (即 2017 年 12 月 31 日或以前)	客房数量比订约留房的减少超过百分之三十 (30%) 者，贵公司应为该超出部分的每一客房支付百分之百 (100%) 的房费予本酒店。 场地租金、餐饮缩减金额比订约的超过百分之三十 (30%) 者，贵公司应支付给本酒店该超出部分的百分之百 (100%) 的场租金和餐饮金额。
(B) 此次活动首天前 10 天以上 (即 2018 年 01 月 08 日或以前)	客房数量比订约留房的减少超过百分之十 (10%) 者，贵公司应为该超出部分的每一客房支付百分之百 (100%) 的房费予本酒店。 场地租金、餐饮缩减金额比订约的超过百分之十 (10%) 者，贵公司应支付给本酒店该超出部分的百分之百 (100%) 的场租金和餐饮金额。
(C) 此次活动首天前 7 天内包括团队 入住期间 (即 2018 年 01 月 12 日或以后)	贵公司应支付给本酒店相等于全数订约预留客房的房费、场地租金和餐饮预订金额。

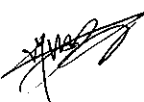
上述第 13 条 A-C 款项下的所有费用均包括服务费及政府税。

15. 此次活动的取消

根据此协议书的条款，本酒店已经按照贵公司的要求预留了客房及活动场地。贵公司承认此次的取消 必将导致本酒店蒙受巨大的经济损失。因此，贵公司同意遵从以下取消政策：

取消此次活动截止日	
-----------	--

Initials:

(A) 此次活动首天前 20 天或以上 (即 2017 年 12 月 31 日前)	若本酒店在此段时期内收到取消此次活动的通知, 则贵公司同意向本酒店支付所有预留客房房费的百分之三十 (30%) 和百分之三十 (30%) 餐饮、场地租金的费用。
(B) 此次活动首天前 10 天以上 (即 2018 年 01 月 08 日或以前)	若本酒店在此段时期内收到取消此次活动的通知, 则贵公司同意向本酒店支付所有预留客房房费的百分之八十 (80%) 和百分之八十 (80%) 餐饮、场地租金的费用。
(C) 此次活动首天前 7 天内, 包括团队入住期间 (即 2018 年 01 月 12 日后)	若本酒店在此段时期内收到取消此次活动的通知, 则贵公司同意向本酒店支付所有预留客房房费的百分之百 (100%) 和百分之百 (100%) 餐饮、场地租金的费用。

上述第 14 条 A – C 款项下所有费用均包括服务费及政府税。

16. 活动反馈调查

此次活动结束后, 香格里拉国际酒店管理集团有限公司总裁及首席执行官将通过电子邮件方式邀请您参与我们的活动反馈。如果您不愿意接受我们的电子邮件邀请, 您可将此要求以电子邮件方式寄至 香格里拉国际酒店管理集团有限公司电邮邮箱: qa@shangri-la.com 或邮寄至: 香港鲗鱼涌英皇道 683 号嘉里中心 28 楼, 香格里拉酒店集团[质量监控]收。

17. 修订

对于此协议的调整, 变更, 更新或者更改将需要得到协议双方的同意及书面签字确认方为有效。

18 标题

在此协议中出现的所有标题只作参考用, 在解释此协议时可不予理会。

19. 权利保留

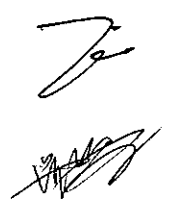
如果双方任意一方未有严格执行本合同中的任何契诺、协议条款或条件, 或当有任何违约行为发生时未有行使其权利或补救行动, 均不能作为该一方放弃对现有或将来违约行为采取行动的权利。

20. 不得转让

贵公司不得把本协议的任何部分转让或转移予任何第三方。

本协议中所提出的要约有效期至 2018 年 01 月 05 日止。贵公司逾期未有接受要约者, 本酒店将撤回要约并有权取消为此次活动已作的一切安排, 而无需通知贵公司。

贵公司若接受此协议的条款, 请于正副本的每一页(包括附加条款)签名确认, 然后将原件交还本酒店。如本酒店未有在上述限期或之前收到正式签署的协议, 本协议将告失效。



7 / 7 页

酒店

祥恒置业（济南）有限公司
济南香格里拉大酒店

高级销售经理

2018.01.16

市场销售总监

2018.1.16

活动主办方

中国康辉旅游集团有限公司代理康乐保WOCF会议

姓名

职务