

SHERATON
Langfang
Chaobai River Hotel
廊坊潮白河喜来登酒店

廊坊潮白河喜来登酒店

固安幸福基业资产管理有限公司潮白河喜来登酒店，与康辉集团国际会议展览有限公司协议书

联系人：苏奕璇

联系人电话：133 4588 1689

公司名称：康辉集团国际会议展览有限公司

酒店名称：廊坊潮白河喜来登酒店

酒店地址：中国河北省廊坊市大厂潮白河工业区蒋谭路与
厂通路交叉口

酒店电话：+86 316 8959999

酒店传真：+86 316 8959888

销售经理：王学海

关于：固安幸福基业资产管理有限公司潮白河喜来登酒店，与康辉集团国际会议展览有限公司协议书

本协议由 康辉集团国际会议展览有限公司（“客户”或“乙方”）与 廊坊潮白河喜来登酒店（“酒店”或“甲方”）业务之固安幸福基业资产管理有限公司潮白河喜来登酒店订立，并自酒店签字之日起生效（“协议日期”）。

协议日期：《2026 年 1 月 20 日-2026 年 1 月 24 日》

日期	1 月 20 日	1 月 21 日	1 月 22 日	1 月 23 日	总计
豪华大床房	18	22	23	23	86
豪华双床房	3	3	3	3	12
行政套房	1	1	1	1	4
总计	22	26	27	27	102

客房总房晚数承诺：

乙方住宿期间房间保底间夜数为 98 间夜，活动结束后若不足最低保证间夜数则按照最低保证间夜数的费用收取，超出按照实际费用结算。

Sheraton Langfang Chaobai River Hotel
Corner of Jiangtan Road and Changtong Road
Dachang Chaobai River Industrial Zone
Langfang City, Hebei Province, 065300, China
Tel: (86 - 316) 895 9999 Fax: (86 - 316) 895 9888
E-Mail: Sheraton.langfangchaobairiver@sheraton.com
Website: <http://www.sheraton.com/langfangchaobairiver>



SHERATON

Langfang
Chaobai River Hotel
廊坊潮白河喜来登酒店

入住日期前后的房间价格

依据团队客房预定中所阐述的入住日期的前一天和后一天住房同样享受此团队预定房价，视入住时房价和房态而定。

入住时间

登记入住标准时间为抵达当日当天下午三时后。若客人提前到达，一旦有空房将尽快安排。

退房时间

退房时间为离店日的中午十二时前。若客户客人需延迟退房时间，请提前做出申请。若客房预定允许，退房时间延迟至下午六时之前将按照房间协议价格的 50%收取延迟退房费用。下午六时之后酒店将会按照协议价收取全天房价。

客房预定程序和保留条款

所有的客房预定必须提供房间名单。客户请于预定最后确认日期之前传真至(86-316) 895 9888 或电邮至 sheraton.langfangchaobairiver@sheraton.com 告知酒店准确的抵达/离店日期，需求房型和保证方法。

增订房间需求

如以上团队入住期间需要增加房间，酒店将视出租率安排房间及房价。

迟到取消收费

合同签订后通知酒店的任何取消都将作为迟到取消，酒店将按合同约定收取取消费，并且该房间将被酒店进行重新销售不作保留。

未到预订的追加收费 (No-show)

已确认的预订如发生客人未到，酒店将向客户按每间未到预定客房收取全部预定天数的房费，并且该房间将被酒店进行重新销售不作保留。

提前退房

所有在客人登记入住之后发生的提前退房仍将被收取全额预定天数的房费，并且退房后该房间将被酒店进行重新销售不作保留。

提前入住及延长住宿

如果客人通知要求提前入住或延长入住天数，都将视酒店实际情况并经酒店同意方可提供。

客人不得转让客房

客户同意，无论是客户，还是活动出席者或任何中间人，均不被允许转让本协议项下的任何权利或义务，或向与客户无关的人员转售或以其他方式转让根据本协议进行的关于客房、会议室或任何其他设施的预订。

宠物条款

酒店一概不允许携带任何宠物进店，如发生任何问题，将由个人承担，酒店不负任何责任。

房间约束补充条款

1、每间房最多入住人数为 3 人，超出此限定人数酒店有权上报当地所属相关部门；

Sheraton Langfang Chaobai River Hotel
Corner of Jiangtan Road and Changtong Road
Dachang Chaobai River Industrial Zone
Langfang City, Hebei Province, 065300, China
Tel: (86 - 316) 895 9999 Fax: (86 - 316) 895 9888
E-Mail: Sheraton.langfangchaobairiver@sheraton.com
Website: <http://www.sheraton.com/langfangchaobairiver>



SHERATON

Langfang

Chaobai River Hotel

廊坊潮白河喜来登酒店

2、所有入住本酒店人员必须按照当地法律法规在前台登记有效身份证件并拍照上传公安系统，违反者酒店有权上报当地派出所等相关部门；

房价： 预留客房适用下述房价（“房价”）。

大床房：	<u>550 元/间/晚</u>
双床房：	<u>550 元/间/晚</u>
行政套房：	<u>1100 元/间/晚</u>

房价说明：

1. 以上价格已包含 10% 的服务费及 6% 的适用税费
2. 以上价格包含 2 份早餐（早餐人数以实际入住登记人数为准）
3. 每间房最多包含 2 份早餐，超出人员用餐需按餐厅实际收费标准收取
4. 以上价格包含高速上网
5. 以上价格包含所有适用的税费
6. 以上价格包含 10% 佣金 △

佣金：

- 佣金支付必须严格遵守所有适用的国家法律、行业法规和酒店的内部政策。明确禁止任何形式的商业贿赂或不正当竞争。
- 佣金按实际收入计算。

不计入佣金基数的项目：

以下项目不计入佣金计算基数：

- 1) 增值税（VAT）
- 2) 餐厅营收
- 3) 支付给第三方的服务费用，如主题布置、摄影、外部交通等。
- 4) 合同中明确列为“不可计提佣金收入”的任何一次性收入项目。
- 5) 政府部门及政府相关机构/行业（本激励政策不适用于此类客户）。

佣金发票：

甲方付款前，乙方必须向甲方提供合法有效足额的增值税专用发票（适用税率/征收率为 6%），活动尾款到账后 5 个工作日内开具，发票名称类型为“会展服务*佣金服务费”，如因乙方未按要求提供发票导致付款延期，甲方不承担任何责任。

Sheraton Langfang Chaobai River Hotel
Corner of Jiangtan Road and Changtong Road
Dachang Chaobai River Industrial Zone
Langfang City, Hebei Province, 065300, China
Tel: (86 - 316) 895 9999 Fax: (86 - 316) 895 9888
E-Mail: Sheraton.langfangchaobairiver@sheraton.com
Website: <http://www.sheraton.com/langfangchaobairiver>



SHERATON

Langfang
Chaobai River Hotel
廊坊潮白河喜来登酒店

客房消费（预留客房的房晚数）：

大床：82 间*550 元	RMB 45,100 元	✓
双床：12 间*550 元	RMB 6,600 元	✓
行政套房：4 间*1100 元	RMB 4,400 元	
消费总额：	RMB 56,100 元	✓

客户同意，如果客户未能履行其全部承诺或取消本协议，酒店所遭受的损失将难以确定，因此如下关于“损耗”和“取消”条款约定了双方所同意的赔偿金额，该赔偿金额系双方基于对酒店损失的合理估算而得出，不构成任何意义上的处罚。以上所有费用最终以实际消费为准。

如果客户撤销本协议或未在酒店举行该活动，该预定罚金让步则不适用。如果客户在酒店举行其活动，但未履行其经调整的最低客房消费承诺，则该客户应支付下列客房超额预定费（加上所有适用的税费）以补偿合理预计的酒店损失：

活动时间
2026 年 1 月 20 日-2026 年 1 月 24 日

活动取消时间
2026 年 1 月 17 日后

活动取消费用
所有活动预计总费用的 90%

无法遵从

为了使酒店可以查阅到是否收到预付款、定金，请通过传真或邮件形式把银行汇款凭证等直接提供给到酒店。如在上述日期，酒店没有收到客户的相应定金或者付款，非常抱歉上述团队的预订酒店将有权在不提前通知客户的情况下予以取消保留。恢复预订将在收到客户银行汇款凭证后及视酒店客房率而定。

宴会场所的损坏

客户同意就客户使用宴会场所时发生的对宴会场所的任何损坏给予赔偿。但是，客户对日常磨损或其可显示是由客户及其出席者之外的人员造成的损坏不承担责任。

付款选择：付款将按下述方式支付。请勾选适用的选项。

客房（包括适用的税费和自动或强制性收费）：	客户 ✓	客人 ✓
活动餐饮（包括适用的税费，服务费和行政费用）：	客户 ✓	客人 ✓
其它费用：活动餐饮（包括适用的税费，服务费和行政费用）：	客户 ✓	客人 ✓

Sheraton Langfang Chaobai River Hotel
Corner of Jiangtan Road and Changtong Road
Dachang Chaobai River Industrial Zone
Langfang City, Hebei Province, 065300, China
Tel: (86 - 316) 895 9999 Fax: (86 - 316) 895 9888
E-Mail: Sheraton.langfangchaobairiver@sheraton.com
Website: <http://www.sheraton.com/langfangchaobairiver>



SHERATON

Langfang
Chaobai River Hotel
廊坊潮白河喜来登酒店

总账户：酒店将为客户设置一个“总账户”用以收取本协议项下款项。客户必须核对总账户的所有费用清单以确保帐单的准确。

付款和定金条款

客户将承担支付所有费用。

担保条款

酒店将为客户设立总帐户。总帐户的预估费用必须按照以下规定的定金程序提前支付，请提前告知酒店付款方式。酒店只有在收到定金时才能确保客人的客房和会议场地预定的保留。

第一笔定金于2026年1月16日 18:00 前支付：人民币 50,490 元

活动开始前在前台刷2万元预授权活动结束后按照实际消费金额结清所有尾款。

酒店将根据本协议的条款和适用的入住期间以协商一致的价格实际提供的产品和服务开具发票，且任何发票的形式或内容不得基于任何原因进行变更或调整。

活动和多功能场地的使用：为了保证酒店客人和酒店财产的安全，在未提前获得酒店书面同意的情况下，客户不应在活动和多功能场地中使用会制造噪音，有毒气体或具有危险性质的项目（如嘈杂的音乐，烟雾机，干冰，彩条炮，蜡烛或熏香），也不应在预订的多功能厅以外的地方（如注册登记台）进行任何活动。客户应获得所有必要的消防许可或其它安全许可，并向酒店支付因这些活动而产生的所有费用，如重置烟雾探测器或消防报警器的费用或特别清洁费用。

食物和饮料

客户在未得到酒店书面许可的前提下，不会将任何种类的食品与饮料带入酒店。一旦带入必须确保外带产品之品质规格，卫生安全。如因品质或者安全不良致损害之健康及权益，经查明属实时，客户自负所有责任。如酒店不能提供所需的食品与饮料，酒店将合理地调整其品种，并将立刻通知客户。如有需要，酒店也将会相应合理地调整食品与饮料的价格。出于对客户健康、安全与食品卫生等方面的慎重考虑，将宴会剩余的食品与饮料带出酒店将不能得到酒店方认可。酒店允许带入的饮料将收取酒水服务费。

遵守法律

双方同意，其将遵守中华人民共和国所有适用的法律和法规，包括但不限于健康和安、酒精饮料控制、残疾、反腐、贸易制裁和反恐的法律。酒店和客户同意相互合作以确保遵守该等法律。任何一方均可自行决定采取任何和所有必要的行动，以确保其继续遵守适用于其（或酒店管理公司）的反腐败和贸易制裁法律，包括但不限于经通知后立即终止本协议，而不承担任何责任。

变更，添加，规定或排除

酒店或客户做出的任何更改、添加、规定或删除（包括纠正性排除）将不被视为另一方同意或对另一方具有约束力，除非此类修改已经由另一方以书面形式批准。

Sheraton Langfang Chaobai River Hotel
Corner of Jiangnan Road and Changtong Road
Dachang Chaobai River Industrial Zone
Langfang City, Hebei Province, 065300, China
Tel: (86 - 316) 895 9999 Fax: (86 - 316) 895 9888
E-Mail: Sheraton.langfangchaobairiver@sheraton.com
Website: <http://www.sheraton.com/langfangchaobairiver>



SHERATON

Langfang

Chaobai River Hotel

廊坊潮白河喜来登酒店

酒类牌照

客户理解，酒店的酒牌要求饮料只能由酒店员工分发。此外，酒精饮料服务可拒绝向明显醉酒的或精神状态不良的或年龄不够的客人提供。

保安：酒店无责任为活动和多功能场地提供保安，留在活动或多功能场地的所有个人财物完全由其所有权人承担风险。客户应提醒参加活动的人员有责任安全保管好他们个人的财物。酒店可合理要求客户聘用保安人员来保护酒店内客人或财物的安全。保安人员未经酒店批准不得携带武器。

重新安置：如果酒店无法为任何预定提供客房，酒店可以：(1) 提供合理附近的同等级酒店的客房，首个房晚免费；(2) 为其提供每天一次往返酒店与客户被另行安置的替代酒店之间的地面交通服务；(3) 提供一个五分钟的电话及为转发被另行安置的客户的电话留言及邮件的必要安排；(4) 一旦有可用客房，即安排被另行安置的客户返回酒店入住；(5) 在客户返回酒店入住（如届时有可用客房）时为其客房免费升级并由总经理表示欢迎；(6) 将客户被另行安置的任何房晚都记入预定客房的房晚。

披露：客户有责任决定需要向哪些人士或实体披露本协议的条款，包括任何可能收取的佣金或回扣。客户应向所有客户成员披露酒店将向其收取的所有自动和强制性费用的款目和金额。

法律与规章制度：协议各方应遵守中华人民共和国法律、法规和酒店的规章制度。客户应负责为残疾成员提供与客户活动相关的辅助设施。在客户合理的要求下，酒店将尽其所能来配合客户为残疾的成员提供符合其利益的服务。

隐私：在向酒店提供所有个人信息（“PII”）前，客户应获得所有必要的权利和许可，包括因酒店，万豪酒店和度假村国际集团（“万豪”），万豪之关联公司和服务供应方依照万豪的隐私声明（）和适用的法律在 PII 收集地国内或国外（包括但不限于美国）使用和转移该等信息所需的权利和许可。

第三方权利：双方同意，除万豪国际集团及其关联公司外，非本协议一方的任何人均无任何权利强制执行本协议的任何条款。

保密信息：客户和酒店应采取一切合理措施对于一方所提供的保密信息予以保密，并在与他方分享该等信息是注明其为保密信息。保密信息不包括：（1）可公开获得的信息；（2）PII，根据上述“隐私”条款予以处理；或（3）留在或丢弃在活动场所，公共场所或客房的信息。

保险：一方应为其在本协议项下的义务所可能合理产生的或与之有关的索赔或责任维持足够的保险投保额，并在另一方要求时提供该保险的证据。

赔偿：一方应赔偿另一方因该一方之违约或该一方或其管理人员，董事，雇员，代理，承包商，成员或参予方的疏忽，过失或故意而引致的实际或潜在损失而给另一方造成的责任，费用或损害赔偿，并使另一方免受损害。任一方都无需承担惩罚性赔偿责任。

Sheraton Langfang Chaobai River Hotel
Corner of Jiangtan Road and Changtong Road
Dachang Chaobai River Industrial Zone
Langfang City, Hebei Province, 065300, China
Tel: (86 - 316) 895 9999 Fax: (86 - 316) 895 9888
E-Mail: Sheraton.langfangchaobairiver@sheraton.com
Website: <http://www.sheraton.com/langfangchaobairiver>

004/16



SHERATON

Langfang

Chaobai River Hotel

廊坊潮白河喜来登酒店

争议解决:

本协议受中华人民共和国法律管辖并按照中华人民共和国法律解释,但排除适用任何法律冲突规则。双方特此同意,任何因本协议而起或与之有关的争议,如双方不能通过友好协商解决,都应当向协议签订地法院提起诉讼,本协议签订地为廊坊市大厂回族自治县。任何因本协议而起或与之有关的诉讼费用,包括律师费、专家证人费、交通费、先予执行和履行判决的费用,由败诉方承担。一方应承担另一方因催讨本协议项下其欠费所产生的律师费及相关费用。即使另有相反约定,双方应有权在任何拥有管辖权的法院寻求临时性或保护性措施,例如预先禁令救济和临时限制令。

不可抗力: 如果因天灾,政府当局行为,自然灾害或其它超出一方合理控制的紧急情况原因而导致一方将对其在本协议项下的义务之履行构成违法或不可能,该方可在书面通知另一方后终止本协议,而不需为此承担任何责任。

通知: 本协议条款要求或许可的任何通知必须以书面形式提交。

转让: 在未经酒店事先批准的情况下,客户不得转让其在协议项下的权利或义务。

条款的可分割性: 如果本协议中的任何条款无效或无法执行,该条款将被删除或将其作用限制在最小范围内,协议的其余部分应完全有效。

弃权: 一方同意放弃强制执行本协议中的任何条款,并不构成其对本协议中任何其它的条款的放弃。

副本: 本协议可以签署一式多份,每一份副本都应视为本协议之原件;该等副本一起仍构成同一份文件,不应区别对待。各方可以签署传真副本,且该等部分亦应视为本协议之原件。

预订状态: 酒店已代表客户预订了所有客房和多功能场地。如需确认客房和活动场地,请以书面形式于<<签订本协议的7日内>>回复酒店。

本协议构成了双方的完整协议,取代协议双方之间就本协议项下事宜达成的所有其它书面或口头协议,未经双方书面签收,本协议不得修改。

付款程序:

每次活动结束后,甲方为乙方提供当期全额发票后和盖章版账单后十日内,乙方付清当期全部款项。

收款人: 固安幸福基业资产管理有限公司潮白河喜来登酒店

开户帐号: 86041110000072113

开户银行: 宁波银行北京丰台支行

银行地址: 北京市丰台区卢沟桥万丰路300号1号楼

请将银行转帐收据复印件传真我店。

发票

本协议书项下价款包含增值税及附加税金和费用等。在客户为增值税一般纳税人,如因客户提供的信息不正确或不完整造成由酒店开具的增值税发票产生抵扣问题,客户应自行承担相关损失。客户如需酒店协助重新开具相关发票,酒店因此产生的成本费用应由客户承担。

Sheraton Langfang Chaobai River Hotel
Corner of Jiangtan Road and Changtong Road
Dachang Chaobai River Industrial Zone
Langfang City, Hebei Province, 065300, China
Tel: (86 - 316) 895 9999 Fax: (86 - 316) 895 9888
E-Mail: Sheraton.langfangchaobairiver@sheraton.com
Website: <http://www.sheraton.com/langfangchaobairiver>



SHERATON

Langfang

Chaobai River Hotel

廊坊潮白河喜来登酒店

赔偿

双方在此同意，双方或其管理方，雇员，代理人，供应商，参加者的疏忽或失职行为使得另一方遭受索赔，损失，损害，承担责任，费用及开支，无论基于任何索赔，求偿，判决，命令或任何其他原因，双方应在法律许可的最大范围内负责处理有关事宜，保护上述各方免受损害，并赔偿其受到的任何损失。

告知

所有本协议所要求的告知事宜均以书面形式体现。书面通知须通过正规邮递，并返还收据，或通过双方承认之速递并提供收据。收据所示日期即为书面通知生效日。

无人看管的物品/额外安保

酒店无法确保多功能厅中无人看管物品的安全。可以与酒店进行特别安排以对有限数量的贵重物品进行安保。如果客户需要对该等物品或因任何其他原因进行额外安保，酒店将协助做出这些安排。在活动期间使用的所有安保人员均须获得酒店批准。

使用外部供应商

如果客户希望在活动期间聘用外部供应商在酒店提供任何商品或服务，包括外部音频/视频供应商，则酒店可根据其自行决定权要求该等供应商向酒店提供一份在形式和数额上令酒店合理满意的赔偿协议和足够保险的证明。

表演许可

客户将独自负责获得任何必要的许可或允许以表演、广播、传输或展示客户可能在酒店使用或被要求使用的任何拥有版权的作品（包括但不限于音乐、音频、录像、艺术等）。

签署

本协议及展览附文基于双方同意的基础上，不可修订或修改，除非经过酒店与客户的书面签名。

签名者表明他们有权签署并使协议生效。任何一方使用传真，那么传真件应视为原文件直至原文件被双方执行和接收。

华夏幸福基业有限公司委托喜来登海外管理公司在协议范围内对固安幸福基业资产管理有限公司潮白河喜来登酒店进行无所有权管理。无论是万豪酒店及度假村国际公司还是喜来登海外管理公司或它们的子公司或分公司，对固安幸福基业资产管理有限公司潮白河喜来登酒店的所有债务不负任何责任。固安幸福基业资产管理有限公司潮白河喜来登酒店及华夏幸福基业有限公司将就本协议下对康辉集团国际会议展览有限公司的全部及任何债务按照本协议承担履行义务。

关于喜来登酒店及度假村

喜来登酒店及度假村在全球 70 个国家和地区的近 430 家酒店和度假酒店中，让宾客轻松感受到宾至如归的体验。作为万豪国际集团旗下全球化的品牌之一，喜来登位于全球数百个社区的中心位置，无论宾客身居何处均能体会到品牌所营造的归属感。喜来登酒店及度假村目前正在全球各地的酒店进行品牌焕新，以使其标志性的社区体验与时俱进，满足新一代旅客和本地宾客的需求。喜来登的新愿景包括开放式直观的设计、科技助力宾客体验以及从公共空间、餐饮到灵活会聚空间的升级。了解喜来登酒店及度假村详情及品牌动态，请浏览 www.sheraton.com。喜来登酒店及度假村是万豪国际集团旗下旅行计划万豪旅享家 (Marriott Bonvoy®) 成员之一。万豪旅享家将为会员提供万豪国际旗下

Sheraton Langfang Chaobai River Hotel
Corner of Jiangtan Road and Changtong Road
Dachang Chaobai River Industrial Zone
Langfang City, Hebei Province, 065300, China
Tel: (86 - 316) 895 9999 Fax: (86 - 316) 895 9888
E-Mail: Sheraton.langfangchaobairiver@sheraton.com
Website: <http://www.sheraton.com/langfangchaobairiver>



SHERATON

Langfang
Chaobai River Hotel
廊坊潮白河喜来登酒店

在全球范围内庞大的酒店阵容，会员可体验“万豪旅享家 Moments™”并轻松赚取及兑换积分，享受免费房晚及尊贵级别会员礼遇。免费注册成为会员，或者垂询更多信息，请登录 marriottbonvoy.cn。

奖励计划

- 活动结束后 10 个工作日（组织方活动遵守本协议的条款和材料正常举行），酒店将奖励积分规定如下。
- 奖励活动程序不可用在某些情况下，包括（1）任何政府雇员或官员预定政府活动；（2）任何员工的国有或国有企业（SOE）代表国有企业预定活动；（3）任何其它计划或中介预定；代表政府实体或国有企业预定活动。
- 奖励计划的条款和条件请查阅网址 marriottrewards.com，如奖励计划在任何时间有任何变化，恕不另行通知。万豪集团有唯一裁量权。

组织方选择：

- 联系人（已确认本协议第一页或本协议的授权签名者）有资格获得积分

成员名 N/A

万豪奖励计划会员号码 N/A

感谢您选择固安幸福基业资产管理有限公司潮白河喜来登酒店，康辉集团国际会议展览有限公司之宴会/会议活动场所！固安幸福基业资产管理有限公司潮白河喜来登酒店将热忱为贵公司的客户及职员于住店期间提供高标准的服务。我们非常期待与您的密切合作以确保您的宴会/会议活动举办得成功而难忘！

甲方

王学海 12/Jan

王学海

销售经理

固安幸福基业资产管理有限公司潮白河喜来登酒店

2026 年 1 月 12 日

乙方



公司名称：康辉集团国际会议展览有限公司

2026.1.12

王化龙

销售总监

固安幸福基业资产管理有限公司潮白河喜来登酒店

2026 年 1 月 12 日

Sheraton Langfang Chaobai River Hotel
Corner of Jiangtan Road and Changtong Road
Dachang Chaobai River Industrial Zone
Langfang City, Hebei Province, 065300, China
Tel: (86 - 316) 895 9999 Fax: (86 - 316) 895 9888
E-Mail: Sheraton.langfangchaobairiver@sheraton.com
Website: <http://www.sheraton.com/langfangchaobairiver>