



公司 : 北京康辉集团国际会议展览有限公司  
 地址 : 北京市朝阳区农展馆南路 13 号瑞辰国际中心 15 层 1510 室  
 联系人 : 耿吴茜  
 电话 : 18210062127  
 邮箱 : gengwuxi@cct.cn

有关:北京康辉集团国际会议展览有限公司 2019 年 4 月 26 日-4 月 27 日活动的合同

尊敬的耿女士：

您好！

您好！感谢您选择泛海酒店投资管理有限公司武汉喜来登酒店。作为北京康辉集团国际会议展览有限公司（以下称为“乙方”）此次会议的场所，根据双方协商，我们拟定了以下合同，请于 2019 年 4 月 22 日之前 确认签回。

客房安排

| 房型    | 2019 年 4 月 26 日 | 2019 年 4 月 27 日 |
|-------|-----------------|-----------------|
| 豪华大床房 | 1               | 5               |
| 豪华双床房 | 2               | 9               |
| 总计    | 3               | 14              |

| 房型    | 门市价                     | 团队协议价                   |
|-------|-------------------------|-------------------------|
| 豪华大床房 | 人民币 2,888 元 +10%服务费/间.夜 | 人民币 1,500 元净价/间.夜 (含单早) |
| 豪华双床房 | 人民币 2,888 元 +10%服务费/间.夜 | 人民币 1,500 元净价/间.夜 (含双早) |

以上团队协议价仅适用于此次活动 4 月 26 日最低保证 3 间夜的用房及 4 月 27 日最低保证 13 间夜的用房，若 4 月 26 日及 4 月 27 日两天每天实际用房量少于最低保证间夜数，则按每天最低保证间夜结算，若 4 月 26 日及 4 月 27 日两天每天实际用房量超出最低保证间夜，则按实际用房量结算。

- 以上团队协议价格包含 10%的服务费和 6%的增值税。
- 以上房间房费公司支付，客人免押金入住，关线撤吧。如产生杂费的消费由客人自付。
- 以上价格包含房内包含宽带网络。
- 以上价格包含豪华大床房一份和豪华双床房两份自助早餐。如需增加一份早餐为人民币 100 元净价/人。
- 以上价格仅适于本次会议，不适用于其他促销活动
- 以上报价仅适用于本次会议（适用时间为 2019 年 4 月 26 日-4 月 27 日）。

耿吴茜  
 MG Gang



- 加床服务：每床每晚收费人民币 260 元+10%服务费 (不含早)。
- VAT:除非另有明确约定，根据本协议规定的或与本协议相关的所有费用、收费或其他应付金额或任何其他对价，均不包括增值税或其他适用税费。客户应自行承担根据本协议的约定对由酒店提供的或使客户受益的任何供给的物品或服务而需支付的任何费用、收费或其他应付金额而征收的增值税和其他税费。

#### 入住武汉汉口泛海喜来登酒店高级房可享受以下礼遇

- 每天包含使用 45 分钟随心连动@喜来登，体验在微软
- 由 EXOS 规划的喜来登健身计划
- 包含使用室内恒温游泳池 (200 平方米)
- 包含使用每天的中文或英文报纸
- 房间内提供包含的咖啡和茶
- 包含使用喜来登健身馆和游泳池
- 所有客房均设国际互联网接口
- 配有无烟房
- 公共区域包含上网服务

**截止日期：**预留客房仅保留至 **2019 年 4 月 22 日**。在截止时间之后，酒店将根据届时房价和客房预订情况自行决定是否接受额外的预订。未在截止时间前成功预定预留客房并不减少客户承诺的客房总房晚数，亦不影响下述“预定罚金”或“取消”条款的规定。

#### 入住及离店

预订的房间，可在抵达日的 15:00 时之后办理入住手续，如需要在 15:00 之前使用客房，建议预订前一晚的房间以确保客人入住。

离店时间是离店当日中午 12:00 时。

在正常离店时间后办理离店手续，将按以下标准收取费用。12:00 – 18:00 加收半天房费；18:01 后加收一天房费（须视乎房间供应情况）



## 活动安排

## 会议/活动安排

| 日期    | 起始时间  | 结束时间  | 活动 | 场地               | 布置 | 保证人数 | 预计人数 | 价格                 |
|-------|-------|-------|----|------------------|----|------|------|--------------------|
| 4月27日 | 14:00 | 18:00 | 会议 | 多功能1厅<br>(103平米) | 课桌 | 50   | 50   | 人民币 5,500 元净价 4 小时 |

- 以上会议及餐饮价格均已包含增值税费。
- 会议/活动场地根据参加人数及摆台要求进行安排。如果与会人数发生变化，在场地允许并征得乙方同意的前提下，甲方将保留为此活动安排其他合适的会议场所的权利。
- 以上价格是仅限此次会议。如会议超出注明时间，甲方保留对场地的安排权或加收场地费用和劳务费。

## 会议场地服务费包含以下服务

- 单独使用主会议厅
- 提供专业会议用品，包括书写纸，铅笔及瓶装水（环保布置）
- 音响设施及麦克风
- 会议期间提供 1 个讲台，签到台 1 个
- 电子指示牌
- 包含提供投影仪设备使用

## 其他费用项目：

- 讲台花/签到台花：人民币 300 元/盆
- 名牌桌卡：人民币 15 元/张

提供会议前 4 小时以内布展，如需提前布展，需要根据情况额外收费人民币 1,000 元/小时。

## 餐饮要求/最后细节

活动的最后细节包括菜单、房间布置、视听设备要求和娱乐活动等，请务必在 2019 年 4 月 22 日 之前通知我们。如果甲方确信某个活动会影响到甲方的正常营业、安全或声誉，甲方有权取消此项服务而不承担责任。

## 预计此次活动总费用(含税)

4月26日-27日：住房 人民币 1,500 元净价/间\*16 间夜=人民币 24,000 元净价  
4月27日：会议场租 人民币 5,500 元净价

预计总费用：人民币 29,500 元(贰万玖仟伍佰元整)

Handwritten signatures and initials: [Signature], [Initials], [Signature]





### 定金及付款

将在 2019 年 4 月 24 日前支付总活动费用定金 100%即 **29,500 元 (人民币贰万玖仟伍佰元整)** 作为此次活动的定金,以便酒店确认相应的客房及会议场地,这部分定金只保留担保房间数和会场,任何杂项费用不包含在内,签定此合同时,一旦收到不予退还也不适用于任何第三方或其它活动。

剩余款项在团队抵达当天用信用卡做担保,活动结束后当天一次性结清。

对于所有延后支付的款项,需要公司在签定合同时提供带有公章的信用保证书。我们将提供最长 7 天的免息全款支付期。任何延期支付,我们将收取应付款项 5%的滞纳金。

乙方可以选择现金,电汇的方式将款项转至下面帐户:

### 付款信息

请用现金或电传的方式付款。以下是酒店的银行帐户信息:

开户名: 泛海酒店投资管理有限公司武汉喜来登酒店

开户行: 中国建设银行股份有限公司武汉中央商务区支行

帐 号: 42001170008053049204

### 此活动总帐页

我们收到您的定金后将入到此次活动的总帐页上,当日其余的费用请在离开酒店前以现金或信用卡的形式付清。

请于事先书面告知我们该账户支出的项目和服务,以及有权支配主账户资金的授权人的名单。

### 活动取消或推迟

若甲方在活动 90 天以内,60 天以前收到取消或推迟会议的通知,则乙方同意支付百分之三十 (30%) 此次活动的费用,包括服务费。

若甲方在活动 60 天以内,30 天以前收到取消或推迟会议的通知,则乙方同意支付百分之五十 (50%) 此次活动的费用,包括服务费。

若甲方在活动 30 天以内,15 天以前收到取消或推迟会议的通知,则乙方同意支付百分之八十 (80%) 此次活动的费用,包括服务费。

若甲方在活动 15 天以内收到取消或推迟会议的通知,则乙方同意支付百分之百 (100%) 此次活动的费用,包括服务费。

**争议解决:**本协议受中华人民共和国法律管辖并按照中华人民共和国法律解释,但排除适用任何法律冲突规则。双方特此同意,任何因本协议而起或与之有关的争议,如双方不能通过友好协商解决,都应当提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

**通知:**本协议条款要求或许可的任何通知必须以书面形式提交。



转让：在未经酒店事先批准的情况下，客户不得转让其在协议项下的权利或义务。

#### 条件和条款

- 甲方不接受乙方及其客人外带任何食物及饮料，特殊情况需提前声明并经甲方同意，且甲方将按同类产品之酒店售价收取 30% 的服务费。
- 在 2019 年 4 月 22 日前，甲方接受乙方减少保证人数在合同确认保证人数的 10% 范围内，如果减少人数超过确认人数的 10%，饭店将有权对此合同所给予的价格进行调整并根据人数的减少对活动场地进行调整。如果甲方在约定期限内未受到任何书面形式通知，则所有价格按照合同约定为准。
- 用餐人数以保证人数为收费底数，不足保证人数按此人数收费，超过保证人数按实际人数收费。如有任何人数变动请提前 7 个工作日以书面形式通知甲方，否则所有工作将按原保证人数准备。收费将按照保证人数或实际出席人数中多者计算。
- 如用餐超出注明时间，甲方保留对场地的安排权或加收场地费用和劳务费。
- 酒店公共区域禁止吸烟，请乙方提前告知参会人员。
- 会议期间，乙方禁止锁闭或封锁甲方会场入口门及安全通道。
- 彩排、娱乐或现场乐队演奏等安排必须在签订此协议之前与甲方商议并得到甲方许可。甲方有权根据内部标准在预订的会议厅内监督并调整音响系统的音量。
- 甲方应收款项将均收取人民币，发票也均以人民币为依据。

#### 布场及撤场需遵守以下规章制度：

- 乙方需在会议前提供布展计划，得到甲方同意后方可布展。
- 凡停泊在员工通道的卡车必须提前向甲方宴会销售部申请。
- 须至少提前 24 小时通知甲方布场人员的人数。
- 布场及撤场的所有器材，只能按照甲方要求的路线运输，不可以使用客用电梯，否则甲方有权中止活动的进行或者要求赔偿。
- 所有布场人员不许使用甲方客用设施，例如：客用电梯、客用通道、客用洗手间、电话等。
- 禁止布场人员在非吸烟区域吸烟。
- 禁止布场人员在地上拖拉设备。
- 禁止在酒店内作粗加工，如切割木材，烧焊等。
- 所有张贴在墙上的物品，须提前向甲方申请，禁止在墙上，天花板或地板上钉物品。
- 甲方有权立即停止任何造成严重噪音的布场工作。
- 厅内仪器设备如话筒等入场前后双方应仔细清点，如乙方的员工或客人损坏或遗失了甲方的任何设备或财产，由乙方按甲方价格进行赔偿。
- 活动结束后须将所有场布物品撤走。如有遗失甲方不予赔偿。





- 禁止使用冷焰火，彩喷筒，易燃易爆物品。
- 如乙方在任何广告包括广播电视媒体、报纸等平面媒体、户外广告上需提及和使用甲方的名称和商标，需提前7个工作日向甲方提出书面申请，并附相关设计方案。经甲方书面确认后方可使用。
- 禁止携带盒饭等食品进入酒店。
- 如乙方的布展涉及第三方，应协助甲方与第三方签订布展协议，并遵守协议内容。

#### 损坏与赔偿

- 如果因人力不可抗拒之事故以及非甲方的疏忽或失职行为引起的事故对乙方的代表或客人的人身或财产造成损失的，甲方不须承担任何责任。
- 甲方有权事先不予通知而取消不合法律程序的活动或与合同约定不相符合的活动，且不予以任何赔偿。
- 如乙方客人损坏甲方设施及物品，甲方应及时通知乙方，乙方将负责督促客人按甲方规定价格赔偿甲方。对于乙方在活动期间丢失，损坏的物品，甲方不负任何责任。

#### 禁烟条例

根据武汉卫生管理条例，自2016年1月1日起酒店室内场所全面禁止吸烟，根据相关法律法规，凡违反者将受到相应罚单处罚。该禁烟范围包括酒店内部所有公共区域，餐厅&酒吧以及所有会议区域、客房、走道和公共电梯。您可以在酒店正门外规定的室外吸烟区域吸烟。

#### 不可抗力

任何一方在履行合同中，因天灾、战争、政府条例、国内动荡局势、火灾、罢工、宗教活动，或者其他签约双方无法控制的不可抗力事件或原因，影响合同条款正常履行，及会议的举行，或致使必要的协助成为不可能时，合同可以被修改或终止且任何一方在提交书面通知给对方后，无须向对方承担任何责任。

#### 赔偿

对于因一方之违约或者因一方或其管理人员、董事、雇员、代理、承包商、成员或参予方的疏忽、过失或故意而引致的索偿或索偿威胁，如果该等索偿或索偿威胁导致对方因此而承担任何责任，费用或损害赔偿，则该一方应赔偿对方并使对方免受损害。任一方都无需承担惩罚性赔偿责任。

凡因乙方自身原因（非不可抗力）要求取消的宴会/会议/团队，致使甲方需按销售协议约定将相应款项退回乙方付款账户的，除了定金不予退还外，其它所有因退款行为而产生的手续费及相应费用均由乙方承担，甲方有权直接从应退给乙方的金额中直接扣除上述费用，扣除后剩余部分按协议向乙方返还，乙方已付款项不足以扣除上述费用的，乙方应在取消宴会/会议/团队3日内另行向甲方支付。



### 截止日期

本协议中列出的各项在酒店内的活动安排在 2019年4月22日 之前，乙方拥有暂时优先选择权。若到期时，乙方仍未签署此协议、未交付定金(以甲方收到定金为准)，则甲方有权在未通知的情况下取消所有安排。

### 隐私

万豪国际集团公司(简称“万豪”)致力于遵守并履行相关隐私和数据保护法律(包括适用的欧盟数据保护法律)所规定的适用于万豪的各项义务。对于酒店在本协议项下所获得的任何个人数据，酒店应当遵守现行的《万豪集团全球隐私声明》(下称“隐私声明”，目前可在网页 <http://www.marriott.com/about/privacy.mi> 上查阅)的规定。

在不限前述义务的前提下，酒店已经实施了多项措施，(1) 通过包括作出隐私声明等方式，将酒店收集和使用个人数据的行为告知相关个人；(2) 仅为合法的商业目的使用该等个人数据；(3) 根据适用法律，提供多种方式可供个人请求审查、更正、更新、封锁、限制、删除或转移其个人数据；(4) 要求所有与之共享个人数据的服务供应商保护该等数据的机密和安全；(5) 在其组织内部，使用技术和组织管理上的措施保护个人数据，防止该等数据被未经授权或非法地访问、获取、使用、披露、丢失或者变更。

[北京康辉集团国际会议展览有限公司]应在向酒店提供个人数据之前，先获得所有必要的权利及许可，包括酒店、酒店的关联公司和服务提供商依照酒店的隐私声明和适用法律在数据收集点以内或以外的地点使用个人数据、以及向数据收集点之内或以外的地点(包括向美国)转移个人资料所需的一切权利和许可。即使其他条款另有约定，酒店可以使用某位个人的个人数据，只要该等使用是遵照该个人的指示、或者经其同意或要求的。

### 接受

协议一式两份，若此协议的条款达到乙方的要求，乙方在每一页签名确认并在最后一页签字、盖章，然后将原件交还甲方。甲方在原件上签署后将一份协议交还乙方。双方签字确认后，协议正式生效。请于 2019年4月22日 之前签回此合同。

本协议取代先前双方就协议标的达成的任何双方协议(无论是明示的还是默示的，书面的还是口头的)。

此次团队预订酒店方联络负责人：樊根 - 武汉汉口泛海喜来登大酒店销售主任

请联系酒店获取更多相关信息，您可直接拨打酒店电话(86-27)8373 8888 传真：(86-27) 8373 9999 或发电子邮件到 [gary.fan@sheraton.com](mailto:gary.fan@sheraton.com)

泛海酒店投资管理有限公司武汉喜来登酒店

北京康辉集团国际会议展览有限公司



**Sheraton  
Grand**

WUHAN HANKOU HOTEL  
武汉汉口江滩喜来登大酒店

WUHAN HANKOU HOTEL

武汉汉口江滩喜来登大酒店

樊根 2019/4/17

姓名：樊根

职位：销售主任

姓名:

PP 9/4/08

姓名：刘高

职位: 宴会销售副总监



船名 17, 4, 18

姓名：殷花

职位: 会展销售总监

4/12 1948

姓名：高蓉

职位: 收益管理经理

Two

姓名：叶鹏

职位: 市场销售总监