



姓名：郭燕雷

**公司名称：康辉集团国际会议展览有限公司**

地址：北京市朝阳区农展馆南路 13 号瑞辰国际中心 15 层 1510 室

电话：+86 158 1151 5220

邮箱：guoyanlei@cct.cn

尊敬的郭女士，

**关于：康辉集团国际会议展览有限公司 2023 年 7 月 13-15 日字节跳动公司会议团队合同**

非常感谢您选择阳朔悦榕酒店有限公司作为您团队活动的举办地。以下是详细的酒店协议书内容，请核对所有信息是否正确，并于 2023 年 6 月 29 日前签字确认回传至酒店。

由现在开始至 2023 年 6 月 29 日之间，若双方还未对于此协议书达成一致并履行，酒店有权接待其他相同日期的预订。如有其他预订需要立刻确认，酒店将通知您并给予您三个工作日时间答复是否需要确认您的预订。

相信通过我们的紧密合作，您的活动在阳朔悦榕酒店有限公司能得到所期望的服务水准。如果您有任何问题或进一步的要求，请随时与我联系。

我们希望您的团队活动在阳朔悦榕酒店有限公司能够获得圆满成功。

顺祝商祺！

罗健先生  
市场营销总监

电话：+86 773 3228888

传真：+86 773 3228999

**1. 预留房间数**

房型	7月13日	7月14日
山脉/田园印象套房双床	8间	8间
山脉/田园印象套房大床	30间	30间
<b>总数</b>	38间	38间

- 以上预留房间数仅限于以上房型，如有特殊房型要求，请在团队入住名单上注明，我们将尽我们所能满足您的特殊要求。
- 7月12-15日，提供1间3晚免费房-田园套房双床给团队组织者使用，入住期间免费提供1个成人加床。7月13-15日2晚，免费升级1间套房大床至心静轩别墅。

**2. 房间价格-团队价**

房型	7月13-15日
山脉/田园印象套房大床	人民币2,500元/间/晚含1位早餐
山脉/田园印象套房双床	人民币2,600元/间/晚含2位早餐

- 以上房价已包含10%的服务费,6%的增值税。在合同约定房间数量之外如需增加房间，则根据酒店实时入住率情况双方协商价格。
- 此团房费可按实际房费总消费金额7%返佣，返佣兑现在团队退房且结清团队款项后由康辉集团国际会议展览有限公司提供等额增值税发票给酒店，酒店返佣汇款将在收到对方发票后30个工作日左右完成。
- 在未经过阳朔悦榕酒店有限公司的同意，以上团队价格不得泄露给第三方。
- 宠物不得带入酒店。以上房间包含免费无线宽带上网。

**• 加床**

满12岁以上客人加床将收取每晚每张人民币688元，含次日早餐一份。

**• 儿童加床待遇**

凡4岁以下婴幼儿在成人陪同下入住酒店可免费使用婴儿床，但需视实际出租情况而定。

**3. 入住期间，房间尊享以下免费项目**

- 液晶电视、无线上网、电子保险箱、茶具和咖啡机、可控空调、吹风机和浴袍、房间水果、开夜床服务及点心

**4. 团队名单**

- 请注明所有客人的入住及离店信息，客人姓名。请提供尽可能多的细节，使我们的运营团队可以做到贴心的服务，令您的客人愉悦体验悦榕庄品牌之精髓。
- 主办方将于2023年7月6日之前提供参与客人的初步住房分配表/客人名单，包括客人姓名，抵达/离店日期，航班号，房间类型，以及信用卡信息等等，如在指定日期内未收到分房名单，原定客房数量将不予以保留。

## 5. 入住及离店时间

- 登记入住: 下午 3 点之后, 登记退房: 中午 12 点之前
- 酒店标准入住登记时间为下午 3 点开始。酒店将根据客房率情况尽可能安排此时间之前的入住登记。如您需保证此时间之前入住, 则建议客房由到达前一天晚上加订一晚, 房价为优惠团价。
- 酒店标准退房时间为中午十二点之前。如有客人需于此时间之后退房, 酒店将于活动组织者商议给予一定数量的客房免费延迟退房。超出商议数量的延迟退房, 下午六点之前退房的将加收团价半天的房费, 下午六点之后退房的将加收团价一晚的房费。

## 6. 场租及餐饮费用

日期	时间	活动内容	活动场地	预计人数	保证人数	价格
7月13日	10:00-22:00	提前搭建	宴会厅	/	/	20,000 元
7月13日	18:00-21:00	中式位上晚宴	泳池吧	48	38	1,000 元/位
7月14日	8:00-12:00	上午半天会议	宴会厅	48	38	15,000 元
7月14日	12:00-14:00	自助午餐	明月西餐厅	48	38	318 元/位
7月14日	18:00-21:00	BBQ 自助晚餐	宴会厅草坪	48	38	600 元/位

宴会厅超时场租费用: 3,000 元/小时。

## 7. 支付方式

请注明费用结算方式是公司支付的。客人只需支付个人杂费 (除有其他特殊说明外)。为保证订房有效, 请按照以下要求预付订金:

预付合同款项 75%, 人民币 238,998 元	2023 年 6 月 30 日前
预付合同款项 25%, 人民币 79,666 元	2023 年 7 月 12 日前
团队杂费担保费用	入住时信用卡担保并在团队离店前结清费用

酒店接受银行汇票, 电子汇票和信用卡。请将银行汇票或电汇传真发给我们作为记录。

## 人民币账户

户名: 阳朔悦榕酒店有限公司  
开户行: 浦发银行桂林秀峰支行  
账号: 4102 0154 8000 00128

## 个人账户

除总账担保的所有费用外, 在入住登记时, 客人需用信用卡和现金来担保个人杂费, 离店前结清。

## 8. 不遵从情况

如本酒店所要求的押金及合同未在指定日期内收到, 本次活动的房间和场地将被取消, 只有当本酒店确认收到签字的合同和押金后, 预订才可恢复。

## 9. 预订缩减

签订合同后，活动发生变化，导致客房的数量有不同程度的减少，活动主办方同意按下列情况支付一定数额的违约金：

预订缩减截止日-即日起至 7 月 6 日期间

合同已预留的房晚以及合同以外新增（最近一次客人用房名单为准）的房晚总数减少不能超过 6 间夜，如若总房晚数减少超过 6 间夜，酒店将会对超出 6 间夜以外的取消房间收取 100% 的总房费。即团队最低用房担保间夜数为：70 间夜）

预订缩减截止日-2023 年 7 月 7 日至 7 月 11 日期间

合同已预留的房晚以及合同以外新增（最近一次客人用房名单为准）的房晚总数减少不能超过 4 间夜，如若总房晚数减少超过 4 间夜，酒店将会对超出 4 间夜以外的取消房间收取 100% 的总房费。

预订缩减截止日-2023 年 7 月 12 日及以后，酒店将会对取消的房间收取 100% 的总房费。

## 10. 活动的取消或延迟

根据此协议书的条款，酒店已经按照主办方的要求预留了客房。此活动的取消，必将导致酒店蒙受巨大的经济损失。因此，主办方同意以下取消政策：

若此次活动的预订在一定时间内全部取消或延迟（包括客房及/宴会活动）已付押金将不予退还，且本酒店将收取下列费用：

2023年6月29日或之后，合约中保底总收入的100%（包括客房，餐饮及会议活动）

## 11. 不可抗力

任何一方在履行合同中，因天灾、战争、政府条例、国内动荡局势、火灾、罢工、宗教活动，或者其他签约双方无法控制的不可抗力事件或原因，影响合同条款正常履行，及活动的举行，或致使必要的协助成为不可能时，合同可以被修改或终止，且任何一方在提交书面通知给对方后，无须向对方承担任何责任。

## 12. 赔偿

本协议任何一方在此应赔偿并保证对方或任何第三方免于由于协议方或他的授权代表、总裁、雇员、代理人、承包方、成员或参加者，在履行职务过程中的疏忽或不当的行为所导致的已实际发生或潜在的索偿或法律措施而引起的任何损失、责任、费用或损害。

## 13. 截止日期

本协议中列出的各项在酒店内的活动安排在 2023 年 6 月 29 日（签订合同的日期）未通知的情况下取消所有安排。

## 14. 接受

若此协议的条款达到主办方的要求，主办方在每一页签名确认并在最后一页签字扫描给酒店。酒店在扫描件上签署盖章后将份协议扫描还主办方。双方签字确认后，协议正式生效。合同扫描件同样具有法律效应。

阳朔悦榕酒店有限公司

康辉集团国际会议展览有限公司

姓名：张潇咏女士

签名：

职位：销售经理

日期：

日期：

姓名：罗健先生

签名：

职位：市场销售总监

日期：

日期：

### 预计费用

#### **房费 191,600 元**

山脉/田园印象套房双床：人民币 2,600 元 x16 间夜

人民币 41,600 元

山脉/田园印象套房大床：人民币 2,500 元 x60 间夜

人民币 150,000 元

#### **会议及餐饮 127,064 元**

7 月 13 日宴会厅搭建场租：人民币：20,000 元

人民币 20,000 元

7 月 13 日位上晚宴：人民币 1,000 元/位 x48 位

人民币 48,000 元

7 月 14 日上午宴会厅会议场租：人民币 15,000 元

人民币 15,000 元

7 月 14 日自助午餐：人民币 318 元/位 x48 位

人民币 15,264 元

7 月 14 日 BBQ 晚餐：人民币 600 元/位 x48 位

人民币 28,800 元

#### **总费用：人民币 318,664 元**

以上总费用以实际产生的费用结算

## 附加条款

### 广告

没有事先获得本酒店书面同意之前，贵团队不得在任何广告或者宣传材料中使用阳朔悦榕酒店有限公司的名称、商标、标识或者其它财产性标志。本酒店在关于团体名称、商标、标识或者其它财产性标志的使用上，将接受同样的限制。

### 损坏 (如适用)

即将在本酒店预定期间内实施的任何工作在开展之前，合同双方必须签订并约定《责任合同》。如果在缔约期间（包括布展及撤展），贵公司或者贵公司雇用的布展公司直接或者间接地损害了本酒店所有的财产，合同一方（即贵公司或者贵公司雇用的布展公司）应对约定工作期间产生的损失、损害、索赔、要求和费用，承担全部责任和义务。

### 装饰

为了保持本酒店的形象，本酒店保留谢绝一些未经本酒店允许的条幅、背景板或指示牌的权力。请贵公司确保由贵公司安排的附加的布置/道具必须遵守本地的安全及防火规则。

### 交付/储藏条件

贵公司需至少提前 3 天告知本酒店您方关于活动材料交付、装饰条件或设备的计划。

物品存放在仓库里，风险由物品所有人承担；本酒店对遗忘在仓库里的贵重物品或金钱，概不负责。

如果在组织活动最后一天后 7 天内无人认领物品，本酒店有权以任何认为合适的方式处理这些物品，而不承担任何责任。

物品所有人应向本酒店赔偿本酒店或者任何第三方所遭受的任何损失或者损害，无论它们是由储藏物品引起的还是与储藏物品有关。

### 安全及防火规定

为了确保客人的安全，贵公司及贵公司聘用的布展公司应严格遵守桂林市公安局关于安全消防的相关规定并遵守本酒店的防火规则。在任何情况下，大宴会厅或多功能厅的防火通道和紧急出口均不能被座椅、舞台、设备等堵塞，在活动期间不得使用易燃的物品（包括冷烟火）。如有违反，本酒店将有权立即终止该活动。贵公司因违反安全消防的规定及本合同约定而招致的任何不利后果将由贵公司承担全部责任，如给本酒店及酒店客人造成损失（包括人身、财产、名誉损失）的，贵公司应承担赔偿损失的责任。

### 保险

贵公司应对带入活动场地的所有设备/展品/贵重物品等进行投保。贵公司的设备/展品/贵重物品等在活动期间（含运送设备途中）若有丢失或损坏，通过向保险公司索赔解决。

### 保安

本酒店将提供正规保安，确保活动的有序进行。贵公司应自费安排保安事宜，确保展览/陈列的物品的安全。在整个过程中，包括活动前后，贵公司应负责妥善保管所有供展览/陈列的物品。如需武装保安参与，贵公司须自费从当地政府部门获得所需许可。如需上述安排，贵公司须提前通知本酒店，以便本酒店进行必要的协调和协助。

### 环保方针

阳朔悦榕酒店有限公司是经过 ISO14001 环保认证的饭店，在保持高水平服务标准的同时，将环境管理纳入日常工作，并按照环保认证的要求向贵公司提供服务，请贵公司在活动期间配合本酒店做好相应的环境保护工作。