



2023年5月22日星期一

康辉集团北京国际会议展览有限公司

郭燕雷

联系电话: 15811515220

尊敬的郭燕雷女士,

事由: “360” 团队, 2023年06月01日至2023年06月05日

请接受金茂(丽江)酒店投资有限公司金茂酒店分公司的热切问候。

我们非常感谢您将您的客人和您的活动安排在我们酒店。我们同时也非常感谢您对我们的支持。

随函请见我们的协议书, 供您审阅批准。请在 **2023年05月25日** 之前告知您是否接受本协议书, 以便我们着手做出必要安排。

郭燕雷女士, 如果您有任何疑问或其他要求, 请您告诉我。我的联系方式如下。

我们期待着与您的合作, 以确保本次活动的顺利进行。

顺致商祺

陈鹏举

会议宴会销售总监

丽江金茂凯悦臻选酒店

电话: +86 888 531 1234

手机: +86 18684040456

电子邮件: matthew.chen@hyatt.com



金茂（丽江）酒店投资有限公司金茂酒店分公司
康辉集团北京国际会议展览有限公司

第2页，共15页

康辉集团北京国际会议展览有限公司
与
金茂（丽江）酒店投资有限公司金茂酒店分公司
之间关于
“360”团队
从2023年06月01日到达至2023年06月05日离开
的协议书

A. 联系人

客户：

郭燕雷

康辉集团北京国际会议展览有限公司

电话：15811515220

丽江金茂凯悦臻选酒店销售：

陈鹏举

会议宴会销售总监

金茂（丽江）酒店投资有限公司金茂酒店分公司

电话：+86 18684040456

传真：+86 888 545 9502

电邮：Matthew.chen@hyatt.com

“360”团队相关团队（下称“相关团体”）和金茂（丽江）酒店投资有限公司金茂酒店分公司（下称“相关酒店”）的约定如下：

相关酒店同意在 2023 年 05 月 25 日之前暂时保留本协议中所列场地与客房预订。如果相关团体和相关酒店未在 2023 年 05 月 25 日之前正式签署本协议，相关酒店可释放所列场地与客房。如收到其他客人要求，相关酒店将通知相关团体，相关团体可在收到相关酒店通知后的四十八（48）小时内将得到签署后的本协议交给相关酒店。

币种

本协议书中所报所有价格均为“人民币”。



金茂（丽江）酒店投资有限公司金茂酒店分公司
康辉集团北京国际会议展览有限公司

第3页，共15页

B. 客房住宿

1. 主团体日期

2023年06月02日至2023年06月05日

2. 按日预告锁房

日期	06月02日（公付费）	06月03日（公付费）
豪华客房大床	58	58
豪华客房双床	103	103
尊享套房（免费升级）	3	3
每晚间夜数	164	164

间夜总数：328 房间夜

请注意：上述预告锁房中有大床房和双床房。其中三个套房免费升级。
发票项目为住宿费，发票类型为电子增值税专用发票、电子增值税普通发票。
发票金额根据实际产生。

3. 房间价格

金茂（丽江）酒店投资有限公司金茂酒店分公司就“360”团队向康辉集团北京国际会议展览有限公司确认本项特惠价格。请注意，本项特惠价格属于保密信息，未经金茂（丽江）酒店投资有限公司金茂酒店分公司同意，不得向任何第三方披露。

房间类型	房价(单双同价)
豪华客房（公付费）	人民币 880 元净价

以上房型入住含一或二份自助早餐。额外早餐价格为每位人民币 115 元净价（包含服务费和税费）。

增加第三人为每晚人民币260元净价（包含服务费和税费）包含1份早餐。

此房价包含基本无线网络，客人首次在房间内激活无线网络账户后即可在酒店公共区域内使用无线上网。

客房房价包含每个房间 88 元返佣。

4. 间夜最低限额

相关酒店需要并且相关团体同意提供至少为 328 个客房间夜（下称“间夜最低限额”）（与免责取消条款同步适用）。如果相关团体所订客房低于间夜最低限额，相关团体应负责支付间夜最低限额与实用间夜差，乘以一间约定客房价格，外加任何相关的税费。



金茂（丽江）酒店投资有限公司金茂酒店分公司
康辉集团北京国际会议展览有限公司

第4页，共15页

如果相关团体未能达到本协议所规定的**间夜最低限额**，相关酒店与相关团体将核算损害赔偿。为此，相关团体和相关酒店同意：(a)上述计算公式是对相关酒店在相关团体未达到最低限额时所受损害的一个合理估算，并且(b)本条所列赔偿金并不构成罚款。

预期入住前的时间

团队到店日期前 10 天

团队到店日期前 7 天

团队到店日期前 3 天

团队到店日期当日

免责取消范围

可取消每日保底房间总数的 20%

可取消每日保底房间总数的 12%

可取消每日 8 个间夜

可取消每日 5 个间夜

5. 结算日期

“结算日期”为 2023 年 05 月 25 日。结算日期之后收到的预订将按供应情况而定，按相关酒店的现行价格执行，并计入相关团体的客房预告锁房。

6. 入住时间

相关酒店的客房通常在下午 3:00 之后可以办理入住。在此之前抵达酒店的客人可在客房腾出后立即办理入住。对于提前入住的客人，我们强烈建议其预订并支付前一夜的客房，以保证提前入住。

7. 离店时间

离店时间为中午12:00。要求推迟离店的客人应在提交预订时提出其要求。根据房间供应情况，退房可推迟到下午6:00，按团体房价的50%收费。在下午6:00之后，客房将按团体房价的100%收费。

8. 早餐费

早餐为自助式早餐，在湖畔餐厅供应。自助早餐价格每位为人民币115元净价（包含服务费和税费）

C. 食品与饮料/会议安排

如果整个团体未能在D2条所列最后一个缺额日(下称“最后缺额日”)达到约定的间夜总数，相关酒店有权修改餐饮的定价和/或改变后续活动的场地。



丽江金茂凯悦臻选酒店

金茂（丽江）酒店投资有限公司金茂酒店分公司
康辉集团北京国际会议展览有限公司

第5页，共15页

会议餐饮日程

日期	时间	活动名称	场地	摆台	预计数	保证数	价格
6月02日	08:00-23:59	搭建	大宴会厅	待定	/	/	人民币 38000元净价
6月03日	08:00-18:00	会议	大宴会厅	课桌式	270 位	260 位	人民币 65000 元净价
	08:00-18:00	VIP 接待	君府 3	待定	/	/	
	08:00-18:00	VIP 接待	君府 2	待定	/	/	
	10:00-10:30	茶歇	前厅区域	站立式	170 位	170 位	人民币 88 元净价/位
	12:00-14:00	自助午餐	湖畔餐厅	西式自助	230 位	210 位	人民币 198 元净价/位
	15:00-15:30	茶歇	前厅区域	站立式	170 位	170 位	人民币 88 元净价/位
	18:00-21:00	晚宴	大宴会厅	圆桌式	26 桌	24 桌	人民币 3888 元净价/桌

--以上价格已包含国家规定的服务费及税费,税率为 6%，开具相应金额的发票。

--会场消费项目为会务费，发票类型分为电子增值税专用发票、电子增值税普通发票。发票金额根据实际产生费用开取。

备注：会议场租包含人民币 10000 元返佣

1. 活动场地承诺

相关酒店目前根据所提供的活动计划保留活动所需的空間。该等活动计划被视为相关团体做出的一项确定承诺，对该等承诺的任何增减将导致相关酒店对房租的调整。所有活动所需空间将由相关酒店根据保证参加相关团体活动的人员数量加以分配。相关酒店保留重新分配活动计划上所列空间的权利，以便使相

关团体和在相关团体的会议期间使用相关酒店设施的所有其他团体均能得到安排。如果相关团体未能在 **2023 年 05 月 25 日** 之前向相关酒店提交最终的活动计划，则相关酒店可释放相关团体保留的空间和/或根据相关团体所提交的最终活动计划重新分配一个更为适当的空間。相关团体同意，如活动所需空间的要求有任何变化，相关团体将立即通知相关酒店。

2. 酒店场地

丽江金茂凯悦臻选酒店有权批准其活动场地内的所有标志和装饰物。客房层、电梯间、酒店主大堂区域或建筑物外墙上禁止张贴标志。酒店给与此活动提前两小时的搭建时间，如超出2小时，酒店则按照半天场租收取费用。



丽江金茂凯悦臻选酒店

金茂（丽江）酒店投资有限公司金茂酒店分公司
康辉集团北京国际会议展览有限公司

第6页，共15页

3. 食品饮料

所有自用餐饮均须通过相关酒店做出安排。只有向相关酒店购买食品饮料方可在相关酒店的设施上提供。如有低于法定年龄限制的人员参加活动并试图获得含酒精饮料，则相关酒店有权停止提供含酒精饮料。相关酒店还有权拒绝向已经醉酒的客人提供含酒精饮料。

除非获得相关酒店的事先同意（相关酒店如无合理理由不得拒绝给予同意），客人不得将其自己的食品、烹饪原料或饮料带入酒店。带入者需额外付费。如有任何客人带入自己的食品、烹饪原料或饮料，相关酒店对客人自己带入酒店的食品饮料所引起的任何不良反应不承担任何责任。

4. 外卖活动

相关酒店对在丽江市主要场地举办的服务活动提供全方位的外卖活动服务。相关团体同意向相关酒店提供在其会议的期间或同时向相关团体提供会外活动服务的优先选择权。

5. 物品的运送与存放

鉴于丽江金茂凯悦臻选酒店的存放设施有限，物品只能在您的活动开始前72小时办理接收并须在您的活动结束后24小时之内运走。如果您存放的物品未能在7日内运走，酒店有权处置所有剩余物品。请注意：任何物品的运送或收取都只能在09:00至17:00之间办理。

6. 服务费

所有食品饮料所报价格，除非标明“净价”，均须支付服务费和税费。

D. 缺额与保证金

协议书中所报所有价格均以人民币币种报价，汇率以现行官方汇率为准。所有报价均可随着可能影响官方汇率和/或税率水平的政府政策变化而加以调整（调整恕不提前通知）。对客房和会议费的审核和最终付款，下列时间表适用。所需保证金请见所附形式发票/所附形式发票供您参考。但是，如有任何要求已被调整，我们将提供修改后的形式发票。

1. 账单说明

总账单

双方理解，“360”团队将负担客房、会议、餐饮的费用以及您的客人的所有杂费。由授权签字人康辉集团北京国际会议展览有限公司 郭燕雷 签署的所有得到授权的收费，亦将计入总账单。应告知授权签字人。

总账单的结算

总账单在离店前使用现金或信用卡结算。请记住：在团体首次入住之前，必须收到房间、会议及餐饮预估开支至少100%的预付。

在团体入住前，余额必须使用信用卡担保。在合同签署后请填写、签署并退还所附账单授权书。我们将在一个更接近的日期向您提供一份账单授权书。

金茂（丽江）酒店投资有限公司金茂酒店分公司将获得一个根据最终全部预估金额编制的预授权编码。

个人账单

双方理解，客人自己的杂费将由每个客人自己承担。所发生的所有费用须由客人自己在离店时结清。

保证金支付时间表与缺额

到期日	缺额扣款
日期：2023年05月25日	合同签署。
日期：2023年05月25日	第一笔预付款项需转款至酒店，约预计总消费50%，为人民币278,226元，作为此团队预付款。
日期：2023年05月31日	第二笔预付款项需转款至酒店，约预计总消费40%，为人民币222,580元，作为此团队预付款。
日期：2023年06月01日	第三笔预付款团队到店时，团队负责人银行信用卡预授权约预计总消费10%，为人民币55,646元
日期：2023年06月05日	离店前，需要付清在酒店产生所有的消费。若之前汇款有多余费用，在团队全部离店后，在7个工作日内退还至账户（原账户退还）

* 准确数额请见形式发票。

房间情况如有变更请书面通知酒店。

E. 条款与条件

1. 撤销

如在团队入住之前的任何时间书面通知另一方并根据下表支付相关款项（外加适用税费），则无论相关酒店或相关团体均可撤销本协议且无需说明理由：该笔费用为客房的全部预估费用的一个百分比。



丽江金茂凯悦臻选酒店

金茂（丽江）酒店投资有限公司金茂酒店分公司
康辉集团北京国际会议展览有限公司

第8页，共15页

撤销通知

预期入住前的时间

2023 年 05 月 25 日之前

撤销费

80%

2023 年 05 月 25 日及之后

100%

因本撤销选项而产生的应付款项应由撤销一方在通过书面通知撤销本协议之时支付给非撤销一方。

如果任何一方使用本条所列撤销选项，相关酒店与相关团体将核算损害赔偿。为此，相关团体和相关酒店同意：(a)上述计算公式是对相关酒店在本协议被撤销时所受损害的一个合理估算，并且(b)本条所列赔偿金并不构成罚款。

上述款项应被视为已结清因不履行本协议而产生的任何和所有义务。

2. 因故终止权

任何一方均可终止本协议且终止方无需承担任何责任（对终止日前所提供商品和服务负有的责任除外），条件是：

- a. 如果发生自然灾害、战争、政府管制、恐怖主义、灾难、罢工、社会骚乱、交通设施瘫痪或超出一方控制范围的任何其他同样性质的紧急情况，使一方对其在本协议项下义务的履行不可行、不合法或受到严重影响，则在该等事件发生后的五（5）日内，向非终止一方发出书面通知；
- b. 如果非终止一方为债权人的利益做出自愿或非自愿的转让或进入破产程序，则在相关团体的会议日期之前向非终止一方发出书面通知；

如果相关酒店依照本条规定终止本协议，相关酒店应在终止通知后的十（10）个工作日内退还相关团体支付的全部保证金或预付款。

3. 赔偿与免受损害

如因相关酒店在履行其在本协议项下义务时所采取的任何行动而使相关团体产生任何索赔、法律行动、诉由或责任，包括合理的律师费，相关酒店同意为相关团体辩护，对其进行赔偿，并使其免受损害。相关酒店还同意，对因相关酒店履行其在本协议项下义务导致任何第三方提起任何索赔、法律行动或诉由而产生的任何责任（因相关团体的不良行为或过失而产生的法律行动或责任除外），相关酒店将为相关团体辩护，对其进行赔偿，并使其免受损害。

如因相关团体或相关团体所聘任何承包商在履行其在本协议项下义务时所采取的任何行动而使相关酒店产生任何索赔、法律行动、诉由或责任，包括合理的律师费，相关团体同意为相关酒店、[插入凯悦管理实体]、凯悦公司及他们各自



丽江金茂悦臻选酒店

金茂（丽江）酒店投资有限公司金茂酒店分公司
康辉集团北京国际会议展览有限公司

第9页，共15页

的管理人员、董事、雇员和代理人进行辩护，对其进行赔偿，并使其免受损害。相关团体还同意，对因相关团体履行其在本协议项下义务导致任何第三方提起任何索赔、法律行动或诉由而产生的任何责任（因相关酒店的不良行为或过失而产生的法律行动或责任除外），相关团体将为相关酒店、[插入凯悦管理实体]、凯悦公司及他们各自的管理人员、董事、雇员和代理人进行辩护，对其进行赔偿，并使其免受损害。

4. 保险

相关团体和相关酒店需要为上文“赔偿与免受损害”一节中所列各自义务购买保险。对于相关团体所聘任何外部承包商在场地上从事的任何活动，相关团体应全面负责。根据相关酒店的要求，相关团体应提供一份保险证书，承保该等外聘承包商的活动，并将相关酒店、凯悦公司及他们各自的管理人员、董事、雇员和代理人列为该等外聘承包商所从事活动的附加被保险人。

5. 变更；通知

对上述条款做出的任何变更均须采取书面形式并由双方签署方可生效。对本协议做出的任何修改、补充或纠正除非得到双方签署或草签否则不具有约束力。本协议项下发出的一切通知均须采取书面形式并按本协议中所列地址发送给本协议首页所列人员。通知应在对方接收后视为送达并须采取下列方式发送：(a) 专人递交；(b) 商业隔夜快递服务（要求回执）；或者(c) 传真，以机打收据为凭，但条件是在同日通过商业隔夜快递服务按上文规定方式发送一份确认副本。

6. 损害赔偿

对于任何特殊、间接、附带、后果性、惩罚性或惩戒性损害赔偿，包括但不限于利润损失，任何一方均无需对另一方负责，即使该一方知道该等损害赔偿的可能性。除本协议另有规定外，本合同任何一方不履行或不全面履行或迟延履行本合同项下其承担的任何义务，均构成违约，应承担违约责任，按照本合同规定赔偿另一方因此遭受的全部经济损失。任何一方违反本合同规定的义务或其在本合同项下所作陈述、承诺或保证不实，且经守约方书面通知后五（5）日（或经守约方书面同意的更长时间）内仍未作出有效补救的，守约方有权立即单方终止本合同，违约方应按照本合同规定赔偿守约方因此所遭受的全部损失。

7. 适用法律与管辖地

本协议应受中华人民共和国的实体法管辖并依照该等法律加以解释，不考虑其法律冲突原则。根据下文“仲裁”一节的条款和条件，因本协议而产生的所有争议，双方应协商解决，如果协议不能解决，则应向本协议履行地人民法院提起诉讼。

8. 律师费

如果任何一方为执行本协议的某项条款和条件而针对另一方采取任何法律行动，则双方同意，该等法律行动的败诉一方应向胜诉一方支付全部的法庭费用、合理



丽江金茂凯悦臻选酒店
The Mandarin Collection By Hyatt
金茂（丽江）酒店投资有限公司金茂酒店分公司
康辉集团北京国际会议展览有限公司

第10页，共15页

的律师费和胜诉一方产生的开支。此外，被通过非司法手段追讨的一方应负责支付成功获得本协议项下所欠款项追讨权的一方所产生的全部合理开支（包括合理的律师费）。

9. 弃权

如有任何一方同意放弃其执行本协议任何条款的权利，该一方并未放弃其在任何其他时间执行该等条款或执行本协议的任何或所有其他条款的权利。

10. 具有约束力的协议

本协议，连同以引述方式列入本协议的活动计划和酒店信息表等附件，构成双方达成的全部条款。对该等条款做出的任何变更均须采取书面形式并由双方签署方可生效。本协议一经双方签署，所有先前的口头或书面协议将不再有效。

11. 强制执行

如果本协议的任何规定根据相关法律不可强制执行，则本协议的所有其他规定应继续具有全面的法律效力。

12. 客人全球隐私政策 (GLOBAL PRIVACY POLICY FOR GUESTS)

相关酒店应遵守客人全球隐私政策，详见 <http://privacy.hyatt.com>（下称“隐私政策”）。

对于根据本协议入住相关酒店的客户宾客（下称“客户宾客”），客户应：

1. 使客户宾客了解隐私政策；
2. 在向相关酒店披露其个人信息时获得客户宾客的同意；并向相关酒店保证并陈述，客户：(a)有权向相关酒店披露客户宾客的个人信息；并且(b)已被授权就本条所述事项担任客户宾客的代理人。

确认

双方理解，在相关酒店收到签署后的本协议书复本和首笔保证金之前，“360”团队预订的空间仅为临时预留，不能保证供“360”团队使用。做出最后决定的日期为2023年05月25日。如在2023年05月25日之前金茂（丽江）酒店投资有限公司金茂酒店分公司仍未收到签署后的本协议书复本和首笔保证金，酒店有权不经事先通知释放所有的客房和场地。

如果酒店收到他人在同一时间内对上述空间的要求，我们将以书面形式通知贵方并延长72小时（3个工作日），等您书面回复是否确认您的预订。此后，酒店有权释放任何保留的住宿和场地。

双方可在本协议清晰可辨的副本上签字盖章并通过电子传输形式（传真或电子邮件）将其发送至对方专门指定的接收人，相关酒店认可该等副本并将根据该等副本保留空间；



丽江金茂悦臻选酒店
The Jinmao Collection by Hyatt

金茂（丽江）酒店投资有限公司金茂酒店分公司
康辉集团北京国际会议展览有限公司

第11页，共15页

但是，如果相关酒店未能在电子传输签字页所示日期后的七十二（72）小时内收到由相关团体未加更改直接签署的本协议，相关酒店有权不再保留空间，亦不再履行本协议项下的任何义务。

经双方代表签署后，本协议（包括酒店一般活动信息表）即构成相关团体与相关酒店之间具有约束力的协议。

感谢您对金茂（丽江）酒店投资有限公司金茂酒店分公司的支持。我们期待与您合作，为” 360” 团队活动的成功做出规划。

注：合同一式三份，酒店需要两份合同原件。



丽江金茂悦臻酒店

金茂（丽江）酒店投资有限公司金茂酒店分公司
康辉集团北京国际会议展览有限公司

第12页，共15页

相关酒店授权代表：

金茂（丽江）酒店投资有限公司金茂酒店分公司

相关团体授权代表：

康辉集团北京国际会议展览有限公司

签署人：_____

姓名：陈鹏举

职务：会议宴会销售总监

日期：2023年5月22日星期一

签署人：_____

姓名：郭燕雷

日期：_____

签署人：_____

姓名：梁张皓楠

职务：市场销售部副总监

日期：2023年5月22日星期一

签署人：_____

姓名：刘富桦

职务：财务副总监

日期：2023年5月22日星期一

签署人：_____

姓名：邓珂

职务：总经理

日期：2023年5月22日星期一



预计消费明细（形式发票）

1.客房（币种：人民币）

客房/优惠类型	价格	间夜	小计
豪华客房	880	328	288640
客房消费合计：			288640

2.会议及餐饮（币种：人民币）

项目	价格	数量	小计
会议	103000	1	103000
自助午餐	198	210	41580
茶歇	88	340	29920
晚宴	3888	24	93312
会议消费合计：			267812

客房和会议消费总计：

人民币： **555752**

酒店一般活动信息表

I. 宾客服务

宾客服务

- 客房内的自助咖啡/茶设备和迷你酒吧
- 所有客房和部分公共区域内的有线/无线宽带上网
- 数据移动设备和两条电话线
- CNN、BBC、EPL、CNBC等电视频道
- 5家餐厅和酒吧（提供24小时客房送餐服务）
- 行李寄存

II. 团体名单/预订表

由公司填写的入住名单须提供以下信息：

- 宾客的名称和职务/公司名称
- 需要的房型
- 抵达与出发航班信息，以及转机要求
- 信用卡资料和有效期
- 护照号码
- 详细付款说明及其他具体要求（VIP、连通房，等等）

对于个人直接提交的预订，酒店将提供一份定制的登记表。

III. 银行信息

预付款必须以现金、电汇或银行汇票的形式支付。请注意，所有公司支票或本地支票的划拨时间均为六周。银行账户信息如下所示：

酒店名称：金茂（丽江）酒店投资有限公司金茂酒店分公司

账户名称：金茂（丽江）酒店投资有限公司金茂酒店分公司

账号：134035424076

开户行：中国银行股份有限公司丽江市分行

行号：104755028018

账户所属城市：云南省丽江市

便于我们查询我方到账情况，请向我方传真发送一份电汇汇款/申请存根供我们备案。



IV. 信件和包裹递送

住店客人

为保证来信能及时交予住店客人，请告知全体出席活动的代表，所有传真和信件均应发送至以下号码和地址：

酒店名称：丽江金茂凯悦臻选酒店

详细地址：中国云南省丽江市古城区香江路 8 号

酒店电话：+86 888 531 1234

酒店传真：+86 888 545 9802

活动组织者

上述地址同样适用于递送贵方活动的包裹。但是，请将包裹发送给负责贵方活动的会议服务部，并注明贵方活动的名称和举办日期。

发送的数量和时间必须事先与会议服务部商定。请注意，如需要多功能厅或休闲室存放贵方活动所需物品，丽江金茂凯悦臻选酒店有权收取寄存租金。
有权收取寄存租金。