



康辉集团北京国际会议展览有限公司
公关活动部 马洁经理
北京市朝阳区农展馆南路 13 号瑞辰国际中心 15 层
1510 室
电话: 010 6587 0579
邮箱: maijie@cct.cn

有关: 2020 年 12 月 04-05 日 - 海尔公司活动

尊敬的马洁女士:

您好! 感谢您及您的公司选择我们常州富力喜来登酒店作为您公司举办此次活动的场所 (以下简称“团队”)。根据您的要求及会议的安排, 我们非常高兴地根据以下条款对活动进行确认并达成协议。

客房安排

本酒店将会按照组织者的要求在合同签订后对客房进行如下的预留:

房间类型	2020.12.04
豪华大床房	6
豪华双床房	23
总计	29

房价

房间类型	门市价	团队优惠价	
		单人	双人
豪华大床房	人民币 1800+16.6%(不含早餐)	RMB500	RMB550
豪华双床房	人民币 1800+16.6%(不含早餐)	RMB500	RMB550

- 以上价格包含 10%的服务费和 6%的增值税
- 以上价格含自助早餐 (单人入住含 1 份, 双人入住含 2 份)
- 以上价格是在 29 间夜数的基础上的, 酒店有权利在当间夜数少于总数的 10%以后修改房间价格。
- 以上价格仅适于本次会议, 不适用于其他促销活动

Page 1 of 7

Sheraton Changzhou Xinbei Hotel
88 -1 Tong Jiang Zhong Road, Xinbei District
Changzhou Jiangsu Province P.R China
T 86 519 8158 8888 F 86 519 8158 5666
Sheraton.com/changzhouxinbei

会议期间前后房价

本酒店将很乐意为您参加会议活动的客人在会议前后两天都提供这个合同的价格(视酒店房间预订/出租状况而定)

其他服务价格

- 套房加床服务: 每床收费人民币 250.00 (不包含早餐)
- 客房内的宽带: 免费

入住及离店

- 预订客房将在到达日下午 15:00 以后可供办理入住手续, 客人如需要在 15:00 之前使用客房, 建议预订前一晚的房间以确保客人入住。
- 离店时间是离店当日中午 12:00 时。在正常离店时间后办理离店手续, 将按以下标准收取费用:
 - * 12:00 - 18:00 加收半天房费
 - * 18:01 后加收一天房费 (须视乎房间供应情况)

预订程序/预订客房减少及客人应到未抵

会议主办方将于 2020 年 12 月 03 日之前提供与会人员的初步住房分配表/客人名单、包括客人姓名、抵达/离店日期、航班号、房间类型, 单人或双人入住以及信用卡信息进行担保等等。最终的分房表应于 2020 年 12 月 03 日之前提供。在此日期后的房间预订, 将视酒店房间预订/出租状况而定。

在 2020 年 12 月 03 日之后, 即在收到最后确认的住房分配表后的预定取消, 或者应到未抵, 酒店将按原预订的间/夜/数收取房费。入住后提前离店的房间仍按原预订收取房费。

主办方将承担临时预订取消, 预订应到未抵以及提前离店的客人的房费。费用将转至酒店为会议/活动设立的主账户。

客房预订担保

所有的预订必须以一晚房费作为活动担保, 可用现金、主要信用卡、银行支票进行支付担保一个间夜。信用卡支付的担保, 我们将会要求您填写一张信息表, 其中包括信用卡上主办方持卡人姓名、卡号、信用卡有效日期。担保的预订将会保留到您确认的到达日期的第二天中午。

所有未担保的预订将会在预订抵达日期的下午 16:00 以后取消。在此之后, 客人如到达酒店将根据当日住房情况决定是否提供房间。

截止日期

以上提及的所有预留客房在活动开始前 2020 年 12 月 03 日仍未确认的将可能被取消并被酒店重新销售。在此日期后进行的客房预订将以酒店当时的房价及出租状况而定。



应到未抵的房间 (NO SHOW)

所有被担保的房间在没有被客人或者组织者取消, 而客人应抵却未抵的房间, 本酒店将会按照预订的房间价格收取预定的间夜数的全额房价。

会议及用餐安排

日期	时间	活动	场地	摆台	预计人数	保证人数	场地租金 餐饮价格
2020/12/04	18:00-20:00	自助晚餐	盛宴西餐厅	现有	50	40	128 元/位
2020/12/05	08:30-12:00	会议	大宴会厅 2	岛屿	60	60	8000 元
2020/12/05	11:30-14:00	自助午餐	盛宴西餐厅	自助	50	40	118 元/位

- 以上会议报价为人民币报价, 已包含 10%服务费和 6%的增值税税费
- 以上会场大宴会厅 2 面积 545m².
- LED 屏可搭建 4M*10M, 1:2.5 比例, 单独收费 5000 元/场

服务费收费条件

此活动所有的价格, 除特别指明, 均已经包含 10%服务费和 6%VAT。

价格保密条款

所有本酒店给出的价格全都不能放在任何网上、直接或间接的透露给任何人, 除非有酒店给出的书面批准。

保证金及付款

本合同一经签字, 主办方将支付酒店定金, 对方可以使用现金或者银行转账的方式汇到下面的账户内, 合同定后预留所有的会议场地及客房并且定金收到后进行确认。

活动预计费用 40, 000 元在活动开始日前 3 天内支付给酒店。到店刷取 10, 000 元预授权作为杂费押金。付款可以使用现金、信用卡或银行转账。活动其他费用在活动结束后当日 (或与客人约定的时间) 以现金或信用卡支付。

- 所有在合同上显示的价格都是按照人民币收费的, 如果需要支付其他货币, 将按照当天酒店前台的汇率进行换算。

账号信息

企业名称: 常州万力酒店管理有限公司富力喜来登酒店分公司

纳税人识别号: 91320411MA1W09BR3N

地址、电话: 常州市新北区通江中路 88-1 号 0519-81588888

开户行及账号: 中国银行股份有限公司常州太湖中路支行 472871416381



请指明以下列明的款项哪些由公司支付，客人只会支付自己使用的额外费用（特别的除外）。请再次确认以下的付款细则：

	公司付款	客人付款
客房房费	是	否
会议室包价	否	是
团体的用餐	否	是
客人附带的收费	否	是

主账号

酒店将为主办方特别设立一个主账号作为主办方在住店期间所有消费的临时账号。组织者必须在团队达到的 10 天之前以书面形式告知酒店以下信息：

- a) 可以挂入主账号的消费清单。
- b) 可以签字并批准费用挂入主账号并授权签单人名单及签字样本

个人付账

除非另有说明，住在酒店的每位与会人员的房费及杂费将分别列在其名下。办理入住时需要刷取一定的押金或支付一定的现金作为杂费押金。所有的账单在客人离店时一起支付。

活动取消政策

根据此合同的条款，一旦合同签订，酒店已经按照主办方的要求预留了客房及会议活动场地。一旦涉及活动的取消，必将导致酒店蒙受巨大的经济损失。因此，主办方同意以下取消政策：

日期	取消（如果您取消或推迟会议/活动或者减少本应该有的人物）
团队抵达前 6 天以内	任何取消或者没有入住的房间本酒店有权收取房费的全额。对活动场地的取消将收取取消活动的场地和餐饮消费的费用 80% 作为取消金。

预订缩减制度

签订合同后，由于会议/活动发生变化，导致客房的数量和会议场地的使用均有不同程度的减少但活动未全部取消，会议/活动主办方同意按下列情况支付一定数额的损害赔偿金：

第一个预订缩减截止日 - 2020 年 11 月 30 日

会议/活动的预订在最初预留的房间数基础上，可正常减少 30%。若减少超过 30%，主办方应支付给酒店超出部分的取消房间全部房费的 75%。





SHERATON

EST. 1937

会议/活动场地和餐饮预订金额,亦可正常减少 30%。若减少超过 30%,主办方应支付给酒店超出部分的 75%的金额。

第二个预订缩减截止日- 2020 年 12 月 03 日

会议/活动的预订可在第一次审核后预留的房间数基础上,正常减少 20%。若减少超过 20%,主办方应将超出取消部分的房间房费的 75%支付给酒店。

会议/活动场地和餐饮预订金额,亦可正常减少 20%。若减少超过 20%,主办方应将超出部分的 75%支付给酒店。

赔偿:

对于因公司之违约或者因其或其管理人员、董事、雇员、代理、承包商、成员或参予方的疏忽、过失或故意而引致的索偿或索偿威胁,如果该等索偿或索偿威胁导致酒店或酒店管理方因此而承担任何责任,费用或损害赔偿,则公司应予以赔偿并使酒店或酒店管理方免受损害。公司同意其赔偿应包括因下述原因所产生的索赔:

- (1) 公司或其任何 B2B 合作伙伴未能支付到期应付的相应税费;
- (2) 公司或其 B2B 合作伙伴未能清楚明确地提前向其顾客说明所有预订应付费用和收费;或 (3) 政府权力机构就公司或其 B2B 合作伙伴所收取的、超出标准客房收费部分的金额而要求其缴纳的相关税费或其他费用。任何一方不对惩罚性的损害承担责任。

争议解决

本协议未尽之事宜,双方协商解决。未能协商解决,提交常州市新北区人民法院裁决。

损坏

贵公司的员工或者嘉宾在这次活动期间对常州万力酒店管理有限公司富力喜来登酒店分公司的财产造成任何的损毁,酒店将向贵公司收取合理修理或更换费用。

安全及防火规定

无论是主办方自身或者主办方指定的第三方或主办方的与会者引起的酒店所有财产的任何损失将都有主办方承担。所有张贴在墙上的物品,须提前向酒店申请,禁止在墙上、天花板或地板上钉物。

在酒店使用的所有物品及材料需要是防火阻燃材料,在酒店室内外内禁止使用烟火、生火、易燃易爆物品。

截止日期

本协议中列出的各项在酒店内的活动安排在 2020 年 12 月 03 日之前,主办方拥有暂时优先选择权。若到期时,主办方仍未签署此协议、交付定金(以酒店收到定金为准),则酒店有权在未通知的情况下取消所有安排。

Page 5 of 7

Sheraton Changzhou Xinbei Hotel
88 -1 Tong Jiang Zhong Road, Xinbei District
Changzhou Jiangsu Province P.R China
T 86 519 8158 8888 F 86 519 8158 6666
Sheraton.com/changzhouxinbei

不可抗力

任何一方在履行合同中，因天灾、战争、政府条例、国内动荡局势、火灾、罢工、宗教活动，或者其他签约双方无法控制的不可抗力事件或原因，影响合同条款正常履行，及会议的举行，或致使必要的协助成为不可能时，合同可以被修改或终止且任何一方在提交书面通知给对方后，无须向对方承担任何责任。

保障条款：

对于因一方之违约或者因一方或其管理人员、董事、雇员、代理、承包商、成员或参与方的疏忽、过失或故意而引致的索偿或索偿威胁，如果该等索偿或索偿威胁导致对方因此而承担任何责任、费用或损害赔偿，则该一方应赔偿对方并使对方免受损害。任一方都无需承担惩罚性赔偿责任。

其他条款

• 布展要求

“如果活动主办方委托第三方协助安排活动场地装饰布置以及进行其他相关安排，则对于该第三方在酒店内对酒店财产、活动宾客以及酒店内其他宾客和酒店工作人员及其财产造成的任何损失，均由活动主办方负责承担。如果因为该第三方在酒店内对活动宾客、酒店内其他宾客和酒店工作人员及其财产造成的任何损失而导致第三方向酒店、酒店管理公司、酒店业主、万豪国际集团及其关联公司以及其各自雇员提起索赔、使其蒙受损害、损失和费用，活动主办方须对酒店、酒店管理公司、酒店业主、万豪国际集团及其关联公司以及其各自雇员蒙受的上述损害、损失和费用做出赔偿、为其辩护并使其免受任何损害。”

• 活动时间延长

如果会议或活动需超过上述所安排的时间，酒店将视会场预定情况决定是否予以延长，如酒店已安排其他活动，则将不能延长。若无其他活动，酒店将收取延长时间的场地费用。

• 物品存放

常州富力喜来登酒店对存放在宴会厅/会议室等处的物品的丢失，损坏，被偷窃均不承担责任，贵公司如果要求在宴会厅/会议室存放物品，必须自行承担风险，并且在活动结束后 24 小时内将其取走。如果 7 天后仍未将物品取走，酒店有权将物品送交公安等有关部门处理。

常州富力喜来登酒店对在活动前、活动中、活动后，任何与会客人的个人物品的遗失、损坏不承担任何责任。请贵公司自行对个人贵重物品作出提前的保险安排。

• 安全

常州富力喜来登酒店拥有 24 小时酒店保安，维持酒店日常安全。敬请注意常州富力喜来登酒店对会场中任何贵公司的展览展出物品遗失或损坏不承担责任，故建议提前作好保安措施。

贵公司应对活动有序进行负责，确保没有任何违反法律或酒店相关规定的活动出现，尤其严禁非法聚赌。如在活动中造成酒店物品损坏，或由于贵公司或相关参会人员行为给酒店造成损失，贵司应承担责任。





SHERATON

EST 1937

接受

协议一式两份,若此协议的条款达到主办方的要求,主办方在每一页签名确认并在最后一页签字、盖章,然后将原件交还酒店。酒店在原件上签署后将一份协议交还主办方。双方签字确认后,协议正式生效。请于 2020 年 12 月 02 日之前签回此合同。

未尽事宜,由甲乙双方协商解决

常州万力酒店管理有限公司
富力喜来登酒店分公司

胡力岚
客户总监

2020 年 12 月 1 日

姜云

宴会销售总监

2020 年 12 月 1 日

薛龙
财务总监

2020 年 12 月 1 日

李永豪
总经理

2020 年 12 月 1 日

康辉集团北京国际会议展览有限公司



____年____月____日