

王风雨女士，

康辉集团北京国际会议展览有限公司

地址：北京市朝阳区农展馆南路 13 号瑞辰国际中心 15 层 1510 室

手机：152 1037 0021

关于：康辉集团北京国际会议展览有限公司团队订房合同，2021 年 3 月 15 日-3 月 27 日

尊敬的王女士：

我们非常荣幸的获悉贵司已经选择上海虹桥西郊庄园丽笙大酒店（以下简称“酒店”）作为康辉集团北京国际会议展览有限公司团队活动（以下简称“活动”）的下榻之处。根据贵我双方的友好协商，酒店已为贵司暂时保留了客房。附件为相关合同，在贵司审阅过后，如无异议，请于 **2021 年 3 月 12 日** 之前盖章并快递给酒店，以便为贵司作进一步的安排。

再次感谢贵司的大力支持，并预祝贵司此次活动取得圆满成功！

顺致商祺！

储晓定

销售总监

上海西郊庄园企业（集团）有限公司

上海虹桥西郊庄园丽笙大酒店

联系方式：189 0180 5080

电子邮件：anna.chu@radissonhongqiao.com

网址：www.radissonblu.com/zh/hotel-forestmanor-shanghai-hongqiao

包含本页共 6 页



公司全称：康辉集团北京国际会议展览有限公司
 关于：康辉集团北京国际会议展览有限公司团队活动
 活动日期：2021年3月15日-3月27日，星期一-星期六
 第2页共6页



订房合同

(一) 订房信息

1、订房时间

入住日期：2021年3月15日，星期一

退房日期：2021年3月27日，星期六

2、房间类型，最低保证间夜数及房间价格

自付团		
房间类型/日期	高级大床房	高级双床房
3月18日	—	1
3月19日	—	2
3月20日	1	14
3月21日	3	18
3月22日	5	19
3月23日	4	19
3月24日	4	18
3月25日	2	12
3月26日	1	5
预计间夜数	20间夜	108间夜
保底间夜数	18间夜	100间夜
房间价格（间夜）	人民币 650 元含单早	人民币 700 元含双早
保底间夜预测房费	人民币 81,700 元	
公付团		
房间类型/日期	高级大床房	高级双床房
3月15日	—	1
3月16日	—	1
3月17日	—	1
3月18日	—	4
3月19日	—	4
3月20日	—	8
3月21日	3	1
3月22日	13	12
3月23日	14	12
3月24日	9	10
3月25日	7	10
3月26日	2	—
预计间夜数	48间夜	73间夜
保底间夜数	46间夜	71间夜
房间价格（间夜）	人民币 650 元含单早	人民币 700 元含双早
保底间夜预测房费	人民币 79,600 元	

公司全称: 康辉集团北京国际会议展览有限公司
关于: 康辉集团北京国际会议展览有限公司团队活动
活动日期: 2021年3月15日-3月27日, 星期一-星期六
第3页共6页



- 以上价格为每房每晚价格, 每房每晚单人入住。
- 以上价格已包含每房每晚房费的服务费和增值税, 所有价格再无折扣优惠及无返佣。
- 以上房间高级大床房含一份自助早餐, 高级双床房含两份自助早餐; 用餐地点在酒店1层自助餐厅。
- 客房最低保证总间数为 **235** 间夜, 如贵司实际入住的客房数量分别低于各预订的入住日期对应房型的最低保证间数, 酒店将根据各预订的入住日期的不同房型的最低保证间数向贵司收取费用, 差额部分将视为违约金; 如贵司于各预订的入住日期的实际入住房间数量超过上述最低保证间数, 酒店将根据实际入住的客房数量及本合同所述的不同房型的客房价格予以收费。
- 所有房费公司担保, 公司支付公付的房费; 自付的房费由入住客人在入住前支付房费并预授权担保, 由入住客人在离店前结清所有费用, 请前台根据自付房费客人要求提供相应金额的住宿发票, 但不得超过其住宿期间的费用总额。
- 任何的预订修改必须在 **2021年3月12日**, 星期五之前进行, 该日为预订确定日。确定后的预订发生最终未入住的情况, 酒店将收取一晚(最低保证间夜数)房费。该费用将自动从您代表贵司所预付的团队定金/押金/预付款中予以扣除。如果该预订由公司担保, 该费用会自动记入贵司的应付款项的账目。未入住客房将在未入住之日的 18:00 以后由酒店正常销售。
- 作为此次团队的特殊优惠, 每间客房内可享用高速网络。

3、所有客房提供以下服务:

- 客房内享有无线及有线上网服务
- 可以使用康体中心的健身房及游泳池

4、入住时间

登记入住时间为抵达预订的入住日期当日 14:00 以后, 酒店会视当天出租情况尽力安排在该时间之前抵达客人办理入住。

为了便于客人(指贵司入住团队, 下同)入住手续的办理, 团队应在入住三天前向酒店提供以下信息:

- 客人/公司的名字及职位
- 客房类型要求
- 到达和离开的航班资料及任何有关接送需求
- 信用卡号及有效日期

签名

公司: _____ 酒店: _____

5/9/2021

公司全称：康辉集团北京国际会议展览有限公司
关于：康辉集团北京国际会议展览有限公司团队活动
活动日期：2021年3月15日-3月27日，星期一-星期六
第4页共6页



- 护照号码及有效日期
- 中国签证种类、签证号码及有效日期
- 特殊的付帐要求及其他特别需求(贵宾, 连接房等等)

5、退房时间

退房时间为中午 12:00。如果客人需要延迟至下午 14:00 退房必须在预订房间时提出, 并提前征得酒店许可。如客人未提前告知须延迟退房并征得酒店同意而在中午 12:00 之后、下午 18:00 之前退房, 则酒店将加收一晚房费(按本合同价格计算)的 50%, 如客人在下午 18:00 之后退房, 酒店则会加收一晚房费(按本合同价格计算)的 100%。

6、特别约定

根据国家防控疫情的需要, 贵司确认并同意: 所有入住酒店的人员均应依法配合政府及酒店的防疫要求佩戴口罩、提供健康码绿码, 并自觉接受酒店工作人员的体温监测; 如果贵司入住酒店的人员不配合做好防疫措施的, 酒店有权拒绝该人员进入酒店, 且不承担任何责任。

(二) 预付款、变更及取消

1、团队预付款支付及房间数的调整

为了确保本次团队的顺利入住, 敬请贵司按照下表中列明的日期将合同盖章回传并支付预付款至酒店如下账户。请注意此预付款一旦收取将不予退还, 并不可移作他用。此预付款将计入本次活动的总账并在团队退房时自动转为贵司已付款项的一部分。

如通过汇款方式, 请将预付款汇入到以下账户:

账户名称	上海西郊庄园企业(集团)有限公司
人民币账号	31050178450000000671
开户银行	建行华漕支行
银行地址	上海市闵行区金丰路 492 号
Bank SWIFT Code	PCBCCNBJSHX

以上及本协议书中的所有报价均包含中国政府税务机关征收的任何增值税。

本次活动的预估总费用为人民币 161,300 元整。

预付款支付日期	预付款	房间数调整
2021 年 3 月 12 日	第一笔预付款为人民币 79,600 元整需支付到酒店账户。并于酒店前台刷 20,000 元预授权作为团队房间担保金。	无

签名

公司: _____ 酒店: _____

张明光

公司全称：康辉集团北京国际会议展览有限公司
关于：康辉集团北京国际会议展览有限公司团队活动
活动日期：2021年3月15日-3月27日，星期一-星期六
第5页共6页



2021年3月16日	入住前预授权担保，如有其它消费需在退房时当场结清。	
------------	---------------------------	--

本合同预计总费用是指本次活动预订服务涉及的所有房费及服务费等报价费用，预计总费用按贵司支付最后一笔付款时确定的房间数核算。

预订服务指贵司预订的客房等本合同报价服务。

2、取消程序

若本合同签订后，贵司单方解除本合同、取消预订或部分取消预订的，酒店将根据接到贵司通知的日期收取本合同预计总费用相应比例的违约金。具体方法如下：

1) 取消须知

取消预订客房入住违约金及取消时限

2021年3月12日后取消的，违约金为预计总费用的80%；

2021年3月15日后取消的，违约金为预计总费用的100%；

除不可抗力（疫情，战争，天灾，交通阻断以及一切非人力可控的）因素外的贵司单方解除本合同、取消预订或部分取消预订的，酒店均根据贵司所发出的解约或取消通知日期按上述取消时限收取相应比例的违约金。如贵司未向酒店提前书面通知其将解除本合同、取消预订或部分取消预订而造成预订客房实际全部或部分空置的，贵司将按本合同预计总费用的100%向酒店承担违约金，如就此给酒店造成的损失超过该违约金数额的，酒店有权就全部损失向贵司追究赔偿责任。

2) 延期

若此次活动贵司需延期，该团队新的入住/退房日期须视酒店的预订情况而定，酒店有权调整所涉及到的相应的价格，若酒店在贵司所确定的新的日期无法安排该团队，贵司要求延期行为将视同取消行为，酒店将根据接到贵司通知的日期根据本合同前述的取消时限收取相应比例的违约金（具体方法参照取消须知）。

(三) 结算

贵司将负责担保本次会议活动涉及的所有房费及服务费，并负责支付本次会议活动涉及到的所有公付房费及服务费；入住客人负责支付本次会议活动涉及到的所有自付房费及服务费和房间所产生的杂费；客人在办理入住时须以现金或信用卡的形式提供押金作为在酒店入住期间的杂费担保。

退房当天，酒店将会在查房后提供消费明细帐单，经入住客人（代表）签字确认后由贵司即时结清所有费用。

(四) 对客人的隐私政策

请贵司知悉，酒店将遵守《对客人的隐私政策》(Privacy Policy for Guests, 下称“隐私政策”)。

针对根据本协议在酒店入住的客人，贵司（下称为“顾客”）应当：

(i) 使客人知晓隐私政策；

签名

公司：_____ 酒店：_____

张明定

公司全称：康辉集团北京国际会议展览有限公司
关于：康辉集团北京国际会议展览有限公司团队活动
活动日期：2021年3月15日-3月27日，星期一-星期六
第6页共6页



(ii) 获得客人对顾客向酒店披露其个人信息的同意；并且向酒店承诺并保证：(a) 顾客有权向酒店披露客人的个人信息；(b) 顾客已被授权为本项所规定之目的作为每位客人的代理人行事。

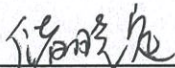
(五) 法律适用及争议解决

本协议的签订、生效、履行、解释及争议解决均适用中国法（为本协议目的计，此处中国法仅指中国大陆地区的法律，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区以及台湾地区的法律）。

如有任何争议，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向酒店所在地人民法院提起诉讼。

我们希望以上安排能符合贵司的要求，如对此有任何补充，请随时与酒店联系。若无异议，请于2021年3月12日之前在此合同上盖章并快递至酒店，此合同自传真至酒店时生效，如贵司所知，所有客房目前将只是暂时保留，酒店将在收到贵司签章的合同原件及预付款后为贵司予以正式保留。

再次感谢贵司选择上海虹桥西郊庄园丽笙大酒店，并衷心祝愿贵司的活动取得圆满成功！


姓名：储晓定
职位：销售总监
日期：3.12.2021

上海西郊庄园企业（集团）有限公司

【上海虹桥西郊庄园丽笙大酒店（盖章） 康辉集团北京国际会议展览有限公司（盖章）


姓名：张瑾
职位：市场营销总监
日期：3/12



法定代表人或授权代表（签字）：

姓名：
职位：
日期：



签名

公司：_____ 酒店：_____

