



中国湖北省
武汉市, 430023
江汉区淮海路 249 号
电话: (86) (027) 8369 8888
传真: (86) (027) 8335 4760

2023年2月16日

耿吴茜女士
康辉集团北京国际会议展览有限公司
+ 86 182 1006 2127

尊敬的耿女士,

非常感谢您选择泛海酒店投资管理有限公司武汉费尔蒙酒店作为 2023 年 2 月 27 日的活动场地, 我们拟定本合约和以下相关细节供您参考和批准。并期待能为贵公司和您尊贵的客人提供周到细致的服务。

根据我们之间的沟通, 请查阅随附的合同, 如无异议, 请您在合同乙方落款处签字盖章确认本合同, 并将签字盖章后的合同于 2023 年 2 月 22 日之前回传至酒店。如您对合同有任何疑问或修改, 请及时与我们联系。我们期待着与您合作共同完成此次重要活动的举办, 并预祝此次活动圆满成功。再次感谢您选择泛海酒店投资管理有限公司武汉费尔蒙酒店。

顺致商祺!

李莎莎
资深会议销售经理
电话: 86 027 8369 8888
传真: 86 027 8335 4771
电子邮件: lisa.li3@fairmont.com
网址: fairmont.cn



第2页, 共9页

(以下为合同正文)

酒店 (甲方): 泛海酒店投资管理有限公司武汉费尔蒙酒店

地址: 武汉市江汉区淮海路 249 号

联系人: 李莎莎 电话: 86 27 8369 8888 手机: 86 139 8624 1813 邮箱: lisa.li3@fairmont.com

客户 (乙方): 康辉集团北京国际会议展览有限公司

地址: 北京市朝阳区农展馆南路13号12层1510内002

联系人: 耿吴茜 手机: 86 182 1006 2127

宴会/会议安排

根据您的要求, 我们已为您精心做了以下安排。以下附表中的宴会/会议安排表明您的活动需求, 并且指出场地已经为您保留。

日期	开始时间	结束时间	活动形式	地点	摆台形式	预计人数	保证人数	优惠价格
2023 年 2 月 27 日 星期一	14:00	18:00	会议	宴会 1 厅	会议	200	200	人民币 30,000 元净价/半天 (含 30 平方 LED 屏)
	15:00	15:30	茶歇	宴会 1 厅 前厅	茶歇	100	100	人民币 78 元净价/每位

布展说明

乙方需要至少在活动开始前 3 个工作日 (即 2023 年 2 月 24 日) 提供所有宴会厅内外布置效果图给甲方审批, 乙方应保证设计符合甲方标准及当地政府消防安全规定, 甲方有权拒绝不符合甲方标准及当地政府消防安全规定的各种布置, 布展区域需由甲方确定及审批。

甲方大堂或公共区域不可摆放任何指示牌。

布场条款

甲乙双方需另行签订布展协议并支付布展押金, 具体进场时间视甲方预订情况而定。

全面禁烟及严禁使用明火

酒店室内全面禁烟, 如参会人员有吸烟需求需到指定吸烟区-酒店户外花园; 如有发现在酒店室内吸烟的情况, 酒店将按照规定予以劝阻, 乙方也有义务对参会人员进行劝阻;

严禁使用明火或燃放烟火爆竹、冷烟火、电子礼炮等;

如果因乙方或乙方的客人以及其他参会人员不听取劝阻而造成损失, 乙方将承担全部责任, 并照价赔偿所有财产损失以及甲方为此支出的所有其它费用包括被行政处罚。

预计人数/保证人数

- 此合同签订的保证人数为最低担保人数, 如果实际人数低于合同签订的保证人数, 将按合同签订的保证人数结算。甲方有权依据重新确认的宾客人数安排适当的宴会场地。
- 如当日实际到场人数低于保证人数, 甲方将按保证人数/席数收取费用; 如果超出保证人数, 甲方将按实际人数收费, 保证人数与实际到场人数之间的差额不应超过 5%。

- 甲方将按双方提前确认的菜单、人数准备食品, 宴会当天临时要求增加的人数, 甲方无法保证, 但甲方可按当日采购的食材准备其他食品, 并重新按时价计价, 因此导致的额外成本和费用均由乙方承担。

自带或打包食品

如果乙方或乙方的客人自带或打包食品, 必须签订自带及打包食品协议, 保留菜品样品以供食品检验。如出现任何食品安全问题, 甲方不承担任何责任。

价格补充条款

如果食品及饮料由于供应状况而采用别的品牌代替, 甲方将尽快通知乙方。

所有价格变化将由甲方决定, 甲方将尽快通知乙方。

如果会议/宴会举办期间的持续时间持续到合同上所规定的时间以后, 乙方需额外支付费用。

税金

所有价格须另加 6%税金, 除非已在价格后标明为净价。如果中华人民共和国及政府增加或减少在上述价格之上的税额, 甲方将相应保留随时调整价格的权利。本合同所约定价格均建立在合同签订日中国税收政策下。在合同期限内, 如有中国税收政策调整, 导致甲方需要缴纳其他额外税费, 本合同约定价格下对应的额外税费由乙方或服务购买方承担。

会议议程

为更周到的安排好此次活动, 请乙方提供一份会议日程供甲方进行参考。

超时收费

乙方如会议超过既定时间, 超时费用每小时收取人民币 1000 元。但是否可以延长需视甲方具体情况而定。

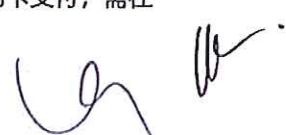
团队预计费用

类别	价格
会议服务	人民币 30,000 元 (净价)
餐饮	人民币 7,800 元(净价)
总价	人民币 37,800 元 (净价)

乙方总账户

甲方将在乙方团队/客人入住当日为乙方建立一个总账户, 乙方须于此活动开始前十天确认以下总账户的付款方式:

- 所有将被转入乙方总账户的消费, 如房费、杂费及会议场地服务等费用;
- 乙方提供所有被授予乙方总账户签单权的乙方人员的姓名及签字样本, 并明确其签单权限范围;
- 所有转入乙方总账户的费用须由乙方提供被授予签单权的人员签字认可, 所有乙方总账户中的费用将在乙方客人/团队离店当日全额付清;
- 乙方变更有效签单人及签字样本需提前以正式书面形式通知甲方乙方总账户的结算可通过现金、支票或信用卡, 信用卡付款方式仅适用于事先与甲方做过沟通的情况之下, 如使用信用卡支付, 需在





第4页，共9页

活动开始之前，在前台出示有效信用卡作为此总账户费用的担保。贷记转账的付款方式须视甲方信贷部的审批评估结果而定，乙方应预先告知结算乙方总账户的付款方式。公司支票使用需在活动开始前 10 个工作日提交给甲方。

付款方式

第一次付款 <2023年2月22日>当日或之前	预计总费用的 100%人民币 37,800 元
押金 <2023年2月26日>当日或之前	预授权人民币 5,000 元
离店之日 <2023年2月27日>当日或之前	结清实际消费款项

- 第一次付款相当于总费用的100%；将不能退还及转让；
- 2月26日之前收取预授权押金 5,000 元，所有费用当天全部结清方可撤销预授权
- 实际消费金额与预计总额（担保最低消费除外）之间的差额将根据多退少补的原则在会议/宴会结束前或乙方客人离店前即时结算。如乙方未能在规定时间内付清上述款项，甲方有权利每日收取乙方所欠款项的万分之四作为滞纳金。同时，乙方须在3个工作日（即2023年2月24日）前提供所有开发票的资料给甲方，在活动结束当天，乙方付清所有活动款项后，甲方按照实际消费金额开具发票（如实际消费金额低于合同约定的保证数量，将按合同约定的保证数量结算）。

未履行协议

如果乙方未能在规定期限内交付定金或预付款，甲方有权取消所有场地预订。重新恢复预订只能在甲方接到合同条款规定的付款后，视甲方场地预定情况才能最终确定。

团队取消及推迟政策

- 当活动取消发生在活动开始之前的0 - 15天内时，规定的违约赔偿金为“预计活动总收入”的100%，相应的服务费和税费也将计入其中。
- 当会议或宴会取消发生在活动开始之前的16 - 30天内时，规定的违约赔偿金为“预计活动总收入”的70%，相应的服务费和税费也将计入其中。
- 当会议或宴会取消发生在活动开始之前的31 - 60天内时，规定的违约赔偿金为“预计活动总收入”的50%，相应的服务费和税费也将计入其中。
- 当会议或宴会取消发生在合同签署后和活动开始之前的60天内时，规定的违约赔偿金为“预计活动总收入”的30%，相应的服务费和税费也将计入其中。
- 若乙方推迟会议日期，甲方将根据预订情况给予调整，除另有约定外，无论双方就推迟会议是否重新达成新的安排，甲方有权按乙方提出取消或推迟的情况按上述约定向乙方收取费用。如果上述费用不足以弥补甲方损失的，乙方还应对甲方的损失承担赔偿责任。

银行帐户

订金可以以现金、电汇或银行转帐的方式支付。请注意所有公司支票和本地支票约需要六周的时间处理。甲方具体银行帐户资料如下：

人民币帐户

户名：泛海酒店投资管理有限公司武汉费尔蒙酒店

开户行名称：中国银行武汉中央商务区支行

银行账号：554773962042

为方便甲方跟进您所支付的订金到帐与否，乙方请在发出电汇后，将电汇凭证的复印件以邮件或传真等书面形式发至甲方。

其他

环境保护

费尔蒙酒店一贯致力于环境生态的保护。武汉费尔蒙酒店（“酒店”）位于繁华的武汉中央商务区（CBD）。在享受酒店美丽的风景的同时，请爱护周边环境，杜绝破坏环境和周边生态的行为，包括但不限于乱扔垃圾，乱扔烟蒂，追赶动物，攀爬树木，下湖游泳等行为。如发生违反上述规定的情况，武汉费尔蒙酒店有权追究违者的相应责任并要求其赔偿酒店的经济损失。酒店客户在酒店举办活动时，搭建必须符合相关法律法规。对于附有费尔蒙酒店名称或标识的搭建和装饰物，活动结束后必须现场妥善处理完毕并经酒店检查后移出酒店，严禁将搭建物品随意丢弃，否则，由此对酒店造成任何损失或损害，酒店客户承担全部法律责任和经济赔偿责任。

补充协议

关于合同未尽事宜，双方协商确定，协商后达成补充协议的，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

会议物品的运输

所有寄运的会议用品必须提前通知甲方并标明会议/宴会的名称及日期，甲方将根据当日员工工作情况协助搬运会议物品，从收货平台搬至会议场地，物件的存放应由乙方承担全部责任，甲方将不对任何贵重物品或现金储存承担任何责任，会议/宴会结束后的客人遗留物品若没有提前通知甲方保留，甲方将视为垃圾处理，乙方对此无异议。

携带食品

客户不得在宴会厅内携入任何非酒店提供的食品，禁止自带瓜子、花生等有壳食物。亦不鼓励客人自带酒水，如自带需签署自带酒水安全协议。如客户违反该项规定，酒店有权马上制止违规行为。如因此影响活动的正常进行，酒店将不承担任何责任，并有权向客户追讨因违规而造成的损失。酒店设有外卖取货点，外卖食品仅限于在酒店客房内食用，酒店公共空间严禁食用外卖食品。

外请供应商

如果乙方聘请其他供应商或合作伙伴布置会议/宴会场地，需提前征得甲方同意，该供应商或合作伙伴需单独与甲方签订布展合同，甲方有权因下述原因禁止与该供应商或合作伙伴合作：

- 乙方未通知甲方使用外请供应商及合作伙伴；
- 乙方外请供应商及合作伙伴未按签订的布展合同遵守甲方的各项规定；
- 乙方外请供应商及合作伙伴曾被甲方列入黑名单；
- 如未签订布展协议，甲方有权拒绝乙方供应商或合作伙伴进入甲方场地布展。

损坏赔偿

若由于乙方或乙方雇佣的承包商在活动期间所造成的甲方物品、设施的损坏及损失，甲方将向乙方收取因此发生的维修或置换费用。为防止甲方设备的损坏，甲方有权向乙方雇佣的承包商收取布展押金作为担保，布展押金详见布展合同。

消防安全

为了确保甲方客人的安全,乙方聘用的布展公司必须遵守甲方的消防规则。物品的放置需要经甲方批准,不得在任何情况下堵塞防火通道和紧急出口。宴会厅内不允许放冷焰火及手拧彩花炮,甲方范围内禁止放鞭炮,任何易燃易爆物品的使用,必须提前通知甲方并仅可在获得甲方批准后才可以使用。

音响设备

乙方必须于活动开始日前3天,以书面形式通知甲方所有需使用的专业或大型音响及视听设备的情况,甲方有权在活动预演或活动当日拒绝或阻止任何预计可能会影响其他活动举行的音响视听等设备的使用。

不可抗力

甲方对由于战争、暴乱、罢工、天灾人祸、政府行为及因一切非甲方可控制的因素而直接或间接造成甲方不能正常履行此合同上的条款,甲方对此不负任何责任。若由于以上任何一项原因使甲方不能安排活动,甲方应在不可抗力发生后两日内通知乙方,并将在扣除甲方为履行本合同已经支出的费用后退还全部定金及预付款。

正式许可证执照

如果活动需要政府机构的许可证/执照,乙方必须确保获得该许可证/执照,并至少在活动举行前7天将复印件交给甲方。乙方应保证该等许可证/执照在本合同有效期内持续有效。如果乙方未能获得所需的许可证和执照,甲方有权取消此次活动的进行,并按照合同上签订确认担保参加人数的活动总消费额的50%收取款项。

乙方在此同意,在法律允许下,如果甲方泛海酒店投资管理有限公司武汉费尔蒙酒店以及其任何关联公司或雇员需对任何第三方(包括个人)的索赔负责、或为此承担责任、赔偿、或因此遭受任何损失或承担任何费用(包括律师费),且该等索赔、责任、赔偿、损失或费用系因乙方履行其在本合同项下的工作或义务所直接或间接而引起,则乙方应对他们予以保护并赔偿,以使其免受损害。

语言

本合同以中文签署,一式贰份,甲方壹份,乙方壹份,甲乙双方签字盖章后具有法律效力。

管辖

因履行或解释本合同引起的所有纠纷由甲方所在地人民法院管辖

确认截止日期

为了确认这一计划的安排,请在2023年2月22日前签订并返回两份本合同。在此日期后,如果我们没有收到签订的合同和任用书,我们保留解除为你预留场地的权利。

如果你有任何疑问，请致电 027-83698888 或邮件 lisa.li3@fairmont.com 与我联系。我们相信在我们专业的服务、完美场地设施的协助下，你在泛海酒店投资管理有限公司武汉费尔蒙酒店的活动定将成功举办。



Join ALL-More Benefits for Each Status 加入 ALL 雅高心悦界 - 照顾您所有需求

You can scan the above QR code to become a member of Accor and can enjoy all the benefits of the ALL membership from the moment you join the program. Status upgrades are awarded according to the number of nights spent or the number of points earned, opening the door to even more services and VIP treatment, for example: Benefits of rooms, catering and airline mileage redemption, for more details, please check link: <https://all.accor.com/china/index.zh.shtml>

您可扫描以上二维码即可成为雅高心悦界会员，可在加入计划起畅享雅高心悦界会员卡带给您的所有礼遇。我们通过符合资格的房晚数和赚取的等级积分决定您的会员等级，同时为您提供更多服务和 VIP 礼遇，可享客房、餐饮、航空里程等积分兑换福利，即刻成为：<https://all.accor.com/china/index.zh.shtml>

- If you are a planner organizing meetings and events, you can join the Accor Meeting Planner Program and enjoy unique benefits and privileges. For more information, please contact your event sales representative.
- 如果您是组织会议和活动的策划者，您可加入雅高会议策划者项目，可享受享受独特礼遇和优惠，详情请咨询您的销售顾问

Accor Live Limitless LOYALTY PROGRAMME List
雅高集团客户忠诚计划品牌列表



第8页, 共9页

Classic 经典		Collection 精品	Lifestyle 生活方式酒店	Resorts 度假酒店	Extended Stay 设计型/公寓式公寓
RAFFLES	mantra-	ORIENT EXPRESS	DELANO	FANYAN TREE	onefineStay
	NOVOTEL		SLS	<u>RIXOS</u>	THE SEBEL
SOFITEL	Mercure	THE HOUSE OF ORIGINALS	SO	ANGSANA	adagio
pullman	BreakFree	mantis	MONDRIAN		
swissotel	ibis		25th		
MÖVENPICK	ibis STYLES	GALLERY	HYDE		
GRAND MERCURE	ibis BOSNY		MAMA SHUTTLE		
PEPPERS	hotelF1	Art Series	TRIBE		

武汉酒店

第9页，共9页

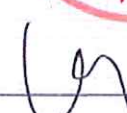
真挚地，

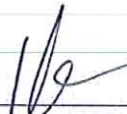
甲方:泛海酒店投资管理有限公司武汉费尔蒙酒店

乙方: 康辉集团北京国际会议展览有限公司


签名
姓名: 李莎莎
职位: 资深会议销售经理


签名
姓名:
职位:
日期:


签名
姓名: 吕爱华
职位: 宴会及会议销售总监


签名
姓名: 魏巍
职位: 市场销售总监


签名
姓名: 邓强
职位: 财务与业务支持总监

注意: 本合同具有法律约束力和效力,因此这份文件必须由康辉集团北京国际会议展览有限公司授权代表签署。

本合同可予相关单位执行, 向相关单位按需通过电子传输交付的本合同副本与手动交付合同副本同样有效。