

合同编码:

活动协议书

日期: 2024年01月14日

公司名称: 康辉集团北京国际会议展览有限公司
联系姓名: 张瑾秋
联系电话: 17640629353
邮箱地址: zhangjinqiu@cct.cn
公司地址: 北京市朝阳区农展馆路13号瑞辰国际中心15层1510室

尊敬的张瑾秋女士:

您好!

我们非常高兴的获悉康辉集团北京国际会议展览有限公司(以下简称“贵公司”)已选择海口万丽酒店作为2024年1月18日-1月21日作为海尔卡萨帝会员艺术盛宴活动的下榻之地。

我们真诚的希望协议中安排的各项条款能够达到贵公司的期望。我们将很荣幸于2024年1月15日或之前收到由您签署的合同副本,以便于我们能为您的活动作出及时的安排。如果截至此日期没有得到贵公司的确认,我们将考虑取消活动安排及对团队的预定。

在贵公司的会议时期,若有其他客户要求使用该会议场地,我们将立即与贵公司联络,请在72小时之内对您的活动作出确认,更改或取消的决定。

我谨代表我们的绅士淑女感谢您的支持与合作。超越您的期望,是我们的目标。海口万丽酒店致力于为每一位与会者提供与众不同的会务及度假体验。设施齐全的会务设施,灵活便捷的会务服务将最大满足您的需求,我们的绅士淑女们将热忱的期盼并欢迎您和您尊贵的客人莅临海口万丽酒店。

顺致商祺!

何敏
销售总监
手机: +86 13698929080
邮箱: amy.he@ritzcarlton.com

Initial: _____

Signature: _____

合同编码:

一. 住房安排

房型	1月18日	1月19日	1月20日	1月21日
高级/豪华大床房	45间	45间	45间	退房
高级/豪华双床房	55间	55间	55间	
每天保底间夜数	100间	100间	100间	

房型	优惠价
高级/豪华客房	人民币 750 元/间/晚

备注:

- 上述价格包含所有税费, /间/晚最多包含两位成人早餐。
- 上述价格只限于此活动, 若保证客房数量减少, 酒店将重新核报每日房价。
- 上述团队最终保底间夜数低于最低保底数则按照最低保底结算。
- 如需提供加床服务, 费用 400 元/床, 至多包含 1 份早餐。
- 上述团队提前 3 天 (2024 年 1 月 15 日前, 含 15 日) 可享受 2024 年 1 月 18 日至 2024 年 1 月 20 日 (3 晚) 共计 6 间夜的免费缩减, 最低保底间夜数为 294 间夜; 最终保底间夜数低于最低保底数则按照最低保底结算, 在店期间, 共计 3 间豪华大床房/晚免费升级至行政套房。
- 根据中国公安局出入境的相关规定, 会议或宴会团队入住前请提前至少 7 天提供入住名单, 任何最后的变更视酒店的客情而定。作为义务, 酒店每天将向公安局提供住店客人明细。
- 办理进店手续时间为下午 3 点之后, 在此之前进店, 酒店将视当日的客情, 给予最大限度的配合。
- 离店时间为中午 12 点。如客人需要延迟离店至下午 6 点之前, 酒店按该房间的房价将收取 50% 的房费。如果客人需要将退房时间延迟至下午 6 点之后, 酒店将会收取当晚的房费。提前入住或延迟退房均视酒店房态而定。
- 预订时需提供每位客人的信用卡号码以对所预订的房间进行担保, 或者组织者可以承诺为其所预订的房间进行担保。
- 除非有特别安排, 所有客人在办理进店时都须交纳押金并在离店前需付清所有费用。

客房提供给客人的服务项目:

- 房间内无线及有线上网
- 提供本地矿泉水
- 使用健身房及游泳

客房特色设施

- 最小 45 平米的房间面积
- 宽带接入

酒店提供给客人的服务项目:

- 康乐中心(酒店三层)

Initial: _____

Signature: _____

No. 39 Yangshan Boulevard Longhua District, Haikou, Hainan 571155, P.R. China

中国海南省海口市龙华区羊山大道 39 号 邮编: 571155

TELEPHONE: +86-898-6683 6888 FACSIMILE: +86-898-6683 3628

合同编码:

- 健身中心(酒店三层)

二. 活动细节安排

时间	活动类型	地点	台型	预计人数	保证人数	场租/菜单价格
2024 年 1 月 17 日 12:00-13:30	午餐套餐	万丽 燃餐厅	现有	22 人	20 人	158 元/位
2024 年 1 月 17 日 12:00-13:30	自助晚餐	万丽 燃餐厅	现有	65 人	55 人	220 元/位
2024 年 1 月 18 日 12:00-13:30	自助午餐	万丽 燃餐厅	现有	100 人	90 人	180 元/位
2024 年 1 月 18 日 18:00-21:00	自助晚餐	万丽 燃餐厅	现有	200 人	190 人	220 元/位
2024 年 1 月 19 日 12:00-13:30	午餐套餐	万丽 燃餐厅	现有	22 人	20 人	158 元/位
2024 年 1 月 19 日 18:00-21:00	自助晚餐	万丽 燃餐厅	现有	220 人	210 人	220 元/位
2024 年 1 月 20 日 12:00-13:30	自助午餐	万丽 燃餐厅	现有	220 人	210 人	180 元/位
2024 年 1 月 20 日 21:00-22:30	自助晚餐	万丽 燃餐厅	现有	70 人	60 人	220 元/位
2024 年 1 月 21 日 12:00-13:30	自助午餐	万丽 燃餐厅	现有	95 人	85 人	180 元/位

备注:

- 活动场地将根据参加人数及桌数要求进行安排。如果参加人数发生变化,在征得贵公司书面同意的情况下,本酒店将保留为有关活动安排其它合适的活动场地的权利。

- 自助餐/晚宴菜单另附,请于活动开始前 7 天告知您确认的菜单内容。

Initial: _____

Signature: _____

No. 39 Yangshan Boulevard Longhua District, Haikou, Hainan 571155, P.R. China

中国海南省海口市龙华区羊山大道 39 号 邮编: 571155

TELEPHONE: +86-898-6683 6888 FACSIMILE: +86-898-6683 3628

合同编码:

- 餐饮保证消费人数及预计消费人数如上表所示。如实际消费人数不足保证人数,需按保证人数收取费用;如超出保证人数,则按实际消费人数结算。
- 如有任何在户外进行的晚餐安排(如草坪,池畔旁),酒店将一次性收取服务及维护费人民币 20,000 元/次
- 拒绝携入或使用易燃易爆、易腐蚀等危险物品,包括爆竹、鞭炮、礼炮、冷烟花、礼花等。
- 为保证产品和服务质量,如有任何变化,请至少提前 7 天与酒店确认协调细节,以便酒店根据您的需求进行安排;如活动当天人数等其它事项临时变化,酒店将尽力协调客户要求,但不保证能提供同等数量的设施和食物。
- 酒店公共区域包括大堂/停车场等场地不允许任何形式的搭建物品,特殊要求须先向酒店提出申请并提交效果图,酒店允许后方可进行搭建。
- 活动进场前,贵公司指定的第三方布置公司需和酒店签订正式进场搭建协议。如果在搭建和使用的过程中对酒店设施造成损坏的或者草坪损坏严重的(草坪按照人民币 200 元/平方米赔偿),一切都将照价赔偿,费用由贵公司协商由布置公司来支付。

三. 条款细节

项目	总价(元)
房间保底消费	人民币 220,500 元 ✓
餐饮保底消费	人民币 188,920 元 ✓
合计	人民币 409,420 元 ✓

定金及预付款:

2024 年 1 月 12 日之前	已经支付人民币 349,500 元整至万丽酒店账户,相当于海口万丽酒店保底总消费(包含所有税费)的约 85%; 如活动顺利举行,则可用于作为结算押金。
2024 年 1 月 16 日之前	支付相当于海口万丽酒店保底总消费(包含所有税费)的约 15%,即人民币 59,920 元整至万丽酒店账户; 如活动顺利举行,则可用于作为结算押金。
2024 年 1 月 18 日活动抵店当日	在前台刷取足额杂费押金,用以担保预计酒店所有总账支付的各项费用押金。
2024 年 1 月 21 日活动离店当日	贵公司一次性结清酒店有关本次活动的全部相关费用。

客户逾期付款的,酒店有权决定是否解除本合同,同时,酒店有权取消所有预留的场地、餐饮及客房,恕不另行通知。本合同在此等情形下的解除,并不能免除客户向酒店支付违约金的义务。

付款方式

请客户于离店前与酒店确认所有的账单后,通过信用卡、银联卡或现金形式支付实际总消费余款。酒店收到款项后将会按照实际消费项目开具相应发票。

Initial: _____

Signature: _____

No. 39 Yangshan Boulevard Longhua District, Haikou, Hainan 571155, P.R. China

中国海南省海口市龙华区羊山大道 39 号 邮编: 571155

TELEPHONE: +86-898-6683 6888 FACSIMILE: +86-898-6683 3628

合同编码:

如公司通过汇款方式, 请将定金汇入到以下账户:

开户名称: 海南观澜湖商业发展有限公司海口万丽酒店
开户银行: 中国海南中国银行海口琼山支行
酒店账号: 266276476351
开户行地址: 中国海南中国银行海口琼山支行建国路 56 号
Swift Code: BKCHCNBJ740

备注: 所有的付款需以人民币形式付款至以上指定账户, 请在付款凭证上注明贵公司名称和付款内容

预订缩减

贵公司如未有取消此次活动而减少订约的预留客房的数量或场地的使用, 贵公司同意按下列情况支付一定数额的违约金:

预订缩减截止日	付款内容
2024 年 1 月 15 日签订合同之后	- 合同中涉及的餐饮安排均为担保用量 - 上述团队提前 3 天 (2024 年 1 月 15 日前, 含 15 日) 可享受 2024 年 1 月 18 日至 2024 年 1 月 20 日 (3 晚) 共计 6 间夜的免费缩减, 最低保底间夜数为 294 间夜; 最终保底间夜数低于最低保底数则按照最低保底结算。

取消政策说明

根据此协议书的条款, 本酒店已经按照贵公司的要求预留了客房及活动场地。贵公司承认此次的取消 必将导致本酒店蒙受巨大的经济损失。因此, 贵公司同意遵从以下取消政策:

取消此次活动截止日	
(A) 2024 年 1 月 15 日前	若本酒店在此段时期内收到贵司取消此次活动的通知, 则贵公司同意向本酒店支付所有预留房费、场地租金和餐饮预定额的约百分之八十五 (85%) 即人民币 349,500 元整。
(B) 2024 年 1 月 16 日前	若本酒店在此段时期内收到贵司取消此次活动的通知, 则贵公司同意向本酒店支付所有预留房费、场地租金和餐饮预定额的约百分之百 (100%) 即人民币 409,420 元整。

不可能性

在发生任何一方均无法控制的情况时 - 例如天灾、战争、政府法规、灾难、罢工 (涉及寻求本条保护一方的雇员或代理人的除外)、民乱或交通设施的限制 - 如果该等情况导致提供或使用

Initial: _____

Signature: _____

No. 39 Yangshan Boulevard Longhua District, Haikou, Hainan 571155, P.R. China

中国海南省海口市龙华区羊山大道 39 号 邮编: 571155

TELEPHONE: +86-898-6683 6888 FACSIMILE: +86-898-6683 3628

合同编码:

酒店设施是非法或不可能的,则本协议的履行可以终止而不承担任何责任。根据本段规定终止本协议而无须承担责任的能力,以在合理可行的情况下尽快(但在任何情况下不得超过十(10)天 - 在得知该等依据后)向对方发出阐述该等终止之依据的书面通知为条件。

许可证照

本合同签订生效后,客户应按其与酒店约定的用途合法使用租赁场地并依法为本次活动办理并取得相关许可证及有效证件,并且客户对前述证照的齐备负有全权的责任和义务。如因客户证照不全导致本次活动无法正常进行的或者客户未按约定用途合法使用租赁场地的,酒店有权解除本合同并有权按合同约定收取本次活动的活动总费用;如因客户原因导致酒店经营、商誉受损或者被第三方索偿或者遭受政府部门处罚的,客户应在酒店损失范围内对酒店进行补偿。

物品破损、毁坏或遗失

客户对在举办活动期间所造成的任何酒店设备及设施的损坏、或遗失负赔偿责任。客户应按照酒店宴会设备设施赔偿价格明细对酒店的损失进行赔偿。

携带食品

客户不得在酒店范围内携入任何非酒店提供的食品,如客户违反该项规定,酒店有权马上制止违规行为。如因此影响活动的正常进行,酒店将不承担任何责任,并有权向客户追讨因违规而造成的损失。

携带物品

客户不得在酒店范围内携入或使用易燃易爆、易腐蚀等危险物品(包括但不限于爆竹、鞭炮、礼炮、冷烟花、礼花等)。如客户违反该项规定,酒店有权马上制止违规行为,如因此影响活动的正常进行,酒店将不承担任何责任,并有权向客户追讨因违规而造成的损失。

道德规范

客户负责申请办理举办此次活动的公安、工商行政审批手续,并且举办此次活动的方式及内容应尊重社会习俗,符合道德规范,活动期间不得利用活动的合法形式从事非法活动。

若由于贵方原因造成公安机关责令贵方停止活动,贵方将承担所有责任。酒店方有权责令贵方立即停止活动进行,并有权向贵方收取当天团队活动总费用 100% 作为活动取消费用。

公共场所控制吸烟

酒店内的公共区域将全面禁烟。客人在指定的宴会厅内并于当日的私人活动期间允许吸烟。

噪音限制

请贵公司至少于活动前七日提交一份音响设备的清单与预期的音量程度给酒店,并保证在活动期间无论是阁下或者外部供应商都应该将音量保持在适当的程度。为了避免对其他客人的活动产生影响,酒店保留要求您适当调整音量的权利并控制户外活动的音响使用时间(麦克风、背景音乐等)持续不超过晚上 9 点。请贵公司予以理解和支持。

安全保障义务

Initial: _____

Signature: _____

No. 39 Yangshan Boulevard Longhua District, Haikou, Hainan 571155, P.R. China

中国海南省海口市龙华区羊山大道 39 号 邮编: 571155

TELEPHONE: +86-898-6683 6888 FACSIMILE: +86-898-6683 3628

合同编码:

活动期间,酒店对于由酒店提供的食物承担安全保障义务,同时,酒店对酒店公共范围承担合理限度内的安全保障义务。酒店仅提供场地租赁,租赁场地范围内的财物、人身安全由客户自行负责,客户应自行负责对每一位参会人员进行身份确认,并且客户应提醒参会人员注意保管贴身财物,若客户人员携带有贵重物品可向酒店申请办理寄存,未向酒店办理寄存的,酒店概不负责。

Renaissance (万丽) 酒店权利

贵公司应清楚地了解不被授予的权利,“Renaissance”是万丽酒店集团经过注册的商标。未经酒店书面许可,不得擅自使用酒店的商标、名称、标志。任何与酒店有关的出版物或文献以及万丽酒店标志的使用均需预先经过酒店的批准,包括:广播、电视、报纸或任何直接/间接的广告

争议解决

因本合同履行所产生的任何纠纷,酒店、客户应友好协商解决,协商不成时,任何一方均有权向合同履行地(海口市龙华区)人民法院诉讼解决。

其他

本合同如有未尽事宜,由双方共同协商,并另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。本合同附件为本合同不可分割的部分,与本合同具有同等法律效力。

合同生效

本合同一式贰份,酒店、客户双方各持壹份,自双方签字或盖章后生效。

合同有效期

本合同有效期自签订生效开始至活动结束后并客户向酒店结清一切费用后终止。

团队在店期间临时增加的住宿、会议及餐饮安排: 预定确认后将不予以取消。

目前,我们已为贵公司的活动预定客房及会议场地,希望您能在 **2024 年 1 月 15 日**之前签回此合同并加盖公章以便我们为您的活动作好充分的准备。如需任何效劳之处,请拨打电话: **+86 (0) 898 6683 6888**, 传真: **+86 (0) 898 6683 3628** 或发送邮件到 **amy.he@Ritzcarlton.com**。

Initial: _____

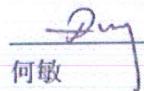
Signature: _____

合同编码:

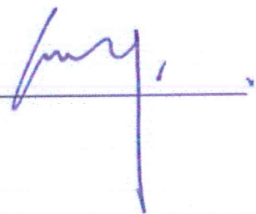
感谢贵方选择海南观澜湖商业发展有限公司海口万丽酒店,并渴望能与您合作。我们将不遗余力,悉心安排,并承诺为您举办一次最成功,最令人难忘的活动!

顺祝商祺!

海南观澜湖商业发展有限公司
海口万丽酒店


何敏
销售总监


李四
市场销售总监


于森
总经理

康辉集团北京国际会议展览有限公司


张彦秋

2024.1.15

合同专用章
1101051215345

Initial: _____

Signature: _____