



服务协议

甲方：康辉集团北京国际会议展览有限公司

联系人：王帅

电话：15231169318

乙方：北京清心居农庄有限公司（意大利农场）

公司地址：北京市顺义区马坡镇白各庄村向南 500 米

联系人：姚志江

电话：15010700052

按照中华人民共和国相关法律的规定，乙方提供甲方活动的场地租赁/餐饮/酒会等服务，双方本着诚信互约、互惠互利、通力合作的原则，达成如下协议：

一、服务日期：2017 年 12 月 8 日（星期五）

二、服务地点：北京顺义马坡镇白各庄村意大利农场内西餐厅多功能厅和中餐 VIP 厅。

三、服务范围：详见本合同附件一：费用清单

四、服务时间：详见本合同附件二：活动当日安排

五、双方的义务、权利：

（一）甲方责任

1. 甲方承诺保证人数：13 人，预计人数：15 人。如活动当日实际出席人数低于 13 人的保证人数，甲方将按保证人数支付乙方费用。实际出席人数高于保证人数，甲方将以实际人数支付乙方费用。
2. 甲方指定场地广告搭建商：_____ 联系人：_____ 手机：_____
3. 甲方不可以在乙方的墙面上进行钉钉子活动和破坏场地（指对场地的永久性破坏）等活动；如有上述钉钉子或破坏场地的行为按 50 元平方米付费给乙方。
4. 甲方有责任清除因搭建所需的固定措施及装饰的粘贴的痕迹。但保证不造成乙方物品的损坏或墙体的损坏。

（二）乙方责任

1. 如甲方的实际人数超出保证人数，乙方将按照实际人数收取甲方的费用。
2. 乙方按合同附件三 菜单和酒水清单提供当日活动餐饮。
3. 乙方按照甲方的要求进行西餐宴会厅准备会议活动“U”型摆台，会议期间提供会议 A4 纸、笔、矿泉水、柠檬水，用餐餐台“长条桌及 VIP 圆桌”式摆台。
4. 乙方提供西餐厅西厅活动期间 2 个可正常使用的无线麦克风及其他正常使用的设备、移动投影、幕布、音响 及厅堂照明。
5. 在不影响乙方正常营业经营的前厅下，乙方允许甲方提前入场搭建。

六、费用结算及付款方式

1. 本合同签订生效后，甲方于 2017 年 11 月 29 日将此活动预算费用的 70% 作为此次活动的定金款。



2. 2017年12月15日前需缴纳会议尾款的30%费用。

3. 活动结束后,乙方根据实际消费开票,甲方按照实际产生的费用一次性支付乙方活动的尾款。

4. 甲方支付方式:现金、刷卡或电汇。

5. 会议结束后,甲乙双方确认会议账单后乙方提供甲方付款同等金额的增值税专用发票。发票内容: /住宿费/服务费/会议服务费/场地租赁费的增值税专用发票);开具发票的单位为:北京清心居农庄有限公司。

6. 乙方账户信息:

单位名称: 北京清心居农庄有限公司

开户行: 北京农村商业银行股份有限公司马坡支行

帐号: 0805000103000010994

七、违约责任:

1. 在活动日期开始90日前,甲方需要变更活动日期,应及时通知乙方。

2. 甲方如取消此活动,乙方将不退还甲方定金。

3. 乙方在任何情况下不得单方解除合同,否则乙方应当双倍返还定金。此外,如果因为甲方另行寻找替代商家而导致甲方支付的费用超过根据本合同在乙方举办活动的费用,乙方应当承担超额的部分。

八、相关事项:

1. 协议执行中如发生争执,经双方协商无法解决,向北京朝阳法院申请解决。

2. 本协议一式两份,甲乙双方各执一份,原件和扫描件有效,签字盖章即生效;传真和复印无效。

3. 本合同附件与合同主体同样具有法律效力。

合同附件:

附件一:费用清单

附件二:活动当日安排

附件三:菜单

甲方:康辉集团北京国际会议展览有限公司

签字(盖章)

乙方:北京清心居农庄有限公司(意大利农场)

签字(盖章)



日期 年 月 日

日期2017年11月30日



附件一：费用清单

费用预算					
项目	数量	人数	价格（元）	合计（元）	备注
西餐会议厅 场租			5000	5000	
茶歇	2 次	13 人	50 元/位	1300	上午和下午 各一次
中餐VIP圆桌 桌餐	1 桌	13 人	358 元/人	4654	
西餐零点	1 桌			5252	
合计				16206	



附件二：活动当日安排（详情见附件）

活动项目	时间	地点
会议时间	9:00	西餐厅宴会厅
茶歇时间	10:30	西餐厅宴会厅
午餐时间	12:15	中餐 VIP 厅
茶歇时间	15:30	西餐厅宴会厅
晚餐时间	17:45	西餐厅宴会厅



附件三：菜单

12月8日午餐 商务套餐
(3880元/10人)

A套餐

精美凉菜八味碟

有机小米炖海参 (位上菜)

油淋鲜鲍鱼 (位上菜)

胶东盐烤虾

原汁咖喱牛腩

椿香鱼柳

渔家小炒

灵芝红烧肉

养生铁棍山药

油爆海螺

清炒时蔬

油浸鲜鱼

点心两道

水饺两盘



时令水果拼盘

12月8日晚餐 西餐零点

	单价	数量	金额	备注
芝麻菜沙拉	58	3	174	share
农场沙拉	68	3	204	
意式番茄面包	38	3	114	
意式蘑菇面包	58	3	174	
羊排(4节)	178	4	712	
香肠	108	4	432	
奶油蘑菇番茄汁焗扇贝(5只)	118	3	354	
传统蛋黄汁意面	78	3	234	一人一份(13份)
肉酱意面	82	3	246	
仙虾扇贝意面	98	4	392	
蘑菇咸肉牛柳意面	118	3	354	
火腿蘑菇 pizza	88	2	176	share
蒙蒂 pizza	188	3	564	
salami pizza	98	2	196	
热苹果派配香草汁	58	5	290	一人一份(13份)
巧克力核桃蛋糕配香草冰淇淋	58	5	290	
温浆果配冰淇淋	88	4	352	
Total			5258	
人均			404.4615	