

Living Kitchen 厨艺派对空间场地租赁合同协议书

出租方（甲方）：北京俪物艺厨餐饮管理有限公司

联系人：安凌沂

电话：15726646201

承租方（乙方）：康辉集团北京国际会议展览有限公司

联系人：张蓉蓉

电话：18910900023

双方经友好协商，本着平等互利的原则，达成如下协议：

一、场地出租位置

甲方将 Living Kitchen 厨艺派对空间全店的场地使用权出租给乙方独家使用。

位置：北京市朝阳区建外 SOHO 西区 13 号楼 1361 底商

二、场地使用时间

2024 年 12 月 10 日 10:00-15:00。

三、甲方提供的服务

1. 甲方为乙方提供 Living Kitchen 厨艺派对空间全店区域及场地内设施的使用，协议约定时间内供乙方独家使用。

2. 甲方为乙方提供西餐和甜品制作指导、软饮和娱乐（包括桌游、PS4 游戏、Switch 游戏、桌上足球、KTV），以及空间使用后的清洁服务。

四、租金与支付方式

1. 租赁费用 12,800 元（人民币壹万贰仟捌佰元整）。

2. 甲方按照为乙方在第三方平台上采购食材，活动结束后，根据实际采买金额，向乙方提供发票。

3. 合同签订三日内乙方支付定金 6,400 元，即人民币陆仟肆佰元整。活动结束后 7 日内乙方支付尾款，尾款为租赁总费用加上食材采购实际花费再扣除定金后的金额。

4. 甲方账户信息如下：



开户银行：招商银行北京东四环支行

账户名称：北京佰物艺厨餐饮管理有限公司

账号：110952689810601

5. 甲方应在乙方付清全款后3日内向甲方开具与最终付款金额等额的正规合法增值税电子普通发票。

乙方发票信息如下：

纳税人识别号：91110105597678665R

公司名称：康辉集团北京国际会议展览有限公司

五、双方权利义务

1. 甲方应按合同约定提供场地及相关设施的使用，为乙方提供约定的服务。
2. 乙方应按照合同约定及时向甲方支付费用。
3. 乙方进入场地后应认真听现场老师的空间使用讲解和安全指示。
4. 乙方因自身原因取消活动，甲方不退还定金。
5. 乙方在2024年12月3日24:00前可联系甲方免费修改一次场地使用时间。

六、争议解决

如双方就本协议内容或其执行发生任何争议，双方应进行友好协商；协商不一致时，任何一方均有权向北京市朝阳区人民法院提请诉讼。

七、附则

本协议自双方签字盖章之日起生效，一式两份，双方各执一份，具同等效力。

甲方（盖章）：

授权代表：

日期：2024年11月18日



乙方（盖章）：

授权代表：

日期：2024年11月18日

