



合 同

甲方：成都邦杜兰特文化传播有限公司（以下简称甲方）

地址：成都市温江区蓉台大道金马马术公园内

乙方：康辉集团北京国际会议展览有限公司（以下简称乙方）

地址：北京市朝阳区农展馆南路 13 号瑞辰国际中心 15 层 1510 室

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就乙方为别克品牌汽车试驾活动、展览租赁甲方运营场地的有关事宜达成如下协议：

第一条 租赁项目、时间及用途

甲方同意将所辖的位于成都市温江区金马国际体育城马术公园广场（金马试驾体验中心）内的

☒ 安驾场地----- 27,000 平方米

☒ 一楼物料间----- 50 平方米

（以下简称活动）

于 2017 年 12 月 7 日- 12 月 8 日，共 2 日，提前 6 日 16:00 进场搭建；使用时间 全天 24 小时，提供给乙方进行 别克品牌汽车试驾 活动。

第二条 租赁及配套服务费用和付款方式

上述租赁和配套服务费用为人民币 62,500 元（陆万贰仟伍佰元整），此费用为含税，开票内容会议及展览服务费（3%增值税专用发票）。

乙方须于 2017 年 12 月 4 日前向甲方支付合同款人民币 62,500 元（陆万贰仟伍佰元）。费用包含：水费、电费、报审报批费用。

- (1) 收到预付款后（以银行支付凭证为准），甲方不得在合同签订日期把场地租用给第三方，如甲方未能依照本合同的条款如期给乙方提供场地及相关服



务，甲方应双倍定金退还于甲方，并同时承担乙方所有的损失。

- (2) 如乙方未能依照本合同的条款在上述规定日期前签署合同并支付场地租赁费（以银行支付凭证为准），本合同不具备法律效力，同时甲方有权将上述全部场地出租给第三方使用。

租金支付方式为（转账支票/电子汇款），甲方收到尾款后，五天内给乙方开具增值税发票。

开户银行：中国农业银行股份有限公司成都沙河堡分理处

账户名称：成都邦杜兰文化传播有限公司

帐号：2283-5001-0400-08277

注：乙方汇款产生的手续费，由乙方承担。

第三条 履约保证金

乙方委托的第三方搭建公司应在进场前以现金形式向甲方帐户支付履约保证金人民币 **¥3,000元（叁仟元整）**，付款后，甲方应提供相应收据。乙方委托搭建公司撤场，甲乙双方完成场地及设备设施交接及费用结算，且无任何违约行为，甲方无息返还该履约保证金。

第四条 甲方的权利和义务

- 1、在乙方使用场地期间甲方应全面配合乙方及委托搭建方的工作，如接电、接水、夜间照明，乙方进场前甲方须保持厕所、场地、场地周边卫生环境的整洁；
- 2、如因甲方原因（因发生自然灾害或其他不能预见的情况，或其发生的原因与后果不能防止或避免的不可抗力因素除外）导致本合同约定的活动无法正常进行，或无法如期举行，则甲方应当返还乙方已支付的场地租订金，如已支付全款，则返还全部场地租金；
- 3、甲方向乙方提供与本合同第二条所约定的费用同等金额的有效税务发票（3%增值税专用发票）；
- 4、甲方不得向第三方人员透露本合同价格，如违反约定；

第五条 乙方的权利和义务

- 1、乙方应为其组织的所有参加本次租场活动（包括搭建、试驾活动、场地工作）的人员购买人身伤害及财产保险，签订试驾免责声明，搭建及活动期间发生的一切人员及车辆意外事故与甲方无关，由乙方全权负责；

- 2、乙方在使用场地时应爱护场内所有设施和附属物，如因乙方（包括乙方组织参加租场活动的全体人员）的责任，使其所使用的甲方设施和设备遭受损失，乙方应按照市场价格承担全部损失与赔偿责任；
- 3、无论乙方因任何原因（除自然灾害或其他不能预见的情况，或其发生的原因与后果不能防止或避免的不可抗力因素以外）取消本合同约定的日程安排，乙方已经支付的定金或全款甲方均不予退还；
- 4、无论乙方因任何原因（除自然灾害或其他不能预见的情况，或其发生的原因与后果不能防止或避免的不可抗力因素以外）而提前或延迟本合同约定的租场活动日程安排，应在活动开始的 15 天（不含）以前书面向甲方提出。否则的话，将视为乙方违约，乙方已经支付的定金甲方将不予退还；
- 5、乙方从使用场地期间从开始到结束，应遵守当地环保、卫生有关事项，属于国家禁止污染或放射性物品、物质禁止进入场内。使用期间甲方提供固定地方存放乙方产生的各种垃圾、废弃物、展品、宣传品等，活动结束后由甲方统一处理。
- 6、乙方不得将本协议中甲方许可乙方使用的场地转让或变相转让给第三方使用。
- 7、如因天气、地震等不定因素而导致乙方不能如期使用场地，乙方可在 60 天内合理推后使用；但推后使用的时间，应由甲乙双方视具体情况另外协商并最终甲方场地排期为准。

第六条 违约责任

- 1、若因政府的相关法律法规的修改或政府行为导致无法履行合同的情况不予追究法律责任；
- 2、因发生自然灾害或其他不能预见的情况，或其发生的原因与后果不能防止或避免的不可抗力致使不能履行本合同时不予追究法律责任。
- 3、合同履行期间所属乙方租用区域若发生火灾、人身伤亡等事故，对甲方及周围设施造成损失的，乙方应负责赔偿和承担相应的法律责任。
- 4、乙方在租赁期间，因不合理的使用行为造成租赁场地地面及场地内的相关设施毁损的，应承担向甲方赔偿的责任。
- 5、甲方要保证乙方在活动期间正常使用场地，如遇甲方单方面原因导致乙方无法正常使用场地，乙方有权要求甲方退还预订租金，及要求甲方承担协议总价 50%作为赔偿。或遇没报批而导致活动出现问题，乙方有权要求甲方退还预订租金，及要求甲方承担协议总价 50%作为赔偿。

成都金马试驾体验中心（示意图）

