



2017 年 11 月 1 日星期三

马洁女士

康辉集团北京国际会议展览有限公司

地址：北京市朝阳区农展馆南路 13 号瑞辰国际中心 15 层 1510 室

电话：86 138 1008 6995

邮箱：majie@cct.cn

关于：2017 年 11 月 06 日康辉集团北京国际会议展览有限公司会议活动的合同

尊敬的马女士，

非常感谢贵方对我们的大力支持，我们非常荣幸能与贵方在不久的将来合作！

敬请贵方过目此份协议并签署，并希望于 2017 年 11 月 02 日前确认，以便我们做出相应的安排。

我们将就此份活动合同细节在未来七天内与贵方联系。我们期待着与贵方紧密合作，共同努力，

以便此次活动取得圆满成功。

顺至商祺！

朱小琦

助理销售总监

电话：86 22 5830 9163

传真：86 22 5830 9935

电子邮件：connie.zhu@stregis.com

网址：STREGIS.COM/TIANJIN

共 5 页



会议合同

康辉集团北京国际会议展览有限公司 与 天津瑞吉金融街酒店 关于

2017 年 11 月 06 日康辉集团北京国际会议展览有限公司会议活动的合同

天津瑞吉金融街酒店同意保留此份协议中所涉及的场地直至 2017 年 11 月 02 日。如果在 2017 年 11 月 02 日前天津瑞吉金融街酒店和康辉集团北京国际会议展览有限公司未能最终确认此份协议，天津瑞吉金融街酒店将会取消有关此次活动的预订。如果酒店收到相同时间地点的预订将给予 48 小时（2 个工作日）的书面通知，以便确认此次预订。此后，酒店保留取消预订的权力。

客房安排

房型	周二 2017 年 11 月 06 日
高级大床房	2
预留总数	2
最低保证房数	2



房间预留总数

2

优惠价格

我们十分荣幸的为贵方提供以下优惠价格。请注意此价格是基于每天房间预留总数而制定的。

房型	单人入住	双人入住
高级大床房	人民币 800 元	人民币 900 元

- 以上价格按每间每晚计算，已包含 15% 服务费。
- 在 2017 年 11 月 05 日至 11 月 06 日的前后两天内入住我酒店可以享受与此次报价同样的优惠价格。恳请尽早通知我们，我们将视酒店当日出租情况尽力安排。
- 以上价格包含了在河岸餐厅一份或两份自助早餐。如需为住店客人添加早餐，将执行美式自助早餐价格为人民币 100.00 元每位 **已包含 15% 服务费**。
- 以上价格并不涉及任何佣金。



瑞吉贴身管家服务

我们将为入住客人免费提供以下服务：

- 瑞吉管家咖啡茶服务
- 瑞吉管家叫醒服务
- 每次入住两件熨烫服务
- 鞋美容
- 每日本地报纸
- 丰富蓝光电影选择
- 全天电子管家服务

入住客人享受的其他设施、服务及用品

- 客房内免费无线网络
- 双线电话及传真线
- 语音留言系统
- 免费使用健身房、游泳池及其他相关设施
- 每日为住店客人在瑞吉酒吧提供晚间快乐时光。每晚五点半到七点免费提供店选红葡萄酒，白葡萄酒，软饮及精美小吃。



入住时间

酒店通常的登记入住时间为下午 2:00 以后。客人到店如果早于此时间酒店将尽快为他们安排入住。

离店时间

酒店规定的客人离店时间为中午 12:00。当客人要求推迟离店时间，需依当时情况而定，且须另付日用房费。

接机服务

酒店可安排至天津滨海国际机场的接机服务，奥迪 A6 价格为每次人民币 500 元净价。

首都国际机场的接机服务，奥迪 A6 价格为每次人民币 1,800 元净价。

入住登记

康辉集团北京国际会议展览有限公司的客房预定将通过康辉集团北京国际会议展览有限公司统一预定。康辉集团北京国际会议展览有限公司统一预定需将名单发送至酒店。为了确保客房的预留，所有预定须在 2017 年 11 月 04 日前发送至酒店。在 11 月 04 日后，所有未被预定的预留房将被视为取消并由酒店统一销售，且需参考取消条款。如有增加则视酒店该时段出租率及可供房型予以优先考虑。节省客人进行入住登记的时间，名单须包含以下信息：

- 客人姓名/职务/公司名称
- 所预订的客房类型
- 到店和离店的反航班信息，以及是否需要接送机服务
- 其余特殊要求 (如 VIP, 连通房等要求)



会议及餐饮安排

此份餐饮特别价格的报价是基于此次会议在酒店整体消费情况而制定的。酒店保留依据此次会议整体消费情况变动餐饮及会议报价的权力。

会议及餐饮流程

日期	活动	时间	场地	搭建	预计人数	保证人数	场租/ 单价
2017 年 11 月 06 日	会议	13:00 - 17:00	九州厅 (210 平方米)	圆桌式	40	40	半天场租为人民币 7,000 元净价。
	晚宴	18:00 - 21:00	九州厅 (210 平方米)	圆桌式	40	40	每席价格为人民币 3,000 元净价。 (每席定义为 10 为使用, 包含晚宴期间软饮 2 小时无限畅饮。)

活动变更

如以上所列出活动有任何变更或增加, **康辉集团北京国际会议展览有限公司**须在第一时间与酒店联系, 酒店将视场地可用性而做出相应安排。

请注意以上活动所设定的时间, 任何超出以上时段的使用要求均须得到酒店的确认并可能产生费用。

所有菜单须在活动举办前五个工作日确认。酒店保留因确认延迟而更换菜单内容的权力。

最低保证人数

酒店保留当此次会议活动少于 40 人时, 视当时情况变动价格和地点的权力。如实际参加人数高于确认的最低保证人数, 酒店将会根据实际人数收费。如参加人数低于保证参加人数, 酒店将按最低保证人数收费。

会议包价

瑞吉会议室包括以下项目:

- 一套高流明投影仪及幕布
- 两支麦克风
- 指引牌
- 接待台

服务费

所有以上提到的餐饮费用, 除非标注为“净价”, 其余所有都需加上 15% 服务费。

搭建及酒店设施

天津瑞吉金融街酒店保留在宴会区域内的所有指示牌以及装饰的批准权。所有的指示牌/装饰必须经专业印刷/制作, 与酒店的风格和颜色等相协调。在酒店的客房楼层, 电梯间, 大堂主要出入口或酒店外部均不允许摆放任何指示牌。

如贵方需要布展, 酒店将会在布展前与贵方签署安全协议书并向贵方收取人民币 10,000 元作为布展押金。在酒店场地无损坏的情况下, 此押金将活动结束后由酒店退还给贵方。



所有的展览都必须遵守天津的消防法规。天津瑞吉金融街酒店不允许在墙体或地面上粘贴任何饰物，或在天花板钉钉子，以及其他任何类似的饰物，除非得到酒店书面的认可。任何未经授权而造成的损失，一切维修/更换费用将作为此次活动经费的一部分由组织者负责。

所有客人必须保证在天津瑞吉金融街酒店进行的各项活动符合各项法律规定，不损害他人利益。需特别说明的是任何客人不允许进行任何赌博活动。

外包项目承包商

酒店要求贵方制定的各个承包商必须遵守酒店关于外包项目承包商的规章制度。我们将会发送相关的规章制度给贵方制定的承包商。贵方需确保自己签定的承包商进行的任何装饰必须优雅美观，以及所用的各种材料都必须得到酒店的许可。酒店保留对贵方所要求的装饰进行修改和批准的权力。

物品存放

天津瑞吉金融街酒店对任何存放物品的遗失，损坏或偷盗不作任何承担。任何存放在酒店物品需由物主负责。所有存放在酒店物品需在 24 小时内取回。酒店保留在会议结束 7 天后对所存放的物品进行处理的权力。

预付金及付账方式

以下是有关会议及餐饮消费付账方式的日程安排。

账单说明

酒店将会为此次活动建立总帐，请贵方在下面的表格中为各项消费标记出对应的帐户。所有标记在“计入总帐”的消费将会由此总帐负责支付。所有个人账户将会负责标记在“记入个人账户”的消费。一切列表中未涉及的费用也将会计入总帐。

消费项目	记入总账	记入个人账户
宴会及会议消费	✓	

总账及所有个人账户需在此次活动结束后由现金或信用卡付清。在确认时，需提供所有客人的信用卡信息及有效期进行担保。

预付金的日程安排

日期	预付金要求	备注
2017 年 11 月 02 日	支付全部账款的 100%，即人民币 20,800 元	酒店收到贵方签字认可的合同。
2017 年 11 月 06 日	支付剩余所有款项	结清此次活动所有款项。

- 酒店方保留在贵方未按时支付预付金时不予通知取消预订的权力。

帐户信息

预付金可以以现金、电汇或银行转账方式支付，酒店具体银行账户资料如下

帐户名称 : 金融街津门（天津）置业有限公司圣瑞吉斯酒店
帐户号码 : 0302010709300128888
开户银行 : 中国工商银行天津解放北路支行
银行地址 : 中国天津市和平区解放北路 147 号

为确保酒店方及时收到此笔账款，请将汇款凭证传真至酒店。



喜达屋 SPG 商务俱乐部

加入喜达屋 SPG 商务俱乐部计划，在认可酒店的每次会议或活动预订均可获得 Starpoints® 积分：对于认可的团体活动收入，每三美元均可获得一点积分（每次活动最多可获得的 Starpoints 积分上限为 20,000 点）。作为喜达屋 SPG 商务俱乐部的会员，您将被注册加入喜达屋优先顾客（SPG）计划。在总帐结清后，以下列出的会员将会根据此计划的条款获得 Starpoints® 积分。

	会议筹划者姓名		SPG 商务俱乐部会员编号
1.			
2.			
3.			

Starpoints® 积分可平均分配给以上三位会议筹划者，至多三位。

取消程序

如若天津瑞吉金融街酒店于此活动确认后收到取消或部分取消的通知，本酒店将根据接到通知的日期先后收取相应比例的违约金。具体方法如下：

取消通知期	取消费用比例
双方签署合同之后	100%

此数额由任何和所有因取消此协议而引起的损失构成。

不可抗力

如果情况超出任何一方的控制，如不能合理预见或可以预见但不能合理避免，例如但不仅限于：不可抗力，战争或恐怖活动，则任何一方于此合同下的承诺均应宣告无效或延后，且当事一方于 7 天内通知另一方此种情况或事件。

如您所知，所有场地，在天津瑞吉金融街酒店得到康辉集团北京国际会议展览有限公司已签署合同的复印件和一笔预付金之前只是临时保留。若本酒店在 2017 年 11 月 02 日之前未收到已签署合同复印件及第一笔预付金，或者未在合同所附预算明细的时间要求内收到相应预付金，我们将保留取消所有预订的权力。



双方签署并加盖公章后的协议将被视为最终协议，任何修改均需得到双方书面同意。

衷心感谢您对天津瑞吉金融街酒店的支持，我们盼望着与贵方进行成功的合作。

康辉集团北京国际会议展览有限公司及天津瑞吉金融街酒店均同意并接受此协议

朱小琦
助理销售总监
日期：2017 年 11 月 1 日星期三

马洁女士
康辉集团北京国际会议展览有限公司

韩旭
宴会销售总监

公司盖章

张鑫
市场销售总监
天津瑞吉金融街酒店