



CROWNE PLAZA®

IHG® 旗下酒店

BEIJING LIDO

北京丽都皇冠假日酒店

## 丽都饭店有限公司团队合同

甲 方 丽都饭店有限公司  
地 址 北京市朝阳区将台路 6 号  
电 话 86 10 6437 3388  
邮 箱 jerry.ma@cplido.com  
邮 编 100004

乙 方 康辉集团国际会议展览有限公司  
地 址 上海市静安区威海路 511 号 1101 室  
电 话 86 21 5085 1566  
邮 箱 marco.ma@cms.com.cn

2018 年 11 月 30 日至 2018 年 12 月 1 日

康辉集团国际会议展览有限公司

凯迪拉克新车发布会

团队合同

鉴于乙方对丽都饭店有限公司之北京丽都皇冠假日酒店的鼎力支持, 甲方愿意为乙方所安排的团队提供酒店服务, 经双方协商一致, 依法签订本合同, 以资共同信守。

### 1. 住宿安排

#### 客房

| 房间类型  | 2018 年 11 月 30 日 | 2018 年 12 月 1 日 |
|-------|------------------|-----------------|
|       | 星期五              | 星期六             |
| 皇冠高级间 | 220              | 退房              |
| 合计    | 220              | 220 间夜          |

#### 价格

| 房间类型  | 团队特惠房价     |
|-------|------------|
| 皇冠高级间 | 人民币 1000 元 |

#### 房价说明

本合同价格包含每日 2 份自助早餐, 额外自助早餐为人民币 150 元每位;

住店客人可享受使用健身中心;

本合同房间价格不含佣金;

以上房价不再享受其他促销活动。

#### 最低房间

本合同价格适用于以上表中每晚所预订房间数量, 此数量即为最低房间担保数量。若团队实际入住数量低于最低担保数量, 则乙方需支付团队入住数量与最低担保数量的差价。详见客房数量递减规则。

#### 担保数量

#### 截止日期

截止日期为 2018 年 11 月 19 日。在此截止日期之后的任何预订取消, 将收取所有取消房费。在此截止日期之后所收到的额外预订, 价格将视酒店当日出租率而定。所添加房间数量将计入团队保留房间总数量。

- 入住及离店时间** 甲方酒店的入住登记时间是到达当日下午 14:00 点后。对于所有在当日下午两点以前到店的担保预定，甲方建议以相同价格预定前一晚房间以确保房间准时使用。在没有提前预定的情况下，甲方酒店不能保证乙方客人可以办理提前入住。
- 离店结账时间是离店当日中午 12:00 点。当天 12:00 点至 18:00 点离店，酒店加收 50% 房费。十八点以后离店，酒店加收一晚房费。
- 提前入住及延住** 本合同价格只适用此团队入住期间。但所添加的预订将视酒店当日出租率而定。当团队协议价不适用时，酒店将基于当日出租率给予当日最优价格。

#### 房间数量递减规则

| 截止日期                           | 递减规则                                                                                                                                                    |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 团队到店前 11 天，即：2018 年 11 月 19 日止 | <ul style="list-style-type: none"> <li>可在现有每晚预订房间数量基础上减少 10%；</li> <li>此日期后，所有超过此比例的减少数量，将收取所有取消房费；</li> <li>若实际用房数超出保证数，所增加房间价格将视酒店当日出租率而定。</li> </ul> |
| 团队到店前 3 天，即：2018 年 11 月 27 日止  | <ul style="list-style-type: none"> <li>需将最终房间名单发至酒店；</li> <li>在此日期后的任何房间取消，将收取 100%取消费用，所有未使用预订将被计入总账。</li> </ul>                                       |
| 团队到店当日                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>甲方酒店依据乙方提供的客人名单准备房间，如发生预订客人出现未到，甲方将收取该间房间的全部房费作为房间预留的补偿。该房费收入团队活动总账。</li> </ul>                                  |

## 2. 标语及指示牌

- 2.1 乙方任何所需的标语及指示牌，应提前与甲方协商。甲方拒绝任何未经提前书面申请的标语及指示牌在酒店内部及外围酒店所负责的范围内摆放。
- 2.2 甲方酒店大堂以及公共开放的餐厅内不可以摆放任何形式的标语或指示牌。

## 3. 装饰

- 3.1 若乙方有任何设置背景板或横幅的要求，需将内容及尺寸和设计方案提前告知甲方酒店，待甲方酒店认可后乙方可以进行摆放。

## 4. 布置

- 4.1 如乙方的团队需要安排进场布置，乙方应了解并遵守甲方相关规定。
- 4.2 为保证甲方酒店设施设备的安全，乙方须另行与甲方签署酒店《布展协议》，并应最晚于团队布置开始之前支付相应布展押金（具体金额视团队搭建的程度会在《布展协议》中注明）。如未造成甲方酒店设备设施损坏，甲方将于撤展结束 1 天后无息退还押金。

## 5. 取消团队

- 5.1 乙方提出取消团队的，应按下列标准支付甲方费用：

| 取消时间表   | 取消费用                         |
|---------|------------------------------|
| 合同签署后取消 | 酒店将收取等同于合同所涉及的所有收费项目金额的 100% |



CROWNE PLAZA®

IHG® 旗下酒店

BEIJING LIDO

北京丽都皇冠假日酒店

## 6. 预付款与付款方式

- 6.1 依据以上安排, 本次团队的总体费用约为人民币 220,000 元, 即人民币贰拾贰万元整。  
本合同所涉及的所有价格均为人民币。
- 6.2 乙方将负责支付合同全部费用及所有杂费。
- 6.3 如未按指定日期交纳预付款, 甲方有权拒绝任何服务。预付款不退不可转作它用。
- 6.4 任何产生的额外消费都须由乙方在团队离店后 7 天内结清, 即 2018 年 12 月 7 日前, 并使用信用卡进行担保。若乙方未能在约定日期结清, 逾期将按照每月 1.5% 的标准收取违约金。
- 6.5 乙方团队预付款须按以下标准向甲方酒店支付:

| 时间表              | 付款比例                      | 金额            |
|------------------|---------------------------|---------------|
| 2018 年 11 月 23 日 | 支付等同于合同所涉及的所有收费项目金额的 100% | 人民币 220,000 元 |

- 6.6 乙方付款可采用现金、银行汇款或信用卡等方式。
- 开户行名称: 中国银行股份有限公司北京丽都饭店支行
  - 开户行地址: 北京市朝阳区将台路 6 号
  - 帐户名称: 丽都饭店有限公司
  - 帐号: 340261871522
- 6.7 发票抬头需与付款方公司名称保持一致。待乙方团队结束并支付尾款后, 甲方根据实际消费总额提供相对应业务的房费增值税发票。

## 7. 违约责任

- 7.1 如甲方酒店所要求乙方支付的预付款、保证金或相关款项未在指定日期内收到, 或乙方违反本合同的其他约定, 甲方有权选择终止、解除本合同。

## 8. 运输

- 8.1 如有资料或物品需要搬运或投放, 乙方应提前 3 个工作日书面通知甲方, 以便甲方协助乙方顺利完成搬运或投放工作。甲方酒店将视需要搬运或投放的资料或物品数量和重量有可能适当收取相应费用。

## 9. 损坏

- 9.1 若乙方的员工或乙方的客人在团队在店期间对甲方酒店的财产造成任何损毁, 乙方应向甲方酒店赔偿修理或置换所损毁财产的费用以及其他相关损失。

### 宴会物品价格赔偿明细:

- 地毯: 人民币 800 元每平米
- 台布: 人民币 200 元每张
- 口布: 人民币 30 元每块
- 椅套: 人民币 100 元每个
- 其他价格视具体损毁物品待定

LC  
will  
not



CROWNE PLAZA®

IHG® 旗下酒店

BEIJING LIDO

北京丽都皇冠假日酒店

## 10. 安全及防火规定

- 10.1 为了确保客人的安全，甲方酒店要求乙方及乙方聘用的布展公司遵守甲方酒店的防火规则。在任何情况下，宴会厅或多功能厅的防火通道和紧急出口均不能被座椅，舞台，设备等所堵塞。
- 10.2 乙方团队在店期间严禁使用各种明、暗火、烟雾及喷洒彩带纸屑等。若乙方团队在店期间需要使用，必须提前至少7个工作日书面通知甲方酒店，并在获得甲方酒店管理層批准后才可以使用。
- 10.3 根据《北京市控制吸烟条例》规定，甲方酒店为无烟酒店，客房及公共区域均禁止吸烟。如需吸烟，可以前往酒店大堂吧室外花园。

## 11. 责任排除

- 11.1 甲方酒店对由于战争、暴乱、罢工、天灾人祸及因一切非甲方酒店可控制的因素而直接或间接造成甲方酒店不能正常履行本合同的，甲方酒店不承担责任。
- 11.2 乙方应对其员工、客人等带进酒店的资料、设备或物品自行进行保管。甲方酒店不对任何来自店外的资料、设备或物品承担保管责任，同时亦不承担任何相关或连带责任。

## 12. 适用法律及争议解决方式

- 12.1 与本合同有关的任何争议，适用中华人民共和国法律。
- 12.2 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议及侵权争议，双方应友好协商解决。经协商未解决的，任何一方应提交位于北京的中国国际经济贸易仲裁委员会，按照该会有效的仲裁规则进行仲裁。
- 12.3 本合同生效、终止后，除法律另有规定外，未经一方书面许可，另一方及其相关人员应对本合同的内容尤其是价格条款予以保密。如乙方违反本条约定的，甲方有权要求乙方按酒店的门市价格支付全部差价。

乙方须提前书面告知甲方酒店乙方具体联系人姓名及联系方式，以方便沟通。本合同自双方盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方酒店希望以上安排能达到乙方的要求，现在甲方为乙方暂时预订了房间，希望乙方能在2018年11月16日17点之前正式书面盖章确认此合约并回传至邮箱jerry.ma@cplido.com，并在指定日期缴纳预付款，甲方才可确保这项预订。待甲方对这次团队进行确认后，甲方再与乙方商洽细节问题，洽商一致的文件可以作为合同的附件。

感谢乙方选择丽都饭店有限公司之北京丽都皇冠假日酒店！甲方将竭尽全力使乙方的团队圆满成功，如有任何需求请联系甲方。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

公司 丽都饭店有限公司

日期

公司

日期

康辉集团国际会议展览有限公司