

2025年3月27日星期四

长城脚下的公社，凯悦臻选品牌旗下

康辉集团北京国际会议展览有限公司

2025年04月02日至04月03日

康辉集团北京国际会议展览有限公司

2025年04月02日至04月03日

尊敬的仲岚女士

来自长城脚下的公社，凯悦臻选品牌旗下的热切问候。

我们非常感谢您将您的客人和您的活动安排在我们酒店。我们同时也非常感谢您对我们的支持。随函请见我们的协议书，供您审阅批准。请在 **2025年03月28日，星期五** 之前告知您是否接受本协议书，以便我们着手做出必要安排。

长城脚下的公社，坐落于北京市延庆区水关长城脚下的美丽山谷，由12名亚洲杰出建筑师设计建造的私人收藏的当代建筑艺术作品，被威尼斯双年展邀请参展并荣获“建筑艺术推动大奖”。酒店共包含176间客房及套房，分布在36栋别墅中，客人可以从每个房间欣赏到不同的山间景色并体验别墅的共享生活空间，也可以预定整栋别墅举办各种重要仪式及会议。

如有任何疑问或要求，请与我联系，具体联系方式如下。我们期待着与贵方紧密合作，共同努力，以便此次活动取得圆满成功。

顺致商祺！

王璐

销售总监

电话：136 9929 4885

电邮：libby.wang@hyatt.com

网址：www.communebythegreatwallhotel.com

附：<共 11 页>

2025年3月27日星期四

长城脚下的公社，凯悦臻选品牌旗下

康辉集团北京国际会议展览有限公司

2025年04月02日至04月03日

协议书

康辉集团北京国际会议展览有限公司

与

北京红石新城房地产有限公司水关酒店分公司

(即“长城脚下的公社，凯悦臻选品牌旗下”)

2025年04月02日至04月03日

A. 联系人

客户:

姓名: 仲岚

电话: 139 1019 3620

邮箱: zhonglan@cct.cn

地址: 北京市朝阳区农展馆南路 13 号瑞辰国际众信 15 层 1510

酒店销售:

北京红石新城房地产有限公司水关酒店分公司

(即“长城脚下的公社，凯悦臻选品牌旗下”)

王璐

销售总监

电话: 136 9929 4885

邮件: libby.wang@hyatt.com

北京红石新城房地产有限公司水关酒店分公司同意保留此份协议中所涉及的场地及客房直至2025年03月28日，星期五。如果在2025年03月28日，星期五前北京红石新城房地产有限公司水关酒店分公司和康辉集团北京国际会议展览有限公司未能最终确认此份协议，北京红石新城房地产有限公司水关酒店分公司将会取消有关此次活动的预订。如果酒店收到相同时间地点的预订将给予24小时（1个工作日）的书面通知，以便确认此次预订。此后，酒店保留取消预订的权。

B. 客房安排

1. 团队入住日期：
2025年04月02日-04月03日，1晚
2. 房间预留

房型	04月02日 担保/预计	04月03日 退房	总数
臻选大床房	4/4间	退房	4/4间
臻选双床房	2/2间		2/2间
家庭房	1/1间		1/1间

担保间夜：7夜 / 预计间夜：7间夜。

房价

2025 年 04 月 02 日至 04 月 03 日期间，在保证总客房数不少于 100%的前提下，我们十分荣幸地为您提供以下优惠价格。恳请只将此价格保密，在双方认可以前，任何第三方个人和机构无权了解此价格。

房型	价格	早餐
红房子	4300 元每栋每天	每栋别墅根据登记人数最多包含 10 份早餐
森林小屋 A 款	3200 元每栋每天	每栋别墅根据登记人数最多包含 6 份早餐

- 以上价格以每间每晚计价，已包含所有服务费及政府税费。包含1-2份自助早餐，以实际登记入住人数为准。
- 以上房价包含基本无线网络，客人首次在房间内激活无线网络账户后即可在酒店公共区域内使用无线上网。
- 团体客户不得为转售其锁定客房中未使用部分或为达成每日约定客房收入承诺之目的，而将其在本协议项下的权利进行转让或转售。
- 如发现客人在酒店房间内吸烟，酒店将统一收取清除烟味服务费每间人民币 2,000元净价。

3. 延住

04月02日至04月03日的前后两天内入住我酒店可以享受与此次报价同样的优惠价格。恳请尽早通知我们，我们将视酒店当日出租情况尽力安排。

2025年3月27日星期四

长城脚下的公社，凯悦臻选品牌旗下

康辉集团北京国际会议展览有限公司

2025年04月02日至04月03日

4. 入住时间

酒店通常的登记入住时间为下午16:00以后。客人到店如果早于此时间酒店将尽快为他们安排入住。对于将早到的客人，我们建议提前预订一晚，以确保次日及时入住酒店。

5. 退房时间

酒店规定的客人离店时间为中午12:00。如客人需要推迟办理离店手续，需在预订时说明。酒店将视当日出租情况竭力安排。当客人要求推迟离店时间，需依当时情况而定，且在晚18:00前需另付日用房费，如推迟退房至下午6:00以后，将加收全天房费。

6. 入住登记

所有入店客人名单敬请贵方统一提供。为了节省客人进行入住登记的时间，请提供以下相关信息：

- 客人姓名/职务/公司名称
- 所预订的客房类型
- 到店和离店的航班信息，以及是否需要接送机服务
- 信用卡类别、姓名、号码以及有效期
- 护照号码
- 其余特殊要求(如VIP等要求)

请于2025年03月30日，星期日前递交最终的名单。

C. 餐饮、宴会及活动安排

1. 餐饮、宴会及活动安排

日期	时间	场地	活动	预计人数	保证人数	价格
2025年04月02日 星期三	14:00-18:00	别墅	会议	10	10	会议场租包价 3,000元
2025年04月03日 星期四	09:00-12:00			10	10	
2025年04月02日 星期三	18:00-21:00	公社小厨 包间	晚餐	10	10	烤全羊套餐3,500 元每套
2025年04月03日 星期四	09:00-12:00	别墅	简易 茶歇	10	10	简易茶歇仅含咖啡 和茶50元每位
2025年04月03日 星期四	12:00-13:00	小厨1层	午餐	10	10	托盘套餐200元每 位包含1斤饮料

餐饮、宴会担保费用：人民币9,000元。其中餐饮（普票）人民币6,000元，会议服务（专票/普票）人民币3,000元。

2. 最低出席人数保证

酒店保留当此次会议活动少于上述人数时，视当时情况变动价格和地点的权力。如实际参加人数高于确认的最低保证人数，酒店将会根据实际人数收费。如参加人数低于保证参加人数，酒店将按最低保证人数收费。

3. 物品存放

北京红石新城房地产有限公司水关酒店分公司对任何存放物品的遗失，损坏或偷盗不作任何承担。任何存放在酒店物品需由物主负责。所有存放在酒店物品需在24小时内取回。酒店保留在会议结束7天后对所存放物品进行处理的权力。

4. 酒店声明

所有客人必须保证在北京红石新城房地产有限公司水关酒店分公司进行的各项活动符合各项法律规定，不损害他人利益。需特别说明的是任何客人不允许进行任何赌博活动。

北京红石新城房地产有限公司水关酒店分公司在此次会议期间任何个人私人物品的丢失和损坏不负任何责任。任何私人物品的保险由此次会议的组织者负责。

2025年3月27日星期四

长城脚下的公社，凯悦臻选品牌旗下

康辉集团北京国际会议展览有限公司

2025年04月02日至04月03日

北京红石新城房地产有限公司水关酒店分公司保留在宴会区域内的所有指示牌以及装饰的批准权。所有的指示牌/装饰必须经专业印刷/制作，与酒店的风格和颜色等相协调。在酒店的客房楼层，电梯间，大堂主要出入口或酒店外部均不允许摆放任何指示牌。

所有的展览都必须遵守北京的消防法规。如发现在墙体或地面上粘贴任何饰物，或在天花板钉钉子，以及其他任何类似的饰物，除非得到酒店书面的认可。任何未经授权而造成的损失，一切维修/更换费用将作为此次活动经费的一部分由组织者负责。

5. 指示牌

为方便贵方的客人请告知酒店贵方此次会议中英文的准确名称，以便酒店制作放置在酒店指定公共区域的指示牌。

6. 关于人权/对抗人口贩卖

请浏览以下网址参阅凯悦酒店集团对人权及对抗人口贩卖的英文声明：
<https://about.hyatt.com/en/hyatt-thrive/human-rights.html>

7. 对客人的全球隐私政策

请知悉，北京红石新城房地产有限公司水关酒店分公司应遵守《对客人的全球隐私政策》（Global Privacy Policy for Guests，贵司可从<http://privacy.hyatt.com>获得，下称“隐私政策”）。

针对根据本协议在酒店入住的贵司的客人（下称“顾客之客人”），贵司（下称为“顾客”）应当：

(i) 使顾客之客人知晓隐私政策；

(ii) 获得顾客之客人对向酒店披露其个人信息的同意；并且向酒店承诺并保证：

(a) 顾客有权向酒店披露顾客之客人的个人信息；(b) 顾客已被授权为本项所规定之目的作为每位顾客之客人的代理人事。

(iii) 在活动期限(无论在酒店场所之内或之外)或在入住酒店期间，【团队/客人】不得且应确保其雇员或者顾客不进行任何非法或违规的行动，包括但不限于，攻击行为（无论人身攻击还是其他攻击），通过使用酒店互联网进行网络犯罪，以及对注册商标和知识产权构成侵权的各种行为（比如销售或购买假冒产品）。

D. 预付款和付账方式

协议书中所报所有价格均以人民币币种报价，汇率以现行官方汇率为准。所有报价均可随着可能影响官方汇率和/或税率水平的政府政策变化而加以调整（调整恕不提前通知）。

1. 账单说明

康辉集团北京国际会议展览有限公司负责支付此次活动所产生的所有消费。所有由授权人签字认可的账单均可转入总帐。

总账单的结算

总账单在离店前使用现金或信用卡结算。请注意：在活动开始之前，酒店必须收到活动预估开支100%的预付款；如离店当日仍有未结清款项，则需信用卡担保全部余款。

在任何情况下，客人所有尚未结清的付费款项将由康辉集团北京国际会议展览有限公司负责。

2. 预付款的日程安排

截至日期	预付款要求	备注
2025年03月28日，星期五	-预计全部账款为 房费：RMB7,500元 餐饮：RMB6,000元 会议服务：RMB3,000元 总计：RMB16,500元 -先支付全额账款100% 约RMB16,500元	-酒店方收到贵方签字认可的协议。
2025年04月02日，星期三	免收押金	
2025年04月03日，星期四		-根据实际消费结清余款。

- 预付款一经收取，不予退还。酒店方保留在贵方未按时支付预付款时不予通知取消预订的权力。

3. 帐户信息

预付款可以以现金、电汇或银行转账方式支付，酒店相应提供有关收据。

酒店具体银行账户资料如下：

帐户名称：北京红石新城房地产有限公司水关酒店分公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京崇文门外大街支行

帐户号码：0200000519200062906

为确保酒店方及时收到此笔账款，请将汇款凭证传真至酒店。

E. 取消程序

如在活动之前的任何时间书面通知另一方并根据下表支付相关款项（外加适用税费），则无论相关酒店或相关团体均可撤销本协议且无需说明理由：

该笔费用为客房、会议和餐饮的全部预估费用的一个百分比。

取消通知期	取消费
签约后	100%

因本撤销选项而产生的应付款项应由撤销一方在通过书面通知撤销本协议之时支付给非撤销一方。

如果任何一方使用本条所列撤销选项，相关酒店与相关团体将核算损害赔偿。为此，相关团体和相关酒店同意：(a)上述计算公式是对相关酒店在本协议被撤销时所受损害的一个合理估算，并且(b)本条所列赔偿金并不构成罚款。

上述款项应被视为已结清因不履行本协议而产生的任何和所有义务。

因故终止权

在下列情况下，任何一方可在发出书面通知后终止本协议而无需承担任何责任：

- a. 如果一方对本协议的履行受制于自然灾害、战争、政府管制、恐怖主义、灾难、罢工、社会骚乱，传染病或超出该方控制的任何其它同样性质的紧急事件，使得在每种情形下，该方对其在本协议项下义务的履行是不合法或不可行的。在前述情况下，终止方应在发生该情况后五（5）日内，向另一方发出终止的书面通知。
- b. 如果任何一方在活动日前为债权人的利益做出自愿或非自愿的转让，或进入破产程序。在前述情况下，非做出转让或进入破产程序的一方应有权在书面通知另一方后终止本协议；
- c. 如果于活动时，酒店不再以一个“Hyatt”品牌营运。在前述情况下，酒店应将该变化书面通知团体客户，且团体客户应有权在收到酒店关于品牌变化的通知后三十（30）日内，向酒店发出书面通知终止本协议，而无需承担任何责任。
- d. 如果任何一方根据本款规定终止本协议，酒店应在收到终止通知后三十（30）日内，将团体客户支付的所有保证金及/或预付款退还给团体客户。

除非在本协议中另行予以明确规定，任何一方无权以任何其它理由终止本协议。

赔偿与免受损害

如因相关酒店在履行其在本协议项下义务时所采取的任何行动而使相关团体产生任何索赔、法律行动、诉由或责任，包括合理的律师费，相关酒店同意为相关团体辩护，对其进行赔偿，并使其免受损害。相关酒店还同意，对因相关酒店履行其在本协议项下义务导致任何第三方提起任何索赔、法律行动或诉由而产生的任何责任（因相关团体的不良行为或过失而产生的法律行动或责任除外），相关酒店将为相关团体辩护，对其进行赔偿，并使其免受损害。

如因相关团体或相关团体所聘任何承包商在履行其在本协议项下义务时所采取的任何行动而使相关酒店产生任何索赔、法律行动、诉由或责任，包括合理的律师费，相关团体同意为相关酒店、凯悦公司及他们各自的管理人员、董事、雇员和代理人进行辩护，对其进行赔偿，并使其免受损害。相关团体还同意，对因相关团体履行其在本协议项下义务导致任何第三方提起任何索赔、法律行动或诉由而产生的任何责任（因相关酒店的不良行为或过失而产生的法律行动或责任除外），相关团体将为相关酒店、[插入凯悦管理实体]、凯悦公司及他们各自的管理人员、董事、雇员和代理人进行辩护，对其进行赔偿，并使其免受损害。

保险

相关团体和相关酒店需要为上文“赔偿与免受损害”一节中所列各自义务购买保险。对于相关团体所聘任何外部承包商在场地上从事的任何活动，相关团体应全面负责。根据相关酒店的要求，相关团体应提供一份保险证书，承保该等外聘承包商的活动，并将相关酒店、凯悦公司及他们各自的管理人员、董事、雇员和代理人列为该等外聘承包商所从事活动的附加被保险人。

变更；通知

对上述条款做出的任何变更均须采取书面形式并由双方签署方可生效。对本协议做出的任何修改、补充或纠正除非得到双方签署或草签否则不具有约束力。本协议项下发出的一切通知均须采取书面形式并按本协议中所列地址发送给本协议首页所列人员。通知应在对方接收后视为送达并须采取下列方式发送：(a)专人递交；(b)商业隔夜快递服务（要求回执）；或者(c)传真，以机打收据为凭，但条件是在同日通过商业隔夜快递服务按上文规定方式发送一份确认副本。

损害赔偿

对于任何特殊、间接、附带、后果性、惩罚性或惩戒性损害赔偿，包括但不限于利润损失，任何一方均无需对另一方负责，即使该一方知道该等损害赔偿的可能性。

适用法律与管辖地

本协议应受中华人民共和国的实体法管辖并依照该等法律加以解释，不考虑其法律冲突原则。根据下文“仲裁”一节的条款和条件，因本协议而产生的所有争议应提交北京仲裁委员会由该机构按现行规则仲裁解决。

律师费

如果任何一方为执行本协议的某项条款和条件而针对另一方采取任何法律行动，则双方同意，该等法律行动的败诉一方应向胜诉一方支付全部的法庭费用、合理的律师费和胜诉一方产生的开支。此外，被通过非司法手段追讨的一方应负责支付成功获得本协议项下所欠款项追讨权的一方所产生的全部合理开支（包括合理的律师费）。

弃权

如有任何一方同意放弃其执行本协议任何条款的权利，该一方并未放弃其在任何其他时间执行该等条款或执行本协议的任何或所有其他条款的权利。

具有约束力的协议

本协议，连同以引述方式列入本协议的活动计划和酒店信息表等附件，构成双方达成的全部条款。对该等条款做出的任何变更均须采取书面形式并由双方签署方可生效。本协议一经双方签署，所有先前的口头或书面协议将不再有效。

强制执行

如果本协议的任何规定根据相关法律不可强制执行，则本协议的所有其他规定应继续具有全面的法律效力。客人全球隐私政策 (Global Privacy Policy For Guests)

相关酒店应遵守客人全球隐私政策，详见 <http://privacy.hyatt.com>（下称“隐私政策”）。

对于根据本协议入住相关酒店的客户宾客（下称“客户宾客”），客户应：

1. 使客户宾客了解隐私政策；
2. 在向相关酒店披露其个人信息时获得客户宾客的同意；并向相关酒店保证并陈述，客户：(a)有权向相关酒店披露客户宾客的个人信息；并且(b)已被授权就本
3. 条所述事项担任客户宾客的代理人。

凯悦天地

通过与长城脚下的公社 凯悦臻选品牌确认您的宴会活动，您的每一（1）美元认可消费将可获得一（1）点奖励积分，每次认可活动最多可获得50,000点奖励积分。积分可累积，并可用于在参与计划的凯悦酒店和度假村兑换免费住宿奖励，也可用于客房升级。在按照销售合同和/或宴会合同举办了活动并进行付款后，“凯悦天

2025年3月27日星期四

长城脚下的公社，凯悦臻选品牌旗下

康辉集团北京国际会议展览有限公司

2025年04月02日至04月03日

地”积分将记入筹办者的“凯悦天地”账户。现在加入“凯悦天地”或访问 www.worldofhyatt.com/terms，您就能在下次举行会议或活动时享受这些奖励和礼遇。

如果您已经是会员或刚刚注册了会员，请提供您的下列信息：

会员姓名：Lan Zhong

“凯悦天地”会员编号：5267810000

会议奖励计划参与免责声明

凯悦向在参与计划的凯悦酒店或度假村组织认可会议或宴会活动的“凯悦天地”会员推出会议奖励计划。参与本奖励计划将适用“凯悦天地”项目条款，具体请参见 www.worldofhyatt.com/terms。如果本合同标的之宴会活动满足“认可活动”之要求（如“凯悦天地”计划附录E中的定义），则为获得相应会议奖励礼遇：(a) 如果您是个人筹办者，代表您已通知贵公司有关您的“凯悦天地”会员帐号将获得奖励积分之事宜，个人筹办者必须在执行本合同之前将其“凯悦天地”会员编号与认可活动关联；(b) 如果您是公司或其他实体组织，您必须 (i) 成为本合同的一方，并且在执行本合同之前 (ii) 拥有“公司帐户”（如“凯悦天地”计划附录E中的定义）且将其与认可活动关联或者必须在执行本合同之前明确申请公司注册“凯悦天地”计划。如果您未能在执行本合同之前将您的凯悦会员号码与活动相关联，事后凯悦将不会向您提供奖励积分。

2025年3月27日星期四

长城脚下的公社，凯悦臻选品牌旗下

康辉集团北京国际会议展览有限公司

2025年04月02日至04月03日

确认

所有场地和房间，在北京红石新城房地产有限公司水关酒店分公司得到您已签署合同的复印件和一笔预付款之前只是临时保留。若本酒店在2025年03月28日，星期五之前未收到已签署合同复印件，或者未在合同所附预算明细的时间要求内收到相应预付款，我们将保留取消所有预订的权力。双方签署并加盖公章后的协议将被视为最终协议，任何修改均需得到双方书面同意。衷心感谢您对北京红石新城房地产有限公司水关酒店分公司的支持，我们盼望着与贵方进行成功的合作。

康辉集团北京国际会议展览有限公司

北京红石新城房地产有限公司水关酒店分公司

(即“长城脚下的公社，凯悦臻选品牌旗下”)

均同意并接受此协议

签署人：

姓名：王璐

职位：销售总监

公司：北京红石新城房地产有限公司水关酒店分公司

日期：

签署人：

姓名：仲凡

职位：总监

公司：康辉集团北京国际会议展览有限公司

日期：2025.3.28

签署人：

姓名：黄海

职位：市场销售总监

公司：北京红石新城房地产有限公司水关酒店分公司

日期：