

苏州W酒店
中国江苏省苏州工业园区
苏州中心广场7幢（星港街与苏惠路交汇处）
邮编：215021

W Suzhou
Building 7 Suzhou Center
Corner of Xinggang Avenue and Suhui Road
Suzhou Industrial Park, Jiangsu 215021, P.R. China
whotels.com/suzhou
(86) 512 6988 7777

**苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司
达博酒店**

姓名：支为华
职务：销售总监
电话：0512-6988 7777
传真：0512- 6988 7778
手机：134 0502 7007
邮箱：ethan.zhi@whotels.com

康辉集团北京国际会议展览有限公司

姓名：仲岚
职务：总监
电话：
传真：
手机：139 1019 3620
邮箱：zhonglan@cct.cn

关于：康辉集团北京国际会议展览有限公司活动，日期：2020年08月05日-06日

仲小姐，您好！

我们非常高兴地获悉贵公司已经选择苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司达博酒店作为2020年08月05日-06日会议团队入住的酒店。

以下协议已根据贵公司要求拟好并落实至各项条款。酒店将很荣幸于2020年07月31日或之前收到由您签署确认的协议，以便于能为您的住宿/会议/餐饮做出及时的安排。如果截止此日期前没有得到您的确认，将取消住宿/会议/餐饮安排及预订。本协议自双方签字之日起生效。

非常感谢您的支持与合作，我们将热忱的期盼并欢迎您和您尊贵的客人莅临苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司达博酒店。如果您需要更进一步的信息或有任何疑问，请随时与我们取得联系。

敬祝商祺！

W
SUZHOU
苏州W酒店

住宿安排

房型/日期	08/05 星期三	活动协议价格[每晚价格含税含服]
奇妙大床房	15	人民币 1000 元含税含服
奇妙双床房	5	人民币 1000 元含税含服
总计	20	

- 以上团队优惠价已包含服务费及增值税。
- 以上团队优惠价不含返佣。
- 房间安排 15 份欢迎水果，每份 150 元
- 以上团队优惠价包含 01-02 份自助早餐；若需增加早餐，加收人民币 198 元净价。
- 以上团队优惠价包含房间内上网费用，并可使用酒店游泳池和健身房。
- 加床情况视客房使用情况而定，每张加床每晚需加收人民币 450 元净价，该净价包含 01 份自助早餐。
- 以上房价只适用于保证有效房不低于 20 房晚的团队，如果实际用房没有达到保证间夜数，酒店保留更改房价的权利。

重新安置:

如果酒店无法为任何预定提供客房，酒店可以：

- (1)提供合理附近的同等级酒店的客房，首个房晚免费；
- (2)为其提供每天一次往返酒店与客户被另行安置的替代酒店之间的地面交通服务；
- (3)提供一次电话及为转发被另行安置的客户的电话留言及邮件的必要安排；
- (4)一旦有可用客房，即安排被另行安置的客户返回酒店入住；
- (5)在客户返回酒店入住时为其免费升级（视届时客房入住的情况而定）并提供由总经理签发的欢迎函。

登记入住和退房离店时间

- 登记入住时间：15:00 后
- 退房离店时间：次日中午 12:00 前
- 酒店的入住时间为到达当日的 15:00 后。酒店会竭尽所能在下午 15:00 前做好充分的准备。若贵方客人提早抵店，酒店建议其预定前一晚的房间。
- 酒店的离店时间为离店当日中午的 12:00 前。若贵方客人退房晚于正常退房时间，酒店可根据实际酒店入住情况为一定数量的房间安排延迟退房服务。若客人要求延迟退房，需另行向贵方收费。



W
SUZHOU
苏州W酒店

名单

贵公司负责把此团客人的初始名单于抵店前 05 天(2020 年 07 月 31 日前)交给本酒店。最终名单及信息务必在入住当天交给本酒店以配合便捷妥善的入住登记, 客人入住必须提供必要的证件以配合本地政府的规定。客户信息包括:

- 客人姓名及有效证件号码
- 预计入住和退房日期
- 客人的航班或其他交通信息
- 所预定客房类型及付费方式

房间取消政策

若需要取消房间, 需按照以下时间以书面形式告知酒店, 贵方将损失定金如下:

- 团队抵达 03 天前 (2020 年 08 月 02 日前)
此时允许取消最多 5 间夜, 房间的取消超过 5 间, 将按此额外取消房间数收取每晚本协议下的房费。
- 团队抵达 03 天内 (2020 年 08 月 02 日- 08 月 05 日)
任何房间取消都将收取所有预定天数房晚的房费。

备注: 团队只允许在指定时间取消最多 5 间客房, 不得累加。

在上述增加条件允许的范围外的任何额外增加, 将视酒店实际出租率而定。

在上述取消条件允许的范围外的任何额外取消, 将按此额外取消房间数收取每晚的房费。在团队入住后的取消, 或未入住的每一间将被收取每晚的房费。提前退房离开酒店的客人, 酒店仍然要按原预定的住房夜收取房费, 或者对实际住房夜, 按酒店门市折扣价收取房费。

会议及宴会安排

日期	开始时间	结束时间	功能	地点	台型	担保人数	价格
8 月 5 日	17:00	19:00	会议	3 楼 会议室 1	待定	20	场租: 人民币 4800 元

停车位收费标准

酒店将为所有住店客人免费提供酒店停车位。

增值税

除非另有明确约定, 根据本协议规定的或与本协议相关的所有费用、收费或其他应付金额或任何其他对价, 均含增值税或其他适用税费。

宴会参加者

客人确切人数需要在活动开始前07天前提提供，任何人数增加需要提前72个小时以上通知。增加的人数不得超出原保证人数的10%。若酒店未收到确认人数，将按照保证人数收取费用。若当天出席超过原数目，将根据实际人数收取相应的费用。以上所涉及的所有活动场地仅供贵公司举办活动之用，不可转租或分租给任何第三方公司使用。酒店不允许将食品带入酒店，如果您有任何特殊要求或任何食物过敏，请确定菜式前告知我们酒店，多谢合作。

保密协议

本合同中所涵盖的所有信息都是保密的，不可以任何原因或目的向第三方泄露。

宣传

不得在未经酒店书面允许情况下使用苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司达博酒店之名称、商标、图案或其他专利标志作为广告或宣传之素材。酒店亦必须遵从活动组织者名称、商标、图案及其他专利标志使用之严格限制。

场地装饰

如果组织者需要在酒店内部张贴额外的会议标识，需提前得到酒店方的批准。酒店方保留拒绝任何不适于酒店的摆设或标识放置于酒店内的权利。

酒店允许在宴会或会议开始前2小时进场做会场布置；如贵公司需提前2小时以上进场，须与酒店提前确认并协商，酒店将可能另行收取额外的场地费用。

如需在指定时间以后使用会议室及宴会厅，须与酒店提前确认并协商，酒店将可能另行收取额外的场地费用。

防火

为确保酒店客人安全，要求住宿组织者或由其雇用之酒店外承包商遵循守酒店及消防安全规定，在任何情况下，不得阻塞酒店消防通道。另外，住宿场地内任何易燃品之使用及数量都须在征得酒店管理方同意后才可使用。

安全

酒店将不会对活动期间或活动结束后任何设备的遗失或损坏以及活动前预先留在酒店的物品承担责任。贵公司必须安排公众责任和财产保险以保护其财产/雇员/承包/第三方的安全。此外，酒店可以根据需要提供特别保安服务，价格另行收取。

免责

因不可抗力因素（如战争、政变、罢工、天灾等）所引致的损失或额外支出，本酒店不承担相关责任。基于以上原因不能参加活动的，酒店会退还定金。

主办方确认并保证活动依照国家法律，法规和有关行业法规的规定并获得许可或批准。如果不能获得当地 / 国家当局和政府审批手续，主办方没有得到当地政府批准，苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司达博酒店依照与客户签署的合同将有权取消活动，收取部分或全额款项。苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司达博酒店将不会对因主办方活动而产生的罚款负责，如果因为主办方原因导致酒店的声誉产生不利

影响，酒店保留采取法律行动的权利，主办单位需确认并保证苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司达博酒店不承担任何责任。

活动需求

餐饮安排，娱乐表演，视频设施，宴会搭建以及时间安排等至少需要在活动的前07天和酒店进行确认。

活动时间

会议/活动遵照合同中确认的开始和结束的时间。如果活动超出合同中确认的时间，酒店将收取额外的费用。

宴会厅分配

由于参加活动的人数超出酒店所能控制的范围，或者实际参加的人数发生减少，酒店有权利不接受预定或更改相应宴会场地，酒店会提前通知贵公司。

第三方承包/鲜花/装饰/视听设备

由外方承包/第三方的搭建，必须在活动前07天提交酒店批准。对于所有物品的递送，设置和拆除，外来承包商必须事先联络酒店宴会管理团队并签署布展协议。由于酒店的安全规章制度，违反及不符合酒店规章制度的将被禁止进入酒店。

争议解决

本协议由中华人民共和国法律管辖。由本协议产生或与本协议相关的争议，双方应协商解决，协商解决不成的应交由酒店所在地有管辖权的人民法院起诉。

语言

本合同分别用中文和英文签署，如两种语言版本的合同之间有冲突和异议，则以中文版本的合同的释义为准。

副本

本协议可以签署一式多份，每一份副本都应视为本协议之原件；该等副本一起仍构成同一份文件，不应区别对待。各方可以签署传真副本，且该等部分亦应视为本协议之原件。

活动费用预览（包含服务费和增值税）

住宿	人民币 20,000元
会议	人民币 4,800元
餐费	人民币 2,250元
共计	人民币 27,050元

付款方式:

付款将按照下述方式支付, 请勾选使用的选项。

住宿	☒ 公司	☐ 个人
会议	☒ 公司	☐ 个人
餐饮	☒ 公司	☐ 个人
其它费用	☐ 公司	☒ 个人

主账单

在此住宿/团队住店期间, 酒店将为客户提供一个主账单的账号, 本协议列出的消费项目将会挂账到贵公司的主账单里, 客户将在住宿结束/团队离店前结清主账单。

客人自付账单

住店客人需在办理入店手续时提供现金或信用卡作为押金。本协议列出的消费项目将会挂账到客人自己的账单里, 客人将于退房时结清所有相关的费用。

定金及预付款付款方式:

公司需要按以下要求支付款项作为此次活动的定金及预付款, 定金及预付款不可退还或转让。

付款日期	付款内容 (人民币)
2020年07月31日之前	约人民币21,640元作为定金
2020年08月06日之前	结清活动余款

如酒店在以上指定时间未收到贵公司的定金及预付款, 酒店有权取消住宿 / 会议 / 活动的预定。只有在收到定金及预付款且酒店房间 / 会场预定允许的情况下, 酒店将为贵公司恢复预定。

酒店账户信息

账户名称	苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司达博酒店
人民币账号	474168229625
开户行	中国银行苏州工业园区支行
银行地址	苏州工业园区苏州大道8号

取消政策

任何活动的取消 (包括团队或者宴会及宴会), 酒店必须接到书面通知并相应收取取消费用 (违约金)。取消费用是基于活动预计总费用的百分比计算的。

- 协议确认以后取消, 收取预计的总费用20% (违约金)。
- 活动开始之前14天内取消, 收取预计总费用的50%。
- 活动开始之前7天内取消, 收取预计总费用的100%。

若您对以上条款无异议，请签署此协议，一式二份，一份由您保留，一份请于（2020年07月31日）前返回于我司。我们衷心希望您对我们的安排感到满意，如需任何效劳之处，请随时联系我们。

支为华
宴会销售总监
2020.7.29.
苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司达博酒店

仲岚
康辉集团北京国际会议展览有
公司

唐彩萍
市场销售总监
7/30/2020.
苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司达博酒店

侍信慧
财务总监
7/31/20
苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司达博酒店

乌李甘布
总经理
苏州工业园区金鸡湖城市发展有限公司达博酒店

