

康辉集团北京国际会议展览有限公司 2020 年 6 月 17-23 日会议合同(代理海尔洗衣机开盘会)
公司名称: 康辉集团北京国际会议展览有限公司

联系人: 马洁

电 话: 13810086995

尊敬的马小姐:

请您接受来自南昌绿地博览中心运营有限公司(南昌国际博览城绿地铂瑞酒店)的诚挚问候!
非常荣幸能够为您及您的公司提供 2020 年度 6 月 17-23 日会议的优惠价,并据此准备了一份
书面合同。合同有效期: 2020 年 6 月 5 日至 6 月 24 日。

会议住房安排:

房型	房价	床型	会议住房安排							
			6.17	6.18	6.19	6.20	6.21	6.22	早餐	小计
豪华双床房	399	双床	10	12	45	130	130	12	2 份	339
豪华大床房	399	大床	2	4	20	111	112	3	1 份	252
商务套房	399	大床	/	/	1	3	3	/	1 份	7
每日房晚总数			12	16	66	244	244	15	—	597
每日保证房晚总数			10	14	64	240	240	13	——	581

- 预计房费总计 238203 元,所有房费是由康辉集团北京国际会议展览有限公司统一支付;
 - 以上房间价格已包含服务费和适用的税费
 - 以上房间价格包含宽带上网费用
 - 每个房间最多赠送 2 份早餐,根据前台实名登记人数赠送
 - 每天享用两瓶房间内指定矿泉水
 - 使用酒店内健身房及室内游泳池服务
 - 详细团队成员名单及准确抵达时间须于团队抵店前叁天以邮件或书面形式通知本酒店
 - 以上房价是特别为您的团队提供的,如未达到保证房数,按保证房数计算收费。如超过保证房数,将按实际房数计算收费,如需增加订房,将按酒店当日房型及预订情况而定
 - 此优惠价适用于会议活动中提前两天入住及延迟一天退房的团队用房
 - 预留房数请在入住当天下午 14:00 前确认,预留房确认之后酒店有权取消预留房
- 入住及离店时间**
- 按酒店规定,需在下午两点后办理入住手续和在上午十二点前办理离店手续。在没有提前预定的情况下,酒店不能保证您可以办理提前入住

机密

会议合同-康辉集团北京国际会议展览有限公司

PRIMUS HOTEL

Nanchang International Expo City
南昌国际博览城绿地铂瑞酒店

南昌绿地博览中心运营有限公司
(南昌国际博览城绿地铂瑞酒店)
中国 江西省
南昌市红谷滩新区上饶大街 1100 号
邮编: 330100
电话: +86(791)-8619 8888
传真: +86(791)-8619 0666
网址: www.primushotels.com

- 延迟退房至下午 18:00 之前, 酒店视入住情况方可延迟, 需按合同价格的半价支付房费
- 延迟退房至下午 18:00 之后, 酒店视入住情况方可延迟, 需按合同价格的全价支付房费

客房保证条款

贵公司须至少在客房入住前 3 天于 2020 年 6 月 17 日确认团队会议最终保证间夜数, 且不能低于合同签订的保证间夜数。2020 年 6 月 17 日以后, 任何形式的取消或减少保证房数, 酒店仍将收取取消或减少保证房数的房费。

用餐安排:

日期	时间	活动	地点	保证位/席数	预计位/席数	价格
2020.6.20	17:30-19:30	自助晚餐	ADD	100 位	120 位	120 元/位
2020.6.21	12:00-14:00	自助午餐	国际 ABC 厅	300 位	330 位	120 元/位
2020.6.21	18:30-20:00	分餐晚餐	国际 ABC 厅	350 位	380 位	400 元/位
2020.6.21	18:30-20:00	自助晚餐	ADD	100 位	120 位	120 元/位

- 预计餐费总计: 220400 元, 所有餐费是由康辉集团北京国际会议展览有限公司统一支付
- 以上宴会价格为净价, 免收服务费; 酒水自带, 免收服务费。
- 酒店禁止外带食品及盒饭

用餐保证条款: 所有用餐保证数需提前 1 天于 2020 年 6 月 16 日前确认, 最终确认的保证数不能低于合同签订的保证数。如每餐实际用餐人数低于保证数, 酒店将按保证数收取费用。若超出保底数, 将按实际人数收费。

会议安排:

日期	时间	活动	场地	台型	人数	价格
2020.6.17	08:00-20:00	全天布展	铂瑞 ABC 厅	/	30 位	30000 元/天
2020.6.18	08:00-20:00	全天布展	铂瑞 ABC 厅	/	30 位	30000 元/天
2020.6.19	08:00-20:00	全天布展	铂瑞 ABC 厅	/	30 位	30000 元/天
2020.6.19	08:00-20:00	全天布展	国际 ABC 厅	/	30 位	
2020.6.20	08:00-04:00	全天布展	铂瑞 ABC 厅	/	30 位	30000 元/天
2020.6.20	08:00-04:00	全天布展	国际 ABC 厅	/	30 位	
2020.6.20	08:00-18:00	全天布展	308 厅	/	30 位	10000 元
2020.6.20	08:00-12:00	半天会议		课桌式	100 位	

机密

会议合同-康辉集团北京国际会议展览有限公司

PRIMUS HOTEL

Nanchang International Expo City
南昌国际博览城绿地铂瑞酒店

南昌绿地博览中心运营有限公司
(南昌国际博览城绿地铂瑞酒店)
中国江西省
南昌市红谷滩新区上饶大街 1100 号
邮编: 330100
电话: +86(791)-8619 8888
传真: +86(791)-8619 0666
网址: www.primushotels.com

2020.6.21	14:00-18:00	全天会议	205ABC	沙发	20 位	12500 元/半天
2020.6.21	08:00-18:00	全天会议	铂瑞 ABC 厅	课桌式	600 位	75000 元/天
2020.6.22	08:00-18:00	全天会议	铂瑞 ABC 厅	课桌式	600 位	75000 元/天
2020.6.17-22	08:00-18:00	能耗费	/	/	/	30000 元

- 预计会议费总计: 322500 元, 所有会议费是由康辉集团北京国际会议展览有限公司支付
- 会议厅时间: 上午: 08:00—12:00, 下午 14:00—18:00, 会场使用时间按单元计时, 每单元 4 小时, 延时价格为: 延时使用小时×每小时租金×系数 1, 每日 21:00 后系数调整为 1.3
- 会场免费布场/撤场时间为四小时, 具体时间根据酒店预订情况而定, 超出六小时布场、撤场, 酒店将按相关标准收取费用: 延时价格为: 延时使用小时×每小时租金×系数 1, 每日 21:00 后系数调整为 1.3。会议结束当天需完成撤展
- 如需自带 LED 大屏及大型灯光及展架, 需收取相应布展、彩排及运营时产生的能耗费。

定金及付款

此次会议团预计总消费金额为人民币 781103 元。

2020 年 6 月 17 日	贵公司需要支付总消费金额的 80%即 RMB <u>624882 元</u> 做为定金。
2020 年 6 月 19 日	贵公司需要支付剩余消费金额即 RMB <u>156221 元</u> 。
2020 年 6 月 19 日	入住当天, 贵公司需要支付或在酒店前台做预授权 RMB <u>50000 元</u> 做为超出消费押金。
2020 年 6 月 22 日	贵公司需要结清本次会议的所有消费。

贵公司若不能在活动结束后当天支付全部消费费用, 本酒店将保留款项的追索权, 由于延迟付款所产生的经济及法律后果, 贵公司必须承担全部法律责任。另外酒店将加收 10%/天的逾期滞纳金。

如酒店所要求的定金或款项未在指定日期内收到, 活动的场地预留将被取消, 只有当本酒店确认收到订金后, 视当时场地预订情况, 预订才可恢复。

授权:

公司同意并授权本次会议房费、餐费及会务费用一并由指定签单人 马洁 王风雨 统一签单生效。

机密

会议合同-康辉集团北京国际会议展览有限公司

酒店账号:

公司名称: 南昌绿地博览中心运营有限公司

开户行: 中国农业银行中国农业银行股份有限公司南昌东湖支行

账号: 14312101040030966

取消:

若每次会议团队的预订在一定时间内取消,酒店将收取下列费用:

- 在活动前30天 酒店将不退还订金, 或者在订金尚未支付的情况下, 支付酒店全额订金
- 在团队到达前 72 小时内取消预订、预订未抵或是推迟入住酒店将收取一个晚上的相关费用 (含房费、场地费和餐饮费)

双方同意: 以上收费是为了弥补酒店由于活动取消而产生的损失; 此收费是根据酒店真实的预计损失程度收取。

布场条款: 如贵公司需对会议室进行布场, 双方需另行签订布场合同, 布场需支付相应金额的押金。

全面禁烟及严禁使用明火: 会议场地内全面禁烟; 严禁使用明火或燃放烟火爆竹、冷烟火、电子礼炮等, 如贵公司或贵公司邀约的客人不听劝阻, 而造成损失, 贵公司将承担全部责任, 并照价赔偿财产损失。

食品及饮料规定

未经容许不得将各类食品、饮料带入酒店享用, 除非事先得到酒店的同意。

活动用品的运送

如贵公司需要运送每次会议活动用物品, 请提前通知酒店以便安排使用酒店的收货平台。

损坏

若贵公司的员工或贵公司的客人在此活动期间对本酒店的财产造成任何的损毁, 酒店将向贵公司索赔修理或置换的费用。

额外花费

贵公司应向酒店支付任何餐饮费用和其他未在会议合同或会议活动附录(如适用)中明确规定但在会议活动期间应贵公司要求或代表贵公司提供的服务费用。就贵公司视为获得授权批准活动中超出合同金额之额外花费的参加人员, 贵公司将在入住日或入住日之前向酒店书面确认该

机密

会议合同-康辉集团北京国际会议展览有限公司

等参加人员的姓名。酒店对额外花费(会议室租金、视听设备费、挂图设施费、餐饮服务费和其他或有费用)的所有记录将按日呈报贵公司上述任一位授权签字或贵公司其他人员进行核对签字。

许可证

如果活动需要获得政府机构的批准,贵公司需在此活动前至少七天前将相关的许可证和(或)许可证复印件提交给酒店。如贵公司不能根据规定提交相关证明,本酒店将取消此活动的预订,并将根据贵公司保证人数,收取总消费的 50% 作为补偿。

安全及防火规定

为了确保客人的安全,本酒店要求贵公司及贵公司聘用的布展公司遵守本酒店的防火规则。在任何情况下,大宴会厅或多功能厅的防火通道和紧急出口均不能被座椅、舞台、设备等所堵塞。

若贵公司在此活动期间需要使用易燃的物品,必须尽早通知本酒店并在获得本酒店管理層批准后才可以使用

贵公司亦同意贵公司的活动不会对其他客人或会议产生任何不合理的干扰,例如过量的噪音、烟尘或烟雾机、干冰、彩炮、蜡烛、薰香或任何可产生令人不悦气味的活动。如果贵公司未遵守酒店合理的要求减少或消除任何该等干扰,酒店保留立即终止贵公司活动的权利,在此情况下,贵公司仍然有责任支付与贵公司活动相关的所有约定费用,且酒店将不会向贵公司返还任何费用。

《大型群众性活动安全管理条例》的规定,贵公司主(或承)办会议(展览)预计参加人数达到规定基数及以上,双方应就该会议(展览)活动签订《大型活动安全协议书》,明确双方权责。贵公司应负责会议期间的安保工作。有关展品的保安、防盗、保险事宜由贵公司负责。酒店负责除会议(展览)区域以外的公共区域的安全保卫及消防管理,并为展厅配备足够的消防设备与区域。贵公司必须在开展前 30 天取得南昌市消防局、公安局大型活动处的相关审批许可证后方可办该展览会;否则将不能在酒店举办该展览。因贵公司原因未通过南昌市消防局、公安局大型活动处的相关审批的,酒店不承担任何责任,且已收款项不予退回。】

会议(展览)期间,贵公司若因小型展览(展览应有完备手续)需设置展位,应于会议前____出并与酒店签订相关协议。未经酒店方书面同意,贵公司不得擅自设置任何展位。贵公司自行或委托第三方进行施工搭建,酒店有权予以拆除。由此发生的任何安全问题由贵公司承担全部责任。

贵公司在会议期间如需升空气球或充气拱形门时,应向南昌市城市管理委员会申报并取得相应批文,同时遵守“南昌市施放气球管理办法通知”中的规定:遇风力达到 4 级时,应停止机密

会议合同-康辉集团北京国际会议展览有限公司

施放, 如继续施放必须要达到风力安全值以内。

外部承包商

如果贵公司决定于贵公司活动期间在酒店酒店场所使用外部承包商或分包商, 贵公司必须在贵公司入住日前至少【10】日通知酒店关于贵公司使用该等服务提供者的计划。

贵公司的外部承包商必须遵守酒店的合理规则 (包括但不限于健康和安全管理规定及规则)。如果外部承包商未能遵守酒店的规定或适用的法律法规, 酒店保留自行决定要求任何外部承包商撤出酒店酒店场地的权利。

酒店可以自行决定要求贵公司的外部承包商(i)签署使酒店免受损害的赔偿和保险协议 (该等协议采用酒店目前使用的针对类似外部承包商的格式) 及(ii)在外部承包商被准许在酒店酒店场地提供服务之前, 提供酒店可接受保险金额的保险证明 (保险金额和险种可由酒店根据外部承包商将提供的服务类型自行决定)。

除非是本合同项下包价明确约定所包含的服务项目的, 否则酒店将保留根据贵公司的具体需求收取附加费的权利, 包括但不限于因视听设备和电力要求、悬挂横幅、制作标识以及调整电压产生的劳务附加费, 以及如果贵公司需要为贵公司的活动提供任何操作服务, 所有该等服务必须由酒店内部的视听设备服务提供者进行安排, 贵公司将承担所有的相关费用。

违约原则

如贵公司由一个以上实体组成, 则各实体连带承担所欠酒店租金和其他费用的义务。其他实体的上述义务并不因本合同以公司一个实体的名义签订而排除。

公司不得将所使用会议厅转借或进行本合同所约定的用途以外的活动。否则酒店有权终止合同, 并要求贵公司偿付该项目费用总额10%违约金。

酒店有权就因公司违约而造成的损失提出索赔, 同时酒店有权为减低损失而另行与第三方签订合同, 并要求公司偿付该项目费用总额 10%违约金

在本合同履行期间, 因公司的行为导致酒店对第三方承担责任或者连带责任的, 由此给甲方造成的损失, 乙方应予赔偿。

责任排除

本酒店对由于战争, 暴乱, 罢工, 天灾人祸及因一切非本酒店可控制的因素而直接或间接造成本酒店不能正常履行此合约上协议, 本酒店对此恕不负责。另外, 若由于以上任何一项原因而使本酒店不能安排此活动, 本酒店将退还全部定金。

管辖法律及争议解决

PRIMUS HOTEL

Nanchang International Expo City
南昌国际博览城绿地铂瑞酒店

南昌绿地博览中心运营有限公司
(南昌国际博览城绿地铂瑞酒店)
中国 江西省
南昌市红谷滩新区上饶大街 1100 号
邮编: 330100
电话: +86(791)-8619 8888
传真: +86(791)-8619 0666
网址: www.primushotels.com

本合同受酒店所在司法辖区的法律管辖并依其进行解释。双方不可撤销地同意,由本合同、本合同的违反、终止或无效引起的或与之相关的任何纠纷、争议或权利主张,应由酒店所在地法院解决。

其他:

- 本合同条款中所涉及的天数概念,未特殊列明工作日的,其含义指自然日天数
- 合同双方商定的其它补充条款可作为本合同的有效完善补充,双方共同签字后生效,与本合同具有同等法律效力
- 本合同中全部条款均属保密范围,双方都不得因任何理由向第三方透露
- 双方须各指定一名联系人,自合同签订之日起负责协调与执行合同有关的具体事宜
- 本合同一式 贰 份,双方各执 壹 份,具有同等法律效力

我们衷心希望上述协议能达到您的要求,如您有任何其他要求请与我们联系。目前酒店未对您的此次会议做预订,我们期待您的签字确认,并将此合同在 2020 年 6 月 22 日 之前,签字盖章返回本酒店,本合同将在约定日期内收到定金后生效。

非常感谢您将惠顾南昌国际博览城绿地铂瑞酒店,我们将竭尽所能使贵公司的每次会议圆满成功,并热情地期待着早日为您和您的客人提供优质的服务!

祝商祺!

陈卫波

宴会销售经理



万霞

市场销售总监

南昌绿地博览中心运营有限公司
(南昌国际博览城绿地铂瑞酒店)

2020 年 6 月 17 日

姓 名:

职 务:

电 话

签章处

康辉集团北京国际会议展览有限公司

2020 年 6 月 17 日