



WUHAN
武汉泛海费尔蒙酒店

中国湖北省
武汉市, 430023
江汉区淮海路 249 号
电话: (86) (027) 8369 8888
传真: (86) (027) 8335 4760

2023年8月16日

仲岚女士
康辉集团北京国际会议会展有限公司
北京市朝阳区农展馆南路 13 号瑞辰国际中心 15 层 1510 室
+ 86 139 1019 3620
zhonglan@cct.cn

尊敬的仲女士,

非常感谢您选择武汉费尔蒙酒店作为 2023 年 8 月 22 日的活动场地, 我们拟定本合约和以下相关细节供您参考和批准。并期待能为贵公司和您尊贵的客人提供周到细致的服务。

根据我们之间的沟通, 请查阅随附的合同, 如无异议, 请您在合同乙方落款处签字盖章确认本合同, 并将签字盖章后的合同于 2023 年 8 月 17 日之前回传至酒店。如您对合同有任何疑问或修改, 请及时与我们联系。我们期待着与您合作共同完成此次重要活动的举办, 并预祝此次活动圆满成功。再次感谢您选择武汉费尔蒙酒店。

顺致商祺!

吕爱华
会议销售总监
电话: 86 027 8369 8888
传真: 86 027 8335 4771
电子邮件: kitty.lv@fairmont.com
网址: fairmont.cn

(以下为合同正文)



第2页, 共10页

酒店 (甲方): 武汉泛海费尔蒙酒店有限公司

地址: 武汉市江汉区淮海路 249 号

联系人: 吕爱华 电话: 86 27 8369 8888 手机: 86 134 6638 9467 邮箱: kitty.lv@fairmont.com

客户 (乙方): 康辉集团北京国际会议会展有限公司

地址: 北京市朝阳区农展馆南路 13 号瑞辰国际中心 15 层 1510 室

联系人: 仲岚 手机: +86 139 1019 3620 邮箱: zhonglan@cct.cn

客房安排:

我们乐于为您的活动提供房数并确认价格如下:

房型	2023 年 8 月 19 日 星期六	2023 年 8 月 20 日 星期日	2023 年 8 月 21 日 星期一	2023 年 8 月 22 日 星期二	2023 年 8 月 23 日 星期三	2023 年 8 月 24 日 星期四	2023 年 8 月 25 日 星期五	2023 年 8 月 26 日 星期六	团队优惠价 (包含 10%服务费 及 6%增值 税)
费尔蒙客房 (大床)	1	2	2	43	8	5	1	离店	1000 元净 价含单早
费尔蒙客房 (双床)	/	1	2	3	1	1	/	离店	1120 元净 价含双早
总房数	1	3	4	46	9	6	1	离店	/
最低保证房 间数	1	3	4	40	7	4	1	离店	/

房型	2023 年 8 月 22 日 星期二	团队优惠价 (包含 10%服务费及 6%增值税)
房间欢迎水果	35	人民币 108 元净价/间
保证数量	35	

- 以上价格均以人民币为单位。
- 以上最低保证总房间数为 60 间夜。
- 以上团队价格为大床房每间房每晚 1 人入住, 双床房每间房每晚 2 人入住。
- 以上团队价格均按每间每夜报价, 特别价格均已包含 10% 服务费和 6% 税金。
- 以上团队价格根据登记人数, 费尔蒙大床房包含 1 份自助早餐, 双床房包含 2 份自助早餐。未登记入住的客人, 次日早餐将按每位人民币 208 元净价的价格收取费用。
- 以上团队优惠价格仅适用于本次活动。

最低保证房晚数

- 为确保以上优惠价格, 实际房间数量需达到以上最低保证总房间数, 如未达到最低保证房间数, 价格应按双方协议价或前台最优惠价收取。

- 以上团队需达到每日最低担保付费房间数量, 若达不到每日最低担保付费房间数, 甲方将会按每日担保最低付费房间数量收费。
- 此最终确认日期之后房间数量不可减少, 如需增加房间则需视酒店实际入住情况而定。

客房担保条款

- 甲方将按双方确认的担保房晚及房型提前预留房间。签订合同后, 任何形式的取消或减少担保房晚, 每取消一间房晚, 甲方仍将收取至少 1 晚的房费。乙方如需增加订房或更改房型, 将根据甲方当日房型及预订情况而定, 乙方授权决策者须为增加的住房进行额外担保, 担保额为人民币 1000 元/间。
- 乙方在客人入住后每天(即 2023 年 8 月 19 日)开始和甲方活动负责人书面确认当日最低保底房间数, 但房间数不能低于合同中当日最低保底数, 确认后则不能更改和取消, 甲方将按此次确认的最低的保底数收取房间费用。
- 若担保房间未入住, 甲方有权取消客房预定, 并可以将未入住的客房另行安排给其他客人。

入住及离店

- 甲方规定客人办理入住时间为旺季 16:00, 淡季 14:00 以后。如果乙方客人需要提前入住, 并要确保房间在此时间已准备好, 我们建议乙方为客人预留前一晚的客房, 甲方将按该团队的团队价收取房费; 如乙方客人需在下午 14:00 前办理入住, 须由前台经理根据当日客房情况而定。
- 甲方规定离店时间通常为中午 12:00。如果乙方客人需在 12:00 至 18:00 之前离店将加收半晚房费(团队价), 如 18:00 之后离店, 甲方需另外收取一晚房价(团队价)。所有延迟退房视酒店入住情况而定。
- 为确保每位客人顺利入住, 乙方应提前七天提供完整的团队名单和客人的具体要求;
- 如乙方客人需要快速登记(check in), 需在入住前提供客人身份证/护照的复印件(包括护照页、签证页和入境签章页);

全面禁烟及严禁使用明火

酒店室内全面禁烟, 如参会人员有吸烟需求需到指定吸烟区-酒店户外花园; 如有发现在酒店室内吸烟的情况, 酒店将按照规定予以劝阻, 乙方也有义务对参会人员劝阻;

严禁使用明火或燃放烟火爆竹、冷烟火、电子礼炮等;

如果因乙方或乙方的客人以及其他参会人员不听取劝阻而造成损失, 乙方将承担全部责任, 并照价赔偿所有财产损失以及甲方为此支出的所有其它费用包括被行政处罚。

团队房间付费方式:

乙方确认, 房费及杂费的付费方式为下述【A】项(下述为三选一)。如乙方在签订合同时无法确认的, 乙方应于团队入住前确认:

A. 上述团队的所有房费及杂费均由乙方统一支付, 乙方客人免押入住, 房间消费全开可以签单挂账, 所有消费需于离店时由乙方一次性付清;

B. 上述团队的所有房费由乙方统一支付, 杂项费用由住店客人现付并不可以签单挂账, 所有消费需于离店时一次性付清;

C. 上述团队的所有费用均由乙方住店客人自行支付, 所有消费需于离店时一次性付清;

如有其它付款方式, 须经过协议双方当事人在签订本合同时确认。



第4页，共10页

任何形式的付费方式在入住前或登记入住时要有押金担保（含信用卡、现金、公司担保函等形式），乙方客人自付费用项目如果乙方要求免押金的，乙方承担连带付款责任。
如有其它付款方式，须经过协议双方当事人在签订本合同时确认。

宴会/会议安排

根据您的要求，我们已为您精心做了以下安排。以下附表中的宴会/会议安排表明您的活动需求，并且指出场地已经为您保留。

日期	开始时间	结束时间	活动形式	地点	摆台形式	预计人数	保证人数	优惠价格
2023年8月22日	17:30	21:00	自助晚餐	一层丝柏趣自助餐厅	自助式	30	20	人民币 300 元净价/位

布展说明

乙方需要至少在活动开始前 5 个工作日（即 2023 年 9 月 8 日）提供所有宴会厅内外布置效果图给甲方审批，乙方应保证设计符合甲方标准及当地政府消防安全规定，甲方有权拒绝不符合甲方标准及当地政府消防安全规定的各种布置，布展区域需由甲方确定及审批。
甲方大堂或公共区域不可摆放任何指示牌。

布场条款

上述活动甲乙双方需另行签订布展协议并支付布展押金，具体进场时间视甲方预订情况而定。

全面禁烟及严禁使用明火

宴会厅内全面禁烟；严禁使用明火或燃放烟火爆竹、冷烟火、电子礼炮等，如果因乙方或乙方的客人不听劝阻而造成损失，乙方将承担全部责任，并照价赔偿所有财产损失以及甲方为此支出的所有其它费用包括被行政处罚。

预计人数/保证人数

- 此合同签订的保证人数为最低担保人数，如果实际人数低于合同签订的保证人数，将按合同签订的保证人数结算。甲方有权依据重新确认的宾客人数安排适当的宴会场地。
- 如当日实际到场人数低于保证人数，甲方将按保证人数/席数收取费用；如果超出保证人数，甲方将按实际人数收费，保证人数与实际到场人数之间的差额不应超过 5%。
- 甲方将按双方提前确认的菜单、人数准备食品，宴会当天临时要求增加的人数，甲方无法保证，但甲方可按当日采购的食材准备其他食品，并重新按时价计价，因此导致的额外成本和费用均由乙方承担。

自带或打包食品

如果乙方或乙方的客人自带或打包食品，必须签订自带及打包食品协议，保留菜品样品以供食品检验。如出现任何食品安全问题，甲方不承担任何责任。

价格补充条款

如果食品及饮料由于供应商原因导致价格波动，甲方有权进行调整。

1/1



第5页, 共10页

所有价格变化将由甲方决定, 甲方将尽快通知乙方。

如果会议/宴会举办期间的时间持续到合同上所规定的时间以后, 乙方需额外支付费用。

税金

所有价格须另加 6%税金, 除非已在价格后标明为净价。如果中华人民共和国及政府增加或减少在上述价格之上的税额, 甲方将相应保留随时调整价格的权利。本合同所约定价格均建立在合同签订日中国税收政策下。在合同期限内, 如有中国税收政策调整, 导致甲方需要缴纳其他额外税费, 本合同约定价格下对应的额外税费由乙方或服务购买方承担。

会议议程

为更周到的安排好此次活动, 请乙方提供一份会议日程供甲方进行参考。

超时收费

乙方如会议超过既定时间, 超时费用每小时收取人民币 10,000 元。但是否可以延长需视甲方具体情况而定。

团队预计费用

类别	价格
房间	人民币 60,960 元 (净价)
餐饮	人民币 9,780 元 (净价)
总计	人民币 70,740 元 (净价)

乙方总账户

甲方将在乙方团队/客人入住当日为乙方建立一个总账户, 乙方须于此活动开始前十天确认以下总账户的付款方式:

- 所有将被转入乙方总账户的消费, 如房费、杂费及会议场地服务费等费用;
- 乙方提供所有被授予乙方总账户签单权的乙方人员的姓名及签字样本, 并明确其签单权限范围;
- 所有转入乙方总账户的费用须由乙方提供被授予签单权的人员签字认可, 所有乙方总账户中的费用将在乙方客人/团队离店当日全额付清;
- 乙方变更有效签单人及签字样本需提前以正式书面形式通知甲方乙方总账户的结算可通过现金、支票或信用卡, 信用卡付款方式仅适用于事先与甲方做过沟通的情况之下, 如使用信用卡支付, 需在活动开始之前, 在前台出示有效信用卡作为此总账户费用的担保。贷记转账的付款方式须视甲方信贷部的审批评估结果而定, 乙方应预先告知结算乙方总账户的付款方式。公司支票使用需在活动开始前 10 个工作日提交给甲方。

付款方式

第一次付款 <2023年8月17日> 当日或之前	人民币 70,740 元, 预计总账收入的 100%
押金 <2023年8月18日> 当日或之前	预授权人民币 50,000 元
团队离店之日 <2023年8月26日> 当日或之前	结清实际消费款项



第6页, 共10页

- 第一次付款相当于总费用的100%; 将不能退还及转让;
- 活动当天收取预授权押金 50,000 元;
- 实际消费金额与预计总额 (担保最低消费除外) 之间的差额将根据多退少补的原则在会议/宴会结束前或乙方客人离店前即时结算。如乙方未能在规定时间内付清上述款项, 甲方有权利每日收取乙方所欠款项的1%作为滞纳金。同时, 乙方须在3个工作日(即2023年8月16日)前提供所有开发票的资料给甲方, 在活动结束当天, 乙方付清所有活动款项后, 甲方按照实际消费金额开具发票(如实际消费金额低于合同签订的保证数量, 将按合同签订的保证数量结算)。

未履行协议

如果乙方未能在规定期限内交付定金或预付款, 甲方有权取消所有场地预订。重新恢复预订只能在甲方接到合同条款规定的付款后, 视甲方场地预定情况才能最终确定。

团队取消及推迟政策

- 当活动取消发生在活动开始之前的0 - 15天内时, 规定的违约赔偿金为“预计活动总收入”的100%, 相应的服务费和税费也将计入其中。
- 当会议或宴会取消发生在活动开始之前的16 - 30天内时, 规定的违约赔偿金为“预计活动总收入”的70%, 相应的服务费和税费也将计入其中。
- 当会议或宴会取消发生在活动开始之前的31 - 60天内时, 规定的违约赔偿金为“预计活动总收入”的50%, 相应的服务费和税费也将计入其中。
- 当会议或宴会取消发生在合同签署后和活动开始之前的60天内时, 规定的违约赔偿金为“预计活动总收入”的30%, 相应的服务费和税费也将计入其中。
- 若乙方推迟会议日期, 甲方将根据预订情况给予调整, 除另有约定外, 无论双方就推迟会议是否重新达成新的安排, 甲方有权按乙方提出取消或推迟的情况按上述约定向乙方收取费用。如果上述费用不足以弥补甲方损失的, 乙方还应对甲方的损失承担赔偿责任。

银行帐户

订金可以以现金、电汇或银行转帐的方式支付。请注意所有公司支票和本地支票约需要六周的时间处理。甲方具体银行帐户资料如下:

人民币帐户

户名: 武汉泛海费尔蒙酒店有限公司
开户行名称: 中国银行股份有限公司武汉中央商务区支行
银行账号: 575583703132

为方便甲方跟进您所支付的订金到帐与否, 乙方请在发出电汇后, 将电汇凭证的复印件以邮件或传真等书面形式发至甲方。

其他

环境保护

费尔蒙酒店一贯致力于环境生态的保护。武汉费尔蒙酒店 (“酒店”) 位于繁华的武汉中央商务区 (CBD)。在享受酒店美丽的风景的同时, 请爱护周边环境, 杜绝破坏环境和周边生态的行为, 包括但不限于乱扔垃圾, 乱扔烟蒂, 追赶动物, 攀爬树木, 下湖游泳等行为。如发生违反上述规定的情况, 武汉费尔蒙酒店有权追究违者的相应责任并要求其赔偿酒店的经济损失。酒店客户在酒店举办活动时, 搭

建必须符合相关法律法规。对于附有费尔蒙酒店名称或标识的搭建和装饰物,活动结束后必须现场妥善处理完毕并经酒店检查后移出酒店,严禁将搭建物品随意丢弃,否则,由此对酒店造成任何损失或损害,酒店客户承担全部法律责任和经济赔偿责任。

补充协议

关于合同未尽事宜,双方协商确定,协商后达成补充协议的,补充协议与本合同具有同等的法律效力。

会议物品的运输

所有寄运的会议用品必须提前通知甲方并标明会议/宴会的名称及日期,甲方将根据当日员工工作情况协助搬运会议物品,从收货平台搬至会议场地,物件的存放应由乙方承担全部责任,甲方将不对任何贵重物品或现金储存承担任何责任,会议/宴会结束后的客人遗留物品若没有提前通知甲方保留,甲方将视为垃圾处理,乙方对此无异议。

外请供应商

如果乙方聘请其他供应商或合作伙伴布置会议/宴会场地,需提前征得甲方同意,该供应商或合作伙伴需单独与甲方签订布展合同,甲方有权因下述原因禁止与该供应商或合作伙伴合作:

- 乙方未通知甲方使用外请供应商及合作伙伴;
- 乙方外请供应商及合作伙伴未按签订的布展合同遵守甲方的各项规定;
- 乙方外请供应商及合作伙伴曾被甲方列入黑名单;
- 如未签订布展协议,甲方有权拒绝乙方供应商或合作伙伴进入甲方场地布展。

损坏赔偿

若由于乙方或乙方雇佣的承包商在活动期间所造成的甲方物品、设施的损坏及损失,甲方将向乙方收取因此发生的维修或置换费用。为防止甲方设备的损坏,甲方有权向乙方雇佣的承包商收取布展押金作为担保,布展押金详见布展合同。

消防安全

为了确保甲方客人的安全,乙方聘用的布展公司必须遵守甲方的消防规则。物品的放置需要经甲方批准,不得在任何情况下堵塞防火通道和紧急出口。宴会厅内不允许放冷焰火及手拧彩花炮,甲方范围内禁止放鞭炮,任何易燃易爆物品的使用,必须提前通知甲方并仅可在获得甲方批准后才可以使用。

音响设备

乙方必须于活动开始日前3天,以书面形式通知甲方所有需使用的专业或大型音响及视听设备的情况,甲方有权在活动预演或活动当日拒绝或阻止任何预计可能会影响其他活动举行的音响视听等设备的使用。

不可抗力

甲方对于由于战争、暴乱、罢工、天灾人祸、政府行为及因一切非甲方可控制的因素而直接或间接造成甲方不能正常履行此合同上的条款,甲方对此不负任何责任。若由于以上任何一项原因使甲方不能安排活动,甲方应在不可抗力发生后两日内通知乙方,并将在扣除按照合同约定已发生的费用、赔偿或违约金等(如有)后退还全部定金及预付款。如新冠疫情反复,政府明文通知不可开展会议活动。将退还全部定金及预付款。

正式许可证执照

第8页, 共10页

如果活动需要政府机构的许可证/执照, 乙方必须确保获得该许可证/执照, 并至少在活动举行前 7 天将复印件交给甲方。乙方应保证该等许可证/执照在本合同有效期内持续有效。如果乙方未能获得所需的许可证和执照, 甲方有权取消此次活动的进行, 并按照合同上签订确认担保参加人数的活动总消费额的 50%收取款项。

乙方在此同意, 在法律允许下, 如果甲方泛海酒店投资管理有限公司武汉费尔蒙酒店以及其任何关联公司或雇员需对任何第三方 (包括个人) 的索赔负责、或为此承担责任、赔偿、或因此遭受任何损失或承担任何费用 (包括律师费), 且该等索赔、责任、赔偿、损失或费用系因乙方履行其在本合同项下的工作或义务所直接或间接而引起, 则乙方应对他们予以保护并赔偿, 以使其免受损害。

语言

本合同以中文签署, 一式贰份, 甲方壹份, 乙方壹份, 甲乙双方签字盖章后具有法律效力。

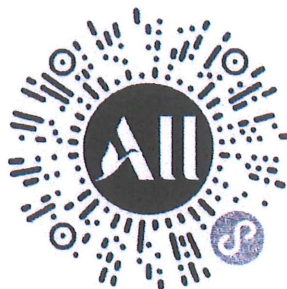
管辖

因履行或解释本合同引起的所有纠纷由甲方所在地人民法院管辖

确认截止日期

为了确认这一计划的安排, 请在 2023 年 8 月 17 日前签订并返回两份本合同。在此日期后, 如果我们没有收到签订的合同和任用书, 我们保留解除为你预留场地的权利。

如果你有任何疑问, 请致电 027-83698888 或邮件 kitty.lv@fairmont.com 与我联系。我们相信在我们专业的服务、完美场地设施的协助下, 你在泛海酒店投资管理有限公司武汉费尔蒙酒店的活动定将成功举办。



Join ALL-More Benefits for Each Status



第9页, 共10页

加入 ALL 雅高心悦界 - 照顾您所有需求

You can scan the above QR code to become a member of Accor and can enjoy all the benefits of the ALL membership from the moment you join the program. Status upgrades are awarded according to the number of nights spent or the number of points earned, opening the door to even more services and VIP treatment, for example: Benefits of rooms, catering and airline mileage redemption, for more details, please check link: <https://all.accor.com/china/index.zh.shtml>

您可扫描以上二维码即可成为雅高心悦界会员, 可在加入计划起畅享雅高心悦界会员卡带给您的所有礼遇。我们通过符合资格的房晚数和赚取的等级积分决定您的会员等级, 同时为您提供更多服务和 VIP 礼遇, 可享客房、餐饮、航空里程等积分兑换福利, 即刻成为: <https://all.accor.com/china/index.zh.shtml>

- If you are a planner organizing meetings and events, you can join the Accor Meeting Planner Program and enjoy unique benefits and privileges. For more information, please contact your event sales representative.
- 如果您是组织会议和活动的策划者, 您可加入雅高会议策划者项目, 可享受享受独特礼遇和优惠, 详情请咨询您的销售顾问

Accor Live Limitless LOYALTY PROGRAMME List 雅高集团客户忠诚计划品牌列表

Classic 经典	Collection 典藏	Lifestyle 生活方式	Resort 度假	Extended Stay 长住型酒店/公寓
RAFFLES	mantra	ORIENT (O) EXPRESS	DELAND	onefinestay
	NOVOTEL	LEGEND	SLS	SEBEL
	Mercure	THE HOUSE OF ORIGINALS	SCY	adagio
SOFITEL	BreakFree	mantis	ANGSANA	
pullman	ibis		MONDRIAN	
swissôtel	ibis STYLES		25h Sleep for four's hotel	
MÖVENPICK	ibis design	2IC	HYDE	
GRAND MERCURE	hotelF1	Art Series	MAMA DIRECTOR	
PEPPERS			TRIBE	
			JOE JOE	

真挚地,

甲方: 武汉泛海费尔蒙酒店有限公司



签名

姓名: 吕爱华

职位: 会议销售总监

签名

姓名: 魏巍

职位: 市场销售总监

签名

姓名: 邓强

职位: 财务与业务支持总监

乙方: 康辉集团北京国际会议会展有限公司



签名

姓名:

职位:

日期: 2023.8.6

注意: 本合同具有法律约束力和效力, 因此这份文件必须由康辉集团北京国际会议会展有限公司授权代表签署。本合同可予相关单位执行, 向相关单位按需通过电子传输交付的本合同副本与手动交付合同副本同样有效。