

尊敬的张清清女士,

我们非常高兴的获悉康辉集团北京国际会议展览有限公司选择三亚皇圃大酒店有限公司三亚理文索菲特度假酒店作为 2026 年 3 月 5 日至 2026 年 3 月 9 日 2025 抖音直播盛典活动下榻之地。

我们真诚的希望协议中安排的各项条款能够达到贵公司的期望。我们将很荣幸于 2025 年 2 月 10 日或之前收到由贵公司签署的协议副本, 以便于我们能为您的活动作出及时的安排。如果截至此日期没有得到贵公司的确认协议, 我们将考虑取消此活动安排及团队的预定。

在此协议未签署前, 若有其他客户要求同期使用该会议场地, 我们将立即与贵公司联络, 请在 24 小时之内对您的活动作出确认、更改或取消的决定。

我谨代表三亚皇圃大酒店有限公司三亚理文索菲特度假酒店销售团队感谢您及贵公司给予我们的支持与合作。我们所有的员工将热忱的期盼并欢迎贵公司以及贵公司尊贵的客人莅临三亚皇圃大酒店有限公司三亚理文索菲特度假酒店。

诚挚的问候!

您的灵感会议策划师



孙晓刚

销售经理



三亚理文索菲特度假酒店
S/NIVA LEEEMAN RESORT

三亚皇圃大酒店有限公司三亚理文索菲特度假酒店与
康辉集团北京国际会议展览有限公司之间的协议

姓名: 孙晓刚	姓名: 张清清
职位: 销售经理	职位: 项目总监
三亚皇圃大酒店有限公司三亚理文索菲特度假酒店	公司名称: 康辉集团北京国际会议展览有限公司
地址: 海南省三亚市海棠湾海棠北路 28 号	地址: 北京市朝阳区农展馆南路 13 号 12 层 1510 内 002
电话: 0898 3299 8888	电话: 010-65870599
手机: 86 183 8969 7937	手机: 86 158 0142 8782
电子邮箱: H8167-SM2@Sofitel.com	电子邮箱: /

关于: 康辉集团北京国际会议展览有限公司承接 2025 年抖音直播盛典活动

本协议由康辉集团北京国际会议展览有限公司(以下简称“贵公司”)与三亚皇圃大酒店有限公司三亚理文索菲特度假酒店(以下简称“酒店”)订立, 并自双方签字盖章之日起生效。

活动日期: 2026 年 3 月 5 日至 2026 年 3 月 9 日

预计人数: 15 人

客房安排:

房间类型	团队优惠价格 元/房/晚	3/5 星期四	3/6 星期五	3/7 星期六	3/8 星期日	小计 (人民币)
奢华海景大床房	1, 250	1	1	1	/	3, 750 元
奢华海景双床房		5	5	5	4	23, 750 元
每日用房总计		6	6	6	4	27, 500 元
共计 22 间夜, 预计总房费 27, 500 元						

备注:

- 以上团队房间价格包含 1-2 份早餐。额外加床人民币 460 元每张每晚包含一份早餐
- 酒店房间最多为 2 人入住, 如需增加, 增加的每位加收人民币 300 元含一份早餐。
- 以上团队房价已经包含客房基础网络服务。
- 以上团队房间价格基于每房每晚, 已经包含 10% 服务费和 6% 增值税。
- 酒店的正常入住时间为下午 15:00, 在此之前的进店, 酒店将视当日入住情况给予最大限度的配合。酒店的正常离店时间为中午 12:00, 如超出中午 12:00 至当日 18:00, 酒店将按照当日房费的一半收取延迟退房费用。
- 预订时需提供每位客人的信用卡号码以对所预订的房间进行担保, 或者组织者可以承诺为其所预订的房间进行担保, 除非有特别安排, 所有客人在办理进店时都须交纳押金, 同时所有客人在离店前需付清所有费用。如未付清费用, 则由贵公司担保或结清相应的费用。
- 以上优惠的房价仅限于此次团队的日期。
- 如果团队取消或减少原预订会议和餐饮安排, 酒店将上调客房房费。
- 上述团队抵达日期前或者日期结束后(及 2026 年 3 月 5 日前或者 2026 年 3 月 9 日后)如贵公司需安排入住, 则贵公司须提前以书面形式通知酒店, 酒店将根据当日酒店的住房情况, 确认可否安排。(房间价格将按照酒店官方价格执行)
- 团队增加用房, 在完成总房晚数增加 10% 以内, 酒店给予团队同房型相同价格。

中国海南省三亚市海棠湾 海棠北路 28 号 邮政编码 572014
28 Haitang North Road Haitang Bay District, Sanya 572014 Hainan Province, P. R. China
电话 Tel. +86 898 3299 8888 传真 Fax +86 898 3299 3333



张清清 PP

付款选择：付款将按下述方式支付。请勾选使用的选项。

客房（包括税费和自动或强制收费）：	<input checked="" type="checkbox"/> 团队客户	<input type="checkbox"/> 客人
活动餐饮（包括税费，服务费和行政费用）：	<input checked="" type="checkbox"/> 团队客户	<input type="checkbox"/> 客人
其它费用：	<input type="checkbox"/> 团队客户	<input checked="" type="checkbox"/> 客人

团队总账：酒店将为贵公司此次活动设置一个“团队总账”用以确认本协议所确认的服务项目。贵公司授权签单人必须核对所有费用清单以确保帐单的准确，贵公司指定的有效签单人将全权代表贵公司签订任何由酒店提供的单据（预订单、费用垫付单、更改单和消费账单等等），其行为将全权代表贵公司的意愿，因此贵公司将负责承担一切相关责任。

有效签单人 张清清 联系方式：158 0142 8782

费用支付条款：贵公司须按协定的日期支付款项，且任何除贵公司以外的第三方付款，贵公司都必须提前通知酒店，并由第三方在付款凭证上清楚地注明该笔费用的使用范围，酒店确认后，该款项方能作为此次协议的付款使用。

押金及预付款安排：贵公司同意以上客房、餐饮和其它相关的酒店签约服务安排，预计总费用约为人民币 27,500 元，为了确认本协议所有服务项目的预订，贵公司同意以下付款日期和条款：

付款方式	付款时间	应付金额
第一次付款	应于 2026 年 2 月 10 日	向酒店支付合同价款的 100%，人民币 27,500 元
付款担保	鉴于贵公司团队实际消费的金额可能与合同价款存在不一致，请于团队入住登记前提供信用卡或现金担保 10,000 元，确保团队在店期间临时产生的费用于离店前结清	

以上所有报价以人民币计价，如贵公司以其他币种支付酒店，届时外币兑换汇率将以当日相关银行官方提供的汇率进行汇率换算。公司只负责以上合同中标明的房间基础费用，及预定的自助餐和会议费，其他以外的个人消费均由入住客人自己承担。

酒店银行账户信息：

开户银行	招商银行三亚分行营业部
帐户名称	三亚皇刚大酒店有限公司三亚理文索菲特度假酒店
帐号	9551 0918 8888 888
三亚招行行号	3086 4200 0019
银行地址	中国海南省三亚市吉阳区迎宾路 173 号荣耀世纪大厦

损耗和取消：贵公司需了解，合同一经签署，酒店已经为此次活动预留了房间与场地，并回绝同期其他生意。如果贵公司未能履行其全部承诺或取消本协议，酒店所遭受的损失难以确定，因此如上关于“损耗”和“取消”条款约定了双方所同意的赔偿金额，该赔偿金额系双方基于对酒店损失的合理估算该赔偿金额系双方基于对酒店损失的合理估算而得出，不构成任何意义上的处罚。因此贵公司须遵守以上关于房间确认，房间损耗以及房间取消等相关条款。

中国海南省三亚市海棠湾 海棠北路 28 号 邮政编码 572014
28 Haitang North Road Haitang Bay District, Sanya 572014 Hainan Province, P. R. China
电话 Tel. +86 898 3299 8888 传真 Fax +86 898 3299 3333



李金翔 PP

客房确认后未入住登记：如贵公司确认的客房在客人到达当日未登记入住，公司应支付酒店未入住客房数量及其所有预定期间的全部房费。

客房名单细节：根据中国公安局出入境的相关规定，请于团队到店前7天提供客人信息（客人姓名、出生日期、国籍、护照/身份证号码、地址、到店时间及航班信息）。根据国家公安部法律规定，酒店每天必须向公安局提供住店客人明细。

房间：贵公司已签署并承诺此次活动在团队入住期间（2026年3月5日至2026年3月9日）按以下条款保证使用房数，酒店将保留按照以下条款收取每日保证房间数量费用的权利。如果出现每日预留客房未抵达以及提前离店等情况，酒店将保留全程收取预留房费的权利。贵公司须以书面的形式告知酒店对于此类每日房间预留的调整。

复核次数	损耗条款	损耗费用
第一次复核 (2026年2月25日)	贵公司需书面通知酒店第一次复核用房数及客人名单。如果团队取消用房数超出本协议预计用房总数的百分之十（2间夜）。	酒店将收取超出部分取消房间数百分之五十的房费作为预留损失费，同时未使用的房间将被取消。
最终复核 (2022年2月25日)之后	任何因贵公司的原因而取消的房间	酒店将收取取消房间数的百分之百房费作为预留损失费。

个别取消责任条款：团队抵达后，如贵公司客人提前离店，则贵公司须于团队在店期间（即2026年3月5日-2026年3月9日12点前）以书面形式通知酒店，且取消数量不能超过2房晚，否则额外超出的取消房数酒店将收取全额房费。任何新增的团队用房都视同担保预订，不接受任何减少或取消用房。以上房间损耗条款适用于酒店所有房型。

协议双方同意该取消条款中包含的金额是已考虑到酒店通过再销售以减轻其损失因素后而酒店仍将产生的合理的损失。

活动取消责任条款：一旦房间、餐饮及会议的安排做了书面确认，取消的政策即刻生效。酒店有权收取临时通知的取消所产生的一切费用。（包括房间，会场租金，用餐安排，咖啡/茶歇以及其它设施租用的要求）。

2026年2月11日之前取消	最低合同总额的80%
2026年2月11日之后取消	最低合同总额的100%

活动和多功能场地的使用：为了保证酒店客人和酒店财产的安全，在未提前获得酒店书面同意的情况下，贵公司不应在活动和多功能场地中使用会制造噪音，有毒气体或具有危险性质的项目（如嘈杂的音乐，烟雾机，干冰，彩条炮，蜡烛或香），也不应在预订的多功能厅以外的地方（如团队登记台）进行任何活动。团队客户应获得所有必要的消防安全许可，并向酒店支付因这些活动而产生的所有费用，如重置烟雾探测器或消防报警器的费用或特别清洁费用。

辅助性服务：在团队客户支付额外费用的前提下，酒店可向团队客户提供或通过第三方向团队客户提供辅助性服务（如视听，运货，花工，承展商）。如果团队客户推荐的供应商能够满足酒店设定的最低标准（包括保险和赔偿要求），团队客户也可使用自己的供应商来提供这些服务。对于视听服务，如果团队客户决定由其自己的供应商来提供，则团队客户应至少在2026年2月24日前通知酒店该决定，并且至少应在2026年3月3日前与该供应商一同签订酒店的视听服务标准确认书。

中国海南省三亚市海棠湾 海棠北路28号 邮政编码 572014
28 Haitang North Road Haitang Bay District, Sanya 572014 Hainan Province, P. R. China
电话 Tel. +86 898 3299 8888 传真 Fax +86 898 3299 3333



李思慧 PP
3-2-25

2

三亚理文索菲特度假酒店
SANYA LEEMAN RESORT

保安：酒店不负责为活动和多功能场地提供保安，留在活动或多功能场地的所有个人财物必须由其所有人承担风险。客户应提醒参加活动的人员有责任安全保管好他们个人的财物。酒店可合理要求客户聘用保安人员来保护酒店内客人或财物的安全。保安人员未经酒店批准不得携带武器。

不可抗力：此协议在人力不可抗拒因素下不能执行时，如游行、战争、暴动、火灾、风暴、水灾、爆炸、疫情、地震、疫情或政府行政手段的干预等三亚皇圃大酒店有限公司三亚理文索菲特度假酒店无法控制的情况发生时，酒店将退回贵司的预付款并不承担其他责任。

争议的解决：由本协议产生或与本协议相关的争议，双方应协商解决；协商不成的，同意提交酒店所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。以中华人民共和国法律为适用法律。

目前，我们已为贵公司的活动预定客房及会议场地，希望贵公司能在 2026 年 2 月 10 日之前签回此合同并加盖公章以便酒店为贵公司活动作好充分的准备。如需任何效劳之处，请拨打电话：+86 898 3299 8888，传真：+86 898 3152 1818 或发送邮件到 h8167-SM2@Sofitel.com

再次感谢贵公司选择三亚皇圃大酒店有限公司三亚理文索菲特度假酒店。我们将承诺为您举办一次最成功，最令人难忘的活动！



三亚皇圃大酒店有限公司
三亚理文索菲特度假酒店

李恩慧 6/1/2026

会议销售总监
日期

康辉集团北京国际会议展览有限公司



张月月

日期 2026. 2. 12

王萍萍 Feb 09

行政助理经理
日期

中国海南省三亚市海棠湾 海棠北路 28 号 邮政编码 572014
28 Haitang North Road Haitang Bay District, Sanya 572014 Hainan Province, P. R. China
电话 Tel. +86 898 3299 8888 传真 Fax +86 898 3299 3333

