



2025/1/6

姓名: 王勤勤

公司名称: 康辉集团北京国际会议展览有限公司

地址: 北京市朝阳区农展馆南路 13 号 12 层 1510

电话: 18811327927

Club Med Joyview 北京延庆度假村与 康辉集团北京国际会议展览有限公司之间的协议

尊敬的王女士:

您好, 非常感谢您惠顾 Club Med Joyview 北京延庆度假村, 我们非常荣幸能与贵方在不久的将来合作。

根据贵司的要求, 我们提供如下会议安排意向书供您查阅, 我将会与贵司联系并解答贵司有关此意向的疑问。
如贵司认同此意向书, 请于 2025 年 1 月 13 日前回复, 以便我们做出相应的安排。

Club Med Joyview 北京延庆度假村期待您的光临!

此致

姓 名: 张申申

职 位: 资深业务拓展经理

移动电话: +86 139 1052 6571

电子邮件: james.zhang@huihuangsr.com

关于：2025 年 1 月 16-17 日康辉集团北京国际会议展览有限公司团队协议

本协议由 康辉集团北京国际会议展览有限公司与北京辉煌益境房地产开发有限公司辉煌松山度假酒店从事酒店服务的 Club Med Joyview 北京延庆度假村 订立，并自双方签字（或盖章）之日起生效。

活动日期: 2025 年 1 月 16 日- 2025 年 1 月 17 日

A 客房安排

客房: 本协议适用于下述预留的客房（“预留客房”）：

	1 月 16 日 星期四	1 月 17 日 星期五	房间价格
高级大床房	6	C/O	650 元/间/天
高级双床房	16	C/O	
总计	22	C/O	

备注:

以上价格包含登记入住客人 2 大 1 小（12 岁以下）的全自助早餐（早餐价值淡季 128 元/位；旺季 168 元/位）。

加床费为人民币 360 元/间/晚。

以上价格不含佣金。

以上价格不适用于其他促销活动，仅限本次活动。

任何超出上述客房的预订量的需求，将视饭店的出租情况和价格而定。

房费及一价全包公付，其他杂费自付。关闭挂账。

最低客房入住:

客房允许提前一周在总间夜的基础上有 5% 的免费取消，即 1 间房。

主办方在 2025 年 1 月 9 日 - 2025 年 1 月 10 日期间最低入住客房间夜数分别达到总间夜的 95%，适用上述优惠价；

如果入住房间数低于保证房间数，则酒店按照主办方保证入住房间数收取费用。

入住及离店:

酒店办理入住时间为入住当天 15:00 时之后，如在此之前登记入住，酒店将酌情尽力协助解决。

退房时间为中午 11:00 之前。如在此时间之后退房，退房时间早于晚上 18:00，酒店将收取半日房费。如在晚上 18:00 时之后退房，酒店将收取一晚的房费。

B 一价全含

	1 月 16 日 星期四	价格
一价全含-成人	41	人民币 650 元/人/天

4

一价全含: 房价包括适用的税费，或下述自动或强制性收费（如度假酒店费用）:除非另有明确规定，自动或强制性收费不包括支付给员工的小费，酬金或服务费。

一价全含房间总体价格包括如下项目的费用:

- (a) 住宿：除去双方另行书面协商外，酒店将提供为大床房/双床房的标准住宿并可按照主办方的要求帮助分配房间，但事先需征得酒店的书面同意。
- (b) 每日三餐（早餐、中餐和晚餐）包括中餐和晚餐供应的软饮和啤酒（由度假村安排并可由度假村做调整,且度假村有权在任何时间基于健康安全或其他因素自行决定停止或取消向个别或全体团员提供酒精类饮品）。
- (c) 所有运动及休闲设施的使用并提供免费指导（由度假村安排，度假村保留调整权利）
- (d) 晚间娱乐活动及现场表演（由度假村安排，度假村保留调整权利）
- (e) 在酒吧开放期间，提供酒吧饮料和各种小食的免费供应（由度假村安排并可做调整，且度假村有权在任何时间基于健康安全或其他因素自行决定停止或取消向个别或全体团员提供酒精类饮品）。其他在已包含用餐和酒吧饮料小食服务外提供的付费酒水饮料或在精品店及村外旅游中的私人消费不包含在总体价格范围内。

C 餐饮&会议安排

本协议适用于下述活动和功能区域:

活动日期	活动形式	活动时间	场地	摆台	预计人数	担保人数	价格
1 月 16 日	晚宴	18:00-21:00	黄山厅	围桌	40	40	2888 元/桌（酒水除外） 一价全包自助晚餐换桌餐，补差价 500 元/桌
1 月 16 日	会议	13:00-18:00	庐山 A 厅	课桌	40	40	6000 元
1 月 16 日	会议	13:00-18:00	庐山 B 厅	课桌	40	40	
1 月 16 日	会议	13:00-18:00	长白山厅	课桌	40	40	

增值税: 除非另有明确约定，根据本协议规定的或与本协议相关的所有费用、收费或其他应付金额或任何其他对价，均包括增值税或其他适用税费。客户应自行承担根据本协议的约定对由酒店提供的或使客户受益的任何供给的物品或服务而需支付的任何费用、收费或其他应付金额而征收的增值税和其他税费。

活动总费用

最低消费: 酒店根据本协议所得的收入来源于各种不同消费，包括客房，餐饮和辅助服务收费。根据本协议，酒店预期的最低消费（包括税费和其它收费）为:

2025 年 1 月 16 日	
高级双床房 650 元/间/晚×22 间晚	CNY14,300
一价全包 650 元/人×41 人	CNY26,650
晚宴补差价	CNY2,000

4

会议	CNY6,000
总计:	CNY48,950

客户同意, 如果客户未能履行其全部承诺或取消本协议, 酒店所遭受的损失将难以确定, 因此如下关于“损耗”和“取消”条款约定了双方所同意的赔偿金额, 该赔偿金额系双方基于对酒店损失的合理估算而得出, 不构成任何意义上的处罚。

损耗: 如果客户履行了上述最低餐饮消费承诺并履行了基于下述约定的损耗条款而确定的经调整的最低客房消费承诺, 则该客户将被视为已满足其在本协议下的最低消费的要求。

付款安排:

主办方应按下列时间支付如下款项:

付款期	付款内容
合同签订-2025 年 1 月 13 日	预付款 24475 元
2025 年 1 月 16 日入住当天	预付款 24475 元或到店刷信用卡预授权
2025 年 1 月 17 日	付清所有费用

总账户: 酒店将为客户设置一个“总账户”用以收取本协议项下款项。客户必须核对总账户的所有费用清单以确保账单的准确。

账户信息: 款项需以人民币支付以下账户

企业名称: 北京辉煌益境房地产开发有限公司辉煌松山度假酒店

统一社会信用代码: 91110229080497319T

地址: 北京市延庆区张山营镇古龙路 66 号

电话: 010-69198899

开户行: 北京农商银行张山营支行

帐号: 1407 0001 0300 0003 356



取消及变更:

- (a) 所有的取消信息必须以书面形式告知酒店。
- (b) 如果预订取消，团队预订时支付的用于确认预订的保证金不予退还。如果酒店在如下日期收到取消预订的通知，酒店将收取对应的取消预订手续费：

取消时间	违约金
2025 年 1 月 10 日至 2025 年 1 月 13 日	主办方同意支付全部活动费用的 50%作为违约金。
2025 年 1 月 14 日至 2025 年 1 月 16 日	主办方同意支付全部活动费用的 100%作为违约金

- (c) 酒店建议主办方可为取消预订手续费的金额而事先办理合适的保险。
- (d) 如果团员名单有变更，需向酒店提供书面变更通知并交纳变更费用。协议双方同意该取消条款中包含的金额为已考虑到酒店通过再销售以减轻其损失因素后而酒店仍将产生的合理的损失。

活动和多功能场地的使用：为了保证酒店客人和酒店财产的安全，在未提前获得酒店书面同意的情况下，客户不应在活动和多功能场地中使用会制造噪音，有毒气体或具有危险性质的项目（如嘈杂的音乐，烟雾机，干冰，彩条炮，蜡烛或熏香），也不应在预订的多功能厅以外的地方（如注册登记台）进行任何活动。客户应获得所有必要的消防许可或其它安全许可，并向酒店支付因这些活动而产生的所有费用，如重置烟雾探测器或消防报警器的费用或特别清洁费用。

保安：酒店无责任为活动和多功能场地提供保安，留在活动或多功能场地的所有个人财物完全由其所有权人承担风险。客户应提醒参加活动的人员有责任安全保管好他们个人的财物。酒店可合理要求客户聘用保安人员来保护酒店内客人或财物的安全。保安人员未经酒店批准不得携带武器。

重新安置：如果酒店无法为已做预定提供客房，酒店可以：(1)提供合理附近的同等级酒店的客房，首个房晚免费；(2)为其提供每天一次往返酒店与客户被另行安置的替代酒店之间的地面交通服务；(3)提供一个五分钟的电话及为转发被另行安置的客户的电话留言及邮件的必要安排；(4)一旦有可用客房，即安排被另行安置的客户返回酒店入住；(5)在客户返回酒店入住（如届时有可用客房）时为其客房免费升级并由总经理表示欢迎；(6)将客户被另行安置的任何房晚都记入预定客房的房晚。

披露：客户有责任决定需要向哪些人士或实体披露本协议的条款，包括任何可能收取的佣金或回扣。客户应向所有客户成员披露酒店将向其收取的所有自动和强制性费用的款目和金额。

保密信息：客户和酒店应采取一切合理措施对于一方所提供的保密信息予以保密，并在与他方分享该等信息是注明其为保密信息。保密信息不包括：（1）可公开获得的信息；（2）PII，根据上述“隐私”条款予以处理；或（3）留在或丢弃在活动场所，公共场所或客房的信息。

赔偿：一方应赔偿另一方因该一方之违约或该一方或其管理人员，董事，雇员，代理，承包商，成员或参予方的疏忽，过失或故意而引致的实际或潜在损失而给另一方造成的责任，费用或损害赔偿，并使另一方免受损害。任一方都无需承担惩罚性赔偿责任。

争议解决：本协议受中华人民共和国法律管辖并按照中华人民共和国法律解释，但排除适用任何法律冲突规则。双方特此同意，任何因本协议而起或与之有关的争议，如双方不能通过友好协商解决，都应当提交仲裁。仲裁应在中国北京进行，仲裁地为中国北京。仲裁由中国国际经济贸易仲裁委员会按照申请仲裁时其届时有效的仲裁规则进行，并根据该等仲裁规则任命独任仲裁员进行仲裁，仲裁语言为英语。任何因本协议而起或与之有关的仲裁或诉讼或执行任何仲裁裁决所产生的费用，包括律师费、专家证人费、仲裁费、先予执行和履行裁决的费用，由败诉方承担。一方应承担另一方因催讨本协议项下其欠费所产生的律师费及相关费用。即使另有相反约定，双方应有权在任何拥有管辖权的法院寻求临时性或保护性措施，例如预先禁令救济和临时限制令。

不可抗力：如果因天灾，政府当局行为，自然灾害或其它超出一方合理控制的紧急情况原因而导致一方将对其在本协议项下的义务之履行构成违法或不可能，该方可在书面通知另一方后终止本协议，而不需为此承担任何责任。

通知：本协议条款要求或许可的任何通知必须以书面形式提交。

转让：在未经酒店事先批准的情况下，客户不得转让其在协议项下的权利或义务。

条款的可分割性：如果本协议中的任何条款无效或无法执行，该条款将被删除或将其作用限制在最小范围内，协议的其余部分应完全有效。

弃权：一方同意放弃强制执行本协议中的任何条款，并不构成其对本协议中任何其它的条款的放弃。

副本：本协议可以签署一式多份，每一份副本都应视为本协议之原件；该等副本一起仍构成同一份文件，不应区别对待。各方可以签署传真副本，且该等部分亦应视为本协议之原件。

翻译：本协议以中文起草。若本协议被翻译成除中文以外的其他语言，除非法律特别禁止，中文文本应为正式版本。如翻译版本与中文版本有任何出入，本协议的条款均应根据中文版本之目的进行解释。

截止日期：本协议中列出的各项在酒店内的活动安排在 2025 年 1 月 10 日之前，主办方拥有暂时优先选择权。若到期时，主办方仍未签署协议，则酒店有权在未通知的情况下取消所有安排。



北京辉煌益境房地产开发有限公司
辉煌松山度假酒店

签字人:

张申申

姓名: 张申申

职位: 资深业务拓展经理

日期:



康辉集团北京国际会议展览有限公司

签字人:

王新部

姓名:

职位:

日期:



签字人:

杨娟

姓名: 杨娟

职位: 行政助理经理

日期:

签字人:

刘囡囡

姓名: 刘囡囡

职位: 总经理

日期:

