

团体预订协议

主办方的详细信息 康辉集团北京国际会议展览有限公司	酒店的详细信息 香格里拉大酒店（合肥）有限公司 合肥市庐阳区濉溪路 256 号
联系人： 马洁 联系人：13810086995	联系人：常喜 职务： 会议与宴会统筹经理 电话： 186 5655 6200

事由：康辉集团北京国际会议展览有限公司 2022 年 05 月 27 日会议活动

由康辉集团北京国际会议展览有限公司 与位于合肥市庐阳区濉溪路 256 号的香格里拉大酒店（合肥）有限公司于 2022 年 05 月 27 日为 会议活动而签订。

1. 客房锁定

主办方应预订，而酒店应为主办方备妥下述部分的客房（“锁定客房”）用于举办活动：

	5 月 26 日	5 月 27 日	5 月 28 日
豪华客房	20 间	40 间	退房

总房晚承诺额：60 间夜数

2. 客房的每日房价

房间类别	单人床	双人床
豪华客房	470 元净价/间/晚	470 元净价/间/晚

- 房价为每房晚价格，以人民币报价
- 房价包含适用的税费
- 房价包含适用的服务费
- 房价包含每日自助早餐，单人间包含一份早餐，双人间包含两份早餐
- 房价包含免费本地电话、室内有线网络连接和无线（Wi-Fi）网络连接

3. 截止日

在锁定客房中的房间如果在 2022.05.25（下称“截止日”）之日或之前未能预订，所有客人的住宿将自动取消，不另行通知。在截止日之后，如果客人希望预订住宿，则须视酒店届时是否有房间供应，价格为当时的最优惠价格。为避免疑问，即使客人未能在截止日或之前预订锁定客房中的房间，也不调整或减少主办方的总房晚承诺额，更不会影响下文中的“合约履行瑕疵赔偿金”或“取消赔偿金”条款的效力。

4. 为活动分配多功能厅

主办方应为活动预订，而酒店应为活动之目的备妥下述多功能厅：

日期	开始/结束	多功能厅	配置	人数	DDR/餐饮套餐服务	优惠总价
2022.05.27	11:30-14:00	皖咖啡	自助式	70 人	午餐	118 元/位
	14:00-18:00	宴会 C 厅	会议	120 人	会议	12000/场

(含 48 平米 LED)

多功能厅的使用：为了保护所有酒店客人和财产的安全，主办方在把活动中需要的可能产生噪音、有害气体或危险物品（例如，嘈杂的音乐、烟雾机、干冰、五彩纸屑喷筒、蜡烛或熏香）带进多功能厅和/或使用之前，以及在预留的功能厅外进行任何活动（例如，签到台）之前，应取得酒店的预先书面批准。主办方将取得任何所需的消防或其他安全许可，并支付酒店因此类活动而产生的任何费用，例如重新设定烟雾或火警警报器或非常规性清理费用。

功能区：由于多功能厅外的公共区域（“多功能厅外区域”）是开放的，主办方不享有出入整个多功能厅区域的专用权，每个主办方仅限于出入与获分配的多功能厅直接相近的厅外区域。必须在所有时间保持流动通道畅通，以便于所有主办方的进出。

5. 最低消费

酒店预期在本协议项下的最低消费为：

最低客房消费 (锁定客房中的房晚数 x 平均房价)：	¥28200
最低餐饮消费 (根据承诺的餐饮最低消费额计算)：	¥8260
场租消费：	¥12000
最低总消费：	¥48460

除非适用法律要求，最低总消费额将不包括税费、服务费和其他费用。如果主办方未履行其任何或全部承诺额或取消本协议，主办方同意酒店将遭受难以确定或量化的损失。因此，主办方同意支付下文列明的“合约履行瑕疵赔偿金”和/或“取消赔偿金”。

6. 合约履行瑕疵

如果主办方达到了按照上文计算的其最低餐饮消费承诺额，和下述瑕疵补贴计算的其调整后最低客房消费额，则应视为其已达到了本协议项下的最低消费额的要求。

调整后最低客房消费：	最低客房消费的 100%	=¥28200
------------	--------------	---------

如果主办方取消本协议或未在物业内举办活动，则上述瑕疵补贴计算将不适用。如果主办方在物业内举办了活动，但未能达到根据上述调整后最低客房消费额，则须支付以下客房合约履行瑕疵赔偿金（加上所有适用的税费和服务费）：

客房合约履行瑕疵赔偿金 = 调整后最低客房消费 减 锁定客房中的实际客房消费
--

如果主办方未达到其最低餐饮消费承诺额，其应支付其最低餐饮消费承诺额与实际餐饮收入（加上所有适用的税费和服务费）之间的差额。

主办方在本合约履行瑕疵条款项下所应支付给酒店的所有款项均应在酒店向其发出付款通知后十四（14）天内全额支付。

7. 活动取消

如果主办方取消本协议，主办方需向酒店提供书面通知（下称“取消通知”）并向酒店支付下述取消费（包括税费和服务费）（不可抗力情况除外）：

协议签订后	违约金即为定金，相当于总金额的 20%
举办前 5 日	违约金为合同总金额的 100%

主办方在本条项下所应支付给酒店的所有款项均应在酒店向其发出付款通知后十四（14）天内全额支付。

主办方承认并同意，第 6 条和第 7 条分别列明的“合约履行瑕疵赔偿金”和“取消赔偿金”是对酒店可能蒙受损失的合理和真实估计，但并不构成任何种类的违约金。如果主办方未能在以上规定的时间内支付“合约履行瑕疵赔偿金”和/或“取消赔偿金”，在不损害酒店在本协议项下的其他权利情况下，酒店可以从其在本协议项下应支付给主办方的到期或将到期款项中扣除上述金额，或将其作为对酒店的欠债追讨。

8. 预付款/支付程序

在签署本协议后，主办方应按照以下时间表，以向以下账户银行转账方式，向酒店支付以下不退还和不可转让的预付款：

酒店银行账户信息（人民币账户）

酒店开户名称：香格里拉大酒店(合肥)有限公司

酒店开户行：交通银行合肥阜阳路桥支行

酒店开户帐号：341307000018170084921

付款到期日	付款金额
签订合同时	最少支付预付款约百分之百，人民币 RMB48460 元，包括税费和服务费
活动结束后当天	支付合同以外额外产生的消费

除本协议另有约定外，所有活动的收费均应在收到酒店付款通知后支付，除非使用经酒店事先批准并与酒店开立的有足够信用额度的信用账户。主办方将至少在 2022.05.25 前三（3）天提前告知酒店预期主账户的支付方法。如果主办方使用酒店接受的信用卡付款，则必须在不迟于 2022.05.25 向酒店提供有效的信用卡，在活动结束后当天，所有主账户的收费将向该信用卡收取。在活动期间和从该日起，仍未支付金额将按每月 1.5% 利率自应付未付之日起收取利息。

主办方同意，尽管本协议有任何规定，酒店有权从主办方在本协议项下或根据法律应向酒店支付或给付的任何款项中扣除或抵销酒店应支付给主办方的任何款项。

9. 不可抗力

任何一方不就本协议项下因延迟或不履行而致的损失承担责任，如该等延迟或不履行是由于天灾、火灾、地震、自然灾害、战争、恐怖主义、洪水、任何政府当局的干预或类似事件，疫情或者疫情防控措施（分别称为“不可抗力事件”）而致履行非法或不可能；在此情形下，受影响的一方应即时通知另一方，并尽其商业上合理的努力以减轻该等延迟或不履行所造成的影响，并待不可抗力事件结束后应尽快恢复履约。

如果不可抗力事件持续时间超过[180]天，任一方均可经书面通知另一方终止本协议，且无须承担任何责任，但事先已违约的除外。

10.推迟延期: 如果超过（50%）的预期与会者因以下情况不能参加宴会：

- a. 酒店所在地区有传染性疫情爆发，包括新型冠状病毒（COVID-19）的再次爆发；
- b. 酒店所在城市政府因疫情或流行病而实行旅行管制；
- c. 会对客人出行的人身安全造成威胁的城市骚乱。

如主办方书面通知酒店（不少于在原宴会举行日前一个月），双方将根据酒店的运营情况，在基于诚信的基础上在原宴会举行日后的 365 天内对宴会进行改期安排。在双方达成改期举办宴会后，所有主办方已支付的预付款，押金及其它付款都能用于改期后的宴会。任何改期后的宴会必须是与改期前宴会等值的或超过原宴会价值的。如果主办方在规定的期间内无法对宴会进行改期安排，则主办方同意：（i）所有预付款，押金和其它付款；或（ii）100%取消费中，金额较高的那一项将自动由酒店没收或扣除。

11.一般条款与条件

双方同意遵守附录 1（下称“一般条款与条件”）中的条款。

12. 数据保护合规

请在每一页上小签，并在本协议两份原件的签字页上签署。每方各持一份原件。酒店须在 2022.05.09 或之前收到主办方正式签署的本协议，否则要约将过期，已经锁定的所有客房和多功能厅将重新对外放租，另行通知。

康辉集团北京国际会议展览有限公司

香格里拉大酒店（合肥）有限公司

协会/公司名称

酒店

代表主办方的授权签署人

代表酒店的授权签署人

公司盖章

公司盖章

日期：

日期：

附录 1： 通用条款与条件

通用条款与条件

1. 修改

本协议的任何改动、更改、改变、修订或修改仅在双方书面同意并签字后方生效。

2. 辅助服务

主办方应至少在实际活动日期前十四（14）个工作日通知酒店其聘用的提供辅助服务（例如 AV、花店）的第三方供应商的情况。如果酒店单独和

自行判断该等供应商在设置、排练或在活动之日会对酒店内的其他功能厅或其他客人造成干扰，酒店保留拒绝或禁止使用此类供应商的权利。

3. 行为准则

主办方承诺就本协议和其他相关业务活动遵守以下链接所载的供应商行为准则：<http://www.shangri-la.com/corporate/about-us/supplier-code-of-conduct/>（下称“行为准则”），并且在不影响上述准则的前提下，遵守有关环境保护、防止污染、禁止童工和不道德剥削工人以及公平贸易的所有

其他国际公认法律、规则、条例、标准和指南。酒店保留经不少于提前 3 天通知，委派授权第三方随时对主办方的业务运营进行审计/检查（该审

计包括检查仅与本协议相关的主办方的账目和记录）的权利，以确保主办方遵守其在行为准则，特别是本条项下的义务。审计费用应由酒店与主

办方共同分担，但如果发现主办方违反行为准则，则重复进行或检查违规行为是否得到纠正的后续审计费用应由主办方承担。主办方应在收到重新评估通知之日起三十（30）天内纠正审计中发现的不合规情况。为避免疑义，该审计或检查并不构成法律检查，而且尽管进行了该审计或检查，

主办方始终有责任确保其在法律上遵守所有适用的法律、规则、条例和标准。

4. 保密

主办方不得披露或允许披露本协议的条款或实质内容，与房价有关的信息或与酒店有关的其他任何信息。这些信息无论是酒店向主办方书面、口头或是以其他形式提供，还是在本协议日期之前或之后披露或得到，均为保密信息。

5. 餐饮

未经酒店事先书面许可，主办方及其代表、客人和/或访客不得将任何食品或饮料带入物业。

6. 不可抗力

如果由于天灾或政府机构的行为、自然灾害使得该方履行本协议的义务成为非法或不可能，则该方可以书面通知另一方终止本协议，且无需承担任何责任，但在此之前的违规除外。

7. 管辖法律和争议

本协议受中华人民共和国法律管辖，并据其诠释、解释和适用。因本协议引起或与本协议有关的任何争议、纷争、差异或索赔，包括本协议的存

在、效力、解释、履行、违约或终止，或由此产生或与之相关的任何的争议均应提交物业所在地人民法院诉讼解决。

8. 保险

如果酒店要求，主办方必须投保公共责任保险（或酒店同意的并在本协议中说明的其他金额或程序），注明利益归酒店享有。如果酒店认为，活

动、主办方建议对多功能厅的使用，或与活动相关的活动或事项构成任何特定、特殊、异常或增多的风险，酒店可能会要求主办方购买和维持与风险

相适宜的额外保险。

9. 法律和政策

除非主办方得到相反的书面同意，主办方必须严格遵循和遵守所有适用法律和（活动前和活动期间通知主办方的）酒店的规则、政策和指示。

10. 责任

尽管本协议中有任何相反的规定，酒店在本协议项下对主办方承担的累积和总责任在任何情况下均不得超过主办方实际支付给酒店的全部（100 %）

金额。尽管本协议有任何规定，酒店在任何情况下均不对主办方、其最终母公司、和/或他们的子公司、关联公司和/或相关公司在本协议项下或就本协议可能蒙受的合同损失、利润损失、商誉损失、机会丧失、声誉损失、经济或财务损失或预期的储蓄损失、不论以何种方式产生的损失或损

害承担任何责任，也不对主办方或任何第三方在本协议项下或就本协议可能遭受的任何间接、特殊或后果性损失或损害承担任何责任。

11. 主账户

酒店将为主办方开立一个用于收取活动收费的主账户。主办方应至少在活动开始日前十（10）个工作日书面通知酒店：

a) 将向主账户收取的收费清单；

b) 授权签字人/签字人签署和批准的活动项目，和将向主账户收取的其他费用。

V12/2018

12. 其他

本协议可以签署一份或多份副本，各副本均应视为原件，所有副本共同构成同一文件。以 PDF 格式（便携格式文档）交付本协议签字页的已签署

副本与交付亲自签署的本协议的正本效力相同。

本协议为主办方与酒店之间就主题事项达成的完整协议，取代双方在此之前就活动达成的所有书面或口头谈判、陈述和协议。

13. 无转让

主办方不得将本协议的任何部分转让或转移给任何一方。

14. 无豁免

任何一方未能坚持要求严格履行本协议的任何约定、协议、条款或条件，在发生违约后未行使任何权利或采取补救措施，不得解释为对任何该等

未严格履行或违约行为的豁免。

15. 物业

在遵守本协议条款的前提下，酒店授予主办方一项使用和占用本协议所述的多功能厅的许可。多功能厅的所有权仍归酒店所有，也未设定租赁关

系。主办方承认其已就多功能厅是否适合举办活动自行进行了查询，且未依赖酒店对该适合性所做出的任何陈述、保证或声明。酒店不对多功能

厅是否适合活动承担任何责任。

16. 责任和赔偿

主办方对使用和占用多功能厅独自承担相关风险（但法律规定和酒店的义务除外），并对主办方和所有参加活动人员的行为负全责。主办方应确保

主办方和参加活动或活动相关人员遵守本协议、所有适用法律和酒店的所有合法指示，包括遵守非吸烟要求、健康、安全、保安和防火等要求。

主办方必须确保酒店的其他客人或访客不受打扰。主办方应确保活动以有序和安全的方式进行。如果情况显示活动继续下去将对任何人士产生健康、安全或保安的风险，或对物业中的任何财产产生损害的风险，主办方必须停止活动。主办方必须立即或在切实可行情况下尽快通知酒店与活动相关的任何事故、伤害或损坏。

主办方应就酒店、香格里拉（亚洲）有限公司及其所有关联公司、子公司和联营公司和各自的员工、高级职员、承包商和代理商（统称“受偿方”）

因活动而遭受的或与之相关的任何和所有损失、索赔、要求、法律行动、处罚、诉讼、费用、责任或损害（含由于疏忽行为或不行为造成的责任

或损害），包括但不限于因为主办方的第三方服务提供商、材料和广告致使在物业的任何人士受到伤害或财产受到损害，和/或主办方在本协议项

下的任何违约或违规，全部或部分地对他们给予豁免、做出赔偿、对此进行抗辩并使他们免受损害。

17. 保安

主办方应自费做出自己的安安排，以确保活动期间在酒店物业内保存或使用的贵重物品的安全。这些展示/展览中的物品的保管无论是在活动之

前，活动期间还是活动之后的任何时间始终应由主办方负责。如果需要武装保安人员，主办方应自费从当地政府取得所有适当的许可证和许可，

并且必须在活动开始日期之前至少十四（14）天书面通知酒店有关的安排，以便（酒店）提供必要的协调和/或协助。

18. 可分割性

如果任何有管辖权的法院或司法管辖区的行政机构认定本协议的任何条款无效或不可执行，该无效或不可执行并不影响本协议的其他条款。其他条款仍然完全有效。

19. 终止

在不限制酒店按法律规定享有的任何其他权利的情况下，如果出现以下情况，酒店可以经书面通知立即终止本协议（和/或全部或任何预订）：(a)

主办方未能严格遵守本协议（包括但不限于本协议列明的付款义务）；(b) 主办方成为破产、清算或清盘程序的对象，或以其他方式成为或可能破

产；(c) 如果举办活动，极可能会对多功能厅造成损坏，或酒店认为存在紧急情况；(d) 酒店自行认为其名称或声誉由于主办方的任何作为或不

作为而严重受损；或(e) 主办方涉及任何可能违反任何适用法律的行为或活动或可能侵犯任何第三方合法权利（包括任何知识产权相关的权利）。

20. 商标

未经酒店事先书面同意，主办方不得使用，展示，公开，提及或侵犯酒店的任何知识产权，包括但不限于其名称、商标、标识形象和内容（统称

“标记”）。主办方承认标记附带的所有权利、所有权和利益均属于酒店和/或其关联公司和/或业务公司。就活动而言，主办方概不得是做出有损香

格里拉的商誉、商业威望或整体公众形象行为或事项的一方，也不得是说出或被迫说出前述任何事项的一方。

21. 语言

本协议有中、英文两种语言书写的文本。如两种语言文本间有任何差异，应以中文文本为准