

协议

团体和活动的描述

以下内容代表**西安大金置业有限公司万丽酒店**（定义如下）和**康辉集团北京国际会议展览有限公司**（定义如下）之间的协议（“协议”）。

客户：康辉集团北京国际会议展览有限公司

联系人：仲岚女士

街道地址：北京市朝阳区瑞辰国际中心1510室

电话号码：86 139 1019 3620

酒店：西安大金置业有限公司万丽酒店

官方计划日期：2025年4月14日-4月20日

一. 住宿安排

客房承诺/团体房价格

西安万丽酒店同意其将提供，而贵司同意其将负责以下面列出的模式（该数量和该模式，“客房天数承诺”）使用客房天数住宿：

房型	4月14日	4月15日	4月16日	4月17日	4月18日	4月19日	4月20日
豪华大床	/	17	22	72	70	47	离店
豪华双床	8	17	20	115	115	98	
保证总夜数	8	34	42	187	185	145	
副总套	/	1	1	1	1	1	
总统套	/	/	/	1	1	/	
豪华大床	550元/间/晚含次日单早						
豪华双床	600元/间/晚含次日双早						
副总套	2,888元/间/晚包含次日自助早餐及行政酒廊礼遇						
总统套	3,888元/间/晚包含次日自助早餐及行政酒廊礼遇						
房费总计	¥371,416.00						

- 以上价格为每房每晚的价格，已包含服务费。
- 以上其中一间豪华大床免费升级至高级套间。
- 以上团队用房每满 100 间/天当日酒店提供 1 间/天豪华间作为工作间。
- 每张加床的费用为人民币 350 元/夜；额外早餐每日每份收取人民币 150 元包含服务费。
- 此价格仅适用于本协议约定期间，若在约定期前三天或后三天要求用此价格，酒店将视当时的住房率酌情考虑是否同意以此价格提供以上服务。

Su.
w

- 此次房间保证总消费为人民币371,416.00元，预计总消费为人民币371,416.00元。

截止日期

客人的房间预订必须在**2025年4月07日**（“截止日期”）当日或之前收到。在截止日期，酒店将检查取得的关于房间的预订，推出未预订客房供一般销售，并在空间和价格可获得的基础上确定此日期之后是否可以按贵司团体价格接受预订。

客人不得转让客房

贵司同意，无论是贵司，还是参加活动者或任何中间人，均不被允许转让本协议项下的任何权利或义务，或向与贵司无关的人员转售或以其他方式转让根据本协议进行的关于客房、会议室或任何其他设施的预订。

损耗 - 每晚客房

酒店依赖于贵司在会议每晚使用客房天数承诺以及（如果适用）如下所述的最低餐饮收入。贵司同意，团队到店提前10个工作日内，可进行房间缩减比例5%的总间夜数，团队到店提前5个工作日内，可进行房间缩减比例3%的总间夜数，团队到店提前3个工作日内，可进行房间缩减比例1%的总间夜数，2025年4月14日团队当天不允许减少，如果实际使用率低于活动任何一晚的客房天数承诺的百分数，则酒店将产生损失。该等费用代表酒店为确定其预期损失而做出的合理努力，并应作为违约金给予支付。

二. 会议信息议程/活动议程

根据**客户**概述的要求，**酒店**保留了以下**会议信息议程/活动议程**所规定的宴会场所。

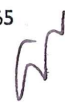


RENAISSANCE®
 XI'AN HOTEL
 西安万丽酒店

日期	开始 时间	结束 时间	活动 类型	场地 名称	摆台 形式	场地 面积	预计/保 底人数	团队优 惠价格
4.14-4.18	9: 00	18: 00	会议	会议室 2	课桌	82 m²	/	/
4.16	9: 00	18: 00	会议	会议室 3	课桌	168 m²	/	3,000 元/天
4.17	9: 00	18: 00	会议	会议室 3	课桌	168 m²	/	3,000 元/天
	9: 00	18: 00	搭建	大宴会厅	-	1,380	-	20,000 元/天
4.18	9: 00	17: 30	会议	大宴会厅	课桌	1,380	400	30,000 元/天
	10: 30	10: 45	茶歇	宴会厅前厅	站立	320 m²	100	68 元/位
	12: 00	13: 00	自助 午餐	燃餐厅+丝 餐厅	现有	-	280/250	198 元/位
	15: 45	16: 00	茶歇	宴会厅前厅	站立	320 m²	100	68 元/位
	18: 30	22: 00	晚宴	大宴会厅	圆桌	1,380	270/250	2,500 元/桌

会议室备注:

- 免费提供会议指示牌(多功能液晶显示器), 并请提前 2 天给出指示牌内容。
- 会议使用音响设备、投影仪及麦克风。
- 以上会议室优惠价格限在双方协商的时间范围内使用。
- 为了客人及酒店的安全, 在酒店区域内严禁燃放各种烟花、炮竹、冷焰火、纸制礼花等物品。
- 以上价格已包含服务费及增值税。
- 如实际出席人数低于保证人数, 则按保证人数计算; 如实际出席人数高于保证人数, 将按实际出席人数计算。
- 在没有其他活动预定的情况下, 酒店允许贵公司可在当天提前进场布置(免费搭建八小时, 酒店有权视当天场地使用状况安排) 贵公司需要提前 6 个工作日前将此活动搭建方案提交给酒店方, 待酒店方批准后方可进场搭建。超过此时间酒店将按照 1,000 元/小时收取。
- 本次活动期间, 酒店免费提供 LED 屏幕供客户使用, 对于非酒店故意而导致 LED 屏幕故障不能正常使用的任何情形, 客户无权要求酒店赔偿, 但酒店应尽最大努力尽快恢复 LED 屏幕的正常使用。
- 此次宴会保证总消费为人民币 181,600 元, 预计总消费金额为人民币 181,600 元, 活动结束后以实际消费结算。




宴会场所的损坏

客户同意就客户使用宴会场所时发生的对宴会场所的任何损坏给予付款。但是，客户对日常磨损或其可显示是由客户及其出席者之外的人员造成的损坏不承担责任。

取消

如果客户取消本协议，客户应向酒店提供书面通知，并按下述规定向酒店支付相应款项（除不可抗力外）

从2025年04月8日前	基于此次预计活动总费用的100% = 人民币553,016元
--------------	--------------------------------

协议双方同意该取消条款中包含的金额是已考虑到酒店通过再销售以减轻其损失因素后而酒店仍将产生的合理的损失。

不可能性

在发生任何一方均无法控制的情况时 - 例如天灾、战争、恐怖行为、政府法规、世界卫生组织宣布的疾病大流行、灾难、罢工、民乱、或交通设施的限制 - 如果该等情况导致酒店提供或一般团体使用酒店设施是非法或不可能的，则本协议的履行可以终止而不承担任何责任。根据本段规定终止本协议而无须承担责任的能力，以在合理可行的情况下尽快（但在任何情况下不得超过十（10）天 - 在得知该等依据后）向对方发出阐述该等终止之依据的书面通知为条件。

遵守法律

双方同意，其将遵守所有适用的法律和法规，包括但不限于健康和安全、酒精饮料控制、残疾、反腐、贸易制裁和反恐的法律。酒店和客户同意相互合作以确保遵守该等法律。任何一方均可自行决定采取任何和所有必要的行动，以确保其继续遵守适用于其（或酒店管理公司）的反腐败和贸易制裁法律，包括但不限于经通知后立即终止本协议，而不承担任何责任。

变更，添加，规定或排除

酒店或客户做出的任何更改、添加、规定或删除（包括纠正性排除）将不被视为另一方同意或对另一方具有约束力，除非此类修改已经由另一方草签或以书面形式批准。

酒类牌照

客户理解，酒店的酒牌要求饮料只能由酒店员工分发。此外，酒精饮料服务可拒绝向那些看起来喝醉的或年龄不够的客人提供。

隐私

酒店由万豪的一家关联公司管理。酒店致力于遵守其在适用的隐私和数据保护法律项下的义务，在适用的情况下，包括欧盟数据保护法律。对于根据本协议收到的任何个人数据，酒店应遵守届时的万豪集团全球隐私声明（“隐私声明”，目前可在获得）。

R
RENAISSANCE®
XI'AN HOTEL
西安万丽酒店

在不限上述义务的情况下，酒店已采取措施旨在：（1）将酒店收集和使用其个人数据的情况通知个人（包括通过隐私声明）；（2）仅将该等个人数据用于合法商业用途；（3）提供个人请求审查、纠正、更新、压制、限制或删除或移植其个人数据的符合适用法律的手段；（4）要求共享个人数据的任何服务提供商保护该等数据的机密性和安全性；和（5）使用技术和组织措施以保护组织内的个人数据免遭未经授权的或非法的访问、获取、使用、披露、丢失或更改。尽管有任何其他规定，酒店可在个人指示、同意或要求的情况下使用该个人自己的个人数据。在向酒店提供任何个人数据（例如包含出席者姓名和联系方式的客房清单）之前，客户将获得所有必要的权利和许可，包括酒店、万豪、服务提供商及其各自关联公司依照万豪的隐私声明和适用法律使用和将个人数据转移到收集点内外的地点（包括美国境内）所需的所有权利和许可。

第三方权利

双方同意，除万豪国际集团及其关联公司外，非本协议一方的任何人均无任何权利强制执行本协议的任何条款。

室内设备

酒店将免费提供合理数量的会议设备（例如椅子，桌子，黑板等）。该等免费安排不包括可能会耗尽酒店现有内部设备以至于需要租用额外供应以满足客户需求的特殊装置或特殊规格。如果需要这种特殊装置或特殊规格，酒店将给客户两种选择：（1）向客户收取额外设备的租金费用，或（2）将特殊装置更改为标准规格，避免额外费用。

控制吸烟

根据国家、陕西省及西安市控烟有关规定，酒店为客人提供指定吸烟区域，客人不得在酒店禁烟区域内吸烟（包括电子烟），否则客人应承担因此产生的责任。

无人看管的物品/额外安保

酒店无法确保多功能厅中无人看管物品的安全。可以与酒店进行特别安排以对有限数量的贵重物品进行安保。如果客户需要对该等物品或因任何其他原因进行额外安保，酒店将协助做出这些安排。在活动期间使用的所有安保人员均须获得酒店批准。

使用外部供应商

酒店的音视频是酒店首选的音频/视频需求供应商。由于使用其他供应商必然涉及使用酒店的和酒店的音视频的某些设备和专业知识，因此如果客户选择该等供应商，则需支付一笔费用。

如果客户希望在活动期间聘用外部供应商在酒店提供任何商品或服务，包括外部音频/视频供应商，则酒店可根据其自行决定权要求该等供应商向酒店提供一份在形式和数额上令酒店合理满意的赔偿协议和足够保险的证明。

表演许可

司万麗
119700684

議
用章
21584

Sm

w

R
RENAISSANCE®
XI'AN HOTEL
西安万丽酒店

客户将独自负责获得任何必要的许可或允许以表演、广播、传输或展示客户可能在酒店使用或被要求使用的任何拥有版权的作品（包括但不限于音乐、音频、录像、艺术等）。

万豪旅享家活动

万豪旅享家活动向在参与酒店预订并举行符合条件的会议和活动的合格的万豪旅享家会员提供积分或里程。在活动结束后大约十（10）个工作日（前提是活动未取消且客户已遵守本协议的重要条款和条件），酒店将对下述会员及相关账户奖励积分或里程。通过填写航空公司的飞行常客账户信息，接受者选择接受里程而不是积分。

万豪旅享家活动在某些情况下不适用，包括（1）预订政府活动（美国政府活动或非美国政府活动）的任何政府雇员或官方预订；（2）代表国有企业预定活动的国有或国家控股企业（“国有企业”）的任何员工；或者（3）代表非美国政府实体或国有企业预定活动的任何其他规划人员或中介机构。在亚太地区的酒店不得向代表任何政府实体或国有企业预定活动的任何中介机构奖励积分或里程。

团体必须检查以下的一个选项：

联系人（在本协议第1页所确定的或本协议授权签字人）有资格获得积分或里程。

会员姓名 _____ N/A

万豪旅享家会员号 _____ N/A

或联系人（在本协议第1页所确定的或本协议授权签字人）拒绝或没有资格获得积分或里程，并因此放弃获得与活动有关的积分或里程的权利。

上述个人获得积分或里程，若未经该个人事先书面同意，不得变更。将要奖励的积分或里程的数目应根据奖励时有效的万豪旅享家的条款和条件（“条款和条件”）确定。所有万豪旅享家的条款和条件均适用。条款和条件可在网上从<https://www.marriott.com/loyalty/terms/default.mi>获得，并可由万豪国际集团随时自行决定更改而不另行通知。本条中使用的加粗术语具有“条款和条件”中赋予其的含义。

承诺

当酒店向客户提交时，本文件是酒店邀请客户提出要约。在客户签名后，本文件将是客户的要约。本文件只有在所有各方签署本文件后才构成具有约束力的协议。除非酒店在客户签署本文件之前的任何时候另外通知客户，否则概述格式和日期将由酒店在第一选择的基础上为客户保留直至**2025年4月03日**。如果客户在该日期之前不能作出承诺，则本邀请要约将恢复为第二选择，或者根据酒店的选择，本安排将被解除，在这种情况下，任何一方均不具有任何进一步的义务。

双方签署后，客户和酒店应已在下述日期同意并由其授权代表签署本协议。



R
RENAISSANCE®
XI'AN HOTEL
西安万丽酒店

结账安排

以下结账安排适用：

- 此次活动保底总消费为人民币 553,016 元，预计总消费为人民币 553,016 元，宴会结束以实际消费结算。
- 确认活动时，客户方应按照以下日期支付到西安大金置业有限公司万丽酒店。如无故取消预定或更改会议，酒店将按约定比例收取违约金。

付款时限	内 容
2025年04月08日	需支付本次活动总消费的100%作为团队活动定金（人民币553,016元）
2025年04月20日	活动结束后当天最终账单以实际金额为准并结清。

所有帐单由_____女士/女士签字认可，并于离店前以信用卡或现金的方式结清所有费用。

签单人签名模式：_____

酒店账户信息：

名称：西安大金置业有限公司万丽酒店

账号：1036 7181 5590

开户银行：中国银行西安中海国际社区支行

银行地址：西安市雁塔区芙蓉东路 89 号

银行代码：BKCHCNBJ620

酒店地址：陕西省西安市曲江新区汇新路 355 号

用信用卡或公司支票付款

如果客户希望通过信用卡或公司支票支付其义务的任何部分，则必须在安全在线网站输入信用卡信息。

在本协议签署生效之前，客户应向 提供信用卡授权信息。一封信用卡信息请求电子邮件将发送到由客户提供的电子邮件地址。如果直接结账尚未获得批准并且主账户费用将通过信用卡或公司支票支付，则也必须遵守此流程。 客户同意，酒店可按本协议的规定向此信用卡收取任何付款。

电子签名

双方同意本协议可以用电子方式签署并且该等电子签名对双方具有与手写签名相同程度的约束力。电子签名可以通过使用以下流程创建表示受法律约束之意图的电子符号来进行。每一方必须填写下面的姓名、职务和日期，并在下面一行末尾插入黑色方框（“.”）表明：“电子签名” *。在双方电子签署相同的本协议版本并通过电子邮件将其作为附件交付给另一方之前，本协议对任何一方均不具有约束力。各方应保留从另一方收到的电子邮件和所附的经签署本协议的纸质本。

R
RENAISSANCE®
XI'AN HOTEL
西安万丽酒店

经客户批准和授权:

姓名: 仲庆

签名:(签字盖章)

职务: 总经理 合同专用章

日期: 2025.4.1

经酒店批准和授权:

姓名: 曹静女士

职务: 销售总监

签名: 曹静 4.1.2025

日期: 2025年04月01日 星期二

姓名: 赵萌菲女士

职务: 市场销售部总监

签名: 赵萌菲 2025.4.1

日期: 2025年04月01日 星期二