



上海昊美艺术酒店.博乐诗公寓
ONEHOME ART HOTEL. BERKESY RESIDENCE SHANGHAI

致:	仲岚 女士	自:	赵柯锋 销售经理
公司名:	康辉集团北京国际会议展览有限公司	公司名:	ONEHOME BERKESY Hotel Shanghai 上海昊美艺术酒店.博乐诗公寓
电话:	010 - 6587 0599	电话:	+86-21-2057 7777 * 6381
传真:		传真:	+86-21-5895 1111
地址:	北京市朝阳区农展馆南路 13 号 12 层 1510	地址:	上海市浦东新区祖冲之路 2299 号
邮箱:		邮箱:	Justin.zhao@onehomehotel.com

关于: 康辉集团北京国际会议展览有限公司 2018 年 06 月 11 日-13 日团队合同书

尊敬的仲岚 女士,

感谢贵公司选择上海昊美艺术酒店.博乐诗公寓作为 2018 年 06 月 11 日-13 日团队入住酒店。能够为贵公司提供服务, 是本酒店之荣幸。以下为酒店关于此次活动之安排, 敬请参阅:

房间安排

日期	06 月 11 日	06 月 12 日	06 月 13 日
每日豪华大床房数量	1	85	15
每日豪华双床房数量	5	9	7
自付	0	2	1
免房(双床)	1	1	1
团队房房型	豪华大床房和豪华双床房		
团队房房价	人民币 850 元净价每间夜(含 1 份至 2 份自助早餐)		

- 以上团队房价格已包含 16%服务费和税费。
- 以上团队房价格已包含客房无线上网。
- 以上团队房价格包含每日 1 份或 2 份自助早餐在酒店一楼蝶兰餐厅享用。
- 额外加早餐, 按每位人民币 138 元净价收费。
- 酒店允许一间客房最多入住 2 位成年人。
- 提供额外加床, 按每床人民币 230 元净价收费, 视可用情况而定。
- 超出以上房间夜数需求的, 酒店将视客房出租率及可提供房间数量安排房间及房价。

备注:

- 以上团队价格只适用于 6 月 11 日保底间夜数超过或等于 6 间夜数的团队, 6 月 12 日保底间夜数超过或等于 95 间夜数的团队, 6 月 13 日保底间夜数超过或等于 22 间夜数的团队, 少于以上日期保底间夜数的差额将由康辉集团北京国际会议展览有限公司支付。

ONEHOME BERKESY HOTEL
Address: No 2299, Zu Chong Zhi Road 200135 Tel: 86 21 2057 7777 Fax: 86 21 5895 1111

Page 1 of 4



由 扫描全能王 扫描创建



上海昊美艺术酒店·博乐诗公寓
ONEHOME ART HOTEL. BERKESY RESIDENCE SHANGHAI

- 每日保底间夜数不得做任何减少, 酒店将按合同保底间夜数收费。如入住前十天确认间夜数大于合同保底间夜数, 此时确认的间夜数视为更新保底间夜数。如因客人提前离店造成入住期间实际间夜数少于更新保底间夜数, 酒店将按更新保底间夜数收取。担保以内的房间未抵店, 酒店损失将由康辉集团北京国际会议展览有限公司承担。

增订房间需求

如以上团队入住期间需要增加房间, 酒店将视客房出租率及可提供房间数量安排房间及房价。

预定担保/已预定但未到的人

所有名单中所列的客人将被视为由康辉集团北京国际会议展览有限公司担保。如有名单中当日应到客人未到或整个预定期间均未入住的情况, 康辉集团北京国际会议展览有限公司将支付该客人预定期间房费。

登记入住/退房时间

登记入住时间为下午 2 点或之后, 根据酒店实际情况调整。退房时间为中午 12 点或之前。任何晚于退房时间或早于登记入住时间, 酒店将另行收费。

住客名单

客人名单请提前 2 周告知酒店预订中心。名单需包含姓名、邮箱地址、到达/离开日期/时间/航班号码和特别的房型安排等。

登记入住程序

团队所有房费由康辉集团北京国际会议展览有限公司支付, 所有杂费将由客人离店时自行承担。所有客人于登记入住时需通过信用卡或现金支付保证金, 并于离店时在前台结清。

团队取消政策: 酒店将在协议签署后为贵公司保留以上房间和会场, 如贵公司在签署上述协议后取消此次团队, 酒店将依照以下条款收取赔偿费用:
活动 3 天前取消 100%的活动预计总费用

定金及预付款: 此合同一经确认, 康辉集团北京国际会议展览有限公司需在 2018 年 06 月 08 日前向酒店支付预计总费用的 80%作为定金及预付款, 即人民币 82,960 元。如逾期未收到款项, 酒店将视作您不需要房间和场地而不再为您保留。

预计总费用 : 人民币 103,700 元净价
房间费用: 人民币 850 元/间 X122 间

结算方式: 活动结束后当天, 酒店将提供明细账单。所有活动剩余费用款项由康辉集团北京国际会议展览有限公司以信用卡预授权担保, 在 06 月 14 日前全部结清, 酒店会提供相应金额的发票。

ONEHOME BERKESY HOTEL
Address: No 2299, Zu Chong Zhi Road 200135 Tel: 86 21 2057 7777 Fax: 86 21 5895 1111

Page 2 of 4



由 扫描全能王 扫描创建



上海昊美艺术酒店·博乐诗公寓
ONEHOME ART HOTEL, BERKESY RESIDENCE SHANGHAI

付款方式:

请参阅以下上海昊美博乐诗酒店公寓注册帐号信息:

账户名称: 上海万和昊美酒店管理有限公司

开户银行: 上海银行普陀支行

银行帐号: 03003563048

损害及赔偿

康辉集团北京国际会议展览有限公司同意支付任何由康辉集团北京国际会议展览有限公司由于没有合理使用酒店场地对其场地造成的损坏, 给予赔偿。但是, 对于普通的磨损或损坏, 它可以显示是由其他公司与参会者造成的, 康辉集团北京国际会议展览有限公司将不予承担任何责任。任何酒店场地空间利用如海报、横幅/展览项目必须事先通知酒店管理团队或经抵达前告知酒店酒店管理。

如果活动主办方委托第三方协助安排活动场地装饰布置以及进行其他相关安排, 则对于该第三方在酒店内对酒店财产、活动宾客以及酒店内其他宾客和酒店工作人员及其财产造成的任何损失, 均由活动主办方负责承担。如果因为该第三方在酒店内对活动宾客、酒店内其他宾客和酒店工作人员及其财产造成的任何损失而导致第三方向酒店、酒店管理公司、酒店业主其关联公司以及其各自雇员提起索赔、使其蒙受损害、损失和费用, 活动主办方须对酒店、酒店管理公司、酒店业主其关联公司以及其各自雇员蒙受的上述损害、损失和费用做出赔偿、为其辩护并使其免受任何损害。

不可预见性

在任何一方发生超出了不可控制的情形下终止本协议, 如: 战争, 恐怖主义行为, 政府规章, 灾害, 罢工 (除涉及雇员或代理商寻求保护本条款), 内乱, 或中断交通设施的程 度, 这种情况使得非法或不可能提供或使用酒店设施。能够终止本协议而无责任依照本款的条件是交付书面通知对方终止设定的基础, 在 10 天内合理地尽快实行并解决。

ONEHOME BERKESY HOTEL

Address: No 2299, Zu Chong Zhi Road 200135 Tel: 86 21 2057 7777 Fax: 86 21 5895 1111

Page 3 of 4



由 扫描全能王 扫描创建



上海昊美艺术酒店.博乐诗公寓
ONEHOME ART HOTEL. BERKESY RESIDENCE SHANGHAI

仲岚女士, 希望您对上述细节满意, 如果您同意本合同中的条款, 请您于 2018 年 06 月 08 日前签署本合同并回传给酒店。我们将在收到您签署后的合同以及定金后为您正式预留会场。如果您需要, 酒店可以出具定金收据。如有任何问题, 请随时赐电告示。

我们将竭诚期待为您和您的客人服务。

酒店代表:

上海昊美艺术酒店.博乐诗酒店公寓

姓名: 赵柯锋

职位: 销售经理

电话: 021-20577777*6381

日期:

公司代表:

康辉集团北京国际会议展览有限公司

姓名:

职位:

电话:

日期:



姓名: 李俊 先生

职位: 市场销售总监

电话: 021-20577733

日期:

姓名: 张捷/Jay 先生

职位: 总经理

电话: 021-20577733

日期:



ONEHOME BERKESY HOTEL.

Address: No 2299, Zu Chong Zhi Road 200135 Tel: 86 21 2057 7777 Fax: 86 21 5898 1111

Page 4 of 4



由 扫描全能王 扫描创建