



上海三甲港绿地暇咖岛
Shakaland Shanghai Sanjiagang
上海市浦东新区华夏东路 6666 弄, 201201
Lane 6666, East Huaxia Road, Pudong, Shanghai, 201201
电话 Tel: +86 21 38918888
传真 Fax: +86 21 38918889
邮箱 Email: rsvn.primus@coupudong.com

活动合同

公司名称: 康辉集团北京国际会议展览有限公司
地址: 北京朝阳区农展馆南路 13 号瑞晨国际中心 15 层 1510
联系人: 张维
电话: 13901036198

尊敬的张先生:

请您接受来自上海迎滨酒店管理有限公司新东铂瑞酒店的诚挚问候!

非常荣幸能够为您所在的康辉集团北京国际会议展览有限公司提供 2023 年 9 月 4 日
住宿协议价, 并据此准备了一份书面合同, 敬请参阅。

住宿安排:

酒店名称	房型	2023 年 09 月 04 日 (星期一)	优惠价
上海三甲港绿地铂瑞酒店	豪华大床房	14 间	人民币 500 元 净价每间每晚

备注:

- 以上房价已包含相关服务费和税费。
- 以上房价包含一份或者两份早餐, 如需增加早餐: 铂瑞全日制餐厅 RMB 125.00/位, 用餐地点在二楼全日制餐厅。
- 以上房价包含宽带上网费用。
- 以上房价包含每天两瓶房间内指定矿泉水。
- 以上房价最多入住 2 位客人。
- 如需增加房间数, 视酒店当时入住率情况而定, 酒店将保留修改房价的权利。
- 如在合同签订的时间和房间数之外需增加房间将视酒店客房率而定。
- 另购买中秋月饼礼盒另购买中秋月饼礼盒 2100 元。

第 1 页

PRIMUS
HOTEL
Shanghai Pudong
13 号 (华夏东路 13 号)

THE CURE HOTEL
15 楼 (瑞晨国际中心 15 楼)

Qbox
铂瑞酒店集团
铂瑞酒店集团

绿地国际会议中心
绿地国际会议中心
绿地国际会议中心

张维

入住及离店时间:

- 按酒店规定,需在下午三点后办理入住手续和在中午十二点前办理离店手续。在没有提前预订的情况下,酒店不能保证可以提前办理入住。

团队房间数量调整相关条款:

- 团队保底间夜数 14 间夜,具体为:2023 年 09 月 04 日保底 14 间。
- 若每次团队的客房预订在如下时间内取消,酒店将按照以下比例收取费用:
 - 在活动前 31 天以前可以免费减少合同规定的每天保证最低房间数的 10%。
 - 在活动前 31 天至 15 天内可以免费减少合同规定的每天保证最低房间数的 5%。
(此保底数基于前一次取消后的所剩房间数)
 - 在活动前 14 天至 8 天内可以免费减少合同规定的每天保证最低房间数的 5%。
(此保底数基于前一次取消后的所剩房间数)
 - 在活动前 7 天内不可以取消任何合同规定房间数,任何取消将按正常收费。
- 请在每次活动前至少五天与酒店最后确认客房类型及数量、入住及离店日期其他特殊要求。在规定的提前通知期内,如房间取消数量超出上述比例,则酒店仍将收取超出房间数的价款。

整团取消:

- 酒店将在协议签署后为贵司保留以上房间,如贵司在签署上述协议后取消此次团队,酒店将依照以下条款收取赔偿费用:
 - 入住前 30 天取消 50%的保底总消费金额(房费、会议及餐饮费等)。
 - 入住前 14 天取消 80%的保底总消费金额(房费、会议及餐饮费等)。
 - 入住前 7 天取消 100%的保底总消费金额(房费、会议及餐饮费等)。
 -

付款方式:

- 酒店预计此次活动的保底总消费金额为人民币9100元;

- 贵公司需在2023年9月04日（星期一）支付100%人民币9100元至酒店账号；
- 活动当天，贵公司应结清实际发生的所有剩余款项。贵公司若不能在活动结束后支付全部消费费用，本酒店将保留款项的追索权，由于延迟付款所产生的经济及法律后果，贵公司必须承担全部法律责任。对于每期付款迟延的，酒店将加收10%/天的逾期滞纳金。（滞纳金是按照千分比率计算）
- 活动的结算可以通过现金、信用卡、银行支票。只有酒店同意的情况下，电汇或银行承兑汇票方可作为结算方式。
- 如酒店所要求的上述款项的任何一期未在指定日期内收到，且延迟超过3日的，除收取逾期滞纳金外，酒店有权全部或部分解除该次活动合同，并取消活动的预留场地。

酒店收款账号信息：

1. 账户名称：上海迎宾酒店管理有限公司新东铂瑞酒店
账户账号：0378 3600 0400 19048
开户行：中国农业银行股份有限公司上海机场支行
银行行号：103290074090
银行地址：上海市浦东新区机场镇晨阳路75号
支付宝账号：
sjgprimus@coupudong.com
支付宝名称：
上海迎宾酒店管理有限公司新东铂瑞酒店

增值税：

酒店按照消费金额默认开具增值税普通发票；若需要开具增值税专用发票（适用于一般纳税人），请按照附件一提供相关信息。除会议室会务费以外的其他消费（包括但不限于个人消费及餐饮消费）可能无法开具增值税专用发票，发票的具体类别由酒店根据相关法律法规确定。

由于上海迎宾酒店管理有限公司新夏铂瑞酒店为上海迎宾酒店管理有限公司的分公司，故酒店对外开票信息如下：

铂瑞酒店：

名称：上海迎宾酒店管理有限公司
纳税人识别号：91310115MA1HA1AJ0X

32143

地址: 上海市浦东新区龙东大道6111号1-2幢
电话: 021-38918666
开户行: 交行长宁支行
银行账号: 310066629018800063544

活动用品的运送:

- 如贵公司需要运送每次会议活动用品, 请提前通知酒店以便安排使用酒店的收货平台。

损坏:

- 若贵公司的员工或贵公司的客人在此活动期间对本酒店的财产造成任何的损毁, 酒店有权向贵公司索赔修理或置换的费用。

额外花费:

- 贵公司应向酒店支付任何餐饮费用和其他未在会议合同或会议活动附录(如适用)中明确规定但在会议活动期间应贵公司要求或代表贵公司提供的服务费用。就贵公司视为获得授权批准活动中超出合同金额之额外花费的参加人员, 贵公司将在入住日或入住日之前向酒店书面确认该等参加人员的姓名。酒店对额外花费(会议室租金、视听设备费、餐饮服务费用和其他费用)的所有记录将按日呈报贵公司上述任一位授权签字或贵公司其也进行核对并签字。

许可证:

- 如果活动需要获得政府机构的批准, 贵公司需在此活动前至少七天前将相关的许可证和(或)许可证复印件提交给酒店。如贵公司不能根据规定提交相关证明, 本酒店将取消此活动的预订, 并将根据贵公司保证人数, 收取总消费的 50% 作为补偿。

安全及防火规定:

- 为了确保客人的安全, 本酒店要求贵公司及贵公司聘用的布展公司遵守本酒店的防火规则。在任何情况下, 大宴会厅或多功能厅的防火通道和紧急出口均不能被座椅, 舞台, 设备等所堵塞。

- 若贵公司在此活动期间需要使用易燃易爆的物品, 必须尽早通知本酒店并在获得本酒店管理层的批准后才可以使用。
- 贵公司亦同意贵公司的活动不会对其他客人或会议产生任何不合理的干扰, 例如过量的噪音、烟尘或烟雾机、干冰、彩炮、蜡烛、薰香或任何可产生令人不悦气味的活动。如果贵公司未遵守酒店合理的要求减少或消除任何该等干扰, 酒店保留立即终止贵公司活动的权利, 在此情况下, 贵公司仍然有责任支付与贵公司活动相关的所有约定费用, 且酒店将不会向贵公司返还任何费用。
- 根据《上海市公共场所控制吸烟条例》, 本酒店所有室内区域禁止吸烟。

外部承包商:

- 如果贵公司决定于贵公司活动期间在酒店场所使用外部承包商或分包商, 贵公司必须在贵公司入住日前至少 7 日通知酒店关于贵公司使用该等服务提供者的计划和资料。贵公司亦应将下列事项告知外部承包商/分包商, 并努力促使外部承包商签署遵守酒店规则的承诺函。酒店可根据情况向贵公司提供文件交由外部承包商/分包商签署, 以表明其对酒店规则的遵守。
- 贵公司的外部承包商必须遵守酒店的合理规则 (包括但不限于健康和安全管理规定及规则)。如果外部承包商未能遵守酒店的规定或适用的法律法规, 酒店保留自行决定要求任何外部承包商撤出酒店场地的权利。
- 酒店可以自行决定要求贵公司的外部承包商 (i) 签署使酒店免受损害的赔偿和保险协议 (该等协议采用酒店目前使用的针对类似外部承包商的格式) 及 (ii) 在外部承包商被准许在酒店场地提供服务之前, 提供酒店可接受保险金额的保险证明 (保险金额和险种可由酒店根据外部承包商将提供的服务类型自行决定)。
- 除非是本合同项下包价明确约定所包含的服务项目, 否则酒店将保留根据贵公司的具体需求收取附加费的权利, 包括但不限于因视听设备和电力要求、悬挂横幅、制作标识以及调整电压产生的劳务附加费, 以及如果贵公司需要为贵公司的活动提供任何操作服务, 所有该等服务必须由酒店内部的视听设备服务提供者进行安排, 贵公司将承担所有的相关费用。
- 贵公司可在所使用的宴会厅外设置签到桌, 如需在此设置额外物品, 如背景板, 易拉宝等, 请事先与宴会统筹经理商议并得到许可。如贵公司需要使用整个宴会厅门厅区域, 则需支付

冯志林

门厅的场租费用。

免责条款:

- 在会议, 住宿期间, 发生斗殴, 客人经济纠纷等情况, 与酒店无关; 情节严重且扰乱酒店正常运作, 酒店有权要求停止一切活动, 并要求赔偿酒店相应损失。
- 如果主办方委托第三方协助安排装饰、布置以及进行其他相关安排, 则对于该第三方在酒店内对酒店工作人员及其财产造成的任何损失, 均由甲方负责承担。

不可抗力:

- “不可抗力”指地震、台风、水灾、火灾、战争、罢工, 疫情的突然爆发、快速扩散以及或者程度突然加重, 政府命令、政府管制措施、法律法规变化, 以及其他不能预见、不能避免且不能克服的客观情况。
- 本合同任何一方因不可抗力不能履行合同的, 应当在遭受不可抗力的消极影响之日起2日内通知对方, 并在通知之日起3日内提供书面证明。
- 受不可抗力影响的合同主体, 可暂停履行合同, 直至不可抗力影响减弱或消失。酒店有权根据不可抗力发生的实际情况对贵公司的场地和场地使用时间进行相关调整和协调。
- 除法律另有规定外, 因不可抗力无法履行合同的一方, 可根据不可抗力的影响, 部分或全部免除责任。

通知:

- 因本合同履行所需递交的任何通知, 都应以中文书写并以邮寄、EMS、快递、传真、电子邮件或双方约定的社交软件、挂号信, 或由专人递交并辅以适当收据的方式递交。以电子邮件或双方约定的社交软件发出的, 以发出之时为收到日; 以邮寄、EMS、快递、挂号信形式寄出的通知, 以成功送达日或邮寄日期后三(3)个工作日为收到日, 若是用传真形式或专人递送的方式, 则发送日后一(1)个工作日为收到日。
- 所有通知将按如下联系方式发送, 除非该联系方式有变化且该等变化以书面形式通知对方。以下联系方式亦为送达司法文书的地址。
- 双方同意, 无论事实上是否成功送达, 以如下联系方式发出的通知均视为成功送达。

张
江
林



上海三甲港绿地瞰咖岛
Shakaland Shanghai Sanjiagang
上海市浦东新区华夏东路 6666 弄, 201201
Lane 6666, East Huaxia Road, Pudong, Shanghai, 201201
电话 Tel: +86 21 38918888
传真 Fax: +86 21 38918889
邮箱 Email: rsvn.primus@coupudong.com

公司名称: 康辉集团北京国际会议展览有限公司
地址: 北京朝阳区农展馆南路 13 号瑞晨国际中心 15 层 1510
联系人: 张维
电话: 13901036198

酒店名称: 上海迎滨酒店管理有限公司新东铂瑞酒店
地址: 上海市浦东新区华夏东路6666弄铂瑞酒店
联系人: 纪苡柠
联系电话: 15009903239
电子邮件以及约定的社交软件号: yining.ji@coupudong.com

管辖法律及争议解决

本合同受酒店所在司法辖区的法律管辖并依其进行解释。双方不可撤销地同意, 由本合同、本合同的违反、终止或无效引起的或与之相关的任何纠纷、争议或权利主张, 应交由酒店所在地有管辖权的法院解决。

如果您对我们以上条款无异议, 请签署此协议, 并一式两份, 一份由贵司保留, 一份请于 2023 年 9 月 6 日前返回予我司。

如您所知, 所有房间和场地将是暂时保留, 上海迎滨酒店管理有限公司新东铂瑞酒店将在收到已签字的协议及定金后为您正式保留相应的房间和场地。

非常感谢您将惠顾上海迎滨酒店管理有限公司新东铂瑞酒店, 我们将竭尽所能使贵公司的每次活动圆满成功, 并热情地期待着早日为您和您的客人提供优质的服务!

上海迎滨酒店管理有限公司新东铂瑞酒店
纪苡柠
销售经理
2023 年 9 月 4 日



公司名称 (盖章):
授权代表姓名:
2023 年 9 月 4 日

第 7 页



纪苡柠