



2019 年 6 月 20 日，星期四

尊敬的仲岚女士

关于：**凯迪拉克媒体试驾活动**

厦门璞尚酒店致以热切问候。

非常感谢您选择在厦门璞尚酒店举办本地活动，并感谢您对我们的支持。

随函请见我们的建议书，供您参考。请于2019年6月19日之前确认本次活动，以便我们继续为本次活动预留客房和场地。

仲女士，我将在稍后时间与您联系，就相关安排与您商讨以便能更好的协助您本次活动。如果您有任何疑问或其他要求，也可按如下方式与我们联系。

我们希望有机会与您合作，以确保本次活动的顺利进行。

顺致商祺，

俞营晋

资深销售经理

市场销售部

直线电话 : 86 592 262 6929

直线传真 : 86 592 262 6798

电子邮件 : johnny.yu@thepushang.com

联系人

姓名:仲岚

公司:康辉集团北京国际会议展览有限公司

手机:86 13910193620

邮箱:zhonglan@cct.cn

客房类型及价格（凯迪拉克员工和媒体）

房间类型	价格	6月23日	6月24日-27日 (4天)	6月28日
一居室大床	1,100 元/间	20 间	40 间/天	20 间
园景一居室大床				
总计		200 间		

共计: 200 间夜

客房类型及价格（康辉工作人员）

房间类型	价格	6月22日-28日
一居室双床	免费	1 间/天
总计		7 间

共计: 7间夜

厦门璞尚酒店愿意向康辉集团北京国际会议展览有限公司提供此团队价格。请注意，本项价格属于保密信息，未经厦门璞尚酒店同意，不得向任何第三方披露。

- 以上团队价已包含 16.6%服务费和增值税；
- 以上团队价包含酒店提供的 1-2 份早餐；
- 以上团队价包含房间内上网费用；
- 以上团队额外早餐收费为每位人民币 128 元；
- 加床每晚每床人民币 577 元，需另加收 16.6%服务费和增值税，含 1 份早餐；
- 以上团队价仅适用于此次团队，使用此价格作为提前入住和延迟退房需要提前得到酒店的书面确认，并视乎酒店当时的房态预定情况而定；
- 以上团队房间免费提供指定的欢迎水果。

佣金说明

酒店为相关团体所报客房价格是不支付佣金的。

保证间夜数量

贵公司同意提供至少为 190 间夜最低保证间夜客房数量。如果相关团体所订客房间夜数量低于 190 间夜，相关团体需按照 190 个间夜支付房间费用。

客人名单

贵公司将负责把此团客人的初始名单于抵店前五（5）天交给本酒店。最终名单及信息务必在入住当天交给酒店以配合便捷妥善的入住登记，客人入住必须提供必要的证件

以配合本地政府的规定。客人信息包括：

- 客人姓名及有效证件号码
- 预计入住和退房日期
- 客人的航班或其它交通信息
- 所预定客房类型

入住及退房时间

酒店标准入住时间为下午 2:00 点后，退房时间为中午 12:00 点。如需要早于此时间入住或延后退房时间，须在预定提供抵达或离岗的航班信息以便酒店做出相应安排。

提前离店费用

对于任一客户成员，如果其在已确认退房日期之前提前离店，则酒店将收取提前离店费。

会议安排

日期	时间	活动	场地	摆台	预计人数	保证人数	价格(人民币)
6 月 23 日	全天	排练	杜鹃厅 2+3	课桌	40	35	免费
6 月 24 日 -27 日	上午	研讨会	杜鹃厅 2+3	课桌	40	35	9,000 元净价/半天
6 月 28 日	上午	撤展	杜鹃厅 2+3	课桌	40	35	免费

餐饮安排

日期	时间	活动	场地	摆台	预计人数	保证人数	价格(人民币)
6 月 23,24 25,26,27 日	18:00-21:00	围桌晚餐	厦 中餐厅	圆桌	20	15	3,000 元/桌/10 人
6 月 24,25 26,27,28 日	18:00-21:00	套餐晚餐	AMOY 西餐厅	现有	20	15	308 元净价/位

会议室包括以下优惠：

- 会议用纸笔，瓶装矿泉水，薄荷糖
- 签到台和桌卡
- 会议区域电子指示牌
- 会议服务部安排专属人员进行全程会议跟进
- 四个翻页板
- 投影屏幕或液晶电视
- 两个有线麦克风
- 提供会议基本音响以及无线网络的使用

汇率及服务费

协议书中报所有价格均以人民币币种报价，汇率以汇兑当日现行官方汇率为准。
以上所有餐饮价格已包含 16.6%服务费和增值税。

装饰/布置

在未得到酒店的书面确认许可，任何酒店范围内公共活动场地的所有标志和装饰物、客房层、电梯间、酒店主大堂区域或建筑物外墙上禁止张贴标志、其他装饰或与酒店原有设计不符的装饰。

食品饮料

活动开始前，酒店销售部与相关团体就活动相关事项及细节提前沟通。活动安排期间，所有涉及的食品及饮品将由酒店负责准备及服务。涉及到菜谱，场地布置及视听设备的具体要求，应至少提前 2 周与酒店确认。如果公司的宾客对食物有特殊要求或过敏，请告知酒店员工或销售经理。

所有自用餐饮均须通过酒店做出安排。只有向厦门璞尚酒店酒店购买食品饮料方可在相关酒店的设施上提供。如有低于法定年龄限制的人员参加活动并试图获得含酒精饮料，则相关酒店有权停止提供含酒精饮料。酒店还有权拒绝向已经醉酒的客人提供含酒精饮料。

除非获得酒店的事先同意，客人不得将其自己的食品、烹饪原料或饮料带入酒店。如有任何客人带入自己的食品、烹饪原料或饮料，酒店对客人自己带入酒店的食品饮料所引起的任何不良反应不承担任何责任。

物品的运送与存放

鉴于厦门璞尚酒店的存放设施有限，物品只能在您的活动开始前 72 小时办理接收并须在您的活动结束后 24 小时之内运走。如果您存放的物品未能在 7 日内运走，酒店将按相关团体放弃并授权酒店处置所有剩余物品。

活动费用预览

住宿费用	人民币 220,000 元
会议及餐饮费用	人民币 96,000 元
杂项	根据实际消费收取
预计总额	人民币 316,000 元

总账单

公付团队账户

双方理解，康辉集团北京国际会议展览有限公司将负担住宿、会议和团队餐饮的费用。

由授权签字人仲岚签署的所有得到授权的收费，亦将计入团体账户。

双方理解，团队入住客人将负担杂项费用，需在退房前结清此笔消费。否则视为由康辉集团北京国际会议展览有限公司担保。

自付团队账户

入住客人将负担房费及杂项费用，需在退房前结清此笔消费。所有客户在入住时需在前台缴纳押金作为担保，否则视为由康辉集团北京国际会议展览有限公司担保

总账单结算

在团体入住之前，酒店须收到住宿、会议和餐饮活动预估开支 100%的预付款。并在离店前用信用卡担保余下款项待离店内十日内支付。

住宿定金及付款方式

贵公司需按以下要求支付以下款项作为此次活动的定金（已收定金不可退回或转让）及预付款。

付款日期	付款内容(人民币)
2019 年 6 月 20 日	人民币 252,800 元---支付总预计费用的 80%作为预付款
2019 年 6 月 29 日 (退房当日)	信用卡预授人民币 6 万元整，作为活动余款的押金担保 退房当日确认活动账单.
2019 年 7 月 9 日 (活动结束后十日内)	结清活动余款后酒店取消之前信用卡担保金额
2019 年 7 月 14 日 (活动结束后十五日内)	如在此之前未结清余款，酒店将自行在信用卡预授权里扣除活动未结清款项

银行账户信息如下所示：

户名：恒禾置地（厦门）股份有限公司五缘湾酒店分公司
银行账户：4100023419200116395
开户行：中国工商银行厦门禾山支行
活动名称：凯迪拉克媒体试驾活动

为便于厦门璞尚酒店查询到帐情况，请向我方传真发送一份电汇汇款/申请存根。

客户同意，如果客户未能履行其全部承诺或取消本合同，酒店所遭受的损失将按照如下关于“缩减”和“取消”条款约定了双方所同意的赔偿金额，该赔偿金额系双方基于对酒店损失的合理估算而得出，不构成任何意义上的处罚。

缩减条款

日期	缩减明细
6 月 18 日至 6 月 20 日	- 可最多缩减 10 间夜客房，释放超过比例的，须按照最低保证间夜支付费用 - 餐饮及会议安排需最少需按照最低保证数量支付费用
6 月 20 日后	- 不可缩减房间间夜数量，如缩减一晚则将收取相应一晚住宿费 - 餐饮及会议安排需按照实际消费的金额支付费用

活动取消条款

日期	须支付酒店违约金费用
6 月 20 日后	- 取消房间安排，需支付预计所有房间费用的 100% - 取消会议餐饮安排的，按取消场地租金及餐饮费用的 100%支付取消费

因故终止权

- a. 任何一方均可终止本合同且终止方无需承担任何责任（对终止日前所提供商品和服务负有的责任除外），条件是：

- b. 如果发生自然灾害、战争、政府管制、恐怖主义、灾难、罢工、社会骚乱、交通设施瘫痪或超出一方控制范围的任何其他同样性质的紧急情况，使一方对其在本协议项下义务的履行不可行、不合法或受到严重影响，则在该等事件发生后的五（5）日内，向非终止一方发出书面通知；

赔偿与免受损害

如因酒店在履行其在本合同项下义务时所采取的任何行动而使相关团体产生任何索赔、法律行动、诉由或责任，包括合理的律师费，酒店同意为贵公司辩护，对其进行赔偿，并使其免受损害。酒店还同意，对因酒店履行其在本协议项下义务导致任何第三方提起任何索赔、法律行动或诉由而产生的任何责任（因贵公司的不良行为或过失而产生的法律行动或责任除外），酒店将为贵公司辩护，对其进行赔偿，并使其免受损害。

如因贵公司或贵公司所聘任何承包商在履行其在本协议项下义务时所采取的任何行动而使酒店产生任何索赔、法律行动、诉由或责任，包括合理的律师费，相关团体同意为酒店、璞尚酒店集团及他们各自的管理人员、董事、雇员和代理人进行辩护，对其进行赔偿，并使其免受损害。相关团体还同意，对因相关团体履行其在本协议项下义务导致任何第三方提起任何索赔、法律行动或诉由而产生的任何责任（因酒店的不良行为或过失而产生的法律行动或责任除外），相关团体将为酒店及他们各自的管理人员、董事、雇员和代理人进行辩护，对其进行赔偿，并使其免受损害。

保险

贵公司和贵公司需要为上文“赔偿与免受损害”一节中所列各自义务购买保险。对于相关团体所聘任何外部承包商在场地上从事的任何活动，贵公司应全面负责。根据酒店的要求，贵公司应提供一份保险证书，承保该等外聘承包商的活动，并将酒店、璞尚酒店集团及他们各自的管理人员、董事、雇员和代理人列为该等外聘承包商所从事活动的附加被保险人。

变更与通知

对上述条款做出的任何变更均须采取书面形式并由双方签署方可生效。对本合同做出的任何修改、补充或纠正除非得到双方签署或草签否则不具有约束力。本合同项下发出的一切通知均须采取书面形式并按本合同中所列地址发送给本合同首页所列人员。通知应在对方接收后视为送达并须采取下列方式发送：(a) 专人递交；(b) 商业隔夜快递服务（要求回执）；或者(c) 传真，以机打收据为凭，但条件是在同日通过商业隔夜快递服务按上文规定方式发送一份确认副本。

损害赔偿

对于任何特殊、间接、附带、后果性、惩罚性或惩戒性损害赔偿，包括但不限于利润损失，任何一方均无需对另一方负责，即使该一方知道该等损害赔偿的可能性。

适用法律与管辖地

本协议应受中华人民共和国的实体法管辖并依照该等法律加以解释，不考虑其法律冲突原则。根据下文“仲裁”一节的条款和条件，因本协议而产生的所有争议均须接受中国福建省厦门市湖里区人民法院管辖。

律师费

如果任何一方为执行本合同的某项条款和条件而针对另一方采取任何法律行动，则双方同意，该等法律行动的败诉一方应向胜诉一方支付全部的法庭费用、合理的律师费和胜诉一方产生的开支。此外，被通过非司法手段追讨的一方应负责支付成功获得本协议项下所欠款项追讨权的一方所产生的全部合理开支（包括合理的律师费）。

弃权

如有任何一方同意放弃其执行本合同任何条款的权利，该一方并未放弃其在任何其他时间执行该等条款或执行本合同的任何或所有其他条款的权利。

具有约束力的协议

本协议，连同以引述方式列入本合同的活动计划和酒店信息表等附件，构成双方达成的全部条款。对该等条款做出的任何变更均须采取书面形式并由双方签署方可生效。本协议一经双方签署，所有先前的口头或书面协议将不再有效。

强制执行

如果本协议的任何规定根据相关法律不可强制执行，则本协议的所有其他规定应继续具有全面的法律效力。

确认

双方理解，康辉集团北京国际会议展览有限公司预订的客房和场地仅为临时预留，不能保证提供康辉集团北京国际会议展览有限公司。做出最后决定的日期为2019年6月19日。如在2018年6月20日之前厦门璞尚酒店仍未收到首笔预付款，酒店有权不经事先通知释放所有的客房和场地。

经双方代表签署后，本合同即构成贵公司与酒店之间具有约束力的合同。

感谢您对厦门璞尚酒店的支持。我们期待与您合作，并预祝本次活动的顺利进行。

相关酒店授权代表：

厦门璞尚酒店

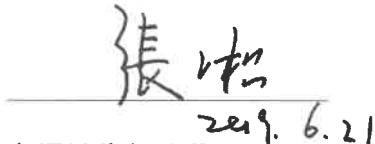
签署人：



姓名： 俞营晋

日期：

授权人：



市场销售部总监

日期：

相关团体授权代表：

康辉集团北京国际会议展览有限公司

签署人：



姓名： 仲岚

日期：