



弥勒东风韵美憬阁精选酒店

艺术话万物，灵感绘生活



康辉集团北京国际会议展览有限公司（剪映）2022年12月20-22日会议活动合同

公司名称：康辉集团北京国际会议展览有限公司

地址：北京市朝阳区农展馆南路13号12层1510内002

姓名：郭燕雷 女士

手机：+86 158 1151 5220

邮箱：guoyanlei@cct.cn

您的精彩会议经理

弥勒东风韵美憬阁精选酒店

地址：云南省红河州弥勒市葡萄观光大道东风韵小镇

姓名：Dorris 宗也力

电话：+86 159 1151 6934

邮箱：sm-ados@mgallery-mile.com

云南省红河州弥勒市葡萄观光大道东风韵小镇 邮编 652302

DongFengYun Town · Pu Tao Guangguang Road Mile City, Hong He Prefecture, P.R.China Post Code: 652302

Dorris



尊敬的郭女士:

请接受来自弥勒东风韵美憬阁精选酒店最诚挚的问候! 我们非常荣幸获阁下青睐, 选择下榻弥勒东风韵美憬阁精选酒店作为活动期间的接待酒店。作为您的精彩会议经理, 我们将全力确保您的活动各个环节能够尽善尽美, 并用我们优质的服务和专业的会议执行团队确保您的活动顺利进行。

关于我们之前商讨过的细节, 请查看合同里面的相关条款, 烦请于 2022 年 12 月 5 日 (星期一) 18:00 以前给予书面确认并支付预付款。如果截至此日期没有得到贵公司的回传确认和预付款, 我们将不予此会议团队预定进行确认。如果您对此合同有疑问或意见, 请及时与我联系。我们将很高兴为您尽一切事宜, 期待着与您在不久的将来共同合作!

我们热烈地期待着与您在弥勒东风韵美憬阁精选酒店。

关于: 康辉集团北京国际会议展览有限公司与 弥勒东风韵美憬阁精选酒店订立合同, 并自酒店签字之日起生效。

经双方友好协商, 康辉集团北京国际会议展览有限公司将安排本次活动在弥勒东风韵美憬阁精选酒店举行, 确定内容如下:

会议及宴会安排:

酒店将保留以下场地以满足贵方的会议要求:

日期	时间	活动	地点	摆台	保证人数	价格	预计费 (人民币)
12 月 20 日	09:00-24:00	搭建	国际艺术中心（1 号展厅，VIP 休息室 1、2、3，阶梯书吧，展厅外走廊休息区以及国际艺术中心外围）	/	/	220,000 元净价	220,000 元
12 月 21 日	00:00-24:00			/	/		
12 月 22 日	08:00-20:00			全天活动	/		
	09:00-24:00	网络专线	国际艺术中心	/	2 天	3,600 元净价/天	7,200 元
预计总会议餐饮消费：227,200 元							

备注:

- 团队所有活动, 不得有违背法律等相关条文。若有违法行为, 酒店将不承担责任。如因客户证照不全导致本次活动无法正常进行的或者客户未按约定用途合法使用租赁场地的, 酒店有权解除本合同并有权按合同约定收取本次活动的活动总费用。如因客户原因导致酒店经营、商誉受损或者被第三方索偿或者遭受政府部门处罚的, 客户应在酒店损失范围内对酒店进行补偿。
- 以上价格为人民币净价。
- 上述价格包含服务费及适用的相关税费。在本合同期限内, 酒店公司有权根据相关法律法规的规定调整相关税费。
- 除会议室租金以外的其他消费 (包括但不限于个人消费及餐饮消费) 可能无法开具增值税专用发票。发票的具体类别由酒店公司根据相关法律法规确定。
- 会议/活动场地根据参加人数及摆台要求进行安排。如果与会人数发生变化, 在场地允许并征得主办方同意的情况下, 酒店将保留为此活动安排其他合适的会议场所的权利。
- 基于食品安全原因, 酒店谢绝自带任何食品。
- 以上所有活动细节需在 2022 年 12 月 16 日确认, 以保证酒店相关部门提前准备。

云南省红河州弥勒市葡萄观光大道东风韵小镇 邮编 652302

DongFengYun Town · Pu Tao Guangguang Road Mile City, Hong He Prefecture, P.R.China Post Code: 652302

Donnie



- 敬请知悉，在宴会/会议正式开始前四小时入场布置免收费用，如您需要在此时间之前入场布置，酒店将视具体要求及场地可用情况酌情收取场地租金。除合同约定时间外若要求通宵搭建，则收取人民币 1000 元每小时通宵搭建费。通宵搭建期间，酒店不提供服务员在场服务。
- 若更换摆台形式，需至少活动前三天通知酒店。若当日更换摆台形式，酒店将会额外收取场租的 10% 的服务费。

会场租金包含：

- 标准会议摆台，文具及矿泉水。
- 签到台。
- 大堂及会场区域标准版指示牌。
- 白板 / 活页白板及纸带马克笔。
- 标准音响设施及麦克风。

会议设备租赁：

- 如您需要其他会议相关辅助服务，请与我们的宴会销售经理联系。

账单指引

主账单：

在此活动/团队住店期间，酒店将为贵公司提供一个主账单的账号，以下所列出的项目将会挂帐到贵公司的主帐单里，贵公司将在活动结束后/团队离店前结清主账单。

- 房费
- 活动/团队的费用
- 会议有效签单人确认费用

个人账单：

- 房间杂费消费
- 非会议安排的个人其他在店消费

住店客人需在办理入店手续时提供现金或信用卡副本作为抵押。客人将于退房时结清相关的费用。

若康辉集团北京国际会议展览有限公司要求客人入住时免收押金入住，则弥勒东风韵美憬阁精选酒店将该等预订用房及杂项消费视为由康辉集团北京国际会议展览有限公司担保并支付尾款。

押金及付款

根据双方协议，所有活动相关客房、会议及餐饮费用需于活动结束后当日结算清楚，如无法于活动结束后当日结清账款，需提前与酒店签署“临时挂账申请”，该申请需要贵公司提供营业执照，税务登记等证明文件。

消费项目	预计消费（人民币）
房费	人民币 / 元
活动场地租赁服务费	人民币 220,000 元
宴会及餐饮消费	人民币 / 元
杂项收费	人民币 7,200 元，其他根据实际消费收取
预计总费用：	人民币 227,200 元

云南省红河州弥勒市葡萄观光大道东风韵小镇 邮编 652302

DongFengYun Town · Pu Tao Guangguang Road Mile City, Hong He Prefecture, P.R.China Post Code: 652302

Dario



付款日期	付款比例及金额
2022 年 12 月 8 日	合同签订预计消费总预算的 50%，即人民币 114,000 元
2022 年 12 月 19 日	合同签订预计消费总预算的 40%，即人民币 90,000 元
2022 年 12 月 20 日（即团队抵店当天）	信用卡预授权担保合同签订预计消费总预算的 10%，即人民币 23,200 元以及本次活动 100%足额定金及可能涉及的杂费押金
2022 年 12 月 22 日（即团队离店当天）	根据实际消费结清所有余款

酒店银行账户信息（人民币账户）

账户名	: 云南百思勤置业有限公司弥勒美憬阁分公司
公司地址:	: 云南省红河哈尼族彝族自治州弥勒市弥阳镇上清路以南庆来路（福地天街一期）2-13
开户行	: 中国银行股份有限公司弥勒支行营业部
账号	: 134077262489

- 除特别注明外，报价以人民币结算。人民币之外的货币的兑换将依照付款当期的汇率以及政府规定的税率。
- 付款时请标明您的公司名称及付款用途。

为便于弥勒东风韵美憬阁精选酒店查询到帐情况，请发送一份电汇汇款/申请存根。

团队取消政策

酒店于此活动确认后收到取消或部分取消的书面通知，酒店有权根据接到通知的日期先后收取相应比例的违约金。

- 团队到店前 60 天及以上取消团队，酒店将收取合同签订总费用的 50%作为取消费用
- 团队到店前 30 天以上及 60 天及下取消团队，酒店将收取合同签订总费用的 80%作为取消费用
- 团队到店前 7 天以上及 30 天及下取消团队，酒店将收取合同签订总费用的 90%作为取消费用
- 团队到店前 7 天内取消团队，酒店将收取合同签订总费用的 100%作为取消费用
- 此活动如因疫情原因需要延期或者取消，请在活动开始前 7 天通知酒店方可无损取消，如 7 天之后因为疫情需要延期或者取消，需要支付酒店 50%的房间赔偿金。
如出现如下情况导致贵公司不能正常履行本协议条款，贵公司可以取消或部分取消活动内容，酒店不收取取消费用。但贵公司应在出现如下情况后立即以书面形式通知酒店说明受新冠病毒疫情影响无法按时履行协议，并且应在通知发出后【2】天内提供权威机构出具的适当合理的相关书面证明，如贵团队未按约定通知或提交合理的书面证明的，酒店将视情况向贵公司收取取消费用：

- (1) 云南省限制跨省旅游或会议会展活动；
- (2) 客人常住地限制有组织的跨省旅游或会议会展活动；
- (3) 目的地被定义为高风险地区；
- (4) 客人常住地（出发地）被定义为高风险地区；
- (5) 客人出现发热等症状或核酸检测为阳性；
- (6) 客人被确诊为新冠病例。

另外，在活动开始前，如因新冠疫情全国性大规模爆发，国家发文明令禁止举办此类活动，这种情况全额退还订金；

云南省红河州弥勒市葡萄观光大道东风韵小镇 邮编 652302

DongFengYun Town · Pu Tao Guangguang Road Mile City, Hong He Prefecture, P.R.China Post Code: 652302

Doris



在活动开始前,如因酒店所属城市机场所在区域、酒店所属区域风险级别达到中高等级级别,且国家或地方政府发文不建议前往,或因疫情返回地所(超过与会人员 50%)属城市受限制的(不含已经到达会议举办地后返回城市才受限或出发前已经发生受限情况但仍旧前往酒店的),这种情况全额退还订金;

在活动开始前,如因酒店、酒店所在城市的机场区域或甲方所在区域、与会人员所在区域区域性爆发或风险级别调高(达到中高级别),该区域涉及参会人数的 50%及以上的,客户应提前 7 天书面通知酒店取消活动,这种情况全额退还订金,同时需要甲方出具相应的证明函(行程码显示是中高风险区域、健康码显示不是绿色,与会公司或参与人员小区出具不能外出证明)以证明真实的参会情况;

在活动开始前,如因酒店、酒店所在城市的机场区域或甲方所在区域、与会人员所在区域区域性的小规模爆发,但是爆发区域只涉及参会人数的 50%以内,这种情况如甲方提出取消活动,酒店不退还订金但可做延期使用。但是同意退还此次参与人员中高风险地区不能参会人员的相关住宿费、餐费(需提供相关证明行程码显示去过中高风险区域、健康码显示不是绿色,公司或小区出具不能外出证明等)。

未按时收到预付款政策

如在酒店指定日期2022年12月8日之前未收到贵公司的预付款,酒店不予确认该团队预定。只有在收到定金且酒店的客房及会场预定允许的情况下,酒店将为贵公司确认该团队预定。

食品及酒水规定

基于食品安全的原因,酒店谢绝自带任何食品及酒水,贵公司如在未经酒店许可的情况下私自带食品及酒水进入宴会或会场区域,酒店工作人员有权力拒绝该物品进入宴会或会场区域。

如贵公司的宾客对食物有特殊要求或过敏,请提前一周告知酒店员工或销售经理。

如有低于法定年龄限制的人员参加活动并试图获得含酒精饮料,则酒店有权停止提供含酒精饮料。酒店有权拒绝向已经醉酒的客人提供含酒精饮料。

除非获得酒店的事先同意,客人不得将其自己的食品、烹饪原料或饮料带入酒店。如有任何客人带入自己的食品、烹饪原料或饮料,酒店对客人自己带入酒店的食品饮料所引起的任何不良反应不承担任何责任。

店外设备

对于任何从酒店外部带进来的设备,如手提电脑,投影仪等,酒店的客房有专门提供的不同尺寸的保险箱供客人存放。对于任何由于客人的疏忽造成的丢失或损坏,酒店概不负责。

陈列品,展品规定

任何要带入酒店的海报、指示牌、装饰品或陈列品均需提前通知酒店,只有经酒店批准后方可带入酒店。酒店保留拒绝未经酒店批准或产品不符合酒店有关规定的海报、背景幕、或指示牌进入酒店的权利。除非特别许可,酒店大堂,餐厅及公共区域不允许放置任何形式的指示牌。

所有由贵公司联系的外部供应商进场搭建前,须经酒店评估并于活动举办前与酒店签订责任合同。

损坏及赔偿

活动期间包括搭建或翻台情况下,由贵公司或其邀请的与会者及合作公司对酒店会议场地及设施造成遗失损坏,公司将负责照价赔偿。

云南省红河州弥勒市葡萄观光大道东风韵小镇 邮编 652302

DongFengYun Town · Pu Tao Guangguang Road Mile City, Hong He Prefecture, P.R.China Post Code: 652302

Doric



物品的运送及存放

鉴于弥勒东风韵美憬阁精选酒店的存放设施有限，物品只能在您的活动开始前72小时办理接收并须在您的活动结束后24小时之内运走。

如果您存放的物品未能在7日内运走，酒店将按相关团体放弃并授权酒店处置所有剩余物品。对于任何从酒店外部带进来的设备，如手提电脑，投影仪等，酒店的客房有专门提供的不同尺寸的保险箱供客人存放。对于任何由于客人的疏忽造成的丢失或损坏，酒店概不负责。

噪音限制

请贵公司至少于活动前七日提交一份音响设备的清单与预期的音量程度给酒店，并保证在活动期间无论是阁下或者外部供应商都应该将音量保持在适当的程度。为了避免对其他客人的活动产生影响，酒店保留要求贵公司适当调整音量的权利。请贵公司予以理解和支持。

外部供应商/搭建商规定

关于贵公司是否应与外部供应商或外部联系人进行合作以完成此次活动，酒店建议与外部供应商或外部联系人合作时签订供应商与酒店责任分离合同。由于以下原因，酒店有权拒绝任何外部供应商或外部联系人在酒店中进行活动：

- 贵公司未能提前通知酒店关于与外部供应商或外部联系人合作的情况
- 外部供应商或外部联系人不能遵守与酒店的责任合同中的有关规定
- 由于不良历史纪录被列入酒店黑名单的外部供应商或外部联系人

汇率及服务费

合同中所有价格均为人民币，汇率以汇兑当日现行官方汇率为准。以上所有价格，除非标明“净价”则免收取 10% 服务费及 6% 增值税，若未标注则均须支付 10% 服务费及 6% 增值税并开具增值税发票。

清洁

会议室场租已包含了标准的清洁费用。如果活动进行中导致的需要进行超出标准的清洁则需另付费用。超出标准的清洁包括但不限于酒水对地毯的污染，客人醉酒呕吐等情况。

广告

必须在得到酒店管理层的书面许可后，方可把酒店名称或者图标印刷在宣传资料上。

安全及损失

酒店可执行特殊保安任务，费用另计。

若贵公司的员工或客人在这次活动期间及活动后由于个人行为发生自身财产的损失，酒店对此不予负责。

安全及防火规定

为了确保客人的安全，本酒店要求贵公司及其供应商遵守本酒店的消防规章制度。在任何情况下，大宴会厅或多功能厅的防火通道和紧急出口均不准被座椅，舞台，设备和布置等所堵塞。

若贵公司在活动期间需要使用易燃的物品，必须尽早通知本酒店及具体数量并在获得酒店管理层批准后方可使用。

云南省红河州弥勒市葡萄观光大道东风韵小镇 邮编 652302

DongFengYun Town · Pu Tao Guanguang Road Mile City, Hong He Prefecture, P.R.China Post Code: 652302

Domis



因故终止权

任何一方均可终止本协议且终止方无需承担任何责任（对终止日前所提供商品和服务负有的责任除外），条件是：

- 如果发生自然灾害、战争、政府管制、恐怖主义、灾难、罢工、社会骚乱、交通设施瘫痪或超出一方控制范围的任何其他同样性质的紧急情况，使一方对其在本协议项下义务的履行不可行、不合法或受到严重影响，则在该等事件发生后的五（5）日内，向非终止一方发出书面通知；
- 如果非终止一方为债权人的利益做出自愿或非自愿的转让或进入破产程序，则在相关团体的会议日期之前向非终止一方发出书面通知；
- 如果经营相关酒店的管理公司不再是雅高酒店集团的直接或间接子公司，则在提前五（5）天书面通知相关酒店后，相关团体可在活动计划的首日之前终止本协议且无需承担任何责任（对终止日前所提供商品和服务负有的责任除外）。
- 如果酒店依照本条规定终止本协议，相关酒店应在终止通知后的三十（30）天内退还相关团体支付的全部保证金和/或预付款。

赔偿与免受损害

如因酒店在履行其在本协议项下义务时所采取的任何行动而使相关团体产生任何索赔、法律行动、诉由或责任，包括合理的律师费，酒店同意为相关团体辩护，对其进行赔偿，并使其免受损害。酒店还同意，对因酒店履行其在本协议项下义务导致任何第三方提起任何索赔、法律行动或诉由而产生的任何责任（因相关团体的不良行为或过失而产生的法律行动或责任除外），酒店将为相关团体辩护，对其进行赔偿，并使其免受损害。

如因相关团体或相关团体所聘任何承包商在履行其在本协议项下义务时所采取的任何行动而使酒店产生任何索赔、法律行动、诉由或责任，包括合理的律师费，相关团体同意为酒店、雅高酒店集团及他们各自的管理人员、董事、雇员和代理人进行辩护，对其进行赔偿，并使其免受损害。相关团体还同意，对因相关团体履行其在本协议项下义务导致任何第三方提起任何索赔、法律行动或诉由而产生的任何责任（因酒店的不良行为或过失而产生的法律行动或责任除外），相关团体将为酒店、雅高酒店集团及他们各自的管理人员、董事、雇员和代理人进行辩护，对其进行赔偿，并使其免受损害。

保险

相关团体和相关酒店需要为上文“赔偿与免受损害”一节中所列各自义务购买保险。对于相关团体所聘任何外部承包商在场地上从事的任何活动，相关团体应全面负责。根据酒店的要求，相关团体应提供一份保险证书，承保该等外聘承包商的活动，并将酒店、雅高酒店集团及他们各自的管理人员、董事、雇员和代理人列为该等外聘承包商所从事活动的附加被保险人。

变更通知

对上述条款做出的任何变更均须采取书面形式并由双方签署方可生效。对本协议做出的任何修改、补充或纠正除非得到双方签署或草签否则不具有约束力。本协议项下发出的一切通知均须采取书面形式并按本协议中所列地址发送给本协议首页所列人员。通知应在对方接收后视为送达并须采取下列方式发送：(a) 专人递交；(b) 商业隔夜快递服务（要求回执）；或者(c) 传真，以机打收据为凭，但条件是在同日通过商业隔夜快递服务按上文规定方式发送一份确认副本。



律师费

如果任何一方为执行本协议的某项条款和条件而针对另一方采取任何法律行动，则双方同意，该等法律行动的败诉一方应向胜诉一方支付全部的法庭费用、合理的律师费和胜诉一方产生的开支。此外，被通过非司法手段追讨的一方应负责支付成功获得本协议项下所欠款项追讨权的一方所产生的全部合理开支（包括合理的律师费）。

弃权

如有任何一方同意放弃其执行本协议任何条款的权利，该方并未放弃其在任何其他时间执行该等条款或执行本协议的任何或其他所有其他条款的权利。

具有约束力的协议

本协议，连同以引述方式列入本协议的活动计划和酒店信息表等附件，构成双方达成的全部条款。对该等条款做出的任何变更均须采取书面形式并由双方签署方可生效。本协议一经双方签署，所有先前的口头或书面协议将不再有效。

强制执行

如果本协议的任何规定根据相关法律不可强制执行，则本协议的所有其他规定应继续具有全面的法律效力。

ALL 雅高心悦界会议策划者积分

作为雅高心悦界全球忠诚客户计划中的一员，您将有权获得针对本次活动的相应积分。您将免费获得心悦界会员资格并且将按酒店认可消费的 2 欧元兑换 1 个积分的方式得到积分奖励。您的积分将在活动结束后计入您的会员帐户，提前与您确认您的会员卡号。这些积分可以在全球 2000 多家雅高酒店使用，并且可以将积分兑换为航空里程或用于其它合作伙伴优惠项目。欲知详情，请访问网站 <http://www.accorhotels.com>。

确认

双方理解，在弥勒东风韵美憬阁精选酒店收到签署后的本合同复本和首笔预付款之前，康辉集团北京国际会议展览有限公司预订的客房和场地仅为临时预留，不能保证供康辉集团北京国际会议展览有限公司使用。做出最后决定的日期为 2022 年 12 月 5 日。如在 2022 年 12 月 5 日之前弥勒东风韵美憬阁精选酒店仍未收到签署后的本合同复本或首笔保证金，酒店有权不经事先通知释放所有的客房和场地。

如果酒店收到他人在同一时间内对上述场地的要求，我们将以书面/口头形式通知贵方并延长 24 小时（1 个工作日），等您书面回复是否确认您的预订。此后，酒店有权释放任何保留的客房和场地。

双方可在本协议清晰可辨的副本上签字并通过电子传输形式（传真或电子邮件）将其发送至对方专门指定的接收人，酒店认可该等副本并将根据该等副本保留客房和场地；但是，如果酒店未能在电子传输签字页所示日期后的七十二（72）小时内收到由相关团体未加更改直接签署的本协议，相关酒店有权不再保留客房和场地，亦不再履行本协议项下的任何义务。

经双方代表签署后，本协议（包括酒店一般活动信息表）即构成相关团体与相关酒店之间具有约束力的协议。



感谢您对云南百思勤置业有限公司的支持。我们期待与您合作，并预祝本次活动的顺利进行。

云南百思勤置业有限公司弥勒美悦阁分公司



康辉集团北京国际会议展览有限公司

宗也力 2022.12.5
签名：日期
宗也力 女士

签名：日期
郭燕雷 女士

苏孟莉 2022.12.05
签名：日期
苏孟莉 女士
市场销售副总监

22

