

联系人: 王霁雯
电话: 13601354611
合同日期: 2023/6/12
合同编号

姓名: 曹园
电话: 18810105420
公司: 康辉集团北京国际会议展览有限公司
地址: 北京市朝阳区农展馆南路 13 号瑞辰国际中心 1510
电子邮件

有关: 安斯泰来北大区 Kick-Off Meeting 合同

尊敬的负责人:

您好! 感谢您选择京伦饭店举办安斯泰来北大区 Kick-Off Meeting, 根据贵公司要求及会议安排, 我们拟定了以下协议书, 并希望得到您的确认。

会议/活动安排

日期	时间	活动名称	摆台	场地	保证人数	预计人数	场地租金 餐饮价格
6 月 19 日	8:00-12:00	安斯泰来 北大区 Kick-Off Meeting	课桌 2 排+ 剧院	楠溪	170	170	13000 LED4000
6 月 19 日	13:30-17:30		分组	白鹤 123	80+30+80	80+30+80	18000
6 月 20 日	8:00-12:00						18000

会议/活动场地根据参加人数及摆台要求进行安排。如果与会人数发生变化, 在场地允许并征得贵公司同意的前提下, 酒店将保留为此活动安排其他合适的会议场所的权利。

以上报价包括下面的各项服务:

- 按照协议时间使用会场, 如有延时, 18:00 后将按 ¥ 1000/小时收取延时费
- 会场内提供 1 台投影机及幕布
- 舞台、讲台及扩音设备
- 1 支鹅颈麦克风、2 支无线麦克风、接线板
- 签到台、指示牌
- 提供会议用品, 包括书写纸, 铅笔, 柠檬水及茶水
- 会场 Wi-Fi 服务
- 活动服务部门全程参与会议布置
- 活动期间提供专业的会议服务

其它

- LED: 4000 元每屏/天
- 矿泉水 : ¥ 3/瓶
- 桌签 : ¥ 5/张 (10 张以内免费)

茶歇安排

日期	时间	形式	场地	保底人数	预计人数	价格
6月19日	10:00	自助	楠溪	100	100	40/人
6月19日	15:00	自助	白鹤 123	40+20+40	40+20+40	40/人
6月20日	10:00	自助	白鹤 123	40+20+40	40+20+40	40/人

茶点种类:

➤ 提供咖啡、茶、水果、蛋糕、曲奇

午、晚餐安排

日期	时间	形式	场地	保底人数	预计人数	价格
6月19日	12:00	自助	泰妃苑	140	140	150/人
	18:00	桌餐	白鹤	150	170	260/人
6月20日	12:00	自助	泰妃苑	90	90	150/人

保证人数:

最终保证出席人数不能少于合同保底人数。预计人数和保底人数相差应在合同人数的 6%以内, 并且不能低于酒店要求的最低保证人数。

条款及条件

- 在协议之外的任何要求如食品, 酒水以及视觉和听觉设备需额外收取费用。
- 若实际餐饮人数多于确认的保证人数, 酒店将按实际出席人数收费; 若实际餐饮人数少于确认的保证人数, 则按原确认的保证人数收费。
- 会议活动期间, 若有任何自带的专业视觉和听觉设备的使用, 应在正式活动开始前, 至少提前 3 天通知酒店。若该音响设备的使用在预演或会议/活动期间对酒店其他会议/活动或客人产生噪音干扰, 酒店有权拒绝或禁止其音响设备的使用。
- 除非事先征得酒店同意, 否则酒店有权拒绝由贵公司或贵公司的承包商擅自在酒店内、外张贴任何横幅、背景牌和指示牌。
- 贵公司需提前 7 个工作日向酒店提供最终的活动平面图, 效果图以及相关的搭建图纸, 所有在酒店内部的展示在必须得到酒店的同意后方可实施。酒店有权拒绝任何临时性搭建安排。
- 请贵公司协助通知所有活动相关人员包括第三方布展公司, 凡参加活动的工作人员及活动布置的工人不得在酒店公共场所及会议场所睡觉。特别需要强调的是, 酒店及活动区域内不允许携带、食用非酒店提供的外带快餐(包括盒饭, 快餐食品及饮料), 以确保酒店的形象不受影响。为此, 酒店将十分感谢贵公司的合作。
- 客户应告知第三方供应商 / 承建商在饭店搭建前需要支付饭店人民币 5000 元的押金, 搭建完毕后如对饭店设施设备无任何损坏, 押金将全额返还。搭建时间为免费两个小时, 如搭建超时将会加收每小时人民币 500 元, 晚于 21:00 之后的超时需加收每小时人民币 1000 元。

- 贵公司或贵公司指定的活动承包商需在活动前与酒店另行签署《北京京伦饭店活动场所安全管理责任书》（另附）。
- 贵公司必须保证在本次活动中不发生违法活动，不携带违法或违禁物品进入酒店，本次活动必须符合中华人民共和国法律条款。
- 酒店内公共区域、会议室、餐厅等室内所有区域禁止吸烟。

递送和一般储存

- 贵公司必须在活动结束后二十四（24）小时内收集所有物品。
- 本酒店仅在活动前一（1）个工作日接受物品（除食品）递送。
- 所保存物品的风险由贵公司承担，酒店不负责保存贵重物品、金钱、食品等。
- 如有物品在所组织活动的最后一日后二十四（24）小时内无人认领，本酒店有权以任何方式处置这些物品，且无需承担任何赔偿责任。
- 如果本酒店或任何第三方因为这些物品遭受任何损失或损害，贵公司或这些物品的所有人应对本酒店进行相应赔偿。

预计总消费

会议室：人民币 49000 元
LED：人民币 4000 元
会议餐：人民币 85500 元
总计：人民币 138500 元

定金

签定此合同时， 贵公司将支付 RMB138500 作为此次活动的定金。此定金不予退还也不适用于任何第三方或其它活动。

贵公司可以选择现金、银行汇票或电汇的方式付款。

贵公司应按下列时间支付如下定金：

付款期	付款内容
2023 年 6 月 15 日	人民币 138500 元

如贵公司未能在以上时间按时支付任何一期定金，酒店有权决定是否继续保留活动场地、房间及相关餐饮预定。如酒店方决定不保留，之前所支付的定金将不予退回。

付款信息

请用现金，银行汇票或电传的方式付款。以下是酒店的银行帐户信息：

银行名称 中国银行
开户行 中国银行北京市分行
帐号 325956004857
帐户名称 北京市京伦饭店有限责任公司

付款

所有剩余款项将在会议活动离开时结清。（如有）

活动取消

根据此协议书的条款，酒店已经按照贵公司的要求预留了会议活动场地。此会议/活动的取消，必将导致酒店蒙受巨大的经济损失。因此，贵公司同意按照以下取消政策支付酒店相应损失：

计划活动起始日前天数	客房、餐饮、客房总消费所损失费用的百分比
120-91 天	20%
90-61 天	50%
60-31 天	75%
30 天或以下	100%

不可抗力

任何一方在履行合同中，因天灾、战争、政府条例、国内动荡局势、火灾、罢工、宗教活动，或者其他签约双方无法控制的不可抗力事件或原因，影响合同条款正常履行，及会议的举行，或致使必要的协助成为不可能时，合同可以被修改或终止且任何一方在提交书面通知给对方后，无须向对方承担任何责任。

赔偿

本协议任何一方在此应赔偿并保证对方或任何第三方免于由于协议方或他的授权代表、总裁、雇员、代理人、承包方、成员或参加者，在履行职务过程中的疏忽或不当的行为所导致的已实际发生或潜在的索偿或法律措施而引起的任何损失、责任、费用或损害。

任何一方违反本协议约定，应赔偿因此给守约方造成的损失，该损失包括但不限于损失赔偿、律师费、诉讼费、行政处罚罚款等。

争议解决

本协议受中国法律管辖，双方因履行本协议的争议应协商解决，协商不成的，任何一方均有权向酒店所在地有管辖权的法院诉讼解决。

截止日期

本协议中列出的各项在酒店内的活动安排在 2023 年 6 月 15 日之前，贵公司拥有暂时优先选择权。若到期时，贵公司仍未签署此协议，则酒店有权在未通知的情况下取消所有安排。

若此协议的条款达到贵公司的要求，贵公司在最后一页签字盖章，然后将原件交还酒店。酒店在原件上签署后将一份协议交还贵公司。本协议一式两份，双方各执一份。双方签字盖章后，协议正式生效。

北京市京伦饭店有限责任公司

康辉集团北京国际会议展览有限公司

姓名

曹楠

日期

2023.6.14

姓名

曹园

日期

2023.06.14