



CHATEAU STAR RIVER
星河酒店

上海闵行星河湾酒店有限公司

团队接待协议书

甲方全称:【上海闵行星河湾酒店有限公司】(以下简称“甲方”或“酒店”)

联系地址:上海市闵行区都会路 3799 号

邮政编码: 201108

联系电话: +86-21-34129999

传真号码: +86-21-33887661

电子邮件: yuxuan.feng@star-river.com

纳税人识别号: 91310112557452194N

增值税纳税人资格: 一般纳税人

开户行: 中国农业银行上海市闵行区颛桥支行

银行账号: 0341 7200 0400 16281

乙方全称: 康辉集团北京国际会议展览有限公司

联系地址: 北京市朝阳区农展馆南路 13 号瑞辰国际中心 15 层 1510

邮政编码: 100025

联系电话: 010-65870599

传真号码: 010-65870596

电子邮件: anlihuang@cct.cn

增值税纳税人资格:

纳税人识别号: 91110105597678665R

开户行: 交通银行北京团结湖支行

银行账号: 110060744018010049796

双方本着自愿、平等、互利的原则,就甲方于2018年8月7日为乙方提供会议、餐饮服务相关事宜共同协商如下。请乙方确认、签署后发回至甲方,以便甲方做进一步的安排。

一、1餐饮服务及会议服务 (预计费用(含税): RMB21500 元)

日期	时间	地点	摆设形式	数量	单价 (不含税)	税率	税额 (元)	价税合计 (元)	合计
2018.8.7	14:00-18:00	双子+狮子	课桌式	100 人	8460	6%	540	9000 元/场	9000 元
2018.8.7	18:30-21:00	宝瓶座	圆桌	5 桌	2350	6%	150	2500 元/桌	12500 元

用餐备注:

- 1、乙方预订场地用餐则按用餐消费收取;若乙方预订场地用作会议及用餐,则按两项费用同时收取。
- 2、为避免乙方客人在食用自带的食物后身体有任何不适,甲方不允许自带食品进入酒店。
- 3、甲方按保证席数供应,该保证席数不可减少。若超出保证席数,甲方将按实际席数收费,如少于保证席数则按保证席数收费。

会议备注:

- 1、会议期间提供投影仪、麦克风 2 支、矿泉水、纸笔、签到台、立式讲台、大堂电子指示牌;
- 2、预订场地作非【会议】用途,须在原价格的基础上另加 50% 的费用(不含用餐费用);
- 3、收费项目(含税):
 - 宴会厅公共场地布置的收费视实际需求另外定报价;
 - 长台花净价RMB480元/盆起,讲台花净价RMB280元/盆起,植物净价RMB80元/盆起(额外要求鲜花种类及摆设的除外);
 - 台卡RMB10元/张。
 - 宴会超时计费:超出半小时不足 1 小时按 1 小时收费(每小时费用按客人所选场地标准所用时长的平均时价收费),本次会议超时按照 RMB1000 元/小时(含税)收费。

会议室使用要求:

- 1、乙方的会议须在确认的会议时间内进行,如超出计划会议的时间而影响其他计划中的会议所产生的费用、责任由乙方承担,乙方除应按甲方规定支付相应费用外,还须另行支付本协议约定会议价格的半天服务



CHATEAU STAR RIVER

星河湾酒店

上海闵行星河湾酒店有限公司

费用作为违约金。

- 2、如需场地布置,甲方将收取乙方(或其授权的搭建商)不低于人民币RMB20000元的场地布置保证金,并乙方(或其授权的搭建商)签署责任书,如乙方(或其授权的搭建商)对甲方的设施设备没有任何损伤,经甲方确认后场地布置保证金将退还乙方(或其授权的搭建商)。
- 3、所有布置及物品摆放限在甲、乙双方所确认的场地内进行。

三、付款方式

1、双方签订本协议后,乙方请于 2018年 8月 3日 12时前支付总费用RMB21500元。离店前,乙方应结清全部活动实际发生费用的剩余部分。如逾期付款甲方将按10%滞纳金收取。除双方同意的特别安排之外,酒店有权对没有按期预付定金及预付款的安排作自动取消处理。

2、若乙方与甲方建立了除帐信用,则乙方在收到酒店通知后 7天内付款。

3、在乙方确认预约并向甲方支付定金后,乙方变更或取消预约,视为乙方违约,已交的定金不能退还。

4、乙方在此次活动中的财务负责人及总负责人及其联系方式如下,活动期间其在酒店的公司行为,乙方认可此两负责人在活动期间在酒店的及对甲方的一切行为属于乙方公司行为:

财务负责人正楷签名: _____; 签名模式: _____。
证件号码: _____; 联系电话: _____。
总负责人正楷签名: _____; 签名模式: _____。
证件号码: _____; 联系电话: _____。

酒店银行账户资料:

国内汇款:

公司名称: 上海闵行星河湾酒店有限公司

开户行: 中国农业银行上海市颀桥支行

帐号: 034 172 000 400 162 81

5、甲方在收齐乙方所有费用后十五个工作日内仅向乙方开具等额有效增值税发票【注:住房和会场场租开具增值税专用发票,餐饮和其他服务费开具增值税普通发票】。

● 如卖方税务信息发生变化,卖方应以书面法律文件及时告知买方,并进行合同变更,否则由此造成买方的经济损失由卖方承担。

● 卖方在买方支付款项前应提供符合合同要求的相应发票,所提供发票需经买方核实并办理相关认证手续后方可付款。卖方自发票开具之日起,七个工作日内将发票送达买方指定人员签收,以便买方核实或办理相关认证手续。如自发票开具之日起一个月内未送达,买方有权按票据金额每超一天加收 1%滞纳金并从应支付给卖方的款项中直接抵扣。

● 买方在本合同生效且卖方提交买方的发票在税务机关认证或检查(发票检查或认证方式含网上查证、向税务机关查证或被税务检查发现)通过后 7个工作日内付款。若卖方提供的发票不合格或无法通过认证或检查的,买方有权拒绝付款,卖方承担因此引起的一切责任。

● 如卖方向买方提供非法发票,包括假发票或经伪造、变造等税务机关不认可的所有发票(发票检查或认证方式含网上查证、向税务机关查证或被税务检查发现),无论是否给买方造成实际损失,均视同卖方违约。买方有权立即单方解除合同,同时卖方应在违约成立之日起 30 天内向买方支付前述非法发票所列金额 2 倍的违约金,且买方有权从卖方其他结算款中直接扣除违约金,若违约金不足以弥补买方损失,卖方仍承担赔偿责任。卖方应对违反《中华人民共和国税收征收管理法》及相关法律法规的违法行为承担相应的责任;情节严重构成犯罪的,移送司法机关处理。买方根据税法有权拒收卖方通过委托非税务机关的其他第三方代开的发票。

6、乙方应将其纳税人资格及营业执照等复印件(乙方盖章确认)作为合同的附件之一。

四、预约取消责任

根据此协议书的条款,甲方已经按照乙方的要求预留了客房及会议活动场地。此活动的取消,必将导致甲方蒙受巨大的经济损失。因此乙方同意,双方签订本协议后,甲方有权向乙方收取本协议项下预计发生的所有费用,不包括服务费和政府税,同时根据本协议书第三条,已收取的定金不予退还。

五、不可抗力

任何一方在履行协议中,因天灾、战争、政府行为或者其他签约双方无法控制的不可抗力事件或原因,影响协议书条款正常履行(如活动不能按约进行)或致使必要的协助成为不可能时,协议书可以被修改或终



止,且任何一方在提交书面通知给对方后,双方接受后无须向对方承担任何责任。

六、价格保密

除获得甲方正式书面同意外,乙方对本协议书项下所有价格承担保密义务,不得通过任何途径,如互联网,对第三方直接或间接地披露,否则乙方需要承担相应的违约责任。

七、其他条款

- 1、根据政府消防条例规定,在酒店范围内禁止燃放冷烟花及礼炮。
- 2、活动期间乙方自行看管及保管好自己的财物,甲方未收取任何保管费用,不负有任何保管义务。如有遗失,甲方不承担任何责任。
- 3、乙方不得在酒店内进行违反国家法律法规政策的行为,否则乙方需承担由此引起的一切责任并赔偿甲方受到的损失。
- 4、根据国务院令 505 号颁发的《大型群众性活动安全管理条例》规定,凡超过两百人以上的活动,须在活动前 20 天内由乙方方向当地公安机关提出申报,获批后方可举行,因未获批准导致本协议书不能履行的,视为乙方违约,乙方需承担由此引起的一切责任并赔偿甲方受到的损失。
- 5、本协议书一式两份,双方各执一份,双方盖章后生效,协议书附件与本协议书具有同等法律效力。双方就本协议书的订立进行传真视为协议书订立行为。
- 6、本协议未尽之事宜,双方协商解决。未能协商解决,双方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

协议书附件

宣传

不得在未经酒店书面允许情况下使用上海星河湾酒店之名称、商标、图案或其他专利标志作为广告或宣传之素材。酒店亦必须遵从活动组织者名称、商标、图案及其他专利标志使用之严格限制。

场地布置与装饰

所有布置及物品摆放限在甲、乙双方所确认的场地内进行,会议场地的布置须于会议结束后由乙方自行清理撤离。如没有及时清理撤离,酒店有权进行任意处置,由此产生的费用及责任由乙方承担。

除非事先征得酒店同意,否则酒店有权拒绝乙方擅自于酒店内、外张贴任何横幅、背景牌及指示牌。

音响效果

若要使用专业之音响设备,乙方应于活动正式举行 3 个工作日前通知酒店。酒店有权拒绝或禁止使用在活动演练或正式举行期间预期会引起噪音或对其他活动或宾客造成干扰之音响设备。

物品运输与存放

乙方如需将所需之相关活动材料、设备及装饰品等带入酒店,请至少提前三天通知酒店。

酒店提供存储室给乙方暂时存放相关活动材料、设备及装饰品,乙方自行负责保管其暂时存放物品,任何物品与钱财之遗失,酒店都不予负责。

乙方存放于存储室的物品在活动结束后 7 天内仍未被取走,酒店有权按其认为合适之方式进行处理而无需承担任何责任。

由于乙方储存于酒店的物品直接或间接地造成酒店或任何第三方财产损失损坏的,乙方需予以赔偿。

损坏赔偿

如需在酒店内进行与活动相关之施工,于施工开始前,酒店与乙方须签订责任/免责协议书。在承建期内直接由乙方或其雇用之承包商所造成之酒店损坏,乙方必须承担全部责任并赔偿酒店于施工期间所增加之损失、赔偿、需求与费用。

会议期间,请乙方爱护酒店物品,若损坏乙方须按酒店确定的价格赔偿,并承担酒店因此受到的损失。

防火与安全条例

为确保酒店客人安全,要求乙方或由其雇用之承包商遵守酒店安全规定,在任何情况下,不得阻塞酒店消防通道。另外,活动场地内任何使用易燃品之使用及使用数量都必须在征得酒店管理方同意后才可使用;布场材料涉及到木质结构的必须涂上防火漆方可入场。

乙方须严格遵守酒店使用电源等相关消防规定,布置会场时需有合格的电工及工程人员,并需在本酒店的工程人员在场监督下接驳电源。

保险

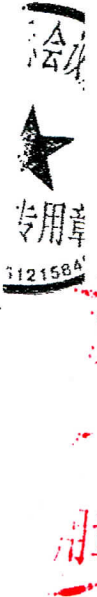
乙方须对活动举行期间需带入活动场地使用之物品、设备、财物、人员等单独购买保险。活动期间,任何情况下酒店对物品之遗失或损坏都不予负责。

安全保障

酒店承诺为乙方的活动提供安全、舒适的环境及设施。但在活动期间在酒店内因乙方人员原因导致的任何财产、人身损害,由乙方自行承担一切由此引起的责任,同时须赔偿酒店受到的损失。

安全保卫

酒店提供安全保卫措施以确保活动有序进行。若须安排额外安全保卫确保乙方活动所需使用之物品及展品安全,则由乙方自行安排并负责其费用。活动前后使用物品及展品之安全保证由乙方自行承担。若需要武装人员参与安全保卫,则须乙方自行向当地政府申



上海闵行星河湾酒店有限公司

请,所需要费用由乙方自行承担。若有以上安排之要求,乙方应提前通知酒店,酒店可以相应做出必要之统筹与协助。

反商业贿赂

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》规定,乙方承诺:在合同谈判、签订及履行的全过程中,不对甲方任何工作人员(包括公司人员之家属、朋友或透过甲方公司人员有直接或间接关系人士)实行任何形式的贿赂。

1、金钱方式。(包括现金、赠与银行卡、赠与有价证券、购物卡、提货单、娱乐场所会员卡、打折卡、代币券、回扣、佣金、咨询费、信息费、劳务费、赞助费、宣传费、不报销旅游费用以及各种消费凭证等。)

2、实物方式。(包括赠送或出借音像设备、家电设备、健身器材、汽车、住房、通讯工具等其他实物。)

3、消费方式。(包括宴请、娱乐消费、旅游、国内或国外考察或情色服务等方式。)

4、其他方式。(包括以朋友名义提供各种好处、活动抽奖、赌博中故意输钱、解决子女或亲属入学、就业等方式。)

如有以上任一行为,乙方将自愿承担缔约过失责任,接受甲方终止合同,退还已经取得的合同价款,放弃除工具以外已经进场的财产,并赔偿因此造成的直接损失和间接损失;构成犯罪的,甲方向司法机关举报追究刑事责任。

违约责任

若乙方未能按本协议书的约定支付费用的,乙方应在逾期支付之日起每日按未支付款项的万分之二点五向甲方支付违约金直至乙方支付完所有费用,违约金不足以弥补甲方损失的,乙方仍承担赔偿责任。除此之外,若乙方未能遵照本协议履行相关义务,存在其他违约行为,需按协议书总费用金额的【10%】向甲方支付违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,乙方仍承担赔偿责任。

本协议书请乙方于2018年8月2日18:00前通过传真或其他甲方认可的方式发回至甲方。若乙方未签署并发回本协议书,则甲方有权自行取消所有预约安排。

