

2019年8月15日

杨振先生  
公关活动部总监  
康辉集团北京国际会议展览有限公司

地址：中国北京市朝阳区农展馆南路13号瑞辰国际中心15层1510室  
电话：86 010 65877463  
手机：86 13911404521  
邮箱：yangzhen@cct.cn

尊敬的杨先生：

感谢您选择北京海航大厦万豪酒店（以下简称“酒店”）作为在2019年9月16日至2019年9月18日宝马汽车金融（中国）有限公司（以下简称“贵公司”）活动的场所。

#### 会议安排

| 活动日期                          | 活动时间        | 活动类型                | 预计人数 | 保证人数 | 活动场地           | 摆台形式 | 价格(人民币)                          |
|-------------------------------|-------------|---------------------|------|------|----------------|------|----------------------------------|
| 2019年9月16日<br>-<br>2019年9月18日 | 09:00-17:00 | LED 屏幕<br>(4.5m*7m) | ---  | ---  | 大宴会厅<br>2+3    | ---  | 6,930 元净价/天                      |
| 2019年9月16日                    | 09:00-18:00 | 搭建                  | ---  | ---  | 大宴会厅<br>2+3    | ---  | 40,000 元净价                       |
| 2019年9月17日<br>-<br>2019年9月18日 | 09:00-17:00 | 会议                  | 90   | 70   | 大宴会厅<br>2+3    | 课桌式  | 30,000 元净价/天<br><br>请见以下<br>会议包价 |
|                               | 09:00-17:00 | 会议                  | 90   | 70   | 大宴会厅<br>2+3    | 课桌式  |                                  |
|                               | 10:15-10:30 | 上午茶歇                | 90   | 70   | 大宴会厅<br>2+3 前厅 | 站立式  |                                  |
|                               | 12:00-14:00 | 自助午餐                | 90   | 70   | 万豪<br>咖啡厅      | 固定式  |                                  |
|                               | 15:15-15:30 | 下午茶歇                | 90   | 70   | 大宴会厅<br>2+3 前厅 | 站立式  |                                  |

#### 全天会议包价

人民币 450 元净价/位/天，包含以下服务：

- 全天使用大宴会厅 2+3 (560 平方米，长 25.6 米，宽 21.8 米，高 5.7 米)
- 上午及下午茶歇各一次，包含咖啡、茶、2 种茶点和水果盘
- 自助午餐，包含畅饮软饮（可乐，七喜，美年达）
- 会议室内升降投影仪和投影幕
- 会议室内基本音响设备
- 舞台板 (7.2\*3.6)
- 沙发（类型与数量待定，根据酒店库存情况实时提供）

BEIJING MARRIOTT HOTEL NORTHEAST  
26A XIAO YUN ROAD, CHAOYANG DISTRICT BEIJING,  
BEIJING 100125, CHINA

北京海航大厦万豪酒店  
中国北京市朝阳区霄云路甲26号  
邮政编码：100125  
T. 电话：86.10.5927 8888  
F. 传真：86.10.5927 8999

Joana

- 会议垫纸板、铅笔和薄荷糖
- 会议期间提供瓶装矿泉水
- 会议室内免费无线上网服务
- 签到台
- 酒店公共区域电子指示牌

\*\*\*以上会议包价最少 70 人以上方为有效\*\*

会议/活动场地根据参加人数及摆台要求进行安排。如果与会人数发生变化，在场地允许并征得贵公司同意的前提下，酒店将保留为此活动安排其他合适的会议场所的权利。

### 增值税

本合同所报价格已包含服务费和税费。

\*\*备注：按照政府相关规定，如果活动出席人数超出 100 人，贵公司需要向酒店提供公司及活动的资料，由酒店向政府相关部门进行申报。如果活动出席人数超过 300 人，贵公司需要自行向政府相关部门进行大型活动申报\*\*

### 餐饮保证人数

为了向贵公司提供更优质的服务，请于活动开始 7 天前向酒店确认保证人数。确认的保证人数不得减少。若实际出席人数多于确认的保证人数，酒店将按实际出席人数收取费用；若实际出席人数少于确认的保证人数，酒店将按最低出席人数收取费用。保证人数与预计出席人数相差应保持在 10 人内，否则，酒店将有权对活动场地及价格作出相应调整。

### 指示牌

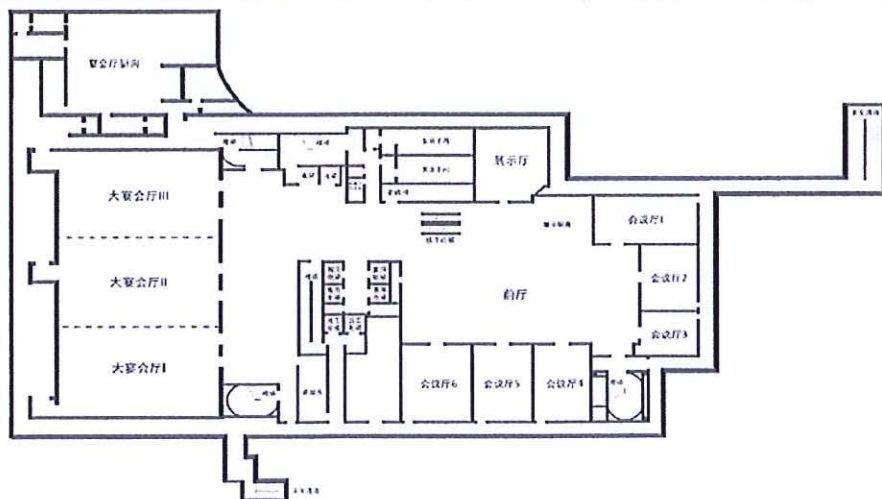
请贵公司提前告知电子指示牌上的文字字样，同时酒店非常希望贵公司可以提供贵公司的标示并以电子版形式发送给酒店。

### 标语/背板

酒店可按照贵公司要求的颜色和尺寸制作背板，在贵公司提出建议后酒店会据此报价。

### 楼层平面图

请参照随附的楼层平面图。活动细节一经确定，酒店期待与贵公司就此做进一步的磋商。



BEIJING MARRIOTT HOTEL NORTHEAST  
26A XIAO YUN ROAD, CHAOYANG DISTRICT BEIJING,  
BEIJING 100125, CHINA

北京海航大厦万豪酒店  
中国北京朝阳区霄云路甲 26 号  
邮政编码: 100125  
T. 电话: 86.10.5927 8888  
F. 传真: 86.10.5927 8999

Joanna



### 佣金约定

酒店同意向康辉集团北京国际会议展览有限公司支付此次会议的佣金，每天每位会议包价部分为人民币 20 元整。

佣金在会议结束后 30 个工作日内且康辉集团北京国际会议展览有限公司付清此次活动所有费用后，以此次活动实际参会人数计算后支付。

预计金额：

会议包价：RMB20 元\*90 位\*2 天=人民币 3,600 元

### 付款方式

此次活动产生的所有会议、餐饮费用由康辉集团北京国际会议展览有限公司公司支付。

- 为担保活动场地，合同签署（2019 年 8 月 16 日前）后需最晚于 2019 年 8 月 19 日支付此次活动总费用的 50%（即人民币 100,895 元）作为预付款。
- 所交纳的预付款，不可退还也不可作为他用。
- 此次活动的所有剩余费用需将在活动结束当天（即 2019 年 9 月 18 日）内付清。
- 除预先已与酒店协商且经酒店同意进行调整的安排以外，所有的额外费用都须于活动结束后到前台结算。

| 项目      | 单价(人民币)         | 数量      | 单项总数(人民币) |
|---------|-----------------|---------|-----------|
| LED 屏幕  | 6,930           | 3       | 20,790    |
| 场租      | 40,000+30,000*2 | 1       | 100,000   |
| 会议包价    | 450             | 90*2    | 81,000    |
| 总数(RMB) |                 | 201,790 |           |

如果贵公司未在规定的期限内支付费用，酒店有权要求立即支付未交纳的费用及每天 5% 的滞纳金。

可通过如下方式支付费用：

在酒店前台现金支付

公司支票或银行汇款

银行名称：北京交通银行三元支行  
 人民币账户名：北京科航投资有限公司北京海航大厦万豪酒店  
 人民币账户号：110060635018150117752  
 银行地址：朝阳区曙光西里 28 号中冶大厦  
 邮编：100125

### 取消预定政策

根据此合同的条款，酒店已经按照贵公司的要求预留了会议活动场地。此活动的取消，必将导致酒店蒙受巨大的经济损失。因此，贵公司同意以下取消政策：

若酒店在 2019 年 8 月 19 日之后收到取消会议的通知，则贵公司同意支付酒店 100% 会议/活动场地的费用，包括服务费和政府税。

### 损害、火灾及安全规定

若贵公司员工、客人或者您指定的合同方在会议筹备、进行或者会议结束撤场过程中对酒店财物造成损坏，酒店有权要求贵公司支付所需的修理或者更换成本的费用。功能厅内不允许有任何桌椅、舞台、设备、支架装备或者装饰物遮盖、阻挡安全出口。

“根据《北京市公共场所禁止吸烟条例》之各项规定，酒店内各区域严禁吸烟，请您提前通知参会人员，参会嘉宾遵守执行，如有违反者而导致酒店受处罚，则由贵公司承担全部相应罚金。”

### 免责条款/损失

本酒店或贵公司对于由于超越酒店或公司控制范围的战争、罢工、暴动及其他不可抗力直接或间接引起的合同的无法履约不承担责任。如因上述原因导致的合同不能履约，酒店将返还已收到的全部预付款。

酒店对于带入酒店内的所有用于私用或其他使用目的的财产及物品的丢失、损坏不承担任何责任和义务。

### 隐私

酒店由万豪的一家关联公司经营。酒店承诺根据适用的隐私和数据保护法律（包括适用范围内的欧盟数据保护法律）遵守其义务。酒店应遵守关于本合同项下收到的任何个人资料的届时的万豪集团全球隐私声明（“隐私声明”，目前版本请浏览 <http://www.marriott.com/about/privacy.mi>）。

在不限制上述义务的情况下，酒店已采取下列措施：（1）包括通过隐私声明向个人发送有关其个人资料收集和使用的通知；（2）仅将此类个人数据用于合法商业目的；（3）提供符合适用法律的途径，使个人可由此请求审查、改正、更新、压制、限制或删除或移植其个人资料；（4）要求共享个人资料的任何服务供货商保护此类数据的机密和安全；和（5）使用技术和组织措施以保护其组织内的个人数据免遭未经授权或非法的访问、获取、使用、披露、丢失或更改。尽管有任何其它规定，酒店可在个人指示、同意或要求的范围内使用该个人自己的个人数据。

[康辉集团北京国际会议展览有限公司] 在向酒店提供任何个人数据之前（例如刊载出席人士名称和联络细节的客房名单），帐户将根据万豪的隐私声明和适用法律获得所有必要的权利和许可，包括酒店、万豪、服务供货商和其各自的关联公司使用和传输个人数据到收集点之内和之外（包括到美国）所需的所有权利和许可。

### 会议创意平台

万豪致力于为您呈现更多元化，更有针对性，更难忘的宴会及会议体验。会议创意平台通过与您共享定制创意模板，从视觉角度极大简化了您的会议策划流程。

请参考 (<http://www.meetingsimagined.com/property/beijing-marriott-hotel-northeast>)，以了解我们为您量身定制的宴会及会议创意。会议创意平台有着丰富精彩的宴会及会议案例供您参考，激发您的灵感，提升整体宴会及会议体验。不论从会场布置，科技展现还是餐饮服务，会议创意平台都是您寻求创新体验的一站式目的地。

### 承诺条款

目前贵司的预订处于暂时保留状态，酒店希望可以在 2019 年 8 月 19 日前通过传真（传真号码：86 10 59278625）形式收到贵司就本合同的签字确认回传。酒店宴会统筹部门会立即联系贵公司落实

BEIJING MARRIOTT HOTEL NORTHEAST  
26A XIAO YUN ROAD, CHAOYANG DISTRICT BEIJING,  
BEIJING 100125, CHINA

北京海航大厦万豪酒店  
中国北京朝阳区霄云路甲26号  
邮政编码: 100125  
T.电话: 86.10.5927 8888  
F.传真: 86.10.5927 8999

Joanna



一切未尽事宜。若在 2019 年 8 月 19 日前酒店未收到预订所需的预付款，酒店有权在不提前通知贵公司的情况下取消该活动所预订的会议场地。酒店收到付款后贵公司所预订的宴会区域方可使用。

感谢贵公司选择北京海航大厦万豪酒店作为此次活动的场所，酒店会尽全力保障贵公司会议的圆满成功。若贵公司需要酒店提供任何帮助，请即刻与酒店联络。本合同一经签署将对北京海航大厦万豪酒店及康辉集团北京国际会议展览有限公司同时具有法律效力，由贵公司授权人签字并于 2019 年 8 月 19 日前签署并回传方可生效。北京科航投资有限公司海航万豪酒店管理分公司委托万豪国际管理公司经营北京海航大厦万豪酒店（中国北京市朝阳区霄云路甲 26 号，邮编 100125）。

北京科航投资有限公司北京海航大厦万豪酒店

康辉集团北京国际会议展览有限公司

周璇 2019.8.15

周璇

高级客户销售经理

日期：2019 年 8 月 15 日

王亮

市场总监

日期：2019 年 8 月 15 日

销售合同章

公司代表

职务：

日期：2019.8.16

盖章：