



2022年6月29日星期三

李思甜 女士

康辉集团北京国际会议展览有限公司

关于：康辉会议团队，2022年6月30日至7月2日

尊敬的李女士，

来自长城脚下的公社，凯悦臻选品牌旗下的热切问候。

我们非常感谢您将您的客人和您的活动安排在我们酒店。我们同时也非常感谢您对我们的支持。随函请见我们的协议书，供您审阅批准。请在 **2022年6月29日，星期三** 之前告知您是否接受本协议书，以便我们着手做出必要安排。

长城脚下的公社，坐落于北京市延庆区水关长城脚下的美丽山谷，由12名亚洲杰出建筑师设计建造的私人收藏的当代建筑艺术作品，被威尼斯双年展邀请参展并荣获“建筑艺术推动大奖”。酒店共包含176间客房及套房，分布在36栋别墅中，客人可以从每个房间欣赏到不同的山间景色并体验别墅的共享生活空间，也可以预定整栋别墅举办各种重要仪式及会议。

如有任何疑问或要求，请与我联系，具体联系方式如下。我们期待着与贵方紧密合作，共同努力，以便此次活动取得圆满成功。

顺致商祺！

齐朵

高级销售经理

电话：86 13752596064

电邮：laurayan.qi@hyatt.com

网址：www.communebythegreatwallhotel.com

附：<共 9 页>



2022年6月29日 星期三

李思甜 女士
康辉集团北京国际会议展览有限公司
关于：康辉会议团队，2022年6月30日至7月2日

尊敬的李女士，

来自长城脚下的公社，凯悦臻选品牌旗下的热切问候。

我们非常感谢您将您的客人和您的活动安排在我们酒店。我们同时也非常感谢您对我们的支持。随函请见我们的协议书，供您审阅批准。请在 **2022年6月29日，星期三** 之前告知您是否接受本协议书，以便我们着手做出必要安排。

长城脚下的公社，坐落于北京市延庆区水关长城脚下的美丽山谷，由12名亚洲杰出建筑师设计建造的私人收藏的当代建筑艺术作品，被威尼斯双年展邀请参展并荣获“建筑艺术推动大奖”。酒店共包含176间客房及套房，分布在36栋别墅中，客人可以从每个房间欣赏到不同的山间景色并体验别墅的共享生活空间，也可以预定整栋别墅举办各种重要仪式及会议。

如有任何疑问或要求，请与我联系，具体联系方式如下。我们期待着与贵方紧密合作，共同努力，以便此次活动取得圆满成功。

顺致商祺！

齐朵
高级销售经理

电话：86 13752596064
电邮：laurayan.qi@hyatt.com
网址：www.communebythegreatwallhotel.com

附：<共 9 页>



协议书
康辉集团北京国际会议展览有限公司

与
北京红石新城房地产有限公司水关酒店分公司
(即“长城脚下的公社, 凯悦臻选品牌旗下”)

关于
康辉会议团队
2022年6月30日至7月2日

A. 联系人

客户:

李思甜 女士

康辉集团北京国际会议展览有限公司

电话: 86 15614419726

邮件: lisitian@cct.cn

酒店销售:

北京红石新城房地产有限公司水关酒店分公司

(即“长城脚下的公社, 凯悦臻选品牌旗下”)

齐朵

高级销售经理

电话: 86 137 5259 6064

邮件: laurayan.qi@hyatt.com

北京红石新城房地产有限公司水关酒店分公司同意保留此份协议中所涉及的场地及客房直至2022年6月29日, 星期三。如果在2022年6月29日, 星期三前北京红石新城房地产有限公司水关酒店分公司和康辉集团北京国际会议展览有限公司未能最终确认此份协议, 北京红石新城房地产有限公司水关酒店分公司将会取消有关此次活动的预订。如果酒店收到相同时间地点的预订将给予24小时(1个工作日)的书面通知, 以便确认此次预订。此后, 酒店保留取消预订的权力。

签署人: _____
齐朵
高级销售经理
北京红石新城房地产有限公司水关酒店分公司
日期:

签署人: _____
康辉集团北京国际会议展览有限公司
日期:

2022年6月29日星期三
康辉集团北京国际会议展览有限公司
康辉会议团队
2022年6月29日至7月2日

长城脚下的公社，凯悦臻选品牌旗下

2/9

B. 客房安排

1. 团队入住日期:

2022年6月29日至7月2日

2. 房间预留:

房型	星期五 06/30	星期六 07/01
竹屋7+加床	1	1
臻选大床房	2	
合计	6	5

总计间夜: 11

3. 房价

2022年6月29日至7月2日期间，在保证总客房数不少于100%每晚的前提下，我们十分荣幸地为您提供以下优惠价格。恳请只将此价格保密，在双方认可以前，任何第三方个人和机构无权了解此价格。

房型	价格（人民币） 每间客房至多含双人早餐
竹屋7+加床	人民币16600净价
臻选大床房	人民币1700净价

费用总计 CNY 18300

- 以上价格以每间每晚计价，**已包含所有服务费及政府税费。**
- 以上房价包含基本无线网络，客人首次在房间内激活无线网络账户后即可在酒店公共区域内使用无线上网。
- 团体客户不得为转售其锁定客房中未使用部分或为达成每日约定客房收入承诺之目的，而将其在本协议项下的权利进行转让或转售。
- 如发现客人在酒店房间内吸烟，酒店将统一收取清除烟味服务费每间人民币2,000元净价。

4. 延住

2022年6月29日至7月2日的前后两天内入住我酒店可以享受与此次报价同样的优惠价格。恳请尽早通知我们，我们将视酒店当日出租情况尽力安排。

5. 入住时间

酒店通常的登记入住时间为下午4:00以后。客人到店如果早于此时间酒店将尽快为他们安排入住。对于将早到的客人，我们建议提前预订一晚，以确保次日及时入住酒店。

签署人: _____
齐朵
高级销售经理
北京红石新城房地产有限公司水关酒店分公司
日期:

签署人: _____
康辉集团北京国际会议展览有限公司
日期:

2022年6月29日星期三
康辉集团北京国际会议展览有限公司
康辉会议团队
2022年6月29日至7月2日

长城脚下的公社，凯悦臻选品牌旗下

3/9

6. 退房时间

酒店规定的客人离店时间为中午12:00。如客人需要推迟办理离店手续，需在预订时说明。酒店将视当日出租情况竭力安排。当客人要求推迟离店时间，需依当时情况而定，且在晚18:00前需另付日用房费，如推迟退房至下午6:00以后，将加收全天房费。

7. 入住登记

所有入店客人名单敬请贵方统一提供。为了节省客人进行入住登记的时间，请提供以下相关信息：

- 客人姓名/职务/公司名称
- 所预订的客房类型
- 到店和离店的反航班信息，以及是否需要接送机服务
- 信用卡类别、姓名、号码以及有效期
- 护照号码
- 其余特殊要求(如VIP, 连通房等要求)

请于2022年6月30日，星期四前递交最终的名单。

C. 餐饮及宴会安排

1. 餐饮及会议安排

日期	时间	场地	活动	布景	预计人数	保证人数	价格
星期五 2022年 07月1日	9:00-18:00	公社礼堂	会议	U型	26	26	场租优惠价 人民币20,000元净价。
		公社礼堂	茶歇	-	25	25	菜单优惠价 人民币120元净价每位。
		竹屋别墅8	清空	-			清空优惠价1000元。

费用总计 CNY27,000

2. 最低出席人数保证

酒店保留当此次会议活动少于上述人数时，视当时情况变动价格和地点的权力。如实际参加人数高于确认的最低保证人数，酒店将会根据实际人数收费。如参加人数低于保证参加人数，酒店将按最低保证人数收费。

3. 会场布置

签署人: _____
齐朵
高级销售经理
北京红石新城房地产有限公司水关酒店分公司
日期:

签署人: _____
康辉集团北京国际会议展览有限公司
日期:

9. 对客人的全球隐私政策

请知悉，北京红石新城房地产有限公司水关酒店分公司应遵守《对客人的全球隐私政策》（Global Privacy Policy for Guests，贵司可从<http://privacy.hyatt.com>获得，下称“隐私政策”）。

针对根据本协议在酒店入住的贵司的客人（下称“顾客之客人”），贵司（下称“顾客”）应当：

- (i) 使顾客之客人知晓隐私政策；
- (ii) 获得顾客之客人对向酒店披露其个人信息的同意；并且向酒店承诺并保证：
 - (a) 顾客有权向酒店披露顾客之客人的个人信息；(b) 顾客已被授权为本项所规定之目的作为每位顾客之客人的代理人行事。
- (iii) 在活动期限(无论在酒店场所之内或之外)或在入住酒店期间，【团队/客人】不得且应确保其雇员或者顾客不进行任何非法或违规的行动，包括但不限于，攻击行为（无论人身攻击还是其他攻击），通过使用酒店互联网进行网络犯罪，以及对注册商标和知识产权构成侵权的各种行为（比如销售或购买假冒产品）。

D. 预付款和付账方式

协议书中所报所有价格均以人民币币种报价，汇率以现行官方汇率为准。所有报价均可随着可能影响官方汇率和/或税率水平的政府政策变化而加以调整（调整恕不提前通知）。

1. 账单说明

总帐

康辉集团北京国际会议展览有限公司负责支付此次活动所产生的所有房间、会议及餐饮消费。所有由授权人签字认可的账单均可转入总帐。

总账单的结算

总账单在离店前使用现金或信用卡结算。请注意：在活动开始之前，酒店必须收到活动预估开支100%的预付款；如离店当日仍有未结清款项，则需信用卡担保全部余款。

个人账户

所有客人需负责支付其个人的其他消费，并在离店时结清。在团队入住时，所有客人均须提供其信用卡担保其他消费，否则将视为由康辉集团北京国际会议展览有限公司担保。

在任何情况下，客人所有尚未结清的付费款项将由康辉集团北京国际会议展览有限公司负责。

2022年6月29日星期三
康辉集团北京国际会议展览有限公司
康辉会议团队
2022年6月29日至7月2日

长城脚下的公社，凯悦臻选品牌旗下

6/9

2. 预付款安排

截止日期	备注
2022年6月29日，星期三	-酒店方收到贵方签字认可的协议。 -对公支付帐款人民币23000元，尾款刷预授权 -酒店方收到最终客人名单。
2022年6月30日，星期四	-如客人当日未抵店，酒店将按照原预订间夜数收取全额房费。
2022年7月11日，星期一	-对公支付余款，撤销预授权

- 房间情况如有变更请书面通知酒店。
- 预付款一经收取，不予退还。酒店方保留在贵方未按时支付预付款时不予通知取消预订的权力。
- 任何于**2022年6月30日，星期四**之后出现的预订取消，预定未达，以及提前离店，酒店将按照原预订间夜数收取全额房费。

3. 帐户信息

预付款可以以现金、电汇或银行转账方式支付，酒店相应提供有关收据。
酒店具体银行账户资料如下：

帐户名称：北京红石新城房地产有限公司水关酒店分公司
开户银行：中国工商银行股份有限公司北京崇文门外大街支行
帐户号码：0200000519200062906

为确保酒店方及时收到此笔账款，请将汇款凭证传真至酒店。

E. 取消程序

如在活动之前的任何时间书面通知另一方并根据下表支付相关款项（外加适用税费），则无论相关酒店或相关团体均可撤销本协议且无需说明理由：

该笔费用为客房、会议和餐饮的全部预估费用的一个百分比。

取消通知期

签约后

取消费

100%

因本撤销选项而产生的应付款项应由撤销一方在通过书面通知撤销本协议之时支付给非撤销一方。

如果任何一方使用本条所列撤销选项，相关酒店与相关团体将核算损害赔偿。为此，相关团体和相关酒店同意：(a)上述计算公式是对相关酒店在本协议被撤销时所受损害的一个合理估算，并且(b)本条所列赔偿金并不构成罚款。

签署人：_____
齐朵
高级销售经理
北京红石新城房地产有限公司水关酒店分公司
日期：

签署人：_____
康辉集团北京国际会议展览有限公司
日期：

2022年6月29日星期三
康辉集团北京国际会议展览有限公司
康辉会议团队
2022年6月29日至7月2日

长城脚下的公社，凯悦臻选品牌旗下

8/9

活动，并将相关酒店、凯悦公司及他们各自的管理人员、董事、雇员和代理人列为该等外聘承包商所从事活动的附加被保险人。

变更；通知

对上述条款做出的任何变更均须采取书面形式并由双方签署方可生效。对本协议做出的任何修改、补充或纠正除非得到双方签署或草签否则不具有约束力。本协议项下发出的一切通知均须采取书面形式并按本协议中所列地址发送给本协议首页所列人员。通知应在对方接收后视为送达并须采取下列方式发送：(a) 专人递交；(b) 商业隔夜快递服务（要求回执）；或者(c) 传真，以机打收据为凭，但条件是在同日通过商业隔夜快递服务按上文规定方式发送一份确认副本。

损害赔偿

对于任何特殊、间接、附带、后果性、惩罚性或惩戒性损害赔偿，包括但不限于利润损失，任何一方均无需对另一方负责，即使该一方知道该等损害赔偿的可能性。

适用法律与管辖地

本协议应受中华人民共和国的实体法管辖并依照该等法律加以解释，不考虑其法律冲突原则。根据下文“仲裁”一节的条款和条件，因本协议而产生的所有争议均须接受所在地有管辖权的人民法院裁决。

律师费

如果任何一方为执行本协议的某项条款和条件而针对另一方采取任何法律行动，则双方同意，该等法律行动的败诉一方应向胜诉一方支付全部的法庭费用、合理的律师费和胜诉一方产生的开支。此外，被通过非司法手段追讨的一方应负责支付成功获得本协议项下所欠款项追讨权的一方所产生的全部合理开支（包括合理的律师费）。

弃权

如有任何一方同意放弃其执行本协议任何条款的权利，该一方并未放弃其在任何其他时间执行该等条款或执行本协议的任何或所有其他条款的权利。

具有约束力的协议

本协议，连同以引述方式列入本协议的活动计划和酒店信息表等附件，构成双方达成的全部条款。对该等条款做出的任何变更均须采取书面形式并由双方签署方可生效。本协议一经双方签署，所有先前的口头或书面协议将不再有效。

强制执行

如果本协议的任何规定根据相关法律不可强制执行，则本协议的所有其他规定应继续具有全面的法律效力。

签署人：_____
齐朵
高级销售经理
北京红石新城房地产有限公司水关酒店分公司
日期：

签署人：_____
康辉集团北京国际会议展览有限公司
日期：

2022年6月29日星期三
康辉集团北京国际会议展览有限公司
康辉会议团队
2022年6月29日至7月2日

长城脚下的公社，凯悦臻选品牌旗下

9/9

确认

所有场地和房间，在北京红石新城房地产有限公司水关酒店分公司得到您已签署合同和预付款之前只是临时保留。若本酒店在2022年6月29日，星期三之前未收到已签署合同，或者未在合同所要求的时间内收到相应预付款，我们将保留取消所有预订的权力。

双方加盖公章后的协议将被视为最终协议，任何修改均需得到双方书面同意。

衷心感谢您对北京红石新城房地产有限公司水关酒店分公司的支持，我们盼望着与贵方进行成功的合作。

康辉集团北京国际会议展览有限公司
及
北京红石新城房地产有限公司水关酒店分公司
(即“长城脚下的公社，凯悦臻选品牌旗下”)
均同意并接受此协议

签署人:

姓名:

职位:

公司:

齐朵

齐朵

高级销售经理

北京红石新城房地产有限公司
水关酒店分公司

日期:

2022.6.29

姓名:

职位:

公司:

日期:

刘智

市场销售部总监

北京红石新城房地产有限公司
水关酒店分公司

签署人:

姓名:

职位:

公司:

康辉集团北京国际会议展览有限公司

日期:

签署人: _____

齐朵

高级销售经理

北京红石新城房地产有限公司水关酒店分公司

日期:

签署人: _____

康辉集团北京国际会议展览有限公司

日期: