

2017 年 11 月 5 康辉集团北京国际会议展览有限公司住宿安排合同

合同签订日期: 2017 年 11 月 1 日星期三

合同甲方:康辉集团北京国际会议展览有限公司

代表人: 张筱青

手机: 86 152 0177 5052

电子邮件: zhangxiaoqing@cct.cn

合同乙方: 北京云南大厦酒店有限公司

代表人: 李艳慧

传真: 86 10 6452 1898

电话: 86 10 6429 8888 - 6658

电子邮件: queenie.li@ihg.com



尊敬的张女士：

北京新云南皇冠假日酒店向您致以诚挚的问候！

非常感谢贵公司将 2017 年 11 月 5 日上述活动安排在乙方名下的北京新云南皇冠假日酒店。

根据甲乙双方之前的充分协商，乙方根据甲方要求做出如下安排。在此合同中“酒店”指乙方所有的北京新云南皇冠假日酒店。

协议合同

甲方: 康辉集团北京国际会议展览有限公司

乙方: 北京云南大厦酒店有限公司

住宿活动日期: 2017 年 11 月 5 日

客房安排

房型	2017/11/5	2017/11/6
高级大床间	100	离店
高级双床间	100	

房费计算

房型	RoomRate (CNY)房价
高级大床间	800
高级双床间	900

- 上述价格中包含服务费。
- 包含 3 间工作人员住房 (11 月 5 日当天一晚)。
- 除房价以外的其他消费 (包括但不限于个人消费及餐饮消费) 可能无法开具增值税专用发票。发票的具体类别由酒店公司根据相关法律法规确定。
- 上述高级大床间房价基于每晚每间单人入住房型。
- 上述房价大床间每日至多提供一份美式早餐; 双床间每日至多提供两份美式早餐。早餐需在乙方指定餐厅或其他乙方指定地点享用。如甲方未能在指定地点或规定的用餐时间享用该早餐, 乙方不予兑换现金或折抵其他费用。额外美式早餐需加收 108 元净价/位。
- 所有房间均提供有线及无线网络设施
- 酒店全部区域包括功能厅均提供无线网络实施
- 根据酒店可用房数量, 上述房价可适用于会议前后三天的订房

- 甲方入住酒店的时间为每日的 14:00 以后, 酒店退房时间为离店当日的 12:00 之前。根据可用房数量, 乙方可以安排提前入住及延迟退房。如果甲方需要入住当日 8:00 前提前入住, 乙方将为客人提前一天保留客房并会多收取一日的房费。

客房特惠

- 提供使用健身中心
- 配备客用保险柜
- 提供高速网络设施

会议安排

日期	时间	活动	地点	摆台	预计 人数	保证 人数	价格
11-5	16:00- 17:30	自助晚餐	长街西餐厅	现有	100	100	人民币 200 元 净价/位

- 上述价格中包含服务费。
- 除会议室会议服务费以外的其他消费 (包括但不限于个人消费及餐饮消费) 可能无法开具增值税专用发票。发票的具体类别由酒店公司根据相关法律法规确定。
- 所有在酒店内公共区域和会议室进行的装饰和布置, 须提前 5 天征得乙方同意。乙方将视设计方案收取费用。
- 各多功能厅最大接纳人数基于舞台设计
- 甲方需在会议开始前 5 天告知乙方会议标识形式
- 在征得会议主办方意见后酒店有权重新分配会议室。在收到会议主办方最终确认后方能对外发布会议室名称
- 乙方要求甲方在会议开始前 7 天担保出席的人数, 如有任何人数的变化, 甲方需要在活动开始前 72 小时以书面形式通知乙方酒店。如果乙方没有收到甲方担保参加活动的客人人数, 乙方酒店将按照原合同上标注的客人人数收取全价。如果出席人数超出合同上的客人人数, 乙方酒店将收取超出部分相关费用。

客房费用

日期	房型	房价(人民币)	房晚	总计 (人民币)
2017-11-5	高级大床间	800	100	80,000
	高级双床间	900	100	90,000
客房总计 (人民币)				170,000

总计: 人民币: 170,000

宴会费用

日期	地点	活动	价格(人民币)	保证人数	总计 (人民币)
11-5	长街西餐厅	自助晚餐	200	100	20,000
宴会总计 (人民币)					20,000

总计: 人民币: 190,000

未入住客房

甲方公司担保房间预定。客人在预定期间内未办理入住的将会被收取全程房费, 因这些房间被视为已被担保。

客房押金及付款方式

甲方总账单-挂账甲方公司

根据合同甲方应当向乙方支付人民币 190,000 元 (100% 预算总消费) 作为预付款。甲方需要在 2017 年 11 月 1 日前支付预付款给北京新云南皇冠假日酒店。

会务组主账户付款方式可以通过现金、银行汇票、电汇或公司信用卡的形式。之后的会务组主账户付款方式只能接受之前已于酒店形成的付款安排。

甲方需详细说明会务组账单明细付费方式。客人将只支付自己杂费 (除非另外指定)。乙方酒店需要押金及一份担保函如下: 甲方入住时需刷取信用卡预授权或以现金对除预付款以外剩余费用进行担保, 并在离店前一次付清。如离店时甲方未能付清余款, 则视为甲方同意乙方直接完成信用卡交易或以用于担保的现金付清余款。

如甲方逾期未付清上述款项, 则从前述约定付款日起每日按未付额的 0.3% 支付违约金。

酒店银行账户 (人民币):

开户行: 中国银行北京五路居支行
开户名: 北京云南大厦酒店有限公司
账号: 3311 5601 1291
银行代码: BKCH CN BJ 110
银行地址: 中国北京市朝阳区安贞西里 2 区 21 号楼中国银行五路居支行
邮编: 100029

取消及推迟活动

会议主办单位也理解由于本协议会务组的取消将导致酒店失去客房收入、与其它相关联收入如食品酒水和其他酒店服务。酒店因此对以下列出的不同情况将收取相应的取消费:

取消日期	取消收取费用占全部预算住宿收入比例	取消收取费用占全部会议场租, 餐饮及相关收入比例
2017 年 11 月 1 日至 11 月 5 日	100%	100%

自双方签订本合同协议之日起取消政策即适用

违约

如果在协议前面部分指定的日期内, 乙方酒店未收到甲方公司的押金或付款, 将可能会遗憾地提前取消会务组的预定。直到乙方酒店收到甲方公司付款后才能恢复预定和客房。

资料递送

甲方需提前告知乙方资料递送要求, 以便乙方安排和协助送至酒店指定地点

损坏赔偿

活动搭建拆除期间, 如果由于甲方公司员工或贵公司客人或甲方雇佣的承包商所造成的酒店物品和设施的损坏, 乙方酒店将向甲方公司收取由此产生的维修费用。

广告宣传

如果甲方公司要使用乙方酒店店名, 店标印刷品或多媒体影视资料需提前获得乙方酒店许可。全部美工设计需经乙方酒店批准后方可出版。

消防及安全规定

为确保我们客人的安全, 乙方酒店要求甲方公司与雇佣的外部承包商遵守酒店的规章制度。在任何情况下乙方酒店严厉禁止用座椅, 舞台, 设备等任何形式阻挡大宴会厅及多功能厅内部外部消防紧急通道以及消防卷帘门。

责任免除

乙方酒店或者甲方公司将对于由于下列直接或间接因素导致的活动不能正常举行不承担任何责任: 战争、罢工, 暴乱, 宗教活动, 或是任何超出乙方或者甲方可控制范围的情况。因为上述原因不能履行合同, 乙方酒店应全额退款此活动的押金。

损失

由本协议所规定的任何行为而产生的乙方的责任, 无论是在合同中, 或以其他方式, 在任何情况下, 均不得超过本协议所规定的服务公司的原费用。除上述情况外, 乙方不承担任何损失或损害 (包括直接和间接或间接损失、合同损失、利润损失、经济或财务损失或预期损失) 等所产生的任何可能被乙方或任何第三方所承担的损失。

我们相信上述安排井然有序。目前所有住宿和会议安排都是临时性的。我们将非常感谢贵公司能够在下面规定处签字并加盖公章, 作为您接受本协议并最晚于 2017 年 11 月 1 日前回复我公司。在收到签署的合同后, 我们将确认本合同条款为最终形式。

在本合同签订后, 如需进一步以书面形式修订将构成本合同的一部分并视为一份法律文件, 除非有可用的签字后的修订版合同形成。

非常感谢您选择北京新云南皇冠假日酒店。我们将致力于确保贵公司活动成功举办。若您有任何需要请随时与我们联系。

北京新云南皇冠假日酒店全体团队期待为您及您的客人提供服务。

此致



李艳慧

皇冠会务总监

电话: 86 10 6429 8888 ext 6658

传真: 86 10 6452 1655

手机: 86 136 0107 9143

邮箱: queenie.li@ihg.com

北京云南大厦酒店有限公司



王璟

市场销售总监



丁巍

总经理

甲方代表区

签名:

职务:

日期:

公司盖章: