



INTERCONTINENTAL  
SHANGHAI WONDERLAND  
上海佘山世茂洲际酒店

# 上海世茂權拓置业有限公司佘山世茂洲际酒店

## 团队服务预定协议

2026年02月03日

Client's Initials: \_\_\_\_\_

Hotel Representative: Wij

中国上海市松江区辰花路 5888 号  
Lane 5888 Chen Hua Road, Songjiang, Shanghai 201619, China





INTERCONTINENTAL  
SHANGHAI WONDERLAND  
上海佘山世茂洲际酒店

酒店会议服务预订协议

本酒店会议服务预订协议（以下简称“本协议”）由以下双方于 2026年01月30日 签署：

上海世茂槿拓置业有限公司佘山世茂洲际酒店，一家按照中华人民共和国（“中国”）法律成立的公司，其注册地址位于中国上海市松江区辰花路 5888 号，邮政编码：201619（以下简称“酒店公司”）；

与康辉集团北京国际会议展览有限公司，一家位于北京朝阳区农展馆南路 13 号瑞辰国际中心 1510，按照中国法律成立的公司（以下简称“客户”）

鉴于

- A. 酒店为一家位于中国上海市松江区辰花路 5888 号，由酒店公司拥有的以洲际品牌经营的酒店；
- B. 客户为一家在中国合法注册的公司(附件一：客户营业执照复印件)；
- C. 客户现希望通过本协议向酒店公司预订相关会议服务。

经双方友好协商，酒店公司与客户一致同意如下：

1. 协议目的

本协议规定了酒店向客户提供会议服务以及客户入住酒店客房及使用酒店设施的条款及条件。

2. 协议期限

本协议经双方签署生效并且除非根据本协议的任何其他规定而提前终止，为了确保贵方的预订，请将签署的合同于 2026年01月30日 交付酒店。（后附定金交付日程）。如在规定期限内，酒店未收到贵方签署的协议书及定金，贵方的所有预定将被自动取消，此协议将视为无效。

3. 住宿安排

在遵守本协议项下条款和条件的前提下，酒店将为客户提供住宿安排如下：

房型	入住日期	退房日期	房间数量	优惠价格
洲际高级双床房 石榴石主题	2026年02月03日 (周二)	2026年02月04日 (周三)	22间	人民币 1,550 元/间夜
洲际高级大床房 石榴石主题			45间	
总计 67 间夜(享受 MICE 促销, 包含 2 间夜免费房)				人民币 103,850 元
合计 人民币 100,750 元				

Client's Initials: \_\_\_\_\_ Hotel Representative: 



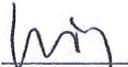
INTERCONTINENTAL

SHANGHAI WONDERLAND

上海佘山世茂洲际酒店

- 以上房价均以每房每晚人民币计价。
- 以上房价均已包含 16.6%附加费及税。
- 以上房价包含一 (01) /二 (02) 份自助早餐 (单人/双人) ; 若需增加早餐, 价格为每人每份人民币 188 元净价。早餐 1.4 米以上全价, 1.2 米-1.4 米儿童票, 1.2 米以下免费。
- 加床服务视当时客房使用情况而定, 每张加床每晚需另加收人民币 450 元净价。
- 入住期间, 提供客房内上网服务。
- 在豪华房型的基础上, 使用洲际行政酒廊需另加人民币 950 元净价/间。
- 以上房价只适用于保证有效用房, 最少 62 间夜或以上的团队。如果实际用房没有达到协议保证间夜数, 酒店保留更改房价的权利。
- 以上房价是酒店针对此次客房所给的最优惠房价, 包含 3%佣金。
- 以上价格均属保密信息, 未经上海世茂槿拓置业有限公司佘山世茂洲际酒店书面同意, 不得向任何第三方透露。
- 在本合同期限内, 酒店公司有权调整上述房价以及其他收费, 同时有权根据相关法律法规的规定调整相关税费。
- 所有开票的具体内容由酒店公司根据相关法律法规开具
- 根据上海市地方法规, 我们将不再主动提供一次性筷子、调羹、叉子、刀。
- 此价格只适用于团队, 不允许客户在任何平台倒卖, 一经发现贵司倒卖客房赚取差价的行为, 酒店会根据当天门市价收取客户当天所有订单房费, 客户还需按照赚取差价的十倍向酒店支付违约金, 酒店有权终止与合作。
- 客户必须提前三天给出去住客人名单, 并且名单不得随意更改
- 团队客人需同一时间办理入住手续
- 客人需在前台提供预订途径
- 入住期间如有自助晚餐需求, 酒店将按照团队优惠价格 350 元净价/位收取费用, 用餐地点为源咖啡自助餐厅, 需具体根据实际用餐人数在离店前结清费用。
- 该活动享受“金深深, 礼多多”促销政策, 单日客房数量满 15 间, 即可减免一间 (减免至多不超过 2 间)

Client's Initials: \_\_\_\_\_

Hotel Representative: 

3

中国上海市松江区辰花路 5888 号  
Lane 5888 Chen Hua Road, Songjiang, Shanghai 201619, China



INTERCONTINENTAL

SHANGHAI WONDERLAND

上海佘山世茂洲际酒店

4. 会议及餐饮安排

日期	起始时间	结束时间	功能	建议地点	台型	保证人数/预计人数	会议及宴会价格
2026/02/03 星期二	13:00	18:00	会议	1/3 奇迹宴会厅 (300 平)	课桌	80 人	人民币 50,000 元/净价 含当日至少四小时搭建 (具体时间需视酒店情况 提前沟通确认)
	12:00	13:30	午餐自助	源咖啡	现有	30 人	人民币 218 元净价
	18:00	21:30	晚餐自助	赤酒吧	圆桌	60 人	人民币 488 元净价/位
2026/02/04 星期三	12:00	13:30	午餐自助	源咖啡	现有	30 人	人民币 218 元净价
总计人民币 92,360 元							

- 以上价格均已包含 16.6%附加费及税。
- 场租包含活动当日使用酒店 LED(9\*3.5)一天
- 场租包含一间 VIP 休息室 (活动当日使用, 具体场地根据酒店情况安排)
- 场租包含一间物料室 (活动当日使用, 具体场地根据酒店情况安排)
- 

5. 其他服务

5.1 第三方承包/鲜花/装饰/视听设备

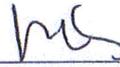
由外方承包/第三方的搭建, 必须在活动前 15 天提交酒店批准。对于所有物品的递送, 设置和拆除, 外来承包商必须事先联络酒店宴会管理团队并签署布展协议。由于酒店的安全规章制度, 违反及不符合酒店规章制度的将被禁止进入酒店。

6. 预订与取消预订

- 6.1 如客户决定取消本协议项下会议服务预订的, 酒店公司有权不退还客户根据第 7 条支付的定金以作为预订取消费用。
- 6.2 如客户于 2026 年 01 月 30 日之前, 最多可取消 3 间夜, 2026 年 01 月 30 日之后所有取消都将收取全额费用
- 6.2 据此协议书的条款, 本酒店已经按照贵公司的要求预留了客房及活动场地。贵公司承认此次的取消 必将导致本酒店蒙受巨大的经济损失。因此, 贵公司同意遵从以下取消政策:

取消此次活动截止日	客房宴会餐饮取消
2026 年 01 月 30 日或之前	收取所有预留客房宴会和餐费的 100% (合人民币 193,110 元)

Client's Initials: \_\_\_\_\_

Hotel Representative: 





INTERCONTINENTAL

SHANGHAI WONDERLAND

上海佘山世茂洲际酒店

午 12:00 点后退房，酒店将按 12:00-18:00 收取半天房费，18:00 后收取全天房费。房费以团队入住之价格为标准。特殊情况需提前与酒店进行沟通；经同意方可执行，否则均按上述规定执行。

## 10. 通知

### 10.1 发出通知的方式

本协议规定的一切通知必须采用书面形式，并必须先以当面送达或者用挂号信邮（如可能，用航空邮件或国际快递服务），发至下述的地址与收件人：

酒店公司：【上海世茂樾拓置业有限公司佘山世茂洲际酒店】  
酒店公司地址：【中国上海市松江区辰花路 5888 号】  
酒店公司收件人：【王丛】  
酒店公司电话：【6766 1888\*7865】  
酒店公司邮箱：【doris.wang@interconwonderland.com】

客户：【康辉集团北京国际会议展览有限公司】  
客户地址：【北京朝阳区农展馆南路 13 号瑞辰国际中心 1510】  
客户收件人：【马洁】  
客户电话：【13810086995】

### 10.2 通知的收到时间

按照第 10.1 条规定发送的通知，将被视为已于下述最早的一个日期送达：

- (a) 当面送达之日；或
- (b) 以挂号信或快递发送后的第三个营业日。

### 10.3 联系详情的变更

第 10.1 条所述每一方的地址和传真号码，可由该方按本条规定发出通知而变更。

## 11. 保密信息

11.1 各方确认，与各方现有或拟议的研究、发展、商业秘密、营销计划、或商业事务服务、营销与定价策略、客户、财务或合同安排（包括本协议条款）和事务及业务经营有关的一切信息，都具有商业敏感性，对该方而言是保密的（“保密信息”）。

Client's Initials: \_\_\_\_\_

Hotel Representative: \_\_\_\_\_

6

中国上海市松江区辰花路 5888 号  
Lane 5888 Chen Hua Road, Songjiang, Shanghai 201619, China





INTERCONTINENTAL

SHANGHAI WONDERLAND

上海佘山世茂洲际酒店

13.2 由以下情形引起的或与之有关的任何及所有损失、索赔、损害、程序、判决、责任、费用、支出（包括所有法律费用与支出）和开销，客户同意赔偿酒店公司并使其免受损害：

(a) 客户违反任何中国法律、法规或地方规章；或

(b) 客户违反本协议项下的任何条款或条件。

#### 14. 适用法律及争议解决

14.1 本协议受中华人民共和国法律管辖。

14.2 由本协议引起或与本协议相关的任何争议、纠纷或索赔（“争议”）都应经双方通过友好协商解决。如果无法通过协商解决，各方都可以在任何时候将该争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会上海分会（“上海仲裁委员会”），其规则在此提及而构成本条款的一部分。仲裁庭将由双方共同指定的一名仲裁员组成，如果在三十（30）天内双方仍未就仲裁员的指定达成共识，则该仲裁员应有仲裁委主席指定。仲裁适用中华人民共和国法律。仲裁地点为上海的仲裁委员会，仲裁的正式语言为中文。仲裁员的决定和裁决是终局的，对双方均有约束力，并可按照任何适用的中国法律在任何有管辖权的法院得以强制执行。

#### 15. 一般条款

15.1 本协议任何一方未行使或延迟行使本协议项下的权利，不得作为对该权利的放弃；任何单独一次或部分行使权利，也不得妨碍将来行使该等权利。

15.2 如果本协议中的任何条款和规定被裁定无效或不可执行，该无效或不可执行都不应影响本协议项下任何其他条款或规定的效力和可执行性。

15.3 本协议的附件是协议不可分割的组成部分。本协议替代此前所有的有关酒店客房以及会议服务预订的协议、谅解和谈判。本协议是双方之间全部且唯一的协议，除非由双方以书面形式另行签订的协议，否则不能变更或修改本协议。尽管有前述规定，本协议并未尽述酒店所有政策规定，客户应当遵守酒店执行的普遍适用于所有客人的规定。

Client's Initials: \_\_\_\_\_

Hotel Representative:         

8



INTERCONTINENTAL  
SHANGHAI WONDERLAND  
上海佘山世茂洲际®酒店

15.4 本协议经双方法定代表人或授权代表正式签署后生效。

15.5 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

双方已促使其正式授权代表于文首书名的日期签署本协议，以资证明。

酒店签署

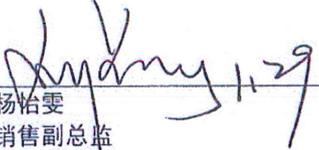


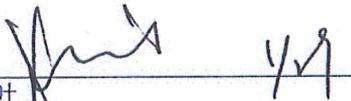
王丛  
资深销售经理  
上海世茂槿拓置业有限公司佘山世茂  
洲际酒店

接受及代表



马洁  
康辉集团北京国际会议展览有限公  
司

  
杨怡雯  
销售副总监  
上海世茂槿拓置业有限公司佘山世茂  
洲际酒店

  
林叶  
市场销售总监  
上海世茂槿拓置业有限公司佘山世茂  
洲际酒店

  
庄前进  
总经理  
上海世茂槿拓置业有限公司佘山世茂  
洲际酒店

Client's Initials: \_\_\_\_\_ Hotel Representative: \_\_\_\_\_

中国上海市松江区辰花路 5888 号  
Lane 5888 Chen Hua Road, Songjiang, Shanghai 201619, China



INTERCONTINENTAL

SHANGHAI WONDERLAND

上海佘山世茂洲际酒店

### 告知函

为规范招标活动及合同履行，坚决禁止受贿、索贿等违纪、违法现象的发生，保证商业活动的廉洁性，世茂集团对我司员工的行为规范有如下要求：

- 一、在招标过程中，世茂旗下酒店工作人员只能在办公时间内接受以书面形式提出的投标疑问，或进行议标澄清，不得在其它时间、以任何理由与施工单位或供应商私下接洽或者达成默契。
- 二、世茂旗下酒店工作人员及其亲属或其指定的相关人员（以下简称“世茂旗下酒店员工及其关联人”）严禁收取任何施工单位或供应商赠送的钱、物、有价证券和免费提供的服务，并严禁接受施工单位或供应商为其支付应由其个人支付的任何费用。
- 三、世茂旗下酒店员工及其关联人严禁以任何名目私下收受施工单位或供应商应给予世茂旗下酒店的折扣或返点。
- 四、世茂旗下酒店员工及其关联人严禁参与任何施工单位或供应商安排的宴请及其他各种娱乐活动。
- 五、世茂旗下酒店员工及其关联人严禁从事与本项目相关的物资买卖及中介活动。
- 六、世茂旗下酒店员工及其关联人严禁在施工单位或供应商及其控股/参股公司进行兼职、投资、参股或以其他名义从这些公司获取兼职工资、红利及其他各种形式的报酬。
- 七、施工单位或供应商邀请世茂旗下酒店员工及其关联人有偿参加各种研讨会、培训、座谈会、讲座等，需向被邀请人所在公司提出，被邀请人所在公司同意后，世茂旗下酒店员工及其关联人方可参加。

若有世茂旗下酒店员工及其关联人提出上述违纪要求，或有其他违法、违纪行为，世茂集团要求施工单位或供应商坚决予以拒绝，并欢迎施工单位或供应商向世茂集团进行举报，举报方式及举报原则如下：

1. 举报途径：
  - 信件举报：上海市浦东新区潍坊西路 55 号 28 楼 世茂集团审计部 邮编 200122
  - 电邮举报：sm\_audit@shimaogroup.com
  - 电话举报：021-3861 1100（支持接听录音）
  - 微信号码举报：shimao-audit
  - 官网信访举报：[http://www.shimaogroup.com/templets/shimao/index\\_jb.html](http://www.shimaogroup.com/templets/shimao/index_jb.html)
2. 举报原则：
  - 1) 举报人应尽可能说明事情的基本经过，举报对象的名称、地址、具体当事人，并提供相关人员利益或公司利益受到侵害的证据或其他有关资料；
  - 2) 世茂集团鼓励实名举报，承诺对实名举报的个人信息及举报内容严格保密，并承诺对调查结果给予书面、及时反馈；
  - 3) 对于匿名举报，世茂集团将进行合理性评估，不承诺进行调查。

世茂集团  
2026 年 01 月 28 日

### 确 认

我已阅读上述《告知函》并充分理解世茂集团坚决禁止行贿、索贿等违纪、违法现象的决心。我司承诺将配合遵守上述《告知函》中的条款，若有世茂旗下酒店员工及其关联人提出上述违纪要求，或我司发现世茂旗下酒店员工及其关联人存在上述违纪现象，或其他有违反职业准则，国家法律法规的行为，我司将坚决拒绝并向世茂集团进行举报，并配合世茂集团开展调查。我司谨此郑重承诺，如我司或我司工作人员串通世茂旗下酒店员工及其关联人实施上述行为的，则世茂集团有权进一步追究我司及我司工作人员的相关法律责任。

特此承诺！

供应商单位(盖章)

Client's Initials: \_\_\_\_\_ Hotel Representative: \_\_\_\_\_

中国上海市松江区辰花路 5888 号  
Lane 5888 Chen Hua Road, Songjiang, Shanghai 201619, China

## 酒吧晚自助

2.3 488 元/位

### 冷菜

#### Cold Station

羽衣甘蓝

Collard

什锦沙拉

#### Selection of Salad

小料类: 红黄小番茄, 青瓜片, 玉米粒, 红腰豆, 洋葱圈,

Cherry Tomato, Cucumber, Corn, Red Kidney Bean, Onion,

意大利油醋汁、千岛汁、芝麻汁、初榨橄榄油、黑醋

Balsamic Dressing, Thousand Island Dressing, Roasted Sesame Dressing, Olive Oil,

Balsamic Vinegar,

金枪鱼尼斯色拉

Tuna Nicoise Salad

Thai style Lemon Prawn

泰式柠檬虾

Quinoa and Avocado Salad

藜麦牛油果色拉

#### Gourmet 冷切

Black Pepper Beef

黑椒牛肉

Salami

萨拉米

Marco Polo

马可波罗肠

冰镇海鲜

Seafood on Ice

捞汁青口, 捞汁昭虾, 捞汁海螺

Drunken Mussels, Drunken Prawns, Drunken Conches

## 刺身, 寿司

三文鱼

Salmon

鲷鱼

Snapper

醋青鱼

Mackerel

精选各式寿司

Sushi&Maki

腌姜, 芥末酱, 酱油

Pickle Ginger, Wasabi, Soya Sauce

## 西亚当式热菜

### Hot Selection

Coconut chicken Curry

椰香咖喱鸡肉

Tai Pork Neck

泰式猪颈肉

Pan-fried Seabass Fish with Lemon Butter sauce

香煎海鲈鱼配柠檬黄油汁

Roasted Potato with herbs

香草烤土豆

### 汤

### Soup

番茄汤

Cream Tomato Soup

中式例汤

## 切肉台

### Carving Station

带骨羊排

Roasted Lamb Chop

蜜汁火腿



Roasted Ham

现烤西冷牛排

## Hot selection

中式热菜

粤式琵琶脆皮鸭

本帮红烧肉酱蛋

巴蜀红油冒血旺

金银蛋浓汤时蔬

酸菜牛肉松炒饭

韭黄鲜虾炆伊面

水果台

Fruit Station

香梨, 红富士苹果,

Fragrant Pear, Fuji Apple,

切片水果: 西瓜, 哈密瓜, 火龙果, 菠萝

Sliced fruit: watermelon, melon, orange, dragon fruit, pineapple

甜品台

Dessert Station

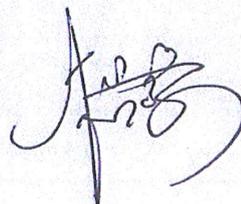
芒果慕斯

Mango Mousse

杏仁柠檬蛋糕

Almond lemon cake

提拉米苏



Tiramisu

水果奶油蛋糕

Fruit cream cake

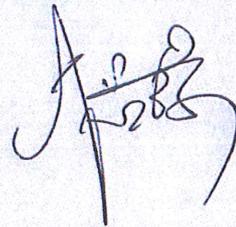
巧克力慕斯

Chocolate mousse

花生挞

Peanut tar

酒水: 蓝色金汤力 (有酒精)、朗姆可乐 (有酒精)、莫吉多 (无酒精)、日出 (无酒精)



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. 2025'.

