



洲际酒店集团旗下
南昌方大
NANCHANG RIVERSIDE

南昌市煜华酒店管理有限公司（南昌方大智选假日酒店）与康辉集团北京国际会议展览有限公司之间的协议书

主办方

康辉集团北京国际会议展览有限公司

马洁

北京朝阳区弄农展馆南路13号瑞辰国际中心1510

电话:

手机: 13810086995

邮件: majie@cct.cn

酒店

南昌市煜华酒店管理有限公司（南昌方大智选假日酒店）

熊慧萍

江西省南昌市红谷滩区赣江北大道1516号方大中心1栋1-9楼

电话: +86 791 8208 1188

手机: +86 13970068237

邮件: sales@hiencfd.com

关于：康辉集团北京国际会议展览有限公司2023年11月14日住房及会议、用餐活动

本协议由南昌市煜华酒店管理有限公司（南昌方大智选假日酒店）与康辉集团北京国际会议展览有限公司共同签订。下面将称康辉集团北京国际会议展览有限公司“主办方”，南昌市煜华酒店管理有限公司（南昌方大智选假日酒店）为“酒店”。

活动日期：2023年11月14日住房及会议、用餐活动

客房安排：本协议适用于以下房间类型及数量：

房间类型	星期二 11月14日	星期三 11月15日
标准/高级双床房	41	离店
标准大床房	1	
每日保证房间	40	

客房价格：

房间类型	门市价	团队优惠价
标准/高级大/双床房	人民币598-628元/间/晚	包价人民币 268 元/间/晚

➢ 以上房价均为净价

➢ 以上房价双床房及套房包含 2 份自助早餐，大床包含 2 份自助早餐

➢ 另每多增加 1 份自助早餐，按人民币 38 元净价每位收取。

南昌方大智选假日酒店 Holiday Inn Express Nanchang Riverside
江西省南昌市赣江北大道 1516 号 No.1516, Ganjiang North Avenue, Nanchang City, Jiangxi Province
Tel: (0791) 8208 1188
<http://www.holidayinnexpress.com>

- 以上价格不适用于其它促销活动。
- 以上房价是保证在此活动期间 2023 年 11 月 14 日共计保证 40 间夜客房预订的基础上的优惠价。如果客房使用数量低于双方同意的保证间夜数，酒店有权更改以上报价。
- 以上房价只适用与此次活动，并且对任何第三方公司保密。
- 免费提供 2023 年 11 月 14 日当日一间标准双床房为会务组免费房舍双早

入住及离店时间：入住时间为下午 14:00 之后，离店时间为中午 12:00，会议组织者负责确保所有的与会者在离店当日的中午 12:00 前离开房间。

酒店根据当日房间的入住情况可预预定当时的房态决定是否安排延迟退房，如可延迟并将收取相应费用，中午 12:00 时之后退房将收取半日房费，18:00 时之后退房将收取全天房费。

活动场地/活动计划：本协议适用于以下活动和活动场地：

日期	时间	活动	活动场地	场地布置	预计人数	保证人数	价格（人民币）
2023 年 11 月 14 日	18:00 - 19:30	晚餐	二楼自助餐厅	自助	85	75	50 元/位
总计：人民币 3750-4250 元							

- 公共区域的装饰布置须经酒店事先批准方可进行，酒店在收到设计后再提供需要收取的费用。
- 会议室的最多容纳人数根据会场布置而定。
- 会议/活动场地根据参加人数及摆台要求进行安排。如果与会人数发生变化，在场地允许并征得主办方同意的前提下，酒店将保留为此活动安排其他合适的会议场所的权利。

最低保证人数：出于统筹安排，如果出席人数超过最低保证人数，酒店将根据总出席人数收取费用；如果出席人数未达到最低保证人数，酒店将根据最低保证人数收取费用。如有任何人数变动请提前 3 个工作日以书面形式通知酒店，否则所有工作将按原保证人数准备。收费将按照保证人数或实际出席人数中多者计算。

餐饮：由于许可证和质量管理的要求，在酒店内消费的所有食品和饮料均必须由酒店提供和制作。酒店不接受客人外带任何食物及饮料，特殊情况需提前声明并经酒店同意，且酒店将收取一定数额的服务费。

团体主办方总账：酒店将为主办方设置一个“团体主办方总账”用以收取本协议项下款项。主办方必须核对所有费用清单以确保账单的准确性。

总消费：主办方同意住房及餐饮和其它相关的酒店签约服务的总费用预计为人民币 15506 元。

为确认本协议项下的预订，主办方同意以下付款日期和条款：

付款方式：请于 2023 年 11 月 8 日前签订此会议合同，签订后并于 2023 年 11 月 9 日前支付活动定金人民币 8000 元给酒店，定金交付及此会议合同签订后，主办方不得任意取消此会议及用餐，否则将全部承担此合同上所列所有消费，且定金不可退回；付款方式可接受现金、银行卡、银行转账等结算方式，我们的应收款项将均收取人民币，发票也均以人民币为依据。2023 年 11 月 14 日入住前至前台刷信用卡预授权担保剩余消费人民币 7506 元，离店后一周内对公转账结清所有消费，如逾期未结清，将承担未结清款项总额每日 5% 的滞纳金给酒店。

酒店银行信息:

开户名称 南昌市煜华酒店管理有限公司
 开户银行 上海浦东发展银行南昌分行湖影支行
 开户行帐户号码 64060078801700000453
 开户行行号 310421064067 (非必填)

付款选择: 付款将按下述方式支付。请勾选使用的选项。

	(总账) 公司支付	客人支付
客房费用:	√	
活动会议场租及餐饮:	√	
客人杂费		√

针对主办方的客房付费选择为客人支付的, 酒店将与主办方在入住当天核对实际客房入住数量。如果主办方房间数量未达到最低保证房数, 主办方将按照最低保证客房数量的总金额支付客房费用。

履行协议: 若主办方未能履行其全部承诺或取消本协议, 酒店所遭受的损失难以确定。因此如下关于“损耗”和“取消”条款约定了双方所同意的赔偿金额, 该赔偿金额系双方基于对酒店损失的合理估算而得出, 不构成任何意义上的处罚。

损耗: 酒店在为主办方锁定客房、会议场地和餐饮预定可能会减少来自其它团队活动的收入, 因此, 会议/活动发生变化, 导致客房的数量和会议场地的使用和餐饮的预定均有不同程度的减少, 会议/活动主办方同意按下列情况支付一定数额的违约金:

应急方案: 酒店有一套应急及危机处理方案, 该方案阐述了如何火灾、传染病爆发、恐怖袭击事件、自然灾害及其他意外情况的。该方案的大部分内容系以洲际集团的专属集团方案为基础, 并在外部顾问的协助下所完成, 且该方案会定期地被审阅和修改以应对酒店的特殊情况。

无法履行: 如果所要求的定金/付款不能在指定的日期内收到, 酒店将不得不在没有提前通知的情况下将原预订取消。如酒店仍有足够房间和适合的活动场地的情况下, 付款通知收到后方能恢复预订。

保安: 酒店无责任为活动提供保安, 留在活动或多功能场地的所有个人财物完全由其所有权人承担风险。主办方应提醒参加活动的人员有责任安全保管好个人财物。

第三方: 如果活动主办方委托第三方协助安排活动装饰、会议布置以及进行其他相关安排, 则对于该第三方在酒店内对酒店财产、参会宾客以及酒店内其他宾客和酒店工作人员及其财产造成的任何损失, 均由活动主办方负责承担。如果因为该第三方在酒店内对参会宾客、酒店内其他宾客和酒店工作人员及其财产造成的任何损失而导致第三方向酒店、酒店管理公司、酒店业主、洲际集团及其关联公司以及其各自雇员提起索赔、使其蒙受

损害、损失和费用，活动主办人须对酒店、酒店管理公司、酒店业主、洲际集团及其关联公司以及其各自雇员蒙受的上述损害、损失和费用做出赔偿、为其辩护并使其免受任何损害。

争议的解决：如双方就本协议内容或其执行发生任何争议，双方应进行友好协商；协商不成时，任何一方均可向酒店业主公司所在地南昌市红谷滩区人民法院起诉。

本协议的订立、执行和解释及争议的解决均应适用中华人民共和国法律。

不可抗力：如果因天灾，政府当局行为，自然灾害或其它超出一方合理控制的紧急情况原因而导致一方将对其在本协议项下的义务之履行构成违法或不可能，该方可在书面通知另一方后终止本协议，而不需为此承担任何责任。

转让：在未经酒店事先批准的情况下，主办方不得将其在协议项下的权利或义务转让。

副本：本协议可以签署一式多份，每一份副本都应视为本协议之原件；该等副本一起仍构成同一份文件，不应区别对待。各方可以签署传真副本，且该等部分亦应视为本协议之原件。

截止日期：本协议中列出的各项在酒店内的活动安排请在 2023 年 11 月 8 日之前签署本协议。若到期时，主办方仍未签署此协议，交付定金（以酒店收到定金为准），则酒店有权在未通知的情况下取消所有安排。

本协议构成了双方的完整协议，取代协议双方之间本协议项下事宜达成的所有其它书面或口头协议，未经双方书面签收，本协议不得修改。

同意并接受本协议：

南昌市煜华酒店管理有限公司
(南昌方大智选假日酒店)

姓名：

职位：

熊智选
销售总监

康辉集团北京国际会议展览有限公司

姓名：

职位：

张洪明
销售经理

南昌方大智选假日酒店 Holiday Inn Express Nanchang Riverside

江西省南昌市赣江北大道 1516 号 No.1516, Ganjiang North Avenue, Nanchang City, Jiangxi Province

Tel: (0791) 8208 1188

<http://www.holidayinnexpress.com>