



康辉集团北京国际会议展览有限公司

宝马培训 活动协议书





第2页, 共7页

康辉集团北京国际会议展览有限公司-劳斯莱斯培训活动协议书

2024-10-23

仲岚 女士

手机 86-139 1019 3620

地址 北京市朝阳区农展馆南路13号12层1510内002

尊敬的仲女士:

我们非常高兴的获悉您将选择深圳卓越酒店管理有限公司四季酒店(下称“酒店”)作为2024年11月12日活动场地。

我们真诚的希望协议中安排的各项条款能够达到您的期望。我们希望于2024年10月31日或之前收到由您签署的合同副本,以便于我们能为您的活动作出及时地安排。如果截至此日期没有得到您的确认,我们将考虑取消活动的预定。

如您有任何疑问或需获取更多相关信息请随时联系本酒店,联系方式如下。我们非常期待与您的密切合作以确保您的活动举办得成功而难忘!

顺致商祺!

深圳卓越酒店管理有限公司四季酒店

徐颖芝

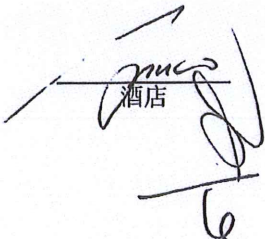
宴会销售主任

手机: 86-189-8877-6086

电话: 86-755-8826-8823

传真: 86-755-8826-8809

邮箱: yvette.xu@fourseasons.com


酒店

贵方

中国深圳市福田区福华三路 138 号
138 FUHUA THIRD ROAD, FUTIAN DISTRICT, SHENZHEN 518048 CHINA
TEL: 86 (755) 8826 8888 FAX: 86 (755) 8826 8999 www.fourseasons.com



第3页，共7页

康辉集团北京国际会议展览有限公司-劳斯莱斯培训活动协议书

活动安排

日期	时间	活动	场地	布置	保证人数	价格（人民币）
2024 年 11 月 12 日 (星期二)	14:00-18:00	会议	7 楼 玉兰厅 120 平米	分组	25	会议包价： 人民币 620 元净价/位/天
	12:00-14:00	自助午餐	6 楼 “馥”餐厅	-	25	
	15:30-16:00	下午茶歇	7 楼 玉兰厅 前厅	站立	25	

备注：会议包价：人民币 620 元净价/位，包含会议场地半天场地使用，下午一次茶歇及中午自助午餐。茶歇包含 3 款精美点心、新鲜水果盘及咖啡和茶。

以上价格包含如下：

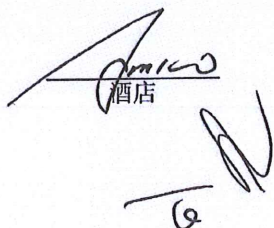
- 音响系统及麦克风 2 支
- 投影仪及幕布 1 套（100 寸）
- 标准文具配备
- 签到台及鲜花配饰
- 讲台及讲台花配饰
- 电子指示牌
- 提供来宾停车场免费

活动场地安排程序

酒店将根据您的要求安排适合此次活动的场地，并保留安排其他场地的权利。如有关活动细节出现任何变更，请贵方在第一时间通知酒店，以便酒店尽快作出相应调整。有关活动场地及相关需求的变更将视酒店实际预定情况而决定，酒店将根据具体预定情况决定是否可行并收取相应额外费用。

价格

所有报价以人民币计算，已包含 15%服务费和相关税收。本次活动保证总消费为人民币 15,500 元净价。


酒店

贵方

中国深圳市福田区福华三路 138 号
138 FUHUA THIRD ROAD, FUTIAN DISTRICT, SHENZHEN 518048 CHINA
TEL: 86 (755) 8826 8888 FAX: 86 (755) 8826 8999 www.fourseasons.com



第4页, 共7页

康辉集团北京国际会议展览有限公司-劳斯莱斯培训活动协议书

会议及餐饮担保

贵方必须在本协议规定的活动开始三个工作日前, 向酒店确认最终保证出席人数。酒店将根据协议规定的保证人数准备宴会食品并提供百分之五(5%) 的上浮备餐。确认的保证出席人数将不得减少, 最终费用将按保证用餐人数或超出保证用餐人数的实际人数这两项中较大数目结算。

餐饮及会议服务

活动开始前, 酒店将与贵方就活动相关事项及细节提前沟通。涉及到菜单, 场地布置及视听设备的具体要求, 应至少提前 2 周与酒店确认。

活动期间, 所有食品及饮品将由酒店负责准备及服务。酒店将根据相关法律规定拒绝向任何未达到国家规定年龄的人群提供酒精饮料。对任何疑似未达到年龄限定者, 酒店有权要求其出示相应的身份证明。如未能提供相关证明, 酒店将拒绝为其提供酒精饮料服务。

由客人自行安排的任何形式的娱乐 (现场乐队、卡拉 OK、迪斯科等) 以及与使用视听设备有关的事项, 客人需在宴会活动前与酒店确认并得到酒店的许可后方可进行。为了酒店其他客人着想, 酒店有权在晚上十一点后控制任何娱乐节目及其他活动的音量。

价格变动

由于任何因商品原材料价格、劳务、税费而引起的菜单的非正常性调整, 酒店在知会贵方后, 如贵方接受相应的价格变动, 酒店将根据实际价格重新计算。或酒店将根据先前价格提供相应的变更方案。

布置、展览及装饰

有关活动的布展及装饰, 贵方应提前取得酒店书面授权。如因贵方原因发生任何导致酒店员工及客人受伤或设施损坏的情况, 贵方将承担全部责任。为防止酒店设备的损坏, 酒店有权向主办方雇佣之承包商收取布场押金作为担保。

为确保客人及酒店内人员的安全, 酒店要求贵方及贵方所聘用的布展公司遵守酒店的防火规定。所有展示品、展览和装饰品必须符合相关的建筑规范和防火条例且有独立的支撑支架, 不与酒店的墙面、天花或地板上直接连接。在任何情况下, 大宴会厅或多功能厅的防火通道和紧急出口均必须保持畅通。若贵方在活动期间需要使用易燃物品, 必须提前通知本酒店并获得酒店书面回复后方可使用。

所有布展所需物品, 在出入酒店前须提前与酒店方协调并在酒店规定的装卸货区域进行。


酒店

贵方

中国深圳市福田区福华三路 138 号
138 FUHUA THIRD ROAD, FUTIAN DISTRICT, SHENZHEN 518048 CHINA
TEL: 86 (755) 8826 8888 FAX: 86 (755) 8826 8999 www.fourseasons.com



第5页, 共7页

康辉集团北京国际会议展览有限公司-劳斯莱斯培训活动协议书

保证金

为了便于准备此活动, 主办方须于 2024 年 10 月 31 日前支付酒店此次活动的保证金人民币 15,500 元, 收取的保证金为不返还款项, 其金额约为预计总费用的 100%, 用于保证此次活动以及其他准备工作, 酒店将在收到款项后提供发票; 贵方可以选择现金、银行汇票或电汇的方式将款项转至下面账户:

账户名称: 深圳卓越酒店管理有限公司四季酒店
银行名称: 中国银行深圳分行皇岗商务中心支行
银行地址: 深圳市福田区金田路 2028-1 皇岗商务中心附楼商业 01 层
银行账户: 775760849902

返佣条款

根据原合同的所签订的会议包价金额的 10% (成交订单总金额以最后实际账单及开具发票金额为准) 作为合作奖励佣金 (总消费金额应扣除所适用的 6% 的税费及服务费) 此佣金仅适用于宴会厅场租及会议包价, 不包含餐厅, 客房等其他杂项消费。

酒店向贵方支付合作奖励佣金前, 贵方应当向酒店开具等额合法的增值税专用发票, (发票项目为“会展服务*佣金服务费”), 并保证该发票能够得到酒店主管税务局认证通过, 酒店需在完成季度核算之日起且收到贵方合格发票后的 30 个工作日之内向贵方支付奖励佣金。否则, 酒店有权因发票不合格拒绝付款。

预订保留

如果主办方未能在规定期限内交付保证金, 酒店将会取消活动场地之预订。重新恢复预订只能在酒店接到付款后视酒店的预订情况方可进行。

结账方式

所有关于本次活动的餐饮、视频、音频设备、会议室租金, 以及其他会议相关费用应在活动结束后当日一次性以现金或信用卡/银行卡方式付清。

取消与推迟

活动变更

贵方应提前并及时告知酒店有关活动的任何变更。所有的变更应视酒店实际情况, 并经过双方书面确认。在所有最终确认日期后提出的变更, 如低于先前所约定的最低保证数, 酒店将收取相应差价。

全部取消/推迟

如贵方推迟或完全取消活动安排, 酒店将根据先前约定综合评估因推迟或完全取消所导致的酒店损失及贵方应支付的违约赔偿金 (以下简称“违约金”), 违约金将按照以下比例收取:

贵方

中国深圳市福田区福华三路 138 号
138 FUHUA THIRD ROAD, FUTIAN DISTRICT, SHENZHEN 518048 CHINA
TEL: 86 (755) 8826 8888 FAX: 86 (755) 8826 8999 www.fourseasons.com



第6页, 共7页

康辉集团北京国际会议展览有限公司-劳斯莱斯培训活动协议书

取消日期

合同签署即日起

须支付酒店之赔偿费用

相当于此次活动总费用的 100%

不可转让

本协议仅为向康辉集团北京国际会议展览有限公司提供服务为目的, 贵方不能以转租、转售或以其他方式将上述场地转让给第三方, 否则将被视为贵方主动取消上述活动, 并且贵方须向酒店方支付违约金

遗失及损坏

酒店方对客户本人及客户的随行人员所携带的设备、物品及其他财产所产生遗失和损坏不负任何责任。贵方须对在活动区域内所产生的物品损坏、财产损失或人身伤害承担全部责任; 包括(但不限于)对酒店、酒店工作人员、客人、受邀出席此次宴会的来宾以及任何外聘为此次活动的服务人员所造成直接或间接的任何财产损失和人身伤害。

不可抗力因素

如协议双方因不可抗力因素(包括罢工, 劳资纠纷, 政府法案, 法规或命令, 流行病和传染病, 内乱, 自然灾害, 恐怖活动, 战争, 天灾, 火灾, 洪水或其他紧急情况, 以及酒店必要的工程修葺延误)而不能履行此合同中的义务, 保证金将被退还, 双方不再履行合同中的任何义务。双方无须为此造成的损失负责。

新型冠状病毒肺炎

贵方承认并同意, 由于新型冠状病毒肺炎大流行, 酒店可能会要求活动参与者遵守有关政策和程序, 以确保客人和员工的安全, 包括但不限于体温检查、保持身体距离和在公共场所佩戴口罩。请访问 [<https://www.fourseasons.com/shenzhen/welcome-back>] 获取有关酒店政策和程序以及现有服务和设施的最新信息。

争议解决

经双方同意, 因履行本合同而产生的任何争议可提交深圳福田区人民法院解决。


酒店

中国深圳市福田区福华三路 138 号
138 FUHUA THIRD ROAD, FUTIAN DISTRICT, SHENZHEN 518048 CHINA
TEL: 86 (755) 8826 8888 FAX: 86 (755) 8826 8999 www.fourseasons.com

贵方



第7页, 共7页

康辉集团北京国际会议展览有限公司-劳斯莱斯培训活动协议书

确认

酒店已根据此份合同所示为主办方预留活动场地。酒店将要求主办方于 2024 年 10 月 30 日或之前签署并回传此份合同以此担保所有相应活动场地的预订。如超出此日期之后仍未收到贵方签署回函, 酒店有权取消此次预定或修改此次活动场地价格, 且所有合同条款将视酒店场地情况而再次厘定。

本协议受酒店所在地法律管辖并据其解释。本协议包含双方之间的全部理解; 对本协议的修改, 只能采取书面形式并经双方签署。有鉴于此, 双方于以下最后载明日期签署本协议。

再次感谢您选择深圳卓越酒店管理有限公司四季酒店, 我们期待着与您共同完成此次重要活动。

酒店方代表 (“酒店”)

深圳卓越酒店管理有限公司四季酒店

徐颖芝
宴会销售主任

黄蓉
宴会销售总监

活动主办方代表 (贵方)

康辉集团北京国际会议展览有限公司

合同签署人

贵方

中国深圳市福田区福华三路 138 号
138 FUHUA THIRD ROAD, FUTIAN DISTRICT, SHENZHEN 518048 CHINA
TEL: 86 (755) 8826 8888 FAX: 86 (755) 8826 8999 www.fourseasons.com